

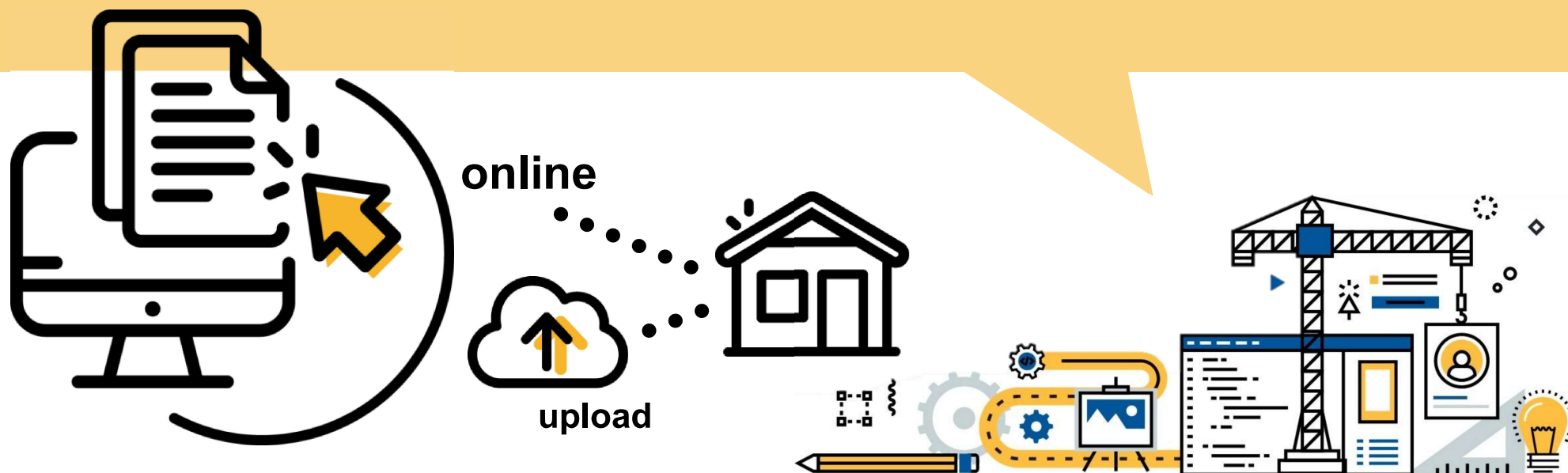


新北市政府 NEW  
TAIPEI CITY  
URBAN  
REDEVELOPMENT 都市更新處

# 新北市政府都市更新處前台系統操作手冊

## 都市更新案件

### 事業概要



# 會員註冊/登入

會員註冊/登入

## 1. 首頁點擊「申請專區」

新北市政府 NEW TAIPEI CITY  
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

網站導覽 字級：小 中 大

機關 公告 服務 法令 資訊公開 下載 **申請專區**

**阿嬤**  
我們可以回新家  
過母親節囉！

蘇阿嬤申請新北市全國首案簡易都更，從審議到完工，短短三年就有新房子住。

新北市政府都市更新處  
Urban Redevelopment Office, New Taipei City Government

預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠 新北市政府工務局協助民眾申請「私有建築物耐震階段性補強補助」 系統維護公告：為提供

**都來更好**  
Application

都來更好 Application

都來更好 Application

會員註冊/登入



網站導覽 字級 小 中 大

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

申請人登入

\*Email

[重寄驗證信](#)

\*密碼

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

2.登入頁面點擊  
「前往註冊帳號」

[登入](#)

## 會員註冊/登入



網站導覽 字級 小 中 大

機關 公告 服務 法令 資訊公開 下載 申請專區

首頁 > 申請專區 > 申請人註冊

## 申請人註冊

### 提供服務

可使用以下服務：

線上申請各項業務  
查詢案件審核進度

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或自然人憑證

\*Email

\*Email確認

\*密碼

\*密碼最少6碼  
\*密碼最少含有一個符號  
\*密碼最少含有一個大寫英文

\*密碼確認

\*姓名

勾選同意

☒ 本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

點擊註冊

3. 填入Email
4. 設定密碼  
(至少6碼，須包含英文大寫及符號)
5. 填入姓名
6. 「前往註冊帳號」

## 會員註冊/登入

## 新北市政府都市更新處註冊通知信/Feedback System Confirmation Email 收件匣 x

新北市政府都市更新處 &lt;uro@ntpc.gov.tw&gt;

寄給我 ▾

您好,

Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市更新處發出的系統通知信，目的是為了要確認此電子信箱是否真的為您所擁有。若您不曾用過這個系統，那麼請立即刪除本信件，且不需要理會。若您確定為此電子信箱之擁有者且同意使用本驗證程序，請點選信件下方處連結，以利啟用此電子信箱認證。

This is a confirmation email from Feedback System of Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.

The purpose of this email is to confirm that you really possess this email address. If you never used this system, please delete this email and ignore it.

If you are the email owner and agree this confirmation process, please click on the Activation Link below to activate email authentication procedure.

啟用連結 (Activation link) :

<http://localhost/Member/ConfirmEmail?token=c596ec9f-2faa-4112-9464-b6c2e65ce584>

連結失效日期 (Activation link expiry date) :

2021-11-02 14:46:48 ( Taiwan local time, UTC+8 )

7. 登入您上一步所填寫的Email  
8. 點擊連結啟用帳號，返回註冊成功頁面

[會員註冊/登入](#)[網站導覽](#)

字級

小

中

大

[機關](#)[公告](#)[服務](#)[法令](#)[資訊公開](#)[下載](#)[申請專區](#)[首頁](#)

註冊成功



恭喜您註冊完成!

