

新北市政府都市更新處

中華民國116年度

(自 116 年1 月1 日起至 116年 12 月 31 日止)

單 位 預 算

主辦會計人員 李唯瑜

機關長官 康佑寧

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

一、現行法定職掌及組織系統表

(一)機關主要職掌

依據新北市政府組織自治條例第 7 條及新北市政府都市更新處組織規程規定，本處掌理全市都市更新發展研究、政策法令、更新計畫擬定、更新事業之審議，及重建、整建、維護等都市更新事業推動。

(二)內部分層業務

本處置處長 1 人，承局長之命，綜理處務，並指揮、監督所屬員工；置副處長 1 人，襄助處長處理處務；其下設 3 科、4 室，分別說明如下：

1. 更新發展科：都市更新政策及發展研究、更新地區劃定及更新計畫擬定、簡易都更專案、整建維護推動與補助、都市更新教育宣導、新北市政府處理防災型建築鑑定專案(新北挺安全方案)。
2. 更新事業科：辦理重建、整建、維護等都市更新概要計畫、事業計畫、權利變換計畫之擬訂、審議、核定、調解、調處、監督、管理及輔導、防災自治條例及要點案件審議、更新法令研(修)訂等事項。
3. 更新推廣科：公辦更新事業開發及推動、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作、危險及老舊建築物重建計畫等事項。
4. 秘書室：文書、檔案管理、公文管理、事務、出納、採購、財產管理、法制、研考、新聞發布、維護工程發包，綜合業務及不屬於其他各科、室之事項。
5. 人事室：依法辦理人事管理事項。
6. 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
7. 政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：如附圖。

(四)員額編制表：如附表。

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

(一)前年度(114 年度)計畫實施成果及決算辦理概況

1. 歲入部分：預算數 0 元，決算數 38 元。

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

2. 歲出部分：預算數 56,481,000 元，決算數 55,624,415 元，執行率 98.48%。

(二) 上年度(115 年度)已過期間計畫實施及預算執行情形

1. 歲入部分：預算數 0 元，截至 115 年 6 月底執行數 1,423 元。

(1)財產收入：預算數 0 元，執行數 21 元。

(2)其他收入：預算數 0 元，執行數 1,402 元。

2. 歲出部分：預算數 61,267,000 元，截至 115 年 6 月底執行數 33,013,901 元，
占預算數 53.89%。

一般行政：預算數 61,267,000 元，執行數 33,013,901 元。

三、本年度施政計畫重點及預算提要

(一) 本年度施政計畫重點及預期績效之概述

1. 加強政策宣導：結合住都中心、都更推動師、相關公會團體廣開說明會，辦理社區法令宣導與諮詢，提供民眾專業協助，落實行動治理。
2. 防災都更：「新北市加速推動危險建築物重建專案計畫」，於 114 年 5 月 13 日及 114 年 11 月 10 日持續修正，除了海砂屋、耐震能力不足建物外，新增震損紅黃單等危險建築物，透過都市計畫變更方式，以基準容積或原容積 1.5 倍重建，並可再加計容積移轉或增額容積，再搭配房屋稅及地價稅補貼、限期重建方式，以簡化行政程序、明確性獎勵及稅捐補貼等優點，利於輔導民眾儘速辦理重建事宜。其中危險房屋海砂屋部分，亦另外以限時限量全額出資「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」協助民眾辦理海砂屋鑑定，減輕民眾於都更推動前期財務負擔，倘屬海砂屋，得受理民間提議劃定更新地區，透過迅行劃定更新地區降低同意比率、促進整合，順利銜接防災都更相關政策。
3. 簡政便民：
 - (1)推動 106 重建專案計畫：協助 100%同意無爭議且採協議合建案件 6 個月完
成都更審議，並簡化計畫書圖、新增都更協檢機制及建照先行審查機制，

