

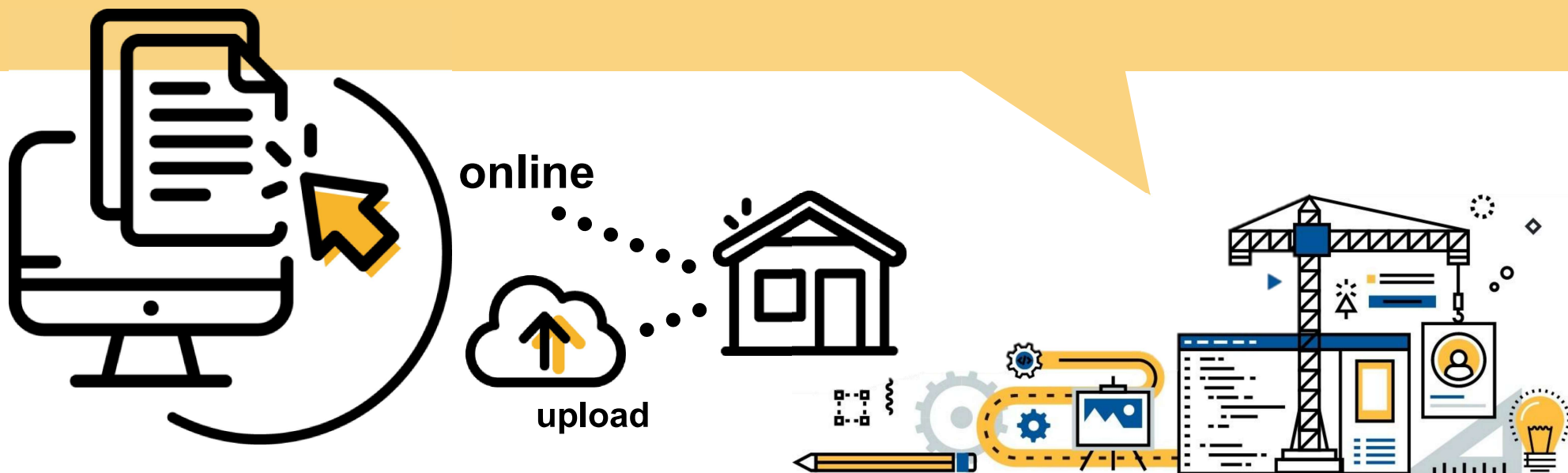


新北市政府 NEW
TAIPEI CITY
URBAN
REDEVELOPMENT 都市更新處

新北市政府都市更新處前台系統操作手冊

都市更新案件

事業計畫及權利變換



會員註冊/登入

會員註冊/登入

1. 首頁點擊「申請專區」

新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

網站導覽 字級: 小 中 大

機關 公告 服務 法令 資訊公開 下載 **申請專區**

阿嬤
我們可以回新家
過母親節囉!

蘇阿嬤申請新北市全國首案簡易都更，從審議到完工，短短三年就有新房子住。

新北市政府都市更新處
Urban Redevelopment Office, New Taipei City Government

預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠
新北市政府工務局協助民眾申請「私有建築物耐震階段性補強補助」
系統維護公告：為提供

都來更好
Application

Icons representing various urban redevelopment concepts: buildings, people, a clock, a house, a building, a document, and a city skyline.

會員註冊/登入



網站導覽 字級 小 中 大

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

申請人登入

*Email

[重寄驗證信](#)

*密碼

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

2.登入頁面點擊
「前往註冊帳號」

[登入](#)

會員註冊/登入



網站導覽 字級 小 中 大

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁 > 申請專區 > 申請人註冊

申請人註冊

提供服務

可使用以下服務:

線上申請各項業務
查詢案件審核進度

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或自然人憑證

*Email grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*Email確認 grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*密碼

*密碼最少6碼

*密碼最少含有一個符號

*密碼最少含有一個大寫英文

*密碼確認

*姓名 222222

勾選同意

☒ 本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

點擊註冊

註冊

重填

3. 填入Email

4. 設定密碼

(至少6碼，須包含英文大寫及符號)

5. 填入姓名

6. 「前往註冊帳號」

會員註冊/登入

新北市政府都市更新處註冊通知信/Feedback System Confirmation Email 收件匣 x

新北市政府都市更新處 <uro@ntpc.gov.tw>

寄給我 ▾

您好,

Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市更新處發出的系統通知信，目的是為了要確認此電子信箱是否真的為您所擁有。若您不曾用過這個系統，那麼請立即刪除本信件，且不需要理會。若您確定為此電子信箱之擁有者且同意使用本驗證程序，請點選信件下方處連結，以利啟用此電子信箱認證。

This is a confirmation email from Feedback System of Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.

The purpose of this email is to confirm that you really possess this email address. If you never used this system, please delete this email and ignore it.

If you are the email owner and agree this confirmation process, please click on the Activation Link below to activate email authentication procedure.

啟用連結 (Activation link) :

<http://localhost/Member/ConfirmEmail?token=c596ec9f-2faa-4112-9464-b6c2e65ce584>

連結失效日期 (Activation link expiry date) :

2021-11-02 14:46:48 (Taiwan local time, UTC+8)

7. 登入您上一步所填寫的Email
8. 點擊連結啟用帳號，返回註冊成功頁面

會員註冊/登入



網站導覽

字級

小

中

大



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

註冊成功



恭喜您註冊完成!