[移至會員登入 ➡](#)

10. 點擊進入會員登入頁面

# 進入申請頁面



## 進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

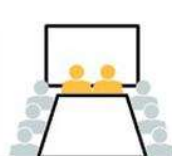
下載

申請專區

通的公共場所。如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠、空氣不流通的公共場所。

如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、

都來更好

Application  
1. 首頁點擊「都市更新案件」都市更新  
案件

更新會



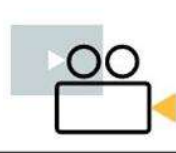
簡易都更

危老重建  
計畫建築改善  
要點整建維護  
諮詢劃定更新  
地區

新手村



圖書館



影像成果



都更小百科



常見問答

都更你說

Talking

進入申請頁面

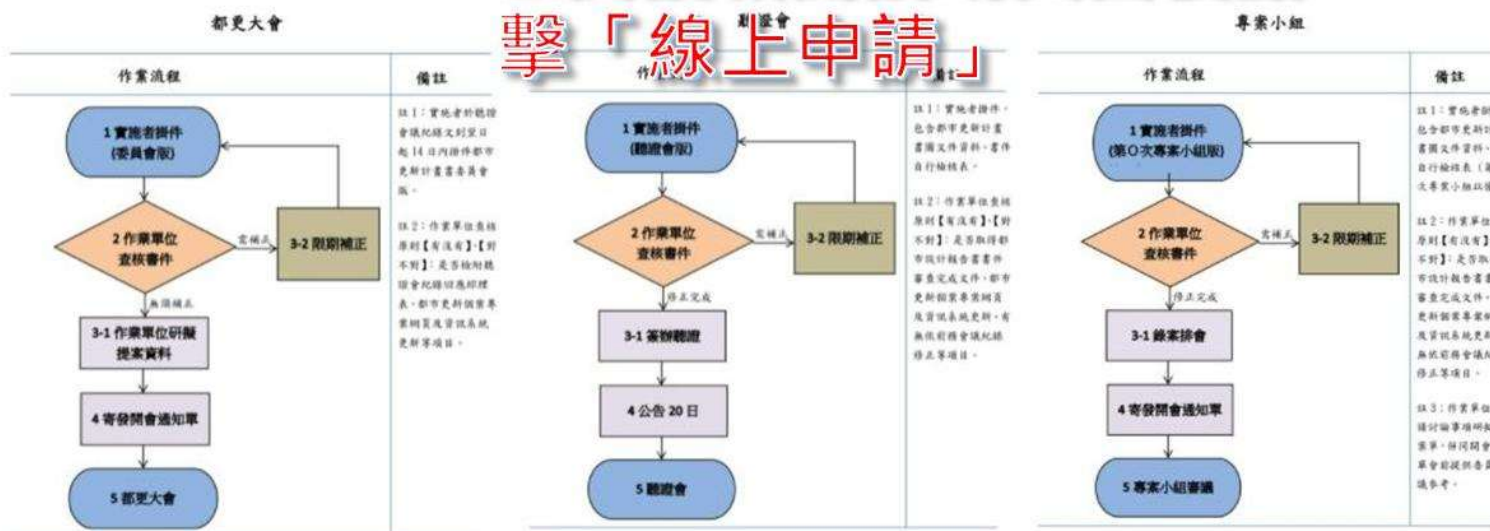


說明



流程圖

2. 閱讀相關說明頁面後點擊「線上申請」



進入申請頁面



網站導覽

字級

小

中

大



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

申請人登入

\*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

[重寄驗證信](#)

\*密碼

.....

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

3.輸入Email  
4.輸入密碼  
5.按下「登入」

登入

[進入申請頁面](#)

## 申辦注意事項

(三) 本處如有違反個資法規定蒐集、處理或利用臺端之個人資料，依個資法第11條第4項規定，臺端得向本處請求停止蒐集。

(四) 依個資法第11條第2項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本處請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者，不在此限。

(五) 依個資法第11條第3項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本處請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須或經臺端書面同意者，不在此限。

伍、本人瞭解可自由選擇是否提供相關個人資料，惟若拒絕提供相關個人資料，若有關辦理業務審核或作業所需之資料，本處可能無法進行必要之業務審核或作業而無法提供服務。

☐ 本人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

確定

6.閱讀申辦注意事項後勾選「同意」  
7.按下「確定」按鈕

# 都市更新案件 - 事業概要申請



# 第一步驟

 **新北市政府** NEW  
TAIPEI CITY  
URBAN  
REDEVELOPMENT **都市更新處**

## 事業概要線上申請-第一步驟

## 事業概要



**⚠ 填寫超過15分鐘，務必  
按下「保存並稍後繼續」鈕**

❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

\* 案名

擬訂新北市泰山區泰林段01地號1筆土地事業概要案 (送件版)

編輯案名

\* 案件類型

☒ 公辦 ☐ 民辦

\* 送件人

\* 姓名 王OO

\* 身分證字號或營利事業統一編號 00000000

❗ 提醒您，憑證驗證將依送件人資訊過卡驗證，請務必確認資料正確性



## 事業概要線上申請-第一步驟

**\* 申請人**

名稱

地址

電話

**\* 出資人**

☒ 無 ☐ 有

**\* 受託單位**

名稱  電話

地址

**\* 海砂屋**

☒ 否 ☐ 是

**\* 法定山坡地**

☒ 否 ☐ 是

**\* 震損**

☒ 否 ☐ 是

**\* 耐震能力ID值是否小於0.35**

☐ 是 ☒ 否

**土地及合法房屋所有權人**

TIP.