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

加速都市更新。

- (2)推動都更中繼宅政策：考量危險建築物(海砂屋)拆除急迫性，及因身障老弱等身份問題較難於市場上順利租屋者，推動「新北市辦理都更中繼住宅短期安置計畫」，自 114 年 8 月 1 日起公告實施，提供住戶多一種租屋管道，協助加速推動都市更新。另因考量本府資源有限，本府已於 114 年 5 月 27 日與新北市租賃住宅服務商業同業公會簽署 MOU，透過結合民間資源，導入包租代管的模式，媒合更多民間租屋資源，提供住戶更多元彈性安置選擇。
- (3)增設電梯快速方案：定額補助、程序簡化並放寬免 100%同意，只要經區權會決議即可申請，加速民眾推動老舊公寓增設電梯意願，並新增法停獎助金，擴大補助對象。
- (4)都市更新相關業務推動可線上申請併無紙化審核：簡化繁瑣之紙本申請流程，送件申請及補件程序皆可採線上作業方式進行，有效減少人工作業疏漏以提高審查效率，並延續及維護現有系統服務正常運作及強化調整功能。
4. 跨街廓都更(二箭 2.0)：已於 110 年 7 月 4 日發布實施，為延續都更二箭精神，並持續改善舊市區生活安全及環境品質，提升防災效益，將針對舊市區基地容積以容積量體等價方式調派至適合高強度開發且具有一定規模的主要幹道地區，使主幹道地區提高基準容積，並辦理更新重建；另將已釋出容積的舊市區基地透過細部計畫變更方式，將使用分區變更為公共設施用地，並由實施者協助開闢為綠地使用，以解決舊市區內公共空間不足的問題。
5. 整建維護：持續推動老舊公寓整建維護，提供社區整建維護經費補助，以達推動市容景觀優化、建立示範並活化空間、改善居住品質。

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

6. 輔導危險建築物更新重建：優先推動危險建築物更新重建，透過「新北市危險建築物 580 專案計畫」，並結合住都中心、都更推動師等單位主動協調、溝通、整合及說明，凝聚共識以達成危險房屋拆除以加速重建。
7. 結合專責機構，強化公私協力：加強新北市住宅及都市更新中心與公私部門合作，推動公辦都更可行性評估及重建整合業務，運用住都中心專業技術及彈性協調功能，解決推動困難之都市更新案件，加速公辦及民間都市更新推動，保障市民居住安全品質。
8. 公有土地都市更新推動：賡續推動永和大陳社區單元 5、6、7、永和、土城及樹林行政園區等公辦都更案，辦理前期規劃、都市計畫變更、招商作業及更新程序，期望透過公辦都更，整備都市機能、提升環境品質、補足公益設施，達成都市再生的整體目標。

以上工作經費均編列於新北市城鄉發展基金。

(二) 本年度預算提要及成本估計

1. 歲入部分：本年度歲入預算共編列 0 元，與上年度預算數相同。
2. 歲出部分：本年度歲出預算共編列 76,354,000 元，較上年度預算 61,267,000 元，增列 15,087,000 元，增加率 24.63%，其中經常門預算 63,354,000 元，資本門預算 13,000,000 元，其明細如下：
 - (1) 一般行政計畫預算共列 63,354,000 元，包括人事費 58,600,000 元，業務費 4,742,000 元，獎補助費 12,000 元。
 - (2) 一般建築及設備計畫預算共列 13,000,000 元，包括設備及投資 13,000,000 元。

