



新北市政府 NEW
TAIPEI CITY
URBAN
REDEVELOPMENT 都市更新處

新北市政府都市更新處前台系統操作手冊

都市更新案件

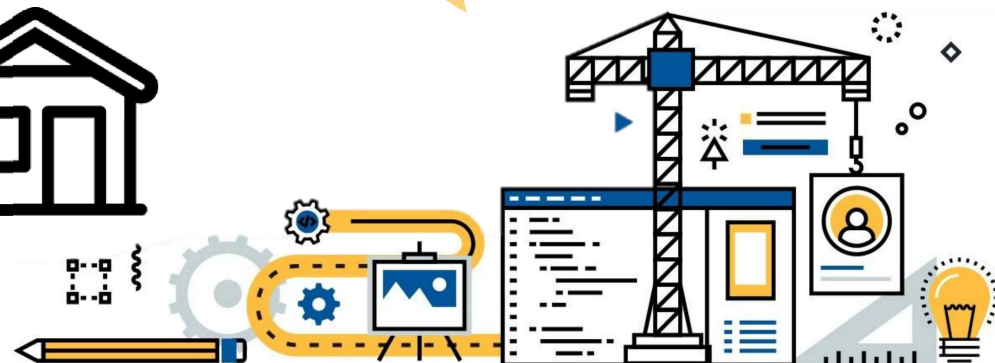
權利變換



online



upload



會員註冊/登入

會員註冊/登入

1. 首頁點擊「申請專區」



新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

網站導覽 字級: 小 中 大

機關 公告 服務 法令 資訊公開 下載 **申請專區**

**阿嬤
我們可以回新家
過母親節囉!**

蘇阿嬤申請新北市全國首案簡易都更，從審議到完工，短短三年就有新房子住。

新北市政府都市更新處
Urban Redevelopment Office, New Taipei City Government

預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠 新北市政府工務局協助民眾申請「私有建築物耐震階段性補強補助」 系統維護公告：為提供

都來更好
Application



會員註冊/登入



網站導覽 字級 小 中 大

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

申請人登入

*Email

[重寄驗證信](#)

*密碼

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

2.登入頁面點擊
「前往註冊帳號」

[登入](#)

會員註冊/登入



網站導覽 字級 小 中 大

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁 > 申請專區 > 申請人註冊

申請人註冊

提供服務

可使用以下服務:

線上申請各項業務
查詢案件審核進度

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或自然人憑證

*Email grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*Email確認 grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*密碼

*密碼最少6碼

*密碼最少含有一個符號

*密碼最少含有一個大寫英文

*密碼確認

*姓名 222222

勾選同意

☒ 本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

點擊註冊

註冊

重填

3. 填入Email

4. 設定密碼

(至少6碼，須包含英文大寫及符號)

5. 填入姓名

6. 「前往註冊帳號」

會員註冊/登入

新北市政府都市更新處註冊通知信/Feedback System Confirmation Email 收件匣 x

新北市政府都市更新處 <uro@ntpc.gov.tw>

寄給我 ▾

您好,

Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市更新處發出的系統通知信，目的是為了要確認此電子信箱是否真的為您所擁有。若您不曾用過這個系統，那麼請立即刪除本信件，且不需要理會。若您確定為此電子信箱之擁有者且同意使用本驗證程序，請點選信件下方處連結，以利啟用此電子信箱認證。

This is a confirmation email from Feedback System of Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.

The purpose of this email is to confirm that you really possess this email address. If you never used this system, please delete this email and ignore it.

If you are the email owner and agree this confirmation process, please click on the Activation Link below to activate email authentication procedure.

啟用連結 (Activation link) :

<http://localhost/Member/ConfirmEmail?token=c596ec9f-2faa-4112-9464-b6c2e65ce584>

連結失效日期 (Activation link expiry date) :

2021-11-02 14:46:48 (Taiwan local time, UTC+8)

7. 登入您上一步所填寫的Email
8. 點擊連結啟用帳號，返回註冊成功頁面

會員註冊/登入



網站導覽

字級

小

中

大



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

[首頁](#)

註冊成功



恭喜您註冊完成!