**更多資料**

**工務局核備函公文字號**

**請選擇**

拆除重建

補強

補強不具效益建議拆除重建

**請選擇**

請選擇

紅單

黃單

符合「都市更新耐震能力不建築物而有明顯危害公共安全認定辦法」第三條規定 ( ID<sub>1</sub> 小於 0.35 、 ID<sub>2</sub> 小於 0.35 ) 之合法建築物。

TIP.

## 事業概要線上申請-第一步驟

\* 預定實施方式

- ☒ 權利變換  
☐ 協議合建  
☐ 部分協議合建、部分權利變換  
☐ 其他方式

\* 土地使用分區

土地使用分區    
 法定建蔽率  %   
 基準容積率  %

   
 ! 申請基地如涉及2種以上土地  
 使用分區，分別載明其法定  
 建蔽率及基準容積率。

+ 更多資料

\* 其他土地改良物 ☐ 無 ☒ 有

戶數   
 面積  m<sup>2</sup>  
 改良物種類   
 門牌 可填寫行政區、路段、巷弄、門牌，  
 或填寫備註，二擇一即可。  
☒ 行政區   
 路段 請先選擇行政區  
 巷弄  
 門牌   
 備註

可填寫行政區、路段、巷弄、門  
 牌，或填寫備註清楚說明情形，  
 二擇一即可。

+ 更多資料

\* 其他土地改良物總  
 面積

 m<sup>2</sup>

## 事業概要線上申請-第一步驟

## 更新單元(土地)

## 更新單元土地權屬清冊

\* 更新單元範圍

(土地)

新北市  區

地號  [快速新增](#)

少量筆數可於此處快速新增

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

批次上傳範本 [下載範本](#)

| 編號 | 標示部 |     |          |                     | 所有權部 |          |      |                       | 他項權利部 |      |       |     |       | 備註 | 操作                                  |
|----|-----|-----|----------|---------------------|------|----------|------|-----------------------|-------|------|-------|-----|-------|----|-------------------------------------|
|    | 區   | 地段  | 地號       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 登記次序 | 所有權人/管理者 | 權利範圍 | 持分面積(m <sup>2</sup> ) | 登記次序  | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 |    |                                     |
| 1  | 三峽  | 白雞段 | 01000000 | 110                 | 0001 | 林OO      | 1/30 | 3.67                  | 0002  | 抵押權  | OO銀行  | -   | 林OO   |    | <a href="#">+</a> <a href="#">-</a> |

[+](#) 新增一列他項權利部

\* 更新單元面積

 m<sup>2</sup>

批次上傳 [上傳檔案](#) [+ 更多資料](#)

面積應輸入至小數點第二位。

## 事業概要線上申請-第一步驟

## 更新單元(建物)

\*更新單元範圍  
(建物)新北市  區  建號~  建號 [快速新增](#)

少量筆數可於此處快速新增

## 更新單元建物權屬清冊



❶ 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續建號，如1~3。若要新增不連續的建號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

[批次上傳範本](#) [下載範本](#)

| 編號 | 標示部 |     |       |      |       |           |            |           | 所有權部 |          |       |          | 他項權利部 |      |       |     |       | 備註 | 操作                               |
|----|-----|-----|-------|------|-------|-----------|------------|-----------|------|----------|-------|----------|-------|------|-------|-----|-------|----|----------------------------------|
|    | 區   | 地段  | 建號    | 建物門牌 | 座落地號  | 主建物面積(m²) | 附屬建物面積(m²) | 總建物面積(m²) | 登記次序 | 所有權人/管理者 | 權利範圍  | 持分面積(m²) | 登記次序  | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 |    |                                  |
| 1  | 三重  | 仁義段 | 11111 | 中山路一 | 11111 | 100       | 100        | 100       | 1    | 王大華      | 10/10 | 10       | 1     | 抵押權  | 仁愛銀   |     |       |    | <div><div>+</div>新增一列他項權利部</div> |

\*總樓地板面積

 m<sup>2</sup>
[批次上傳](#) [上傳檔案](#) [+ 更多資料](#)

❶ 面積應輸入至小數點第二位。

## 更新單元(土地/建物)批次上傳說明

## Step1: 下載範本檔案

❗ 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

❗ 可使用「土地同意清冊」批次上傳

土地同意清冊範本

下載

下載範本檔案

自動儲存 插入 繪圖 頁面配置 公式 資料 校閱 檢視 自動化 Acrobat 協助工具

新細明體 (標題) 16 A<sup>+</sup> A<sup>-</sup> B I U 格式 貼上 剪下 複製 格式

自動換行 跨欄置中 通用格式 \$ % , 0.00 0.00 條件式格式設定 格式化為表格

A1 fx 序號

|   | A  | B   | C        | D                    | E    | F        | G      | H                      | I    | J     | K   | L     | M  | N | O |
|---|----|-----|----------|----------------------|------|----------|--------|------------------------|------|-------|-----|-------|----|---|---|
|   |    |     |          | 標示部                  |      |          |        |                        |      |       |     |       |    |   |   |
|   | 序號 | 地段  | 地號       | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 登記次序 | 所有權人/管理者 | 權利範圍   | 持分面積 (m <sup>2</sup> ) | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 | 備註 |   |   |
| 1 | 1  | 忠孝段 | 11111111 | 100                  | 1    | 王大華      | 10/100 | 10                     | 抵押權  | 仁愛銀行  |     |       |    |   |   |
| 2 | 2  | 信義段 | 22222222 | 200                  | 3    | 李美美      | 50/100 | 20                     |      |       |     |       |    |   |   |
| 3 | 3  | 和平段 | 33333333 | 300                  | 2    | 吳天天      | 30/100 | 30                     |      |       |     |       |    |   |   |
| 4 | 4  | 信義段 | 22222222 | 200                  | 3    | 李美美      | 50/100 | 20                     |      |       |     |       |    |   |   |
| 5 | 5  |     |          | 100                  | 4    | 陳        |        |                        |      |       |     |       |    |   |   |
| 6 | 合計 |     |          | 900                  | —    | —        |        |                        | —    | —     | —   | —     |    |   |   |