移至會員登入 ➡

10. 點擊進入會員登入頁面

進入申請頁面



進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

通的公共場所。如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠、空氣不流通的公共場所。

如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、

都來更好

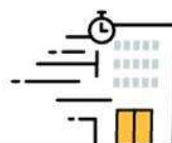
Application
1. 首頁點擊「都市更新案件」



都市更新
案件



更新會



簡易都更



危老重建
計畫



建築改善
要點



整建維護
諮詢



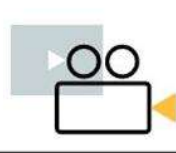
劃定更新
地區



新手村



圖書館



影像成果



都更小百科



常見問答

都更你說

Talking

進入申請頁面

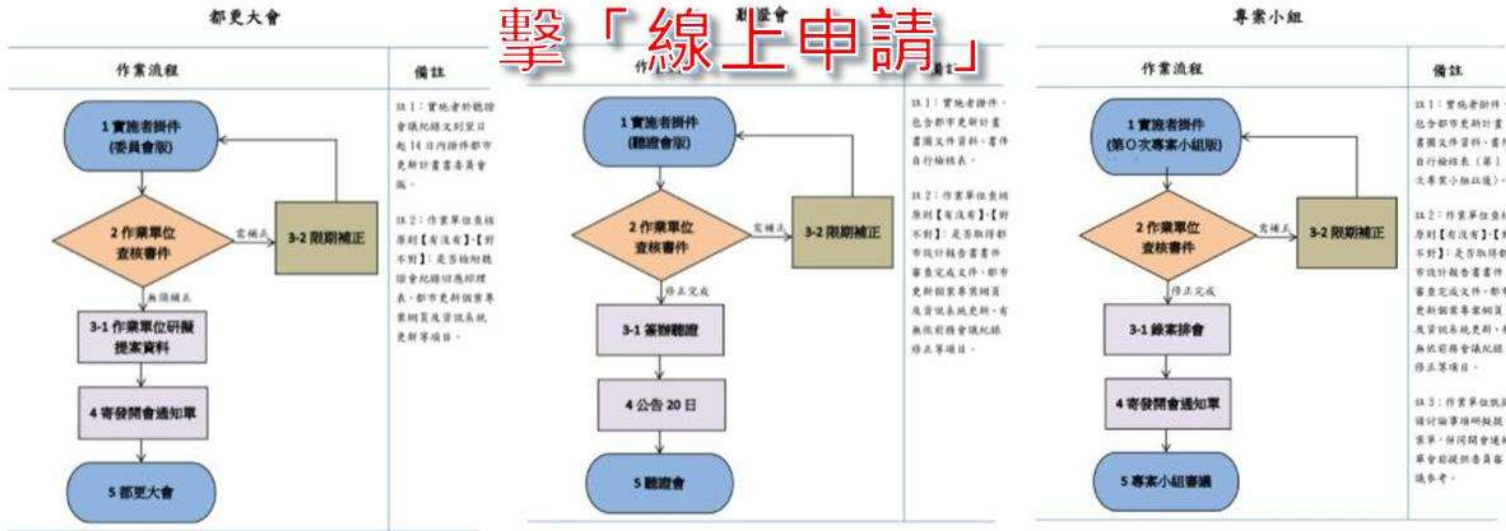


說明



流程圖

2.閱讀相關說明頁面後點
擊「線上申請」



進入申請頁面



網站導覽

字級

小

中

大



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

申請人登入

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

[重寄驗證信](#)

*密碼

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

3.輸入Email
4.輸入密碼
5.按下「登入」

登入

[進入申請頁面](#)

申辦注意事項

(三) 本處如有違反個資法規定蒐集、處理或利用臺端之個人資料，依個資法第11條第4項規定，臺端得向本處請求停止蒐集。

(四) 依個資法第11條第2項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本處請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者，不在此限。

(五) 依個資法第11條第3項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本處請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須或經臺端書面同意者，不在此限。

伍、本人瞭解可自由選擇是否提供相關個人資料，惟若拒絕提供相關個人資料，若有關辦理業務審核或作業所需之資料，本處可能無法進行必要之業務審核或作業而無法提供服務。

☐ 本人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

確定

6.閱讀申辦注意事項後勾選「同意」
7.按下「確定」按鈕

都市更新案件 - 事業計畫及權利變換 申請

第一步驟

案件名稱

擬訂新北市○○區○○地號等○○筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案（送件版）

我想要

☒ 申請新案件

☐ 申請事業計畫變更案件，第 N 次及申請權利變換計畫新案件

☐ 申請事業計畫變更案件，第 N 次及申請權利變換計畫變更案件，第 N 次

☐ 申請續辦案件
(例：公展/小組/聽證會/審議會/核定版等)

下一步

案件名稱

擬訂新北市○○區○○地號等○○筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案（送件版）

前次申請案件資料套入 請選擇

案件代碼

公文編號

若不套入，請前往下一步

上一步 下一步

案件名稱

擬訂新北市○○區○○地號等○○筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案（送件版）

建議以範圍中間為代表號

區 請先選區 段 地號 等 0 筆

+ 跨區 / 地段

註記

上一步 下一步

案件名稱

擬訂新北市中和區大智段1地號1筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案（送件版）

提醒您，請再次確認案名是否無誤

上一步 確認送出

事業計畫及權利變換線上申請-第一步驟

事業計畫及權利變換計畫



**⚠ 填寫超過15分鐘，務必
按下「保存並稍後繼續」鈕**

❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

* 案名

擬訂新北市新店區直潭段灣潭小段0105地號等5筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地
都市更新權利變換計畫案（送件版）