[移至會員登入 ➡](#)

10. 點擊進入會員登入頁面

進入申請頁面



進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

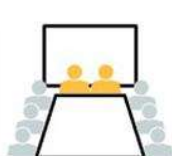
下載

申請專區

通的公共場所。如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠、空氣不流通的公共場所。

如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、

都來更好

Application
1. 首頁點擊「都市更新案件」都市更新
案件

更新會



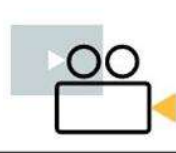
簡易都更

危老重建
計畫建築改善
要點整建維護
諮詢劃定更新
地區

新手村



圖書館



影像成果



都更小百科



常見問答

都更你說

Talking

進入申請頁面

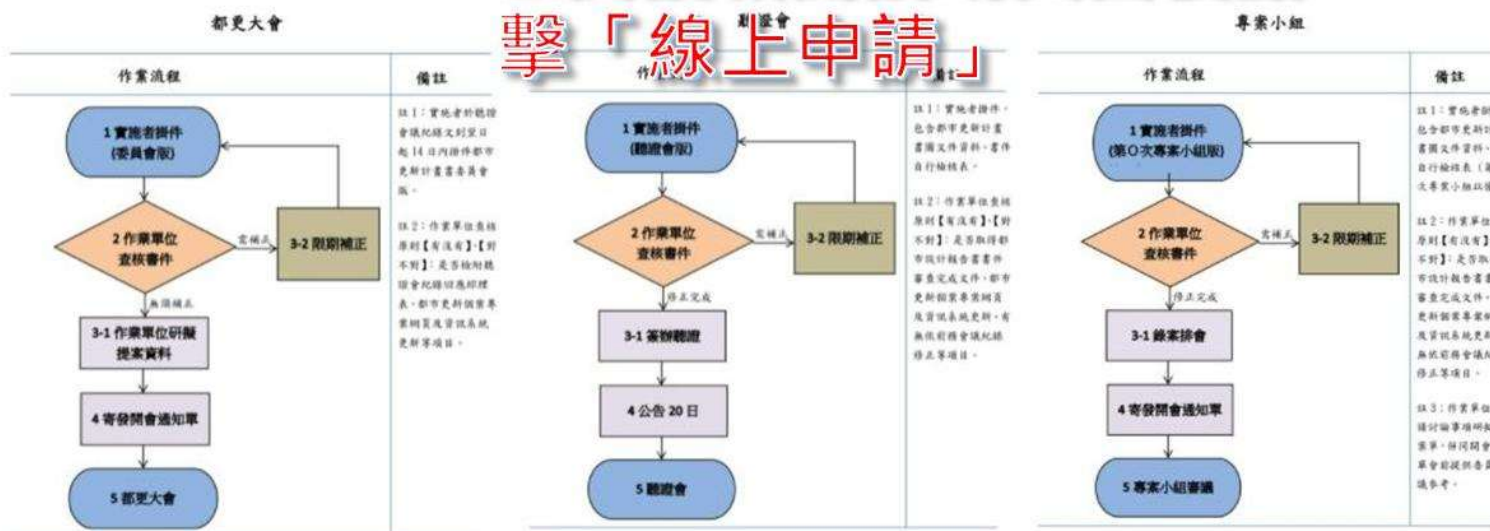


說明



流程圖

2. 閱讀相關說明頁面後點擊「線上申請」



進入申請頁面



網站導覽

字級

小

中

大



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

申請人登入

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

[重寄驗證信](#)

*密碼

.....

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

3.輸入Email
4.輸入密碼
5.按下「登入」

登入

[進入申請頁面](#)

申辦注意事項

(三) 本處如有違反個資法規定蒐集、處理或利用臺端之個人資料，依個資法第11條第4項規定，臺端得向本處請求停止蒐集。

(四) 依個資法第11條第2項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本處請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者，不在此限。

(五) 依個資法第11條第3項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本處請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須或經臺端書面同意者，不在此限。

伍、本人瞭解可自由選擇是否提供相關個人資料，惟若拒絕提供相關個人資料，若有關辦理業務審核或作業所需之資料，本處可能無法進行必要之業務審核或作業而無法提供服務。

☐ 本人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

確定

6.閱讀申辦注意事項後勾選「同意」
7.按下「確定」按鈕

都市更新案件 - 權利變換申請



第一步驟

案件名稱

擬訂新北市中和區大智段1地號1筆土地都市更新權利變換計畫案
(送件版)

我想要

☒ 申請新案件

☐ 申請變更案件，第 2 次

☐ 申請續辦案件
(例: 公展/小組/聽證會/審議會/核定版等)

下一步

案件名稱

擬訂新北市中和區大智段1地號1筆土地都市更新權利變換計畫案
(送件版)