## 更新單元(土地/建物)批次上傳說明

## Step2:上傳土地清冊

| 序號                                                     | 標示部 |    |    |                      | 所有權部 |          |      | 他項權利部                  |      |      |       | 備註 | 操作 |
|--------------------------------------------------------|-----|----|----|----------------------|------|----------|------|------------------------|------|------|-------|----|----|
|                                                        | 區   | 地段 | 地號 | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 登記次序 | 所有權人/管理者 | 權利範圍 | 持分面積 (m <sup>2</sup> ) | 登記次序 | 權利種類 | 他項權利人 |    |    |
| * 更新單元面積 <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup> |     |    |    |                      |      |          |      |                        |      |      |       |    |    |

批次上傳檔案 更多資料  
 ! 面積應輸入正數點第二位。

系統檢核檔案是否重複、  
空格及無效輸入

檔案匯入 - 更新單元範圍(土地)

資料筆數: 5筆  
 更新筆數: 3筆 (將更新既有資料)  
 無效筆數: 2筆  
 無效項目編號: 1, 4  
 新增筆數: 0筆

| 編號 | 區  | 地段  | 地號       | 面積 (m <sup>2</sup> ) | 登記次序 | 所有權人/管理者 | 權利範圍   | 持分面積 (m <sup>2</sup> ) | 備註   | 登記次序 (他項權利部) | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 | 狀態                                                         |
|----|----|-----|----------|----------------------|------|----------|--------|------------------------|------|--------------|------|-------|-----|-------|------------------------------------------------------------|
| 1  | 三重 | 忠孝段 | 11111111 | 100                  | 1    | 王大華      | 10/100 | 10                     | 仁愛 1 |              | 抵押權  | 仁愛銀行  |     |       | 更新                                                         |
| 2  | 三重 | 忠孝段 | 11111111 | 100                  | 1    | 王大華      | 10/101 | 10                     | 仁愛 1 |              | 抵押權  | 仁愛銀行  |     |       | 重複                                                         |
| 3  | 三重 | 仁愛段 | 22222222 | 200                  | 3    | 李美美      | 50/100 | 20                     |      |              |      |       |     |       | 更新                                                         |
| 4  | 三重 | 仁義段 | 33333333 | 300                  | 2    | 吳天天      | 30/100 | 30                     |      |              |      |       |     |       | 更新                                                         |
| 5  | 三重 |     |          |                      |      |          |        |                        |      |              |      |       |     |       | 無效<br>缺少必填欄位「地段」<br>缺少必填欄位「地號」<br>缺少必填欄位「面積」<br>缺少必填欄位「面積」 |

確認資料後點擊匯入或取消

匯入 取消

## 更新單元(土地/建物)批次上傳說明

## Step3:確認上傳內容

格子提供修改

| 編號 | 標示部 |     |          |                     | 所有權部 |          |        |                       | 他項權利部 |      |       |     |       | 備註 | 操作                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----|-----|----------|---------------------|------|----------|--------|-----------------------|-------|------|-------|-----|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 區   | 地段  | 地號       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 登記次序 | 所有權人/管理者 | 權利範圍   | 持分面積(m <sup>2</sup> ) | 登記次序  | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 |    |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1  | 三重  | 忠孝段 | 11111111 | 100                 | 1    | 王大華      | 10/100 | 10                    | 1     | 抵押權  | 仁愛銀行  | 王大華 | 王大華   |    |    |
|    |     |     |          |                     |      |          |        |                       | 2     | 地上權  | 〇〇公司  | 王大華 | 王大華   | 仁愛 |                                                                                       |

 新增一列他項權利部

\* 更新單元面積

3.67

m<sup>2</sup>

系統自動加總總面積，  
若有誤差可自行修改

批次上傳

上傳檔案

+ 更多資料

! 面積應輸入至小數點第二位。



計算及檢核:

-  1. 標示部面積\*權利範圍=持分面積
-  2. 所有持分面積相加=更新單元面積

更新單元(土地/建物)批次上傳說明

## Step4:新增&amp;刪除單筆

## 新增

複製上面一筆編輯

| 編號 | 標示部 |     |          |                     | 所有權部 |          |      |                       | 他項權利部 |      |       |     |       | 備註 | 操作                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----|-----|----------|---------------------|------|----------|------|-----------------------|-------|------|-------|-----|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 區   | 地段  | 地號       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 登記次序 | 所有權人/管理者 | 權利範圍 | 持分面積(m <sup>2</sup> ) | 登記次序  | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 |    |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 1  | 三峡  | 白雞段 | 01000000 | 110                 | 0001 | 林OO      | 1/30 | 3.67                  | 0002  | 抵押權  | OO銀行  | -   | 林OO   |    |    |
|    |     |     |          |                     |      |          |      |                       |       |      |       |     |       |    |  新增一列他項權利部                                                                                                                                                               |
| 2  | 三峡  | 白雞段 | 01000000 | 110                 | 0001 | 林OO      | 1/30 | 3.67                  | 0002  | 抵押權  | OO銀行  | -   | 林OO   |    |    |
|    |     |     |          |                     |      |          |      |                       |       |      |       |     |       |    |  新增一列他項權利部                                                                                                                                                               |