編輯案名

* 案件類型

☐ 公辦

☒ 民辦

民辦類型

股份有限公司

* 送件人

* 姓名

000

* 身分證字號或營利事業統一編號

00000000

❗ 提醒您，憑證驗證將依送件人資訊過卡驗證，請務必確認資料正確性



事業計畫及權利變換線上申請-第一步驟

* 是否需都市設計審議 ☐ 是 ☐ 否

* 海砂屋 ☐ 否 ☐ 是 請選擇

* 法定山坡地 ☐ 否 ☐ 是

* 震損 ☐ 否 ☐ 是 請選擇

* 耐震能力ID值是否小於0.35 ☐ 是 ☐ 否

請選擇

請選擇

紅單

黃單

工務局核備函公文字號

請選擇

拆除重建

補強

補強不具效益建議拆除重建

若勾選是，填入公文字號，並於後續補充文件需上傳檔案

❗ 符合「都市更新耐震能力不足建築物而有明顯危害公共安全認定辦法」第三條規定（ID₁ 小於 0.35、ID₂ 小於 0.35）之合法建築物。



* 實施者

* 名稱 請輸入姓名

* 地址 請輸入正確資料

* 電話 請輸入正確資料

* 出資人

☒ 無 ☐ 有

* 受託單位

名稱 請輸入姓名

電話 請輸入正確資料

地址 請輸入正確資料

+ 更多資料

事業計畫及權利變換線上申請-第一步驟

*實施方式

- ☐ 權利變換
☐ 協議合建
☐ 部分協議合建、部分權利變換
☐ 其他方式

*土地使用分區

土地使用分區
 法定建蔽率 %
 基準容積率 %

 **!**申請基地如涉及2種以上土地
 使用分區，分別載明其法定
 建蔽率及基準容積率。

+ 更多資料

*其他土地改良物 ☐ 無 ☒ 有

戶數
 面積 m²
 改良物種類
 門牌 可填寫行政區、路段、巷弄、門牌，
 或填寫備註，二擇一即可。
☒ 行政區
 路段 請先選擇行政區
 巷弄
 門牌
 備註

+ 更多資料

*其他土地改良物總
 面積 m²

可填寫行政區、路段、巷弄、門
 牌，或填寫備註清楚說明情形，
 二擇一即可。

事業計畫及權利變換線上申請-第一步驟

更新單元(土地)

更新單元土地權屬清冊

* 更新單元範圍

(土地)

新北市

區

地號

請輸入地號範圍

快速新增

少量筆數可於此處快速新增

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

批次上傳範本

下載範本

編號	標示部				所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三峽	白雞段	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		

+ 新增一列他項權利部

* 更新單元面積

3.67

m²

批次上傳

上傳檔案

+ 更多資料

面積應輸入至小數點第二位。

事業計畫及權利變換線上申請-第一步驟

更新單元(建物)

*更新單元範圍
(建物)

新北市 區

建號~ 建號 [快速新增](#)

少量筆數可於此處快速新增

更新單元建物權屬清冊

 **快速新增小幫手：**可依需求快速新增連續建號，如1~3。若要新增不連續的建號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

批次上傳範本 [下載範本](#)

編號	標示部								所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	建號	建物門牌	座落地號	主建物面積(m²)	附屬建物面積(m²)	總建物面積(m²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三重	仁義段	11111	中山路一	11111	100	100	100	1	王大華	10/10	10	1	抵押權	仁愛銀				
+ 新增一列他項權利部																			

*總樓地板面積

 m²

批次上傳 [上傳檔案](#) [+ 更多資料](#)

 **面積應輸入至小數點第二位。**

更新單元(土地/建物)批次上傳說明

Step1: 下載範本檔案

❗ 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號，如1~3。若要新增不連續的地號可用逗號分隔，如1~3,5~7。

❗ 可使用「土地同意清冊」批次上傳

土地同意清冊範本

下載

下載範本檔案

自動儲存 插入 繪圖 頁面配置 公式 資料 校閱 檢視 自動化 Acrobat 協助工具

新細明體 (標題) 16 A⁺ A⁻ B I U 格式 條件式格式設定 格式化為表格

自動換行 跨欄置中 通用格式 \$ % , 0.00 0.00

序號

標示部				所有權部				他項權利部				備註
序號	地段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積 (m ²)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	
1	忠孝段	11111111	100	1	王大華	10/100	10	抵押權	仁愛銀行			
2	信義段	22222222	200	3	李美美	50/100	20					
3	和平段	33333333	300	2	吳天天	30/100	30					
4	信義段	22222222	200	3	李美美	50/100	20					
5			100	4	陳							
合計			900	—	—			—	—	—	—	

更新單元(土地/建物)批次上傳說明

Step2:上傳土地清冊

批次上傳土地清冊

序號	標示部				所有權部			他項權利部				備註	操作
	區	地段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積 (m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人		
* 更新單元面積 0 m ²													

批次上傳檔案 更多資料
 ! 面積應輸入正數點第二位。

系統檢核檔案是否重複、
空格及無效輸入

檔案匯入 - 更新單元範圍(土地)

資料筆數: 5筆
更新筆數: 3筆 (將更新既有資料)
無效筆數: 2筆
無效項目編號: 1, 4
新增筆數: 0筆

編號	區	地段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積 (m ²)	備註	登記次序 (他項權利部)	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人	狀態
1	三重	忠孝段	11111111	100	1	王大華	10/100	10	仁愛 1		抵押權	仁愛銀行			更新
2	三重	忠孝段	11111111	100	1	王大華	10/101	10	仁愛 1		抵押權	仁愛銀行			重複
3	三重	仁愛段	22222222	200	3	李美美	50/100	20							更新
4	三重	仁義段	33333333	300	2	吳天天	30/100	30							更新
5	三重														無效 缺少必填欄位「地段」 缺少必填欄位「地號」 缺少必填欄位「面積」 缺少必填欄位「面積」