前次申請案件資料套入 請選擇

案件代碼

公文編號

若不套入，請前往下一步

上一步 下一步

案件名稱

擬訂新北市中和區大智段1地號1筆土地都市更新權利變換計畫案
(送件版)

建議以範圍中間為代表號

中和 區 大智段 段 1 地號 等 1 筆

+ 跨區 / 地段

註記

上一步 下一步

案件名稱

擬訂新北市中和區大智段1地號1筆土地都市更新權利變換計畫案
(送件版)

提醒您，請再次確認案名是否無誤

上一步 確認送出

權利變換線上申請-第一步驟

權利變換計畫



**⚠ 填寫超過15分鐘，務必
按下「保存並稍後繼續」鈕**

❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

* 案名 擬訂新北市中和區大智段1地號1筆土地都市更新權利變換計畫案 (送件版)

編輯案名

* 案件類型 ☐ 公辦 ☐ 民辦

* 送件人

* 姓名

* 身分證字號或營利事業統一編號

❗ 提醒您，憑證驗證將依送件人資訊過卡驗證，請務必確認資料正確性



權利變換線上申請-第一步驟

* 實施者

* 名稱

請輸入姓名

* 電話

請輸入正確資料

* 地址

請輸入正確資料

* 出資人

☒ 無 ☐ 有

* 受託單位

名稱

1

電話

1

地址

1

+ 更多資料

* 海砂屋

☐ 否 ☐ 是

請選擇

工務局核備函公文字號

* 法定山坡地

☐ 否 ☐ 是

* 震損

☐ 否 ☐ 是

請選擇

請選擇

拆除重建

補強

補強不具效益建議拆除重建

請選擇

請選擇

紅單

黃單

若勾選是，填入公文字號，並於後續補充文件需上傳檔案



權利變換線上申請-第一步驟

*土地使用分區

土地使用分區

法定建蔽率 %

基準容積率 %

❗申請基地如涉及2種以上土地使用分區，分別載明其法定建蔽率及基準容積率。



+ 更多資料

*其他土地改良物 ☐ 無 ☒ 有

戶數

面積 m²

改良物種類

門牌 可填寫行政區、路段、巷弄、門牌，或填寫備註，二擇一即可。

行政區

路段 請先選擇行政區

巷弄

門牌

備註

可填寫行政區、路段、巷弄、門牌，或填寫備註清楚說明情形，二擇一即可。

+ 更多資料

*其他土地改良物總面積 m²

權利變換線上申請-第一步驟

更新單元(土地)

更新單元土地權屬清冊

* 更新單元範圍

(土地)

新北市 區

地號 [快速新增](#)

少量筆數可於此處快速新增

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

批次上傳範本 [下載範本](#)

編號	標示部				所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三峽	白雞段白	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		+ + -

[+](#) 新增一列他項權利部

* 更新單元面積

 m²

批次上傳 [上傳檔案](#) [+ 更多資料](#)

面積應輸入至小數點第二位。

權利變換線上申請-第一步驟

更新單元(建物)

*更新單元範圍
(建物)

新北市 區

建號~ 建號 [快速新增](#)

少量筆數可於此處快速新增

更新單元建物權屬清冊

❗ 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續建號，如1~3。若要新增不連續的建號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

批次上傳範本 [下載範本](#)

編號	標示部								所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	建號	建物門牌	座落地號	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	總建物面積(m²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三重	仁義段	11111	中山路一	11111	100	100	100	1	王大華	10/10	10	1	抵押權	仁愛銀				+ 新增一列他項權利部

*總樓地板面積

m²

批次上傳 [上傳檔案](#) [+ 更多資料](#)

❗ 面積應輸入至小數點第二位。

更新單元(土地/建物)批次上傳說明

Step1: 下載範本檔案

❗ 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

❗ 可使用「土地同意清冊」批次上傳

土地同意清冊範本

下載

下載範本檔案

自動儲存 插入 繪圖 頁面配置 公式 資料 校閱 檢視 自動化 Acrobat 協助工具

新細明體 (標題) 16 A⁺ A⁻ B I U 格式 貼上 剪下 複製 格式

自動換行 跨欄置中 通用格式 \$ % , 0.00 0.00 條件式格式設定 格式化為表格

A1 fx 序號

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
		標示部				所有權部				他項權利部					
序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	備註			
1	忠孝段	11111111	100	1	王大華	10/100	10	抵押權	仁愛銀行						
2	信義段	22222222	200	3	李美美	50/100	20								
3	和平段	33333333	300	2	吳天天	30/100	30								
4	信義段	22222222	200	3	李美美	50/100	20								
5			100	4	陳										
合計			900	—	—			—	—	—	—				