## 刪除

| 編號 | 標示部 |     |          |                     | 所有權部 |          |      |                       | 他項權利部 |      |       |     |       | 備註 | 操作                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----|-----|----------|---------------------|------|----------|------|-----------------------|-------|------|-------|-----|-------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 區   | 地段  | 地號       | 面積(m <sup>2</sup> ) | 登記次序 | 所有權人/管理者 | 權利範圍 | 持分面積(m <sup>2</sup> ) | 登記次序  | 權利種類 | 他項權利人 | 債務人 | 設定義務人 |    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1  | 三峡  | 白雞段 | 01000000 | 110                 | 0001 | 林OO      | 1/30 | 3.67                  | 0002  | 抵押權  | OO銀行  | -   | 林OO   |    |    |
|    |     |     |          |                     |      |          |      |                       |       |      |       |     |       |    |  新增一列他項權利部                                                                                                                                                                   |
| 2  | 三峡  | 白雞段 | 01000000 | 110                 | 0001 | 林OO      | 1/30 | 3.67                  | 0002  | 抵押權  | OO銀行  | -   | 林OO   |    |    |
|    |     |     |          |                     |      |          |      |                       |       |      |       |     |       |    |  新增一列他項權利部                                                                                                                                                                   |

## 事業概要線上申請-第一步驟

### \* 代表門牌地址

☒ 一般門牌 ☐ 其他門牌

行政區

路段

巷弄

門牌

☐ 一般門牌 ☒ 其他門牌

行政區

地址

! 請填寫代表門牌



使用下拉清單填寫代表門牌，若清單無相符門牌，可點選其他門牌填寫

### \* 鄰近捷運站

☐ 無 ☒ 有

### \* 都更一箭

☐ 無 ☒ 有

選擇一捷運站/火車站填寫，並選擇距離

\* 捷運站周遭增額容積計畫範圍 ☐ 無 ☒ 有

☐ 距場站範圍  公尺 站名

根據都更一箭內容填寫，可新增多筆

+ 更多資料

\* 捷運站周遭擴大增額容積計畫範圍 ☐ 無 ☒ 有

☐ 距場站範圍  公尺 站名

+ 更多資料

### \* 都更二箭 1.0

☐ 無 ☒ 有 主要幹道

行政區:  路名:

臨路:  m 提供獎勵容積:  %

根據都更一箭1.0內容填寫

### \* 都更二箭 2.0

☐ 無 ☒ 有

## 事業概要線上申請-第一步驟

\* 更新前後戶數(前/ 更新前  戶、更新後  戶  
後)

\* 安置戶數(合法/非 合法  戶、非法  戶  
法)

\* 基地位置

! 說明更新單元所臨四周道路  
名稱



\* 公有土地 ☐ 無 ☒ 有

土地權屬  所有權人   
 管理者  面積 (m<sup>2</sup>)

+ 更多資料

公有土地總面積  m<sup>2</sup>

\* 公私有土地面積及  
比率

\* 公有地面積  m<sup>2</sup> \* 比率  %

\* 私有地面積  m<sup>2</sup> \* 比率  %

保存並稍後繼續

下一步

# 第二步驟

## 事業概要線上申請-第二步驟

## 事業概要



⚠ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

新增建築基地與容積獎勵

點擊新增建築基地與容積獎勵

編號

基地名稱

編輯

刪除

上一步

下一步

## 事業概要線上申請-第二步驟

1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 6 — 7  
 基本資料一    新增建築基地與容積獎勵    劃定更新地區(單元)    事業概要計畫書    其他文件    憑證驗證    下載申請書

❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。  
 ❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

