

新北市危老重建計畫核准案件資料情形

新北危老核准案件	第一案	第二案	第三案
基地區位	板橋文化段 民生路 234 巷，鄰近捷運新埔站	板橋江子翠段 松柏街 22 巷，鄰近捷運江子翠站	新店寶強段 永新街、近捷運七張站、新店北新國小
使用分區	住宅區	住宅區	住宅區及商業區
基地面積	3,113 m <sup>2</sup>	1,773 m <sup>2</sup>	1222.64 m <sup>2</sup>
基地現況	屋齡 30~40 年，共 29 棟，2 至 5 層樓磚造及 RC 建築物	屋齡 45 年，共 12 棟，3~4 層樓 RC 建築物	屋齡 50 年，共 4 棟，4 層樓 RC 建築物
重建後建築	為 1 棟地下 4 層地上 25 層 250 戶電梯集合住宅	為 1 棟地下 4 層地上 14 層 182 戶電梯集合住宅	為 1 棟地下 3 層地上 14 層 67 戶電梯集合住宅
獎勵額度	獎勵容積 40% 1. 結構安全性能評估未達最低等級 8% 2. 建築基地退縮 4 公尺以上建築、設置無遮簷人行步道且與臨地境界線距離淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計獎勵 10% 3. 建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能第二級 4% 4. 綠建築獎勵 6% 5. 建築物無障礙環境設計第二級 3% 6. 時程獎勵 10%	獎勵容積 40% 1. 結構安全性能評估未達最低等級 8% 2. 建築基地退縮 4 公尺以上建築、設置無遮簷人行步道且與臨地境界線距離淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計獎勵 10% 3. 建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能第三級 2% 4. 綠建築獎勵 6% 5. 智慧建築獎勵 6% 6. 時程獎勵 10%	獎勵容積 40% 1. 結構安全性能評估未達一定標準 6% 2. 建築基地退縮 4 公尺以上建築、設置無遮簷人行步道且與臨地境界線距離淨寬不得小於 2 公尺並以淨空設計獎勵 10% 3. 建築物耐震設計標章 10% 4. 建築物無障礙環境設計第一級 4% 5. 時程獎勵 10%
辦理進度	106.11.28 重建計畫核准 107.03.08 建照取得	107.02.14 重建計畫核准 預定 107.04 申請建造執照	107.04.18 重建計畫核准