擬訂新北市○○區○○段（○小段）○○地號等○筆土地都市更新整建維護補助事業計畫案(立面修繕/耐震補強/增設昇降設備)申請資料檢核表

註：本表應由申請人或委託單位勾選。

申請日期：○年○月○日

|  |
| --- |
| 申請人/委託單位自行檢核結果：□符合規定/ □不符合規定 |
| 申請人簽名蓋章：聯絡電話：02-00000000 | 委託單位蓋章：(若有委託單位應檢附委託書)聯絡電話：02-00000000 |
| 承辦單位核章：□符合規定/ □不符合規定 |

**壹、申請資格及方式：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 說明 | 申請人勾選 | 單位複核 |
| 申請資格(應符合其中之ㄧ) | 1.申請範圍內土地及合法建築物所有權人。 |  |  |
| 2.依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會。 |  |  |
| 3.依有關法規規定設立之團體或專業機構。 |  |  |
| 4.依都市更新條例規定之實施者。 |  |  |
| 申請方式(應符合其中之ㄧ) | 1.土地及合法建物所有權人100%同意 |  |  |
| 2.同意比例達事業計畫門檻 |  |  |
| 3.申請人(1人以上)代表申請，並已先行召開說明會。 |  |  |

**貳、申請規模：**

| 項目 | 說明 | 申請人勾選 | 單位複核 |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請規模(應符合其中之ㄧ) | 連棟透天或獨棟透天式建築物連續達五棟以上 |  |  |
| 非透天之三層樓以上建築物連續達二棟以上；但周邊無相連建築物者得以一棟為申請單位 |  |  |
| 非透天之三層樓以上建築物與相連之透天建物各一棟以上。 |  |  |
| 六層樓以上整幢建築物 |  |  |
| 四、五層樓集合住宅僅增設昇降設備者，得以一棟提出申請。 |  |  |
| 符合下列規定之一者，得以一棟為申請單位： | - |
| 1.位於本府指定之整建維護策略地區。 |  |  |
| 2.臨三十公尺以上計畫道路。 |  |  |
| 3.位於捷運站、火車站、歷史建築、古蹟等三百公尺範圍內且臨八公尺以上計畫道路。 |  |  |
| 4.因風災、火災、地震及爆炸致遭受損害之合法建築物。 |  |  |

**參、應檢附文件**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請文件 | 內容 | 申請人勾選 | 單位複核 |
| 一、申請函 | 1.依申請公文範本格式撰寫 |  |  |
| 2.如為委託單位協助申請人發文，公文應副知申請人 |  |  |
| 二、計畫書內容 | 1.以A3紙張直式橫書(由左至右)，彩色雙面印刷，左邊膠裝，並應依「新北市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意事項」撰寫(計畫書3份，附件冊1份)。 |  |  |
| 2.計畫內容應符合規定 |  |  |
| 3.附件冊應符合規定 |  |  |
| 三、光碟3份 | 都市更新整建維護案所有申請文件內容、簡報檔應燒錄於同一張光碟內，申請書檔案為Word格式，附件檔案資料為PDF格式，簡報檔案為PowerPoint格式 |  |  |

**肆、都市更新事業計畫報告書內容審查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 審查項目 | 說明 | 是否符合 | 單位複核 |
| 一、基本資料 | 1.案名 | 封面載明案名 |  |  |
| 2.切結書及委託書 | 切結書應由所有權人簽名及蓋章，並應檢附正本。 |  |  |
| 委託書應由申請人及委託單位簽名及蓋章，並應檢附正本。 |  |  |
| 3.公聽會紀錄回應表 | 載明公聽會紀錄回應表，並已作回應 |  |  |
| 4.目錄 | 載明目錄及圖、表目錄 |  |  |
| 二、事業計畫書內容 | 1.辦理緣起與法令依據 |  |  |
| 2.計畫地區範圍(基地位置、更新單元範圍) |  |  |
| 3.實施者 |  |  |
| 4.計畫目標 |  |  |
| 5.現況分析(土地及合法建物權屬、土地使用及建築物現況等) |  |  |
| 6.細部計畫及其圖說 |  |  |
| 7.處理方式及其區段劃分 |  |  |
| 8.區內及鄰近地區公共設施興修或改善計畫 |  |  |
| 9.整建或維護計畫(整建或維護計畫、整建維護之規劃設計) |  |  |
| 10.都市設計與景觀計畫 |  |  |
| 11.實施方式及有關費用分擔 |  |  |
| 12.財務計畫 |  |  |
| 13.效益評估 |  |  |
| 14.實施進度 |  |  |
| 15.相關單位配合辦理事項 |  |  |
| 16.其他應加表明之事項(管理維護計畫等) |  |  |

**伍、都市更新事業計畫附件冊審查表**

| 審查項目 | 說明 | 是否符合 | 單位複核 |
| --- | --- | --- | --- |
| 一、基本資料 | 1.案名 | 封面載明案名 |  |  |
| 2.目錄 | 載明目錄 |  |  |
| 二、申請人身分證明文件 | **申請人為公寓大廈管理委員會：**公寓大廈管理委員會報備證明 |  |  |
| **申請人為自然人申請：**檢附申請人身分證正、反面影本。 |  |  |
| **申請人為法人團體申請：**公司執照暨商業登記證或團體立案證明，檢附公司營利事業登記證（或公司執照暨商業登記證）、公司變更登記表、團體立案證明，並檢附代表人身分證正、反面影本。 |  |  |
| 三、公聽會紀錄 | 1.公告資料及張貼紀錄 | (1)檢附公告資料及張貼紀錄 |  |  |
| (2)公聽會舉辦10日前刊登當地政府公報或新聞紙3日 |  |  |
| (3)將開會通知張貼於當地村(里)辦公處之公告牌並拍照存證 |  |  |
| 2.邀請名單暨通知方式說明 | (1)檢附郵寄執據，並有郵戳為憑 |  |  |
| (2)邀請有關機關、學者專家、區公所、里長及當地居民代表參加 |  |  |
| (3)通知更新單元內土地及合法建築物所有權人及他項權利人參加 |  |  |
| 3.公聽會會議紀錄及簽到簿 | (1)檢附公聽會會議紀錄 |  |  |
| (2)有主席及記錄簽名 |  |  |
| (3)檢附簽到簿(正本) |  |  |
| 四、土地權利證明相關文件 | 1.地籍圖謄本 | 應依都市更新條例施行細則第15條規定檢附地政單位核發之地籍圖謄本「正本」，核發日期應為申請報核當日。 |  |  |
| 2.土地登記謄本 | 應依都市更新條例施行細則第15條規定檢附地政單位核發之土地登記簿謄本「正本」，核發日期應為申請報核當日。 |  |  |
| 3.建物登記謄本或合法建物證明(應檢附其中之ㄧ) | * 應依都市更新條例施行細則第15條規定檢附地政單位核發之建物登記謄本，核發日期應為申請報核當日。
* 檢附合法建物證明、建物保存登記證明或已領得使用執照證明。
 |  |  |
| * 檢附建築物使用執照存根(影本)
 |  |  |
| 4.建築線指示圖 | 檢附申請報核日前8個月內申請之建築線指示圖，屬完整街廓者免附 |  |  |
| 5.土地使用分區證明 | 檢附申請報核日前3個月之土地使用分區證明 |  |  |
| 五、2家廠商估價單 | 本次施工範圍2家以上估價單 |  |  |
| 六、都市更新事業計畫同意書 | 1.整建維護範圍內土地及合法建築物所有權人清冊，並標示參與意願。 |  |  |
| 2.檢附土地及合法建築物所有權人同意書正本 |  |  |