### 基地資料

**\*選擇基地範圍(土地)**

☐ 全選

新北市
三重
區
重新段壹小段
段
0
地號

☐ 土地面積
1.00
m<sup>2</sup>
部分

**基地名稱**

1

使用下拉清單填寫，若清單中無所需門牌，可點擊其他門牌自行填寫

**\*基地門牌**

☒ 一般門牌    ☐ 其他門牌

行政區 鶯歌區

路段 中正一路

巷弄 137巷    11弄

門牌 1號

☐ 一般門牌    ☒ 其他門牌

行政區 請選擇

地址 請輸入完整地址

❗ 請填寫多筆完整門牌

+ 更多資料
可新增多筆

## 事業概要線上申請-第二步驟

+ 更多資料

依照您的狀況填寫

\* 基準容積  m<sup>2</sup>

\* 基地面積  m<sup>2</sup>

\* 實設建蔽率  %

\* 實設容積率  %

\* 地下層樓板面積  m<sup>2</sup>

\* 實際開挖率  %

\* 更新後建築量體  幢  棟、地上  層、地下  層、  
結構  、高度  m

\* 各樓層使用概況

地下層

地面層與低層部

標準層

頂層部

\* 工業使用容積及比率  m<sup>2</sup>  %

\* 住宅使用容積及比率  m<sup>2</sup>  %

\* 商業使用容積及比率  m<sup>2</sup>  %

\* 其他使用容積及比率  m<sup>2</sup>  %



## 事業概要線上申請-第二步驟

填寫法定、自設停車位及車戶比  
 ⚠ 實設自動帶入，法定+自設=實設

\* 汽車停車位

法定  \*輛自設  輛實設  輛\*車戶比  %

\* 機車停車位

法定  \*輛自設  輛實設  輛

\* 裝卸停車位

法定  \*輛自設  輛實設  輛

\* 公益設施

☐ 無 ☐ 有-類型請選擇 其他 

面積

 m<sup>2</sup>

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

## 事業概要線上申請-第二步驟

## 申請建築容積獎勵

\* 法條

都市更新建築容積獎勵辦法#5至#17

☐ 無 ☐ 有

\* 申請獎勵項目

☐ #5 原建築容積高於基準容積樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #6 結構堪慮建築物 樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #7 公益設施樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #8 協助開闢公共設施用地樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #9 文資保存及維護樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #10 綠建築 樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #11 智慧建築 樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #12 無障礙環境設計 樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #13 耐震設計 樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #14 時程樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #15 規模樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #16 全體同意採協議合建實施樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ #17 處理舊違建戶樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %☐ 都更條例高氣離子建築物1.3倍獎勵 (符合都市更新條例第65條第2項第2款規定)樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %

依照您的狀況填寫

根據法規新增選項

☐ 耐震能力不足而有明顯危害公共安全建築物  
1.3倍獎勵 (符合都市更新條例第65條第2項第  
2款規定)樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  %

## 事業概要線上申請-第二步驟

依照您的狀況填寫

|          |  |                                                          |       |                      |                      |                |                      |                      |   |
|----------|--|----------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------------|---|
| * 法條     |  | 新北市都市更新建築容積獎勵辦法#2至#8                                     |       |                      |                      |                |                      |                      |   |
|          |  | <input type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有          |       |                      |                      |                |                      |                      |   |
| * 申請獎勵項目 |  | <input type="checkbox"/> #2 建築基地及建築物規劃設計                 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m <sup>2</sup>       | 比率             | <input type="text"/> | %                    |   |
|          |  | <input type="checkbox"/> #3 捐贈都更基金                       | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m <sup>2</sup>       | 比率             | <input type="text"/> | %                    |   |
|          |  | <input type="checkbox"/> #4 留設無頂蓋街角廣場                    | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m <sup>2</sup>       | 比率             | <input type="text"/> | %                    |   |
|          |  | <input type="checkbox"/> #5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m <sup>2</sup>       | 比率             | <input type="text"/> | %                    |   |
|          |  | <input type="checkbox"/> #6 三十年以上四、五層樓以上合法建築             | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m <sup>2</sup>       | 比率             | <input type="text"/> | %                    |   |
|          |  | <input type="checkbox"/> #7 受臨路寬度限制調降基準容積                | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m <sup>2</sup>       | 比率             | <input type="text"/> | %                    |   |
|          |  | <input type="checkbox"/> #8 提供社會福利設施或其他公益設施              | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m <sup>2</sup>       | 比率             | <input type="text"/> | %                    |   |
|          |  | <input type="checkbox"/> 符合都市計畫法新北市施行細則第55條規定            | 請選擇   | 樓地板面積                | <input type="text"/> | m <sup>2</sup> | 比率                   | <input type="text"/> | % |

## 事業概要線上申請-第二步驟

依照您的狀況填寫

## 新北市加速推動都市危險建築物重建專案計畫

\* 法條

新北市加速推動都市危險建築物重建專案計畫

☐ 無 ☐ 有

\* 申請獎勵項目

☐ 原建築容積1.5倍(原總樓地板面積1.5倍)☐ 原規定容積率1.5倍☐ 新建時容積率1.5倍\* 都市更新容積獎勵  
合計0 m<sup>2</sup> 0 %申請其他獎勵及容積  
移轉  : 樓地板面積  m<sup>2</sup> 比率  % 更多資料

\* 合計

0 m<sup>2</sup> 0 %

返回

儲存基地資料

# 第三步驟

## 事業概要線上申請-第三步驟

依照您的狀況填寫



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

\* 更新單元劃定方式 ☒ 自劃 ☐ 公劃

\* 是否需要指標檢討 ☐ 是 ☒ 否

\* 更新地區

\* 臨路條件及規模 (擇一適用)

☐ 為完整之計畫街廓。

☒ 臨街計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1500平方公尺以上

☐ 臨接2條以上計畫道路，且面積達1000平方公尺以上。

☐ 毗鄰土地已開發完成且無法合併更新，且有其規定情形之一。

☐ 面積500平方公尺以上，且其規定情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意者。

\* 臨路(最大)路寬(m)  m

## 事業概要線上申請-第三步驟

依照您的狀況填寫

\* 環境指標檢核 ☐ 無 ☒ 重建  ☐ 全部整建或維護

\* 範圍完整性檢討 是否涉及「更新單元與建築線臨接處有不連續之情形」  
☐ 有涉及  
☒ 未涉及



上一步

保存並稍後繼續

下一步

# 第四步驟

## 事業概要線上申請-第四步驟

請依實際況上傳檔案

050/說明書  
0403震損受災戶住宅補貼方案

## 事業概要

1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 6 — 7

基本資料一

基本資料二

劃定更新地區(單元)

事業概要計畫書

其他文件

憑證驗證

下載申請書

上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有\* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

□ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

| 章節                               | 書審文件 | 狀態       |
|----------------------------------|------|----------|
| * 封面、目錄、申請、切結、委託、資訊公開、簽證及審議表等文件。 | PDF  | Doc1.pdf |
| * 歷次回應綜理表                        | PDF  | Doc1.pdf |

