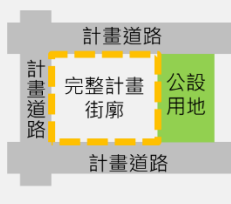




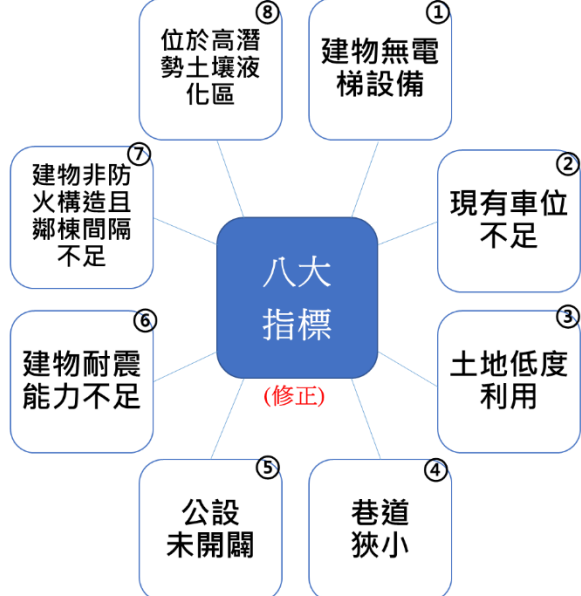



檢討項目	檢討方式
臨路條件	<p>臨路總長度應達20公尺</p>  <p>臨寬8公尺以上道路</p> <p>臨未達8公尺以上道路</p> <p>自行退縮達8公尺</p>
基地規模	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>完整計畫街廓</p>  <p>1</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>計畫道路</p>  <p>2</p> </div> </div> <p>臨接2條以上計畫道路，且面積達1,000m²者</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>計畫道路或已指定建築線之現有巷道</p>  <p>3</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>計畫道路或已指定建築線之現有巷道</p>  <p>4A</p> </div> </div> <p>臨接計畫道路或已指定建築線之現有巷道，面積達1,500m²</p> <p>1000m²應符合： 相鄰土地已開發完成，無法合併更新，其面積達1000m²且一次完成更新者</p> <p style="text-align: center; color: purple; font-weight: bold;">有條件放寬達500平方公尺以上</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>計畫道路或已指定建築線之現有巷道</p>  <p>4B</p> </div> <div style="text-align: left;"> <p>相鄰土地已開發完成且無法合併更新，其面積面積達500m²且有下列情形：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 經政府代管。 2. 依土地法第七十三條之一規定由地政機關列冊管理。 3. 祭祀公業土地。 4. 以日據時期會社或組合名義登記。 5. 以神明會名義登記。 6. 土地總登記時，登記名義人姓名或住址記載不全。 <li style="color: red;">7. 夾雜公有土地，且其面積不超過更新單元總面積之二分之一。 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>計畫道路或已指定建築線之現有巷道</p>  <p>5A</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>計畫道路或已指定建築線之現有巷道</p>  <p>5B</p> </div> </div> <p>面積達500m²，更新單元內四樓以上合法建築物座落之基地面積達更新單元面積1/2，經本市都市更新審議委員會同意者</p> <p>面積達500m²，更新單元內合法建築物原建築容積合計高於更新單元基準容積者，經本市都市更新審議委員會同意者</p> <p style="text-align: center; color: red;">原容 > 法容</p>

<p>建築物投影比</p>	<p style="text-align: right; color: red;">於緩衝期內申請 或依都市更新計畫 辦理(新增)</p> <p style="text-align: center;">其餘地區 (新增)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>完整街廓</p>  <p>建築物投影比率 > $\frac{1}{4}$</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>法定山坡地</p>  <p>建築物投影比率 > $\frac{1}{2}$</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>其餘地區 (新增)</p>  <p>建築物投影比率 > $\frac{1}{3}$</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>於緩衝期內申請 或依都市更新計畫 辦理(新增)</p>  <p>免檢討</p> </div> </div>
<p>屋齡</p>	 <p style="text-align: center;">一半以上為老屋</p> <ul style="list-style-type: none"> • 一般地區：建築物屋齡30年以上者應達1/2以上 • 高潛勢土壤液化地區：建築物屋齡20年以上者應達1/2以上
<p>環境指標</p>	<div style="text-align: center;"> <h3>非更新地區重建案</h3> <p>一般區位 8取2</p> <p>特定區位(新增) 8取1</p> <p>TOD 1. 大眾運輸系統車站本體及車站出入口300公尺範圍內。 主要幹道 2. 面臨寬30公尺以上之計畫道路，且其臨路長度達20公尺以上。</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>八大指標 (修正)</p>  </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <h3>非更新地區全部採整建維護案 (新增)</h3> <p>4取1</p>  </div>

危險建物

震損、海砂屋等危險之餘建築物

免 檢討臨路條件及基地規模、
建築物投影比、屋齡及環境指標

道路

危險建物
基地

擴大
範圍

最多1比1擴大