確認資料後點擊匯入或取消 **匯入** 取消

確認資料後點擊匯入或取消

匯入

更新單元(土地/建物)批次上傳說明

Step3: 確認上傳內容

格子提供修改

編號	標示部				所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三重	忠孝段	11111111	100	1	王大華	10/100	10	1	抵押權	仁愛銀行	王大華	王大華		  
									2	地上權	〇〇公司	王大華	王大華	仁愛	 

 新增一列他項權利部

* 更新單元面積

3.67

m²

系統自動加總總面積，
若有誤差可自行修改

批次上傳

上傳檔案

+ 更多資料

! 面積應輸入至小數點第二位。



計算及檢核:

-  1. 標示部面積 * 權利範圍 = 持分面積
-  2. 所有持分面積相加 = 更新單元面積

更新單元(土地/建物)批次上傳說明

Step4:新增&刪除單筆

新增

複製上面一筆編輯

編號	標示部				所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三峡	白雞段	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		  
+ 新增一列他項權利部															
2	三峡	白雞段	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		  
+ 新增一列他項權利部															

刪除

編號	標示部				所有權部				他項權利部					備註	操作
	區	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人/管理者	權利範圍	持分面積(m ²)	登記次序	權利種類	他項權利人	債務人	設定義務人		
1	三峡	白雞段	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		  
+ 新增一列他項權利部															
2	三峡	白雞段	01000000	110	0001	林OO	1/30	3.67	0002	抵押權	OO銀行	-	林OO		  
+ 新增一列他項權利部															

事業計畫及權利變換線上申請-第一步驟

* 代表門牌地址

☒ 一般門牌 ☐ 其他門牌行政區 路段 巷弄 門牌 ☐ 一般門牌 ☒ 其他門牌行政區 地址

! 請填寫代表門牌



使用下拉清單填寫代表門牌，若清單無相符門牌，可點選其他門牌填寫

* 鄰近捷運站

☐ 無 ☒ 有 請選擇距離

* 都更一箭

☐ 無 ☒ 有

選擇一捷運站/火車站填寫，並選擇距離

* 捷運站周遭增額容積計畫範圍 ☐ 無 ☒ 有距場站範圍 公尺 站名

根據都更一箭內容填寫，可新增多筆

+ 更多資料

* 捷運站周遭擴大增額容積計畫範圍 ☐ 無 ☒ 有距場站範圍 公尺 站名

+ 更多資料

* 都更二箭 1.0

☐ 無 ☒ 有 主要幹道行政區: 路名: 臨路:

m

提供獎勵容積:

%

根據都更一箭1.0內容填寫

* 都更二箭 2.0

☐ 無 ☒ 有

事業計畫及權利變換線上申請-第一步驟

* 更新前後戶數(前/ 更新前 戶、更新後 戶
後)

* 安置戶數(合法/非 合法 戶、非法 戶
法)

* 基地位置

! 說明更新單元所臨四周道路
名稱



* 公有土地 ☐ 無 ☒ 有

土地權屬 所有權人
 管理者 面積 (m²)

+ 更多資料

公有土地總面積 m²

* 公私有土地面積及
比率

* 公有地面積 m² * 比率 %

* 私有地面積 m² * 比率 %

保存並稍後繼續

下一步

第二步驟

事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

事業計畫及權利變換計畫



基本資料一 基本資料二 劃定更新地區(單元) 基本資料三 事業計畫書 權利變換計畫書 上傳文件 憑證驗證 下載申請書

⚠ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

新增建築基地與容積獎勵

點擊新增建築基地與容積獎勵

編號

基地名稱

建築面積

編輯

刪除

上一步

下一步

事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

1 基本資料一 2 新增建築基地與容積獎勵 3 劃定更新地區(單元) 4 基本資料三 5 事業計畫書 6 權利變換書

❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。
 ❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實。建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤填等情事，請於後續階段自行修正。

基地資料

*選擇基地範圍(土地)
☐ 全選

新北市 區 段 地號

☐ 土地面積 m²

基地名稱

*基地門牌

☒ 一般門牌 ☐ 其他門牌

行政區

路段

巷弄

門牌

使用下拉清單填寫

☐ 一般門牌 ☒ 其他門牌

行政區

地址

❗ 請填寫多筆完整門牌

[+ 更多資料](#) [可新增多筆](#)

新增建築基地與容積獎勵

都市更新獎勵

☐ 都市更新獎勵 (93年11月24日至98年12月29日)

☐ 都市更新獎勵 (98年12月30日至107年12月27日)

☐ 都市更新獎勵 (107年12月28日至今)

❗ 新北市都市更新建築容積獎勵辦法於108年10月2日發布

[新增](#) [關閉視窗](#)

多筆基地請自行命名

使用下拉清單填寫

❗ 請填寫多筆完整門牌



事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

+ 更多資料

依照您的狀況填寫

* 基準容積 m²

* 基地面積 m²

* 實設建蔽率 %

* 實設容積率 %

* 地下層樓板面積 m²

* 實際開挖率 %

* 更新後建築量體 幢 棟、地上 層、地下 層、
結構 、高度 m

* 各樓層使用概況

地下層

地面層與低層部

標準層

頂層部

* 工業使用容積及比率 m² %

* 住宅使用容積及比率 m² %

* 商業使用容積及比率 m² %

* 其他使用容積及比率 m² %



事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

*** 綠建築** ☐ 是 ☐ 否

*** 智慧建築** ☐ 是 ☐ 否

*** 新建結構安全性能評估** ☐ 是 ☐ 否

*** 低碳建築** ☐ 是 ☐ 否

*** 建築能效標示** ☐ 是 ☐ 否

捐贈都市更新基金 (含繳納代金) ☐ 有
第二級
第三級
第四級
第五級

*** 汽車停車位** 法定
設 輛、實設 輛 *** 車戶比** %

提示： 包含義務性質、申請獎勵或其他

低碳建築請選擇一~五級

事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

捐贈都市更新基金
(含繳納代金)