更新單元(土地/建物)批次上傳說明

Step2:上傳土地清冊

批次上傳土地清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	操作	
	區	地段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積 (m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人			債務人
* 更新單元面積 0 m² 上傳檔案 更多資料 批次上傳 面積應輸入位。 點數第二														

系統檢核檔案是否重複、
空格及無效輸入

檔案匯入 - 更新單元範圍(土地)

資料筆數: 5筆
更新筆數: 3筆 (將更新既有資料)
無效筆數: 2筆
無效項目編號: 1, 4
新增筆數: 0筆

編號	區	地段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積 (m ²)	備註	登記次序 (他項權利部)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	狀態
1	三重	忠孝段	11111111	100	1	王大華	10/100	10	仁愛 1		抵押權	仁愛銀行			更新
2	三重	忠孝段	11111111	100	1	王大華	10/101	10	仁愛 1		抵押權	仁愛銀行			重複
3	三重	仁愛段	22222222	200	3	李美美	50/100	20							更新
4	三重	仁義段	33333333	300	2	吳天天	30/100	30							更新
5	三重														無效 缺少必填欄位「地段」 缺少必填欄位「地號」 缺少必填欄位「面積」 缺少必填欄位「面積」

確認資料後點擊匯入或取消

更新單元(土地/建物)批次上傳說明

Step3: 確認上傳內容

格子提供修改

編號	標示部				所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三重	忠孝段	11111111	100	1	王大華	10/100	10	1	抵押權	仁愛銀行	王大華	王大華		  
									2	地上權	〇〇公司	王大華	王大華	仁愛	 

 新增一列他項權利部

* 更新單元面積

3.67

m²

系統自動加總總面積，
若有誤差可自行修改

批次上傳

上傳檔案

+ 更多資料

! 面積應輸入至小數點第二位。



計算及檢核:

-  1. 標示部面積 * 權利範圍 = 持分面積
-  2. 所有持分面積相加 = 更新單元面積

更新單元(土地/建物)批次上傳說明

Step4:新增&刪除單筆

新增

複製上面一筆編輯

編號	標示部				所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三峡	白雞段	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		  
															 新增一列他項權利部
2	三峡	白雞段	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		  
															 新增一列他項權利部

刪除

編號	標示部				所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三峡	白雞段	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		  
															 新增一列他項權利部
2	三峡	白雞段	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		  
															 新增一列他項權利部

權利變換線上申請-第一步驟

* 代表門牌地址

☒ 一般門牌 ☐ 其他門牌行政區 路段 巷弄 門牌 ☐ 一般門牌 ☒ 其他門牌行政區 地址

! 請填寫代表門牌



使用下拉清單填寫代表門牌，若清單無相符門牌，可點選其他門牌填寫

* 鄰近捷運站

☐ 無 ☒ 有

* 都更一箭

☐ 無 ☒ 有

選擇一捷運站/火車站填寫，並選擇距離

* 捷運站周遭增額容積計畫範圍 ☐ 無 ☒ 有☒ 距場站範圍 公尺 站名

根據都更一箭內容填寫，可新增多筆

+ 更多資料

* 捷運站周遭擴大增額容積計畫範圍 ☐ 無 ☒ 有☒ 距場站範圍 公尺 站名

+ 更多資料

* 都更二箭 1.0

☐ 無 ☒ 有 主要幹道行政區: 路名: 臨路:

m

提供獎勵容積:

%

根據都更一箭1.0內容填寫

* 都更二箭 2.0

☐ 無 ☒ 有

權利變換線上申請-第一步驟

* 更新前後戶數(前/ 更新前 戶、更新後 戶
後)

* 安置戶數(合法/非 合法 戶、非法 戶
法)

* 基地位置

! 說明更新單元所臨四周道路
名稱



* 公有土地 ☐ 無 ☒ 有

土地權屬 所有權人
+ 管理者 面積 (m²)

+ 更多資料

公有土地總面積 m²

* 公私有土地面積及
比率

* 公有地面積		m ²	* 比率		%
* 私有地面積		m ²	* 比率		%

保存並稍後繼續

下一步

第二步驟

權利變換線上申請-第二步驟

權利變換計畫



❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

新增權利變換區段

點擊新增建築基地與容積獎勵

編號

區段名稱

區段面積

編輯

刪除

上一步

下一步

權利變換線上申請-第二步驟

權利變換計畫



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

權利變換區段

*選擇權利變換區段範圍(土地)