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

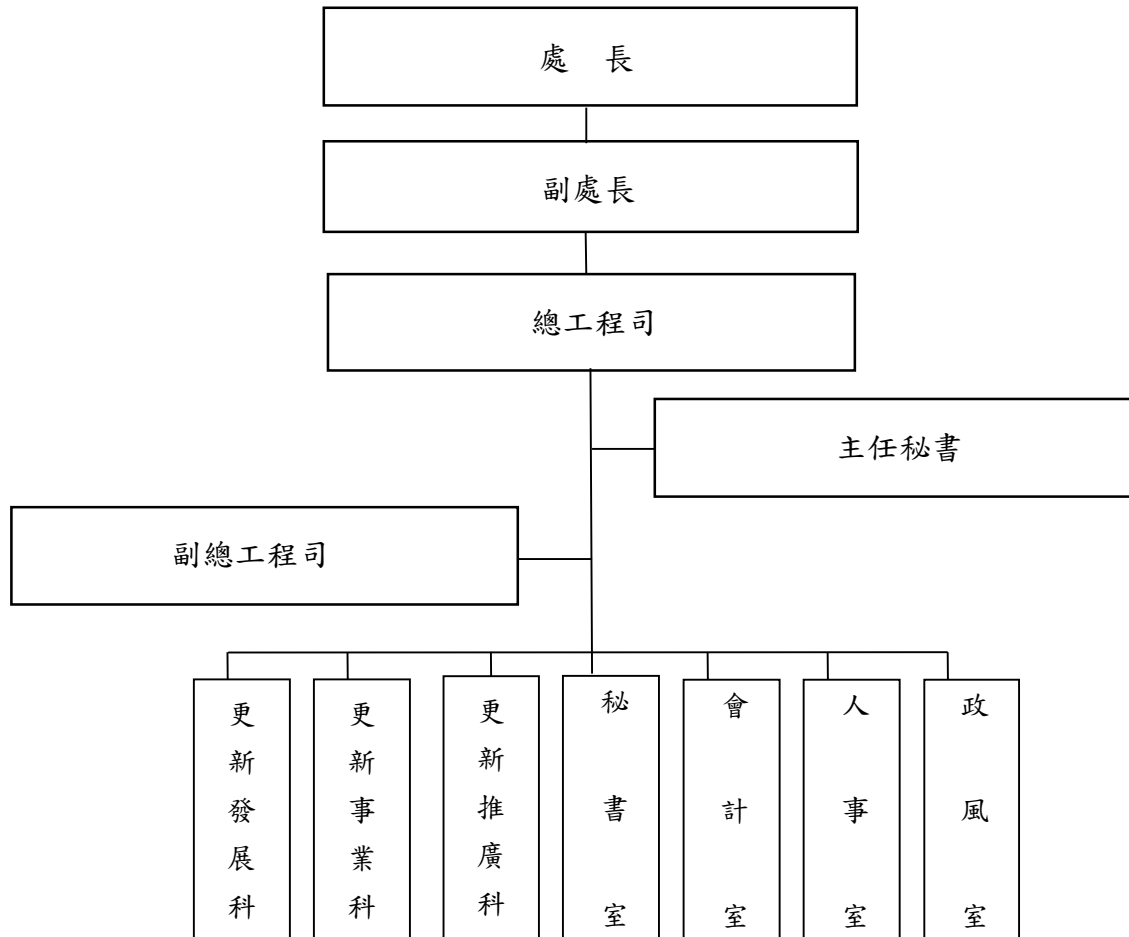
(三) 計畫及預算統計表

單位：新臺幣千元、%

業務計畫	工作計畫	本年度預算數	比率
新北市政府都市更新處合計		76,354	100.00
一般行政	一般行政	63,354	82.97
一般建築及設備	一般建築及設備	13,000	17.03

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 116 年度

(附圖) 組織系統圖



新北市政府都市更新處

預算總說明

中華民國116年度

(附表)

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表	0	0	0	0
職員	70	65	65	0
警員	0	0	0	0
消防人員	0	0	0	0
技工	1	0	0	0
駕駛	0	0	0	0
工友	3	0	0	0

新北市政府都市更新處 歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明
款	項	目	節 名稱及編號					
20	002		總 計	76,354	61,267	55,624	15,087	201-新北市政府都市更新處 1.本年度預算數較上年度預算數淨增2,087千元。 2.全數為經常門(詳20冊第83-86頁)，其增減項目如下： (1)人員維持費增加3,448千元。 (2)基本行政工作維持費減少1,361千元。
			00200000000 新北市政府城鄉發展局主管	76,354	61,267	55,624	15,087	
			00202010000 新北市政府都市更新處	76,354	61,267	55,624	15,087	
			經常門合計	63,354	61,267	55,624	2,087	
			01					
			72202010100 一般行政	63,354	61,267	55,624	2,087	
			01					
			72202010101 一般行政	63,354	61,267	55,624	2,087	
			資本門合計	13,000	-	-	13,000	
			02					
			72202019000 一般建築及設備	13,000	-	-	13,000	201-新北市政府都市更新處 1.本年度預算數較上年度預算數增加13,000千元。 2.全數為資本門(詳20冊第87頁)，係本處進駐本府板橋市政大樓室內裝修工程增加13,000千元。
			01					
			72202019001 一般建築及設備	13,000	-	-	13,000	

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政——一般行政

一般行政——一般行政

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		72202010101 一般行政-一般行政		承辦 單位	新北市政府都市更新處	預算 金額	63,354千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容： 人員維持費(詳人事費彙計表)及基本行政工作維持費。						
	二、預期成果： 協助業務單位順利推動各項業務。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
合計					63,354,000	市庫負擔63,354,000元	
01人員維持費					58,600,000	市庫負擔58,600,000元	
1000 人事費					58,600,000	市庫負擔58,600,000元	
1015 法定編制人員待遇					42,800,210		
		年	1	42,800,210	42,800,210	法定編制人員薪津	
1020 約聘僱人員待遇					1,068,288		
		人x月	1 × 12	50,076	600,912	七等三階約聘人員薪津	
		人x月	1 × 12	38,948	467,376	五等約僱人員薪津	
1030 獎金					8,394,752		
		年	1	7,166,216	7,166,216	法定編制人員考績及年終工作獎金	
		年	1	1,095,000	1,095,000	工程人員留任獎金	
		人x月	1 × 1.5	50,076	75,114	七等三階約聘人員年終工作獎金	
		人x月	1 × 1.5	38,948	58,422	五等約僱人員年終工作獎金	
1035 其他給與					752,000		