☒ 有 ☐ 無

- | | | | |
|---|-----|----------------------|---|
| ☐ △F5-1-2容積獎勵捐贈基金 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 公益設施管理維護費用 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 申請捐贈都市更新基金容積獎勵 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 區內容移友善方案 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 區外容移友善方案 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 都市計畫變更後申辦都市更新之回饋金 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 策略性再發展地區依協議書捐贈都市更新基金 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 環境評估指標第10項回饋 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 公益設施折繳代金 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 工業區環境友善方案 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 回饋代金 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |
| ☐ 其他 | 金額： | <input type="text"/> | 元 |

新增二選項

事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

新增自設停車位及車戶比

* 汽車停車位	法定		* 輛	自設		輛	實設	0	輛	* 車戶比		%
* 機車停車位	法定		* 輛	自設		輛	實設	0	輛			
* 裝卸停車位	法定		* 輛	自設		輛	實設	0	輛			

⚠ 實設自動帶入，法定+自設=實設

事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

依照您的狀況填寫

新增選項

☒ 回饋代金

金額： 元

類型

☐ 社會住宅

面積： m² 戶數： 戶

☐ 公共托老中心

面積： m²

☐ 銀髮俱樂部

面積： m²

☐ 創新創業育成基地

面積： m²

☐ 公共化幼兒園

面積： m²

☐ 公共托育中心

面積： m²

☐ 健身中心

面積： m²

☐ 警察局辦公廳舍

面積： m²

☐ 身心障礙者社區式日間照顧設施

面積： m²

☐ 活動中心

面積： m²

☐ 社區居住

面積： m²

☐ 身心障礙機構

面積： m²

☐ 運動中心

面積： m²

☐ 辦公室

面積： m²

☐ 圖書館

面積： m²

☐ 中繼廠房

面積： m²

☐ 其他公益設施

面積： m²

事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

依照您的狀況填寫

* 都市更新容積獎勵
合計

0 m² %

申請其他獎勵及容積
移轉



: 樓地板面積 m² 比率 %

+ 更多資料

* 合計

0.00 m² 0.00 %

返回

儲存基地資料

事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

98~107版本差異

申請建築容積獎勵

* 法條

都市更新獎勵 (98年12月30日)

☐ 無 ☒ 有

* 申請獎勵項目

- | | |
|---|-------|
| ☐ 更新後提供社區公益設施 | 樓地板面積 |
| ☐ 經政府指定額外提供公益設施 | 樓地板面積 |
| ☐ 協助開闢更新單元周邊公共設施 | 樓地板面積 |
| ☐ 提供更新單元周邊公共設施管理維護費用或捐贈都市更新基金 | 樓地板面積 |
| ☐ 保存維護更新單元範圍內具歷史性、紀念性、藝術價值之建築物 | 樓地板面積 |
| ☐ 設計建蔽率 | 樓地板面積 |
| ☐ 增設機車位 | 樓地板面積 |
| ☐ 立體綠化 | 樓地板面積 |
| ☐ 留設基地內通道供不特定公眾使用 | 樓地板面積 |
| ☐ 無障礙空間規劃 | 樓地板面積 |
| ☐ 夜間照明 | 樓地板面積 |
| ☐ 智慧建築設計 請選擇 | 樓地板面積 |

依照您的狀況填寫

- | | | | | | | |
|---|-------|--|----------------|----|--|---|
| ☐ 都市防災 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 開挖率(智慧建築設計) | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 退縮人行道 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 街角廣場 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 空地集中留設 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 綠建築設計 請選擇 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 更新地區時程 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 規模獎勵 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 開挖率(綠建築設計) | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 處理基地內占有他人土地之舊違章戶 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 更新後未達行政院公布之平均每戶居住樓地板面積 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 建築物主體造型創新，具地標性、前瞻性、未來性，或採新技術、新工法，對於都市美學及建築技術提昇深具貢獻 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 屬地震、火災、水災、風災、高氯離子混凝土建築物、輻射污染建築物或其他重大事變遭受損壞 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 合法四層樓以上建築物 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 配合大眾捷運系統或水岸，提供或設置適當之天(空)橋、人工平臺、跨提設施、景觀平臺供公眾使用 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 更新單元內之私有土地及合法建築物所有權人之同意比例於公開展覽期滿時達百分之九十五者 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 更新單元內屬本府消防局列管之狹小巷道火災搶救不易地區，並協助道路開闢或配合退縮設計者 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |
| ☐ 新建住宅結構安全性能評估 請選擇 | 樓地板面積 | | m ² | 比率 | | % |

+ 更多其他獎勵項目

事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

98年~現行版本差異

依照您的狀況填寫

申請建築容積獎勵

* 法條

都市更新建築容積獎勵辦法#5至#17

☐ 無 ☐ 有

* 申請獎勵項目

☐ #5 原建築容積高於基準容積

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #6 結構堪慮建築物

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #7 公益設施

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #8 協助開闢公共設施用地

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #9 文資保存及維護

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #10 綠建築

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #11 智慧建築

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #12 無障礙環境設計

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #13 耐震設計

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #14 時程

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #15 規模

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #16 全體同意採協議合建實施

樓地板面積 m² 比率 %

☐ #17 處理舊違建戶

樓地板面積 m² 比率 %

☐ 都更條例高氣離子建築物1.3倍獎勵 (符合都市更新條例第65條第2項第2款規定)