☐ 全選

☐ 新北市 區 段 地號
☐ 土地面積 m²

權利變換線上申請-第二步驟

* 權利變換區段名稱

多筆基地請自行命名

* 權利變換區段門牌

☒ 一般門牌 ☐ 其他門牌

行政區

路段

巷弄

門牌

名稱請與事業計畫基地名稱一致。

請填寫多筆完整門牌



* 權利變換區段面積

m²

* 共同負擔適用版本
(擇一適用)

- ☐ 100年版
☐ 104年版
☐ 110年版
☐ 112年版

* 評價基準日

* 共同負擔總額

元

* 共同負擔比率

%

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

+ 更多資料

依照您的狀況填寫

權利變換線上申請-第二步驟

依照您的狀況填寫

*專業估價者
查估結果

專業估價者

選定

為鑑價結果

! 請填寫專業估價者
名稱



更新前土地價值

土地平均單價 (元/坪)

更新前土地總價 (元)

更新後房地價值

地面層平均建坪單價 (元/坪)

二樓以上平均建坪單價 (元/坪)

車位平均價格 (元/個)

更新後總權利價值 (元)

土地所有權人應分配權利價值

(元)



權利變換線上申請-第二步驟

依照您的狀況填寫

* 最小分配單元價值		元
* 更新前土地及合法建物所有權人合計		人
* 參與分配者		人 (領權利金 人)
* 不能分配者		人
不願分配者		人
* 公有地分配情形	☒ 無 ☐ 有	

權利變換線上申請-第二步驟

依照您的狀況填寫

*公有地分配情形

☐ 無 ☒ 有

更新前 原土地所有權人 / 權利變換關係人

土地權利價值(元)

權利價值比率

更新後 更新後分配成

1 筆 快速新增

! 表頭格式與批次範本一致；
序號為列表順序不儲存。請下載範本填寫後批次上傳。

批次上傳範本 下載範本

	更新前			更新後																	操作		
序號	原土地所有權人 / 權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元) A	共同負擔費用(元) B	應分配權利價值(元) C=A-B	分配單元										實分配權利價值(元) F=D+E	預計繳納差額價金			備註	
								建築物						停車位					繳(元)	領(元)			
								單元編號	樓層	坪數	戶型	單元價值	權利範圍	價值小計(元)D	車位編號	權利範圍	車位價值						價值小計(元) E
1																							

批次上傳 上傳檔案 + 更多資料

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

填寫公有地分配情形

更新前相同所有權人及土地價值視為同一塊土地

*公有地分配情形

☐ 無 ☒ 有

更新前 原土地所有權人 / 權利變換關係人

國土財產署

土地權利價值(元)

10000000

權利價值比率

15

更新後 更新後分配成

2 筆

快速新增

! 表頭格式與批次範本一致；
序號為列表順序不儲存。請下載範本填寫後批次上傳。

批次上傳範本 [下載範本](#)

根據分配後筆數自動
展開多筆提供填寫

		更新前			更新後																							
序 號	原土 地所 有 權人 / 權 利 變 換 關 係 人	土地 權利 價值 (元)	權利 價值 比率	受配 人	權利 價值 (元) A	應分配 權利價 值 (元) C=A-B	建築物										停車位					實分配 權利價值 (元) F=D+E	預計 繳納差額價金		備註	操作		
																					繳 (元)		領 (元)					
							單元 編號	樓層	坪數	戶型	單元 價值	權利 範圍	價值小 計 (元)D	車位 編號	權利 範圍	車位 價值	價值 小計 (元) E											
1	國土	100	15																									
2	國土	100	15																									