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政——一般行政

一般行政——一般行政

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
1040 加班費	年	1	720,000	720,000	法定編制人員休假補助費
	人	1	16,000	16,000	七等三階約聘人員休假補助費
	人	1	16,000	16,000	五等約僱人員休假補助費
				1,373,576	
	年	1	250,000	250,000	辦理綜合性業務及召開會議加班費
	年	1	1,100,000	1,100,000	職員未休假加班費
	年	1	18,392	18,392	七等三階約聘人員未休假加班費
1050 退休離職儲金	年	1	5,184	5,184	五等約僱人員未休假加班費
				493,307	
	年	1	428,003	428,003	退撫基金提撥
	年	1	36,432	36,432	七等三階約聘人員退休準備金
	年	1	28,872	28,872	五等約僱人員退休準備金
1055 保險				3,717,867	
	年	1	3,572,655	3,572,655	法定編制人員保險費
	人x月	1 × 12	6,565	78,780	七等三階約聘人員保險費
	人x月	1 × 12	5,536	66,432	五等約僱人員保險費
02基本行政工作維持費				4,754,000	市庫負擔4,754,000元
2000 業務費				4,742,000	市庫負擔4,742,000元
2003 教育訓練費				67,000	
	年	1	67,000	67,000	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
2006 水電費				550,000	
	年	1	550,000	550,000	辦公室水電費
2009 通訊費				216,000	
	年	1	216,000	216,000	快遞、郵資及通訊相關費用
2021 其他業務租金				78,000	
	年	1	60,000	60,000	租用檔案室費用

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政
—
一般行政

一般行政
—
一般行政

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
2024 稅捐及規費	年	1	18,000	18,000	因應業務需求之臨時性租車租金
				36,320	
	年	1	22,460	22,460	公務車牌照稅
	年	1	12,360	12,360	公務車公路使用養護安全管理費
	年	1	1,500	1,500	公務車檢驗費
2027 保險費				5,830	
	年	1	5,830	5,830	公務車保險費
2036 按日按件計資酬金				30,000	
	年	1	30,000	30,000	辦理與業務有關講習之講師鐘點費
2051 物品				309,184	
	年	1	195,760	195,760	購買法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品雜支、信封、訂閱報章雜誌書籍
	年	1	113,424	113,424	公務車油料費
2054 一般事務費				1,888,371	
	人	67	4,000	268,000	辦理員工文康活動
	年	1	37,500	37,500	志工聯誼或慶生活動、教育訓練、執勤配備、保險、誤餐及交通費
	年	1	123,500	123,500	員工健康檢查費
	年	1	1,250,000	1,250,000	公務車駕駛勞務委託外包
	年	1	209,371	209,371	各項會議及業務資料印刷編印、辦理各項聯繫活動或考察業務暨辦理辦公室搬遷相關經費
2063 房屋建築養護費				864,895	
	年	1	864,895	864,895	辦公空間暨週邊環境清潔維護工作及辦公空間搬遷相關經費
2066 車輛及辦公器具養護費				102,000	
	年	1	102,000	102,000	公務車養護費

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國116年度

單位：新臺幣元

一般行政——一般行政	分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明	一般行政——一般行政
	2069 設施及機械設備養護費	年	1	412,000	412,000	辦公室電梯、中央空調設備維護費、廳舍修繕及辦公空間搬遷相關費用	
	2072 國內旅費	年	1	30,000	30,000	赴各區及其他縣市參加會議會勘差旅費	
	2093 特別費	月	12	12,700	152,400	首長特別費	
	4000 獎補助費				12,000	市庫負擔12,000元	
	4085 獎勵及慰問	人x節	2 × 3	2,000	12,000	退休(職)人員及在職亡故公務人員遺族三節慰問金	