## 事業概要線上申請-第四步驟

請依實際況上傳檔案

|                    |     |          |
|--------------------|-----|----------|
| * 壹、辦理緣起與法令依據      | PDF | Doc1.pdf |
| * 貳、計畫地區範圍         | PDF | Doc1.pdf |
| * 參、申請人            | PDF | Doc1.pdf |
| * 肆、現況分析           | PDF | Doc1.pdf |
| * 伍、與都市計畫之關係       | PDF | Doc1.pdf |
| * 陸、處理方式及其區段劃分     | PDF | Doc1.pdf |
| * 柒、區內公共設施興修或改善構想  | PDF | Doc1.pdf |
| * 捌、整建或維護區段之建築規劃構想 | PDF | Doc1.pdf |

## 事業概要線上申請-第四步驟

請依實際況上傳檔案

\* 拾、重建區段之建築規劃構想

PDF

Doc1.pdf

\* 拾壹、預定實施方式

PDF

Doc1.pdf

\* 拾貳、財務規劃構想

PDF

Doc1.pdf

\* 拾參、預定實施進度

PDF

Doc1.pdf

\* 拾肆、其他事項

PDF

Doc1.pdf

\* 附錄

PDF

Doc1.pdf

上一步

下一步

# 第五步驟

## 事業概要線上申請-第五步驟

請依實際況上傳檔案



上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有\* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

| 土地及建物清冊     | 書審文件 | 狀態       |
|-------------|------|----------|
| * 土地清冊      | PDF  | Doc1.pdf |
| * 建物清冊      | PDF  | Doc1.pdf |
| 附件冊         | 書審文件 | 狀態       |
| * 申請人身分證明文件 | PDF  | Doc1.pdf |
| * 地籍圖謄本     | PDF  | Doc1.pdf |

## 事業概要線上申請-第五步驟

請依實際況上傳檔案

| * 土地登記謄本          | PDF  | Doc1.pdf |
|-------------------|------|----------|
| * 建物登記謄本(或合法建物證明) | PDF  | Doc1.pdf |
| * 事業概要同意書         | PDF  | Doc1.pdf |
| * 事業概要同意比率統計表     | PDF  | Doc1.pdf |
| * 公聽會相關證明文件       | PDF  | Doc1.pdf |
| 其他                | 書審文件 | 狀態       |
| * 地籍套繪圖(1/500以上)  | PDF  | Doc1.pdf |
| * 地形套繪圖(1/500以上)  | PDF  | Doc1.pdf |
| * 土地使用分區證明書       | PDF  | Doc1.pdf |
| * 建築線指(示)定圖       | PDF  | Doc1.pdf |

事業概要線上申請-第五步驟

請依實際況上傳檔案

|                         |      |          |
|-------------------------|------|----------|
| * 更新單元劃定基準檢討表           | PDF  | Doc1.pdf |
| * 鄰地協調文件                | PDF  | Doc1.pdf |
| * 未涉鄰地法定空地及畸零地          | PDF  | Doc1.pdf |
| 測量成果報告書(無則免)            | PDF  | 未上傳      |
| 耐震評估報告書(有則併同檢附工務局函，無則免) | PDF  | 未上傳      |
| <b>審查費</b>              |      |          |
|                         | 書審文件 | 狀態       |
| * 都市更新案件審查費證明           | PDF  | Doc1.pdf |
| <b>補充文件</b>             |      |          |
|                         | 書審文件 | 狀態       |
| 補充文件1                   | PDF  | 未上傳      |
| 若為海砂屋，需上傳公文檔案           |      |          |
| 補充文件2                   | PDF  | 未上傳      |

事業概要線上申請-第五步驟

請依實際況上傳檔案

| 補充文件3          | PDF  | 未上傳 |
|----------------|------|-----|
| 補充文件4          | PDF  | 未上傳 |
| 補充文件5          | PDF  | 未上傳 |
| 擬訂事業概要核定函      | 書審文件 | 狀態  |
| 擬訂事業概要核定函(無則免) | PDF  | 未上傳 |

上一步
下一步

# 第六步驟

## 事業概要線上申請-第六步驟



- ❗ 提醒您，請務必確認各項資料正確性及文件是否完整上傳，確認無誤後再行作憑證驗證。
- ❗ 身分驗證：請使用電腦並將自然人/工商憑證插到讀卡機進行驗證。
- ❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

送件人： 王OO

身分證字號或營利事業統一編號： 00000000

點選檢視是否安裝

自然人/工商憑證登入

檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

↓ 安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code



點選即可根據  
電腦環境安裝

申請人為自然人才能使用

行動自然人憑證驗證

(1)下載行動自然人憑證APP並註冊綁定

行動自然人憑證網站

(2)開啟自然人憑證APP驗證

發送推薦

上一步

送出並下載申請書

## 工商元件檢測方式

| 自然人憑證跨平台網頁元件                                       |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 下載Windows版<br>(Hicos 3.2.5):                       | <a href="#">下載點一(HiCOS_Client.zip)</a><br><a href="#">下載點二(HiCOS_Client.zip)</a><br><a href="#">Windows安裝說明(HiCOS_Client_Windows.pdf)</a>            |
| 下載Mac版(1.3.5.1):                                   | <a href="#">下載點一(HiPKILocalSignServer.pkg)</a><br><a href="#">下載點二(HiPKILocalSignServer.pkg)</a><br><a href="#">MAC安裝說明(MAC.pdf)</a>                 |
| 下載Linux版(1.3.4.7):                                 | <a href="#">下載點一(HiPKILocalSignServerApp.tar.gz)</a><br><a href="#">下載點二(HiPKILocalSignServerApp.tar.gz)</a><br><a href="#">Linux使用說明(Linux.pdf)</a> |
| <a href="#">檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測(selfTest.htm)</a>    |                                                                                                                                                      |
| ※請以電腦系統管理員身分，行解壓縮 / 安裝，安裝完成後，請將電腦重新開機，讓安裝程式的設定值生效。 |                                                                                                                                                      |

