**新北市都市更新整建維護補助計畫 申請資料審查表**

|  |  |
| --- | --- |
| 案名 |  |
| 送件日期 |  | 申請項目 |  |
| 規劃單位 | (簽名蓋章) |
| 辦理程序 | □第一次報核 □報核後第\_\_\_次補正 □第\_\_\_審議小組後補正 □都市更新大會後補正  |

**壹、申請資格及方式**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **審查項目** | **說明** | **規劃單位** | **協審單位** | **都市更新處** |
| **協審結果** | **協審說明** | **查核結果** | **備註** |
| 申請資格(應符合其中之ㄧ) | 1.申請範圍內土地及合法建築物所有權人。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 2.依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 3.依有關法規規定設立之團體或專業機構。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 4.依都市更新條例規定之實施者。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 申請方式(應符合其中之ㄧ) | 1.土地及合法建物所有權人100%同意 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 2.同意比例達事業計畫門檻。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 3.申請人(1人以上)代表申請，並已先行召開說明會。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |

**貳、申請規模**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **審查項目** | **說明** | **規劃單位** | **協審建築師** | **都市更新處** |
| **協審結果** | **協審說明** | **查核結果** | **備註** |
| 申請規模(應符合其中之ㄧ) | 1.連棟透天或獨棟透天式建築物連續達五棟以上。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 2.非透天之三層樓以上建築物連續達二棟以上；但周邊無相連建築物者得以一棟為申請單位。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 3.非透天之三層樓以上建築物與相連之透天建物各一棟以上。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 4.六層樓以上整幢建築物。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 5.四、五層樓集合住宅僅增設昇降設備：得併同申請立面修繕及耐震補強工程之費用補助。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 6. 經本府工務局初勘需辦理結構安全耐震能力初步、詳細評估或經耐震能力詳細評估結果需辦理耐震補強工程。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 7.符合下列規定之一者，得以一棟為申請單位： | (1)位於本府指定之整建維護策略地區。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| (2)臨三十公尺以上計畫道路。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| (3)位於捷運站、火車站、歷史建築、古蹟等三百公尺範圍內且臨八公尺以上計畫道路。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| (4)因風災、火災、地震及爆炸致遭受損害之合法建築物。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |

**參、應檢附文件**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **審查項目** | **說明** | **規劃單位** | **協審建築師** | **都市更新處** |
| **協審結果** | **協審說明** | **查核結果** | **備註** |
| 一、申請函 | 1.依申請公文範本格式撰寫 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 2.如為委託單位協助申請人發文，公文應副知申請人 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 二、計畫書內容(應擇一撰寫) | **補助計畫書及附件冊**(已取得100%所有權人同意或以1人代表申請，應檢附補助計畫書) | 以A4紙張直式橫書(由左至右)，彩色雙面印刷，左邊裝訂(計畫書1份，附件冊1份)(補正階段無需重複檢附附件冊) | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| **都市更新事業計畫及附件冊**(未取得100%所有權人同意，循都市更新條例規定者，應檢附都市更新事業計畫。) | 以A3紙張直式橫書(由左至右)，彩色雙面印刷，左邊膠裝，並應依「新北市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意事項」撰寫(計畫書1份，附件冊1份)。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 三、光碟1份 | 都市更新整建維護案所有申請文件內容、簡報檔應燒錄於同一張光碟內，申請書檔案為Word格式，附件檔案資料為PDF格式，簡報檔案為PowerPoint格式 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |

**肆、新北市都市更新整建維護補助計畫書-內容檢核**

| **審查項目** | **規劃單位** | **協審單位** | **都市更新處** |
| --- | --- | --- | --- |
| **協審結果** | **協審說明** | **查核結果** | **備註** |
| 封面 | 案名除地段號之小段、道路為國字外，數字以阿拉伯數字標明，以最小地號為代表號。(其餘地號不用寫)地號範例：0000-0450地號應填寫為450地號 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 已載明申請人、聯絡人、聯絡電話、聯絡地址等基礎資訊。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 登記印鑑之印文、申請人/代表人印已用印完成。(原則各階段僅用印一次，若涉及申請人權益事項協審單位可註明申請人是否需重新用印) | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 規格同制定範本詳：新北市政府都市更新處官網-宣導專區-整建維護 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 意見回應綜理表 | 專案小組 | 確實回覆委員意見，並修改計畫書圖內容。 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |
| 都更大會 | 確實回覆委員意見，並修改計畫書圖內容。 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |
| 目錄(圖、表) | 內容格式符合規定(字體標楷體、大標字體18、子項目字體12、邊界標準) | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 頁碼編排與內文相符 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 申請資料表 | 案名、申請人資料、申請範圍、申請規模等基礎資料填寫正確。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 總工程費用計算後四捨五入取至千位，百分比比例取至小數點第二位。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 計畫實施範圍 | 基地範圍概述說明無誤，符合制定範本。詳：新北市政府都市更新處官網-宣導專區-整建維護  | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 計畫範圍地形套繪圖以地形圖為底圖，並清楚標示基地位置、計畫範圍、指北針、圖例、比例尺等資訊。詳：新北市政府都市更新處官網-宣導專區-整建維護 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 計畫範圍地籍套繪圖以地籍圖為底圖，並清楚標示基地位置、計畫範圍、指北針、圖例、比例尺等資訊。詳：新北市政府都市更新處官網-宣導專區-整建維護 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 計畫範圍使用分區圖以使用分區圖為底圖，並清楚標示基地位置、計畫範圍、指北針、圖例、比例尺等資訊。詳：新北市政府都市更新處官網-宣導專區-整建維護 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 申請人 | 申請人、預定之設計單位、預定之施工廠商相關資料填寫正確。(或填寫無) | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 是否檢附公寓大廈管理委員會報備證明、公司機構設立證明或所有權人身分證。(三擇一) | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 現況分析 | 建築物現況 | 說明現有建築物外觀、構造、屋齡及擬申請補助之項目。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 申請位置正立面、側立面全景照片 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 施工位置涉及屋頂、騎樓、公共門廊時檢附照片 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |
| 申請立面修繕者，其立面需能表現立面窳陋之樣貌照片 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |
| 申請增設電梯者，需附預計施工出入口及可施作區域之照片 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |
| 照片標示位置及說明 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 照片解析度清晰明瞭 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 基地與周遭環境狀況 | 計畫範圍周邊現況示意圖清楚標示基地位置、計畫範圍、指北針、圖例、比例尺、照片方向索引圖等資訊。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 現況照片位置、方位標示正確 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 周邊現況照片解析度清晰明瞭 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 土地及合法建物所有權人清冊 | 土地及合法建物所有權人清冊概述說明正確無誤。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 說明計畫範圍內土地產權分布狀況，包括：土地總面積、所有權人人數等。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 土地權屬清冊資料填寫正確無誤。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 說明計畫範圍內合法建築物座落位置、面積及所有權人人數。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 合法建築物權屬清冊資料填寫正確無誤。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 都市更新整建維護補助案同意比例內容概述正確無誤。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 計畫目標 | 以文字詳加說明預計藉由補助計畫，對於漏水/違建物/磁磚掉落/管線凌亂/外觀凌亂/動線不便…等現況，達成何具體改善目標 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 整建維護計畫及其圖說 | 整建維護項目 | 施工項目 | 依據總工程預算表或估價單項目填列施工項目，並填寫是否申請補助 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 環保節能概念說明 | 以文字敘述工程施作之環保設計理念、環保施工方式及使用綠建材 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 整建維護構想及設計圖說 | 設計構想 | 詳細說明整體設計構想理念，如所使用材質、工法、及色彩等 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 設計圖說 | 圖說以A3版面呈現 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 平面圖 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 各向立面圖 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 透視圖 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |
| 增設電梯須另附各層平面圖、剖面圖及電梯設計圖 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |
| 圖說規劃設計符合建築技術規則及下列規定：一宗基地、避難層出入口寬度、豎道區劃等 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 違章建築處理方式及檢討 | 違規項目 | 違章處理以立面簡圖及立面照片表示並標示違章類型、違章編號、處理方式，並檢附現況違章照片。(照片盡量呈現所有違建，如特殊情形則以簡圖及文字說明代替)詳：新北市政府都市更新處官網-宣導專區-整建維護 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 違章建築補助額度酌減計算 | 針對違章建築補助額度酌減計算做簡要說明 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 違章建築補助額度酌減計算正確 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 財務計畫及費用分攤 | 總工程預算 | 總工程預算簡要說明(包括設計費及工程費等) | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 總工程預算表內項目、單位、數量、價格正確 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 經費合理性(依提列基準草案評估) | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 費用分擔原則 | 所有權人數與分攤比例數值正確 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 「比例」部分為【小計/總工程合計】所得出之百分比 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 管理維護計畫 | 是否依「新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點」規定納入管理維護計畫(1.依本要點接受補助實施整建或維護之建築物，其所有權人或管理人除因天然災害及其他不可抗力之因素經本府同意外，不得於工程完工查勘後五年內任意變更整建或維護項目，且應於住戶規約中載明及於日後產權移轉時列入交代。土地及合法建物所有權人應於簽署同意書時，應切結前項相關事項。2.如有違反以上事項之情事，新北市政府得依「新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點」相關規定要求改善。) | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 相關管理維護說明 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 已成立管理委員會者應敘述將管理維護計畫納入管理規約 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |
| 無成立公寓大廈管理委員會者，請敘明預計何時成立，若不成立，仍應訂定住戶管理規約。 | □符合□不符合□無需檢附 | □符合□不符合□無需檢附 |  | □符合□不符合□無需檢附 |  |
| 效益評估 | 以文字敘明更新前後之差異，並概述本案執行後對公眾、政府或鄰近地區等效益 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 檢附更新前後之圖片 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 實施進度 | 工作項目正確 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 預期進度時間正確 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |

**伍、新北市都市更新整建維護補助計畫書-附件冊-內容檢核**

| **審查項目** | **規劃單位** | **協審單位** | **都市更新處** |
| --- | --- | --- | --- |
| **查核結果** | **協審說明** | **查核結果** | **備註** |
| 封面 | 案名除地段號之小段、道路為國字外，數字以阿拉伯數字標明，以最小地號為代表號。(其餘地號不用寫)地號範例：0000-0450地號應填寫為450地號 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 已載明申請人、聯絡人、聯絡電話、聯絡地址等基礎資訊。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 登記印鑑之印文、申請人/代表人印已用印完成。 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 規格符合制定範本詳：新北市政府都市更新處官網-宣導專區-整建維護 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 目錄(圖、表) | 內容格式符合規定 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 頁碼編排與內文相符 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| [切結書](http://tw.knowledge.yahoo.com/question/question?qid=1010052408379##) | [切結書](http://tw.knowledge.yahoo.com/question/question?qid=1010052408379##)內容與範本相同 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 所有權人簽章(簽名及蓋章)，並檢附正本 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 委託書 | [委託書](http://tw.knowledge.yahoo.com/question/question?qid=1010052408379##)內容與範本相同 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 所有權人簽章(簽名及蓋章)，並檢附正本 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 土地及合法建築物權利證明文件 | 地籍圖謄本 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 土地登記謄本 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 建物登記謄本或合法建物證明 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 土地使用分區證明 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 建築物使用執照存根影本 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 原核准使用執照竣工圖 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 補助計畫同意書 | 補助計畫同意書格式正確無誤 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 補助計畫同意書數量與計畫書提報數量相同 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 補助計畫同意書資訊內容填寫正確(案名、地段號、建號等) | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 補助計畫同意書均有所有權人簽名及蓋章 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 估價單 | 2家廠商估價單 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 說明會會議紀錄 | 說明會會議紀錄日期、地點、案名正確無誤 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 說明會會議紀錄內容正確無誤 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 檢附說明會簽到簿 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |
| 說明會會議照片清晰 | □符合□不符合 | □符合□不符合 |  | □符合□不符合 |  |

**協審單位: (簽名)**

**協檢日期: 年 月 日**