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

單位：新臺幣元

一般建築及設備——一般建築及設備

新北市政府都市更新處

各項費用彙計表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

工作計畫名稱及編號	72202010101 一般行政	72202019001 一般建築及設備	合 計			
第一、二級用途別 科目名稱及編號						
合 計	63,354	13,000	76,354			
100000人事費	58,600		58,600			
101500法定編制人員待遇	42,800		42,800			
102000約聘僱人員待遇	1,068		1,068			
103000獎金	8,395		8,395			
103500其他給與	752		752			
104000加班費	1,374		1,374			
105000退休離職儲金	493		493			
105500保險	3,718		3,718			
200000業務費	4,742		4,742			
200300教育訓練費	67		67			
200600水電費	550		550			
200900通訊費	216		216			
202100其他業務租金	78		78			
202400稅捐及規費	36		36			
202700保險費	6		6			
203600按日按件計資酬金	30		30			
205100物品	309		309			
205400一般事務費	1,888		1,888			
206300房屋建築養護費	865		865			
206600車輛及辦公器具養護費	102		102			
206900設施及機械設備養護費	412		412			
207200國內旅費	30		30			
209300特別費	152		152			
300000設備及投資		13,000	13,000			
301000房屋建築及設備費		13,000	13,000			
400000獎補助費	12		12			
408500獎勵及慰問	12		12			

新北市政府都市更新處

歲出一級用途別科目分析表

中華民國116年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經 常 支 出						資 本 支 出					
		人 事 費	業 務 費	獎 補 助 費	債 務 費	預 備 金	小 計	人 事 費	業 務 費	設 備 及 投 資	獎 補 助 費	預 備 金	小 計
合 計	76,354	58,600	4,742	12			63,354			13,000			13,000
72202010000 社區發展支出	76,354	58,600	4,742	12			63,354			13,000			13,000
72202010100 一般行政	63,354	58,600	4,742	12			63,354						
72202010101 一般行政	63,354	58,600	4,742	12			63,354						
72202019000 一般建築及設備	13,000									13,000			13,000
72202019001 一般建築及設備	13,000									13,000			13,000

資本支出分析表

單位：新臺幣千元

[illegible]

新北市政府都市更新處

人 事 費 彙 計 表

中華民國116年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	合計	
合計	67			42,800,210	1,068,288		8,394,752	752,000	1,373,576		493,307	3,717,867	58,600,000	
正式員額	65			42,800,210			8,261,216	720,000	1,100,000		428,003	3,572,655	56,882,084	
職員	65			42,800,210			8,261,216	720,000	1,100,000		428,003	3,572,655	56,882,084	
約聘僱人員	2				1,068,288		133,536	32,000	23,576		65,304	145,212	1,467,916	
其他人事費									250,000				250,000	

新北市政府都市更新處

約聘僱人員費用分析表

中華民國116年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節 名稱及編號				
20	002	01	合 計	1x12	1x12	1,467,916	包括約聘僱人員待遇1,068,288元、年終工作獎金133,536元、未休假加班費23,576元、保險費145,212元、離職儲金65,304元及休假補助32,000元。
			00200000000 新北市政府城鄉發展局主管			1,467,916	
			00202010000 新北市政府都市更新處			1,467,916	
			72202010100 一般行政			1,467,916	
			72202010101 一般行政			1,467,916	
						825,630	七等三階約聘人員(人員維持費)
						642,286	五等約僱人員(人員維持費)

新北市政府都市更新處

公務車輛明細表

中華民國116年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總排 氣量(立方 公分)或馬 達馬力 (HP)	牌照稅 (全年)	公路使 用養護 安全管 理費(全 年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 一般行政		現有車輛				22,460	12,360			113,424	102,000	5,830	1,500	
	1	小客貨兩用車	7	10302	2351	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	750	AGF-5750
	1	小客貨兩用車	7	10404	2351	11,230	6,180	1,668	34.0	56,712	51,000	2,915	750	AKN-6021
		合計				22,460	12,360			113,424	102,000	5,830	1,500	

歲出按職能及經

中華民國116

職能別分類	經濟性分類	經 常 支 出								資本支出			
		受僱人員報酬	購買商品及勞務支出	債務利息	土地租金支出	經 常 移 轉				經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利及民間機構	對政府	對國外		對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
總 計		58,630	4,712				12			63,354			
01 一般公共事務													
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利							12			12			
07 住宅及社區服務		58,630	4,712							63,342			
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

都市更新處

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總 計
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計		
對 企 業	對 非 營 利 及 機 構 間	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備		土 地 改 良	
							13,000						13,000	76,354
							13,000						13,000	12 76,342