## 工商元件安裝選項

## 安裝完成可進行檢測

| IC卡功能檢測        |    |                                                                                                |
|----------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 檢測項目           | 結果 | 檢測內容                                                                                           |
| 1. 作業系統及瀏覽器版本  | ✓  | OS: Windows 10/11x64; Browser: Chrome 147.0.0.0                                                |
| 2. 已安裝元件版本     | ✓  | 1.3.4.103349                                                                                   |
| 3. 已安裝子元件版本    | ✓  | ListInfo.exe:2.3.4<br>HiPKISign.exe:2.5.7                                                      |
| 4. PKCS#11版本資訊 | ✓  | CHT PKCS#11 3.2.0.00005, ver 3.003                                                             |
| 5. 選擇讀卡機及卡片    | ×  | <input type="button" value="v"/>                                                               |
| 6. 輸入PIN碼並開始檢測 |    | <input type="text"/> <input type="button" value="顯示PIN碼"/> <input type="button" value="開始檢測"/> |
| 7. 簽章驗證測試      |    |                                                                                                |
| 8. 簽章憑證資訊      |    |                                                                                                |
| 9. 加密憑證資訊      |    |                                                                                                |
| 重新開始檢測         |    | <input type="button" value="重新開始檢測"/>                                                          |

# 第七步驟

## 事業概要線上申請-第七步驟



❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

## 登錄完成

案名 擬訂新北市永和區福和段1地號1筆土地事業概要案（送件版）

案件編號為 1150408001

請攜帶申請函及附件冊，至本處掛文申請。

## 應附正本文件

1. 申請函  (參考用，仍可選擇使用送件單位申請函報核)
2. 事業概要(乙式兩份)
3. 事業概要文件檢核表
4. 附件冊(同意書、地籍圖謄本、土地及合法建物報核當日謄本(如為電子謄本則免付)、公聽會相關文件等)
5. 更新單元劃定基準檢討表(含未涉鄰地法定空地及畸零地簽證)
6. 測量成果報告書、耐震評估報告書
7. 建築線指(示)定圖、土地使用分區證明書

## 注意事項：

1. 線上登錄不等於受理掛件，申請人仍需依相關規定檢送紙本掛件。
2. 若有相關疑問，請洽詢新北市政府都市更新處-更新事業科。
3. 如欲查詢申請進度，請至「申請人管理→案件列表」查看最新進度。

# 申請專區操作



申請專區操作

## 申請專區

Application

操作詢問專線：02-29506206分機807

更新事業類

事業概要申請

事業計畫申請

權利變換申請

事業計畫及權利變換申請

劃定更新地區

更新會

多元都更

其他申請

已申請

63

查看全部

|     |    |
|-----|----|
| 草稿  | 47 |
| 待掛文 | 6  |

件

已送件未掛文

|     |   |
|-----|---|
| 審核中 | 7 |
| 待補件 | 0 |

經審查後需補件

|     |   |
|-----|---|
| 已核准 | 2 |
| 已撤回 | 0 |
| 已駁回 | 0 |

案件類型

全部

案件 顯示 20 項結果

新北市政府  
 NEW TAIPEI CITY  
 URBAN REDEVELOPMENT  
 都市更新處

52

## 申請專區操作

## 案件狀態顯示

| 項次 | 案件編號 ↑↓    | 公文文號 ↑↓ | 案件名稱 ↑↓                                                   | 進度查詢 ↑↓ | 申請內容          | 案件管理 |
|----|------------|---------|-----------------------------------------------------------|---------|---------------|------|
| 1  | 1150408001 |         | 擬訂新北市永和區福和段1地號1筆土地事業概要案 (送件版)                             | 待掛文     | 查看<br>撤回      |      |
| 2  | 1150313002 |         | 擬訂新北市板橋區忠孝段1地號等2筆土地事業概要案 (送件版)                            | 草稿      | 查看            |      |
| 3  | 1150105002 |         | 擬訂新北市新店區直潭段灣潭小段0105地號等5筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案 (送件版) | 草稿      | 查看 刪除 申請網頁    |      |
| 4  | 1150428002 |         | 擬訂新北市三重區重新段壹小段000地號1筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案 (送件版)    | 待掛文     | 查看 刪除 撤回 申請網頁 |      |
| 5  | 1141120011 |         | 擬訂新北市石碇區大溪墘段籐寮坑小段0102地號1筆土地都市更新事業計畫案 (送件版)                | 草稿      | 查看 刪除 申請網頁    |      |
| 6  | 115050502C |         | 擬訂新北市永和區得和段1地號1筆土地整建維護補助計畫案 (耐震補強-弱層補強)                   | 草稿      | 查看 刪除 申請網頁    |      |

QRCode

點擊由此連結

點擊狀態可掃描QR CODE  
或點擊連結查看案件進度

### 案件資訊

案件編號: 1150408001

公文字號

案名: 擬訂新北市永和區福和段1地號1筆土地事業概要案 (送件版)

案件類型: 事業概要

申請人

狀態

- 1 草稿未完成
- 2 待掛文
- 3 審核中
- 4 待補件
- 5 審查通過