填寫公有地分配情形

上傳檔案批次新增

❗ 表頭格式與批次範本一致；
序號為列表順序不儲存。請下
載範本填寫後批次上傳。

批次上傳範本

下載範本

下載範本檔案

分配情形批次範本 (1).xlsx - Excel

檔案常用插入版面設計資料校閱檢視說明Acrobat告訴我您想做什麼

剪貼簿貼上複製剪貼格式

字體字型大小字體顏色字體樣式

對齊方式對齊方式

數值數值

樣式樣式

一般中等好壞計算方式

連結的儲存格備註說明文字輸入輸出

儲存格儲存格

編輯編輯

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	
1	更新前				更新後																			
2	序 號	原土地所有 權人/ 權利變換 關係人	土地 權利 價值 (元)	權利 價值 比率	受配 人	權利價值 (元) A	共同負擔 費用 (元) B	應分配 權利價值 (元) C=A-B	分配單元								實分配 權利價值 (元) F=D+E	預計 繳納差額償金		備註				
3									建築物				停車位					繳 (元)	領 (元)					
4									單元 編號	樓層	坪數	戶型	單元 價值	權利 範圍	價值小計 (元)D	車位 編號					權利 範圍	車位 價值	價值小計 (元)E	
5	1	國土財產署	2000		5 王小明	700	150	550	1	5層/25層	20		1	400	1/259	400	23	1/1	150	150	550	0	0	領取現金補償
6	2	國土財產署	2000		5 張大同	400	100	300	2	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	
7	3	國土財產署	2000		5 許天天	900	250	650	3	2層/25層	20		3	400	1/351	400	50	1/1	100	100	500	0	150	
8	4	新北市政府	3000		10 天	500	100	500	1	5層/16層	60		2	400	1/150	400	0	0	0	0	300	0	0	
9																								
10																								
11																								
12																								
13																								

填寫公有地分配情形

上傳檔案批次新增

更新前					更新後																	操作																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
序 號	原土 地所 有 權人 / 權 利 變 換 關 係 人	土 地 權 利 價 值 (元)	權 利 價 值 比 率	受 配 人	權 利 價 值 (元) A	共 同 負 擔 費 用 (元) B	應 分 配 權 利 價 值 (元) C=A-B	分配單元												實 分 配 權 利 價 值 (元) F=D+E	預計 繳 納 差 額 價 金		備 註																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
								建築物						停車位							繳 (元)			領 (元)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																									車位 編 號	權 利 範 圍	車位 價 值	價 值 小 計 (元) E																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
								單 元 編 號	樓 層	坪 數	戶 型	單 元 價 值	權 利 範 圍	價 值 小 計 (元)D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

系統檢核檔案是否重複、空格及無效輸入

批次上傳檔案 更多資料

檔案匯入 - 公有地分配情形

無效筆數: 1筆

無效項目編號: 3

新增筆數: 3筆

編號	序號	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)A	共同負擔費用(元)B	應分配權利價值(元)C=A-B	單元編號	樓層	坪數	戶型	單元價值	權利範圍	價值小計(元)D	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)E	實分配權利價值(元)F=D+E	繳(元)	領(元)	備註	狀態
1	1	國土財產署	2000	5	王小明	700	150	550	1	5層/25層	20	1房/1廳/1衛	400	1/259	400	23	1/1	150	150	550	0	0		
2	2	國土財產署	2000	5	張大同	400	100	300	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	領取現金補償	
3	3	國土財產署	2000	5	許天天	900	250	650	3	2層/25層	20	2房/1廳/1衛	400	1/351	400	50	1/1	100	100	500	0	150		
4	4	新北市政府	3000	10	天	500	100	500	1	5層/16層	60	2房/1廳/2衛	400	1/150	400	0	0	0	0	300	0	0	無效	無效 同關係人之各列「權利價值(元)A」合計須等於土地權利價值(元)

確認資料後點擊匯入或取消

匯入 取消

填寫公有地分配情形

計算檢核

更新前				更新後																			操作
序號	原土地所有權人 / 權利變換關係人	土地權利價值 (元)	權利價值比率	受配人	權利價值 (元) A	共同負擔費用 (元) B	應分配權利價值 (元) C=A-B	分配單元										實分配權利價值 (元) F=D+E	預計繳納差額價金		備註		
								建築物						停車位					繳 (元)	領 (元)			
								單元編號	樓層	坪數	戶型	單元價值	權利範圍	價值小計 (元)D	車位編號	權利範圍	車位價值					價值小計 (元) E	
1	國土	200	5	王小	700	150	550	1	5層	20	1	40	1/2	400	23	1/1	15	150	550	0	0		 
2	國土	200	5	張大	400	100	300	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	領取	 
3	國土	200	5	許天	900	250	650	3	2層	20	3	40	1/3	400	50	1/1	10	100	500	0	150		 

400+150=550 (自動運算)

650-500= +150(領)
(自動運算)

計算及檢核方式:

- ⚠ 2.建築物價值小計(D)+停車位價值小計(E)=實際分配權利價值(F)
- ⚠ 3.應分配金額(C)-實際分配權利價值(F)=預計繳納差額價金(多退少補)