樓地板面積 m² 比率 %

根據法規新增

☐ 耐震能力不足而有明顯危害公共安全建築物
1.3倍獎勵 (符合都市更新條例第65條第2項第
2款規定)

樓地板面積 m² 比率 %

事業計畫及權利變換線上申請-第二步驟

依照您的狀況填寫

* 法條

新北市都市更新建築容積獎勵辦法#2至#8

☐ 無 ☐ 有

* 申請獎勵項目

- | | | | | | | |
|--|-------|----------------------|----------------|----|----------------------|---|
| ☐ #2 建築基地及建築物規劃設計 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m ² | 比率 | <input type="text"/> | % |
| ☐ #3 捐贈都更基金 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m ² | 比率 | <input type="text"/> | % |
| ☐ #4 留設無頂蓋街角廣場 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m ² | 比率 | <input type="text"/> | % |
| ☐ #5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m ² | 比率 | <input type="text"/> | % |
| ☐ #6 三十年以上四、五層樓以上合法建築 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m ² | 比率 | <input type="text"/> | % |
| ☐ #7 受臨路寬度限制調降基準容積 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m ² | 比率 | <input type="text"/> | % |
| ☐ #8 提供社會福利設施或其他公益設施 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m ² | 比率 | <input type="text"/> | % |

- | | | | | | | | |
|---|-----|-------|----------------------|----------------|----|----------------------|---|
| ☐ 符合都市計畫法新北市施行細則第55條規定 | 請選擇 | 樓地板面積 | <input type="text"/> | m ² | 比率 | <input type="text"/> | % |
|---|-----|-------|----------------------|----------------|----|----------------------|---|

新北市加速推動都市危險建築物重建專案計畫

* 法條

新北市加速推動都市危險建築物重建專案計畫

☐ 無 ☐ 有

* 申請獎勵項目

- ☐ 原建築容積1.5倍(原總樓地板面積1.5倍)
- ☐ 原規定容積率1.5倍
- ☐ 新建時容積率1.5倍

第三步驟

事業計畫及權利變換線上申請-第三步驟

依照您的狀況填寫

事業計畫及權利變換計畫



❗ 為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

* 更新單元劃定方式 ☐ 自劃 ☒ 公劃

* 是否需要指標檢討 ☐ 是 ☒ 否

* 更新地區

* 臨路條件及規模 (擇一適用) ☒ 為完整之計畫街廓。
☐ 臨街計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1500平方公尺以上
☐ 臨接2條以上計畫道路，且面積達1000平方公尺以上。
☐ 毗鄰土地已開發完成且無法合併更新，且有其規定情形之一。
☐ 面積500平方公尺以上，且其規定情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意者。

* 臨路(最大)路寬(m) m

事業計畫及權利變換線上申請-第三步驟

* 環境指標檢核

☐ 無 ☐ 重建 ☐ 全部整建或維護

依照您的狀況填寫

* 範圍完整性檢討

是否涉及「更新單元與建築線臨接處有不連續之情形」

☐ 有涉及

☐ 未涉及



建築線不連續
但每段皆超過10m

✓ 符合規定

建築線不連續
其中一段未達10m

✗ 不符合規定

建築線不連續，但不相連處之
毗鄰土地已有開發案

✓ 符合規定

13m

12m

12m

3m

14m

4m

更新單元
危老案

第四步驟

事業計畫及權利變換線上申請-第四步驟

事業計畫及權利變換計畫



⚠ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

新增權利變換區段

點擊新增權利變換區段

編號

區段名稱

區段面積

編輯

刪除

上一步

下一步

事業計畫及權利變換線上申請-第四步驟

1

2

3

4

5

6

7

8

9

基本資料一

基本資料二

劃定更新地區(單元)

新增權利變換區段

事業計畫書

權利變換計畫書

上傳文件

憑證驗證

下載申請書

為提升系統資訊安全，當使用者連續15分鐘未操作系統時自動予以登出。

本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

權利變換區段

*選擇權利變換區段範圍(土地)

☐ 全選

新北市

鶯歌

區

大湖段

段

1

地號

☐

土地面積

1.00

m²

部分

新北市

鶯歌

區

大湖段

段

00010000

地號

☐

土地面積

-2.00

m²

部分



新北市政府

NEW TAIPEI CITY

URBAN REDEVELOPMENT

都市更新處

43

事業計畫及權利變換線上申請-第四步驟

* 權利變換區段名稱

* 權利變換區段門牌

☒ 一般門牌

☐ 其他門牌

行政區

請選擇

路段

巷弄

門牌

* 權利變換區段面積

0

m²

* 共同負擔適用版本
(擇一適用)

☐ 100年版

☐ 104年版

☐ 110年版

☐ 112年版

* 評價基準日

年/月/日

* 共同負擔總額

元

* 共同負擔比率

%

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

名稱請與事業計畫基地名稱一致。

請填寫多筆完整門牌

+

更多資料

事業計畫及權利變換線上申請-第四步驟

依照您的狀況填寫

***專業估價者查估結果**

專業估價者 選定 為鑑價結果

! 請填寫專業估價者名稱 

更新前土地價值

土地平均單價 (元/坪)

更新前土地總價 (元)

更新後房地價值

地面層平均建坪單價 (元/坪)

二樓以上平均建坪單價 (元/坪)

車位平均價格 (元/個)

更新後總權利價值 (元)

土地所有權人應分配權利價值

(元)