第三步驟

權利變換線上申請-第三步驟

請依實際況上傳檔案

權利變換計畫



上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

章節	書審文件	狀態
* 封面、目錄、申請、切結、委託、資訊公開、簽證及審議表等文件。	PDF	未上傳
* 歷次回應綜理表	PDF	未上傳
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF	未上傳
* 貳、實施者姓名及住所或居所	PDF	未上傳

權利變換線上申請-第三步驟

請依實際況上傳檔案

* 參、權利變換地區範圍	PDF	test.pdf
* 肆、原有公共設施用地等土地面積	PDF	test.pdf
* 伍、更新前權利關係人名冊	PDF	test.pdf
* 陸、更新後土地使用及建築計畫	PDF	test.pdf
* 柒、各項公共設施設計施工基準及權屬	PDF	test.pdf
* 捌、土地改良物拆遷補償費	PDF	test.pdf
* 玖、舊違章建築戶處理方案	PDF	test.pdf
* 拾、權利變換所需費用	PDF	test.pdf
* 壹拾壹、更新前後權利價值查估	PDF	test.pdf
* 壹拾貳、共同負擔	PDF	test.pdf

權利變換線上申請-第三步驟

請依實際況上傳檔案

* 壹拾參、更新後分配面積及位置	PDF	test.pdf
* 壹拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式	PDF	test.pdf
* 壹拾伍、不參與分配名冊	PDF	test.pdf
* 壹拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊	PDF	test.pdf
* 壹拾柒、地籍整理計畫	PDF	test.pdf
* 壹拾捌、實施進度	PDF	test.pdf
* 壹拾玖、其他應加表明事項	PDF	test.pdf
* 附錄	PDF	test.pdf

上一步

下一步

第四步驟

權利變換線上申請-第四步驟

請依實際況上傳檔案

1 — 2 — 3 — 4 — 5 — 6
 基本資料一 權利變換區段 權利變換計畫書 上傳文件 憑證驗證 下載申請書

上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個 PDF 檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

土地及建物清冊	書審文件	狀態
* 土地清冊	PDF	未上傳
* 建物清冊	PDF	未上傳

附件冊	書審文件	狀態
* 實施者證明文件	PDF	未上傳
* 地籍圖謄本	PDF	未上傳
* 土地登記謄本	PDF	未上傳

權利變換線上申請-第四步驟

請依實際況上傳檔案

* 建物登記謄本(或合法建物證明)	PDF	未上傳
* 權利變換專業估價者委任證明文件	PDF	未上傳
* 公聽會相關證明文件	PDF	未上傳
* 都市更新權利變換意願調查及分配位置申請	PDF	未上傳
占有他人土地舊違章建築戶處理協議書(無則免)	PDF	未上傳
其他	書審文件	狀態
* 地籍套繪圖(1/500以上)	PDF	未上傳
* 地形套繪圖(1/500以上)	PDF	未上傳
* 估價報告書1(檔名請填寫專業估價者名稱)	PDF	未上傳
* 估價報告書2(檔名請填寫專業估價者名稱)	PDF	未上傳
* 估價報告書3(檔名請填寫專業估價者名稱)	PDF	未上傳

權利變換線上申請-第四步驟

請依實際況上傳檔案

審查費	書審文件	狀態
* 都市更新案件審查費證明	PDF	未上傳

補充文件	書審文件	狀態
補充文件1 若為海砂屋，需上傳公文檔案	PDF	未上傳
補充文件2	PDF	未上傳
補充文件3	PDF	未上傳
補充文件4	PDF	未上傳
補充文件5	PDF	未上傳

上一步
下一步

第五步驟

權利變換線上申請-第五步驟

權利變換計畫



❗ 提醒您，請務必確認各項資料正確性及文件是否完整上傳，確認無誤後再行作憑證驗證。

❗ 身分驗證：請使用電腦並將自然人/工商憑證插到讀卡機進行驗證。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

送件人： 000

身分證字號或營利事業統一編號： 00000000

點選檢視是否安裝

自然人/工商憑證登入

檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測

(1) 請將自然人/工商憑證插到讀卡機

安裝自然人/工商憑證元件

(2) 請輸入自然人/工商憑證pin code



點選即可根據
電腦環境安裝

申請人為自然人才能使用

行動自然人憑證驗證

(1) 下載行動自然人憑證APP並註冊綁定

行動自然人憑證網站

(2) 開啟自然人憑證APP驗證

發送指令

上一步

送出並下載申請書

工商元件檢測方式

自然人憑證跨平台網頁元件	
下載Windows版 (Hicos 3.2.5):	下載點一(HiCOS_Client.zip) 下載點二(HiCOS_Client.zip) Windows安裝說明(HiCOS_Client_Windows.pdf)
下載Mac版(1.3.5.1):	下載點一(HiPKILocalSignServer.pkg) 下載點二(HiPKILocalSignServer.pkg) MAC安裝說明(MAC.pdf)
下載Linux版(1.3.4.7):	下載點一(HiPKILocalSignServerApp.tar.gz) 下載點二(HiPKILocalSignServerApp.tar.gz) Linux使用說明(Linux.pdf)
檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測(selfTest.htm)	
※請以電腦系統管理員身分，行解壓縮 / 安裝，安裝完成後，請將電腦重新開機，讓安裝程式的設定值生效。	

工商元件安裝選項

安裝完成可進行檢測

IC卡功能檢測		
檢測項目	結果	檢測內容
1. 作業系統及瀏覽器版本	✓	OS: Windows 10/11x64; Browser: Chrome 147.0.0.0
2. 已安裝元件版本	✓	1.3.4.103349
3. 已安裝子元件版本	✓	ListInfo.exe:2.3.4 HiPKISign.exe:2.5.7
4. PKCS#11版本資訊	✓	CHT PKCS#11 3.2.0.00005, ver 3.003
5. 選擇讀卡機及卡片	×	v
6. 輸入PIN碼並開始檢測		顯示PIN碼 開始檢測
7. 簽章驗證測試		
8. 簽章憑證資訊		
9. 加密憑證資訊		
重新開始檢測		重新開始檢測

第六步驟

權利變換線上申請-第六步驟



❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

登錄完成

案名 擬訂新北市中和區大智段1地號1筆土地都市更新權利變換計畫案（送件版）

案件編號為 1150129003

請攜帶申請函及附件冊，至本處掛文申請。

應附正本文件

1. 申請函 (參考用，仍可選擇使用送件單位申請函報核)
2. 權利變換計畫報告書(乙式2份)
3. 權利變換計畫文件檢核表
4. 估價報告書
5. 附件冊(地籍圖謄本、土地及合法建物報核當日謄本(如為電子謄本則免付)、公聽會相關文件、都市更新權利變換意願調查及分配位置申請等)

注意事項：

1. 線上登錄不等於受理掛件，申請人仍需依相關規定檢送紙本掛件。
2. 若有相關疑問，請洽詢新北市政府都市更新處-更新事業科。
3. 如欲查詢申請進度，請至「申請人管理→案件列表」查看最新進度。

申請專區操作



申請專區操作

申請專區

Application

操作詢問專線：02-29506206分機807



更新事業類

事業概要申請

事業計畫申請

權利變換申請

事業計畫及權利變換申請

劃定更新地區



更新會



多元都更



其他申請

已申請

63

查看全部

草稿	47
待掛文	6

已送件未掛文

審核中	7
待補件	0

經審查後需補件

已核准	2
已撤回	0
已駁回	0

案件類型 全部 案件 顯示 20 項結果

申請專區操作

案件狀態顯示

項次	案件編號 ↑↓	公文文號 ↑↓	案件名稱 ↑↓	進度查詢 ↑↓	申請內容	案件管理
1	1150408001		擬訂新北市永和區福和段1地號1筆土地事業概要案 (送件版)	待掛文	查看 撤回	
2	1150313002		擬訂新北市板橋區忠孝段1地號等2筆土地事業概要案 (送件版)	草稿	查看	
3	1150105002		擬訂新北市新店區直潭段灣潭小段0105地號等5筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案 (送件版)	草稿	查看 刪除 申請網頁	
4	1150428002		擬訂新北市三重區重新段壹小段000地號1筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案 (送件版)	待掛文	查看 刪除 撤回 申請網頁	
5	1141120011		擬訂新北市石碇區大溪墘段籐寮坑小段0102地號1筆土地都市更新事業計畫案 (送件版)	草稿	查看 刪除 申請網頁	
6	115050502C		擬訂新北市永和區得和段1地號1筆土地整建維護補助計畫案 (耐震補強-弱層補強)	草稿	查看 刪除 申請網頁	

QRCode

點擊由此連結

點擊狀態可掃描QR CODE
或點擊連結查看案件進度

案件資訊

案件編號: 1150408001

公文字號

案名: 擬訂新北市永和區福和段1地號1筆土地事業概要案 (送件版)

案件類型: 事業概要

申請人

狀態

- 1 草稿未完成
- 2 待掛文
- 3 審核中
- 4 待補件
- 5 審查通過