事業計畫及權利變換線上申請-第四步驟

依照您的狀況填寫

* 最小分配單元價值		元
* 更新前土地及合法建物所有權人合計		人
* 參與分配者		人 (領權利金 人)
* 不能分配者		人
不願分配者		人
* 公有地分配情形	☒ 無 ☐ 有	

事業計畫及權利變換線上申請-第四步驟

依照您的狀況填寫

*公有地分配情形

☐ 無 ☒ 有

更新前 原土地所有權人 / 權利變換關係人

土地權利價值(元)

權利價值比率

更新後 更新後分配成

1 筆 快速新增

❗ 表頭格式與批次範本一致；
序號為列表順序不儲存。請下載範本填寫後批次上傳。

批次上傳範本 下載範本

	更新前			更新後																	操作			
序 號	原土 地所 有 權人 / 權 利 變 換 關 係 人	土 地 權 利 價 值 (元)	權 利 價 值 比 率	受 配 人	權 利 價 值 (元) A	共 同 負 擔 費 用 (元) B	應 分 配 權 利 價 值 (元) C=A-B	分配單元										實 分 配 權 利 價 值 (元) F=D+E	預計 繳 納 差 額 價 金			備 註		
								建築物							停車位				繳 (元)	領 (元)				
								單 元 編 號	樓 層	坪 數	戶 型	單 元 價 值	權 利 範 圍	價 值 小 計 (元)D	車 位 編 號	權 利 範 圍	車 位 價 值						價 值 小 計 (元) E	
1																								

批次上傳 上傳檔案 + 更多資料

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

填寫公有地分配情形

更新前相同所有權人及土地價值視為同一塊土地

*公有地分配情形

☐ 無 ☒ 有

更新前 原土地所有權人 / 權利變換關係人

國土財產署

土地權利價值(元)

10000000

權利價值比率

15

更新後 更新後分配成

2 筆

快速新增

❗ 表頭格式與批次範本一致；序號為列表順序不儲存。請下載範本填寫後批次上傳。

批次上傳範本 [下載範本](#)

根據分配後筆數自動展開多筆提供填寫

序號	更新前			更新後															實分配權利價值 (元) F=D+E	預計繳納差額價金		備註	操作																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
	原土地所有權人 / 權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元) A	共同權利價值(元) B	應分配權利價值(元) C=A-B	建築物					停車位					繳(元)		領(元)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
								單元編號	樓層	坪數	戶型	單元價值	權利範圍	價值小計(元)D	車位編號	權利範圍	車位價值				價值小計(元)E																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
1	國土	100	15																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

填寫公有地分配情形

上傳檔案批次新增

❗ 表頭格式與批次範本一致；
序號為列表順序不儲存。請下載範本填寫後批次上傳。

批次上傳範本

下載範本

下載範本檔案

分配情形批次範本 (1).xlsx - Excel																			登入	
檔案 常用 插入 版面設計 資料 校閱 檢視 說明 Acrobat 告訴我您想做什麼																				
剪貼簿 格式 複製 貼上 格式 複製 格式 剪貼簿 格式 複製 貼上																				

填寫公有地分配情形

上傳檔案批次新增

更新前				更新後																	操作			
序 號	原土地所有權人／權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元) A	共同負擔費用(元) B	應分配權利價值(元) C=A-B	分配單元											實分配權利價值(元) F=D+E	預計繳納差額價金		備註		
								建築物							停車位					繳(元)			領(元)	
								單元編號	樓層	坪數	戶型	單元價值	權利範圍	價值小計(元)D	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元) E						
1																								

系統檢核檔案是否重複、
空格及無效輸入

批次上傳檔案 更多資料

檔案匯入 - 公有地分配情形

無效筆數: 1筆
無效項目編號: 3
新增筆數: 3筆

編號	序號	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元)A	共同負擔費用(元)B	應分配權利價值(元)C=A-B	單元編號	樓層	坪數	戶型	單元價值	權利範圍	價值小計(元)D	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)E	實分配權利價值(元)F=D+E	繳(元)	領(元)	備註	狀態
1	1	國土財產署	2000	5	王小明	700	150	550	1	5層/25層	20	1房/1廳/1衛	400	1/259	400	23	1/1	150	150	550	0	0		
2	2	國土財產署	2000	5	張大同	400	100	300	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	領取現金補償	
3	3	國土財產署	2000	5	許天天	900	250	650	3	2層/25層	20	2房/1廳/1衛	400	1/351	400	50	1/1	100	100	500	0	150		
4	4	新北市政府	3000	10	天	500	100	500	1	5層/16層	60	2房/1廳/2衛	400	1/150	400	0	0	0	0	300	0	0	無效	無效 同關係人之各列「權利價值(元)A」合計須等於土地權利價值(元)

確認資料後點擊匯入或取消

匯入 取消

填寫公有地分配情形

計算檢核

更新前				更新後																			操作
序號	原土地所有權人 / 權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比率	受配人	權利價值(元) A	共同負擔費用(元) B	應分配權利價值(元) C=A-B	分配單元										實分配權利價值(元) F=D+E	預計繳納差額價金		備註		
								建築物						停車位					繳(元)	領(元)			
								單元編號	樓層	坪數	戶型	單元價值	權利範圍	價值小計(元)D	車位編號	權利範圍	車位價值					價值小計(元) E	
1	國土	200	5	王小	700	150	550	1	5層	20	1	40	1/2	400	23	1/1	15	150	550	0	0		 
2	國土	200	5	張大	400	100	300	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300	領取	 
3	國土	200	5	許天	900	250	650	3	2層	20	3	40	1/3	400	50	1/1	10	100	500	0	150		 

400+150=550 (自動運算)

650-500= +150(領)
(自動運算)

計算及檢核方式:

- ⚠ 2.建築物價值小計(D)+停車位價值小計(E)=實際分配權利價值(F)
- ⚠ 3.應分配金額(C)-實際分配權利價值(F)=預計繳納差額價金(多退少補)

第五步驟

事業計畫及權利變換線上申請-第五步驟

請依實際況上傳檔案

事業計畫及權利變換計畫

1

2

3

4

5

6

7

8

9

基本資料一

基本資料二

劃定更新地區(單元)

基本資料三

事業計畫書

權利變換計畫書

上傳文件

憑證驗證

下載申請書

上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

使用新案上傳

改用舊案上傳

章節	書審文件	狀態
* 封面、目錄、申請、切結、委託、資訊公開、簽證及審議表等文件。	PDF	test.pdf
* 歷次回應綜理表	PDF	test.pdf
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF	test.pdf
* 貳、計畫地區範圍	PDF	test.pdf

事業計畫及權利變換線上申請-第五步驟

請依實際況上傳檔案

* 參、實施者	PDF	test.pdf
* 肆、計畫目標	PDF	test.pdf
* 伍、現況分析	PDF	test.pdf
* 陸、與都市計畫之關係	PDF	test.pdf
* 柒、處理方式及其區段劃分	PDF	test.pdf
* 捌、區內及鄰近地區公共設施興修或改善計畫	PDF	test.pdf
* 玖、整建或維護計畫	PDF	test.pdf
* 拾、申請容積項目及額度	PDF	test.pdf
* 壹拾壹、重建區段之土地使用計畫	PDF	test.pdf
* 壹拾貳、都市設計與景觀計畫	PDF	test.pdf

事業計畫及權利變換線上申請-第四步驟

請依實際況上傳檔案

* 壹拾參、保存或維護計畫	PDF	未上傳
* 壹拾肆、實施方式及有關費用分擔	PDF	未上傳
* 壹拾伍、分配與選配原則	PDF	未上傳
* 壹拾陸、公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則	PDF	未上傳
* 壹拾柒、拆遷安置計畫	PDF	未上傳
* 壹拾捌、財務計畫	PDF	未上傳
* 壹拾玖、實施者風險控管方案	PDF	未上傳
* 貳拾、維護管理及保固事項	PDF	未上傳
* 貳拾壹、效益評估	PDF	未上傳

事業計畫及權利變換線上申請-第四步驟

請依實際況上傳檔案

* 貳拾貳、實施進度	PDF	未上傳
* 貳拾參、相關單位配合辦理事項	PDF	未上傳
* 貳拾肆、其他應加表明之事項	PDF	未上傳
* 附錄	PDF	未上傳

上一步

下一步

第六步驟

事業計畫及權利變換線上申請-第六步驟

請依實際況上傳檔案

事業計畫及權利變換計畫



上傳說明：各項文件僅限上傳 1 個PDF檔，若有* 號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

章節	書審文件	狀態
* 封面、目錄、申請、切結、委託、資訊公開、簽證及審議表等文件。	PDF	test.pdf
* 歷次回應綜理表	PDF	test.pdf
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF	test.pdf
* 貳、實施者姓名及住所或居所	PDF	test.pdf

事業計畫及權利變換線上申請-第六步驟

請依實際況上傳檔案

* 參、權利變換地區範圍	PDF	test.pdf
* 肆、原有公共設施用地等土地面積	PDF	test.pdf
* 伍、更新前權利關係人名冊	PDF	test.pdf
* 陸、更新後土地使用及建築計畫	PDF	test.pdf
* 柒、各項公共設施設計施工基準及權屬	PDF	test.pdf
* 捌、土地改良物拆遷補償費	PDF	test.pdf
* 玖、舊違章建築戶處理方案	PDF	test.pdf
* 拾、權利變換所需費用	PDF	test.pdf
* 壹拾壹、更新前後權利價值查估	PDF	test.pdf
* 壹拾貳、共同負擔	PDF	test.pdf

事業計畫及權利變換線上申請-第六步驟

請依實際況上傳檔案

* 壹拾參、更新後分配面積及位置	PDF	test.pdf
* 壹拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式	PDF	test.pdf
* 壹拾伍、不參與分配名冊	PDF	test.pdf
* 壹拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊	PDF	test.pdf
* 壹拾柒、地籍整理計畫	PDF	test.pdf
* 壹拾捌、實施進度	PDF	test.pdf
* 壹拾玖、其他應加表明事項	PDF	test.pdf
* 附錄	PDF	test.pdf

上一步
下一步

第七步驟

事業計畫及權利變換線上申請-第七步驟

請依實際況上傳檔案



上傳說明：各項文件僅限上傳1個PDF檔，若有*號為必要應備文件，若無請依實際申請內容上傳。

❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

土地及建物清冊	書審文件	狀態
* 土地清冊(清冊內載明同意情形)	PDF	test.pdf
* 建物清冊(清冊內載明同意情形)	PDF	test.pdf
附件冊	書審文件	狀態
* 實施者證明文件	PDF	test.pdf
* 地籍圖謄本	PDF	test.pdf
* 土地登記謄本	PDF	test.pdf

事業計畫及權利變換線上申請-第七步驟

請依實際況上傳檔案

* 建物登記謄本(或合法建物證明)	PDF	test.pdf
* 事業計畫同意書	PDF	test.pdf
* 事業計畫同意比率統計表	PDF	test.pdf
* 公聽會相關證明文件	PDF	test.pdf
舊違章建築戶證明文件(無則免)	PDF	test.pdf
* 都市更新權利變換意願調查及分配位置申請	PDF	test.pdf
占有他人土地舊違章建築戶處理協議書(無則免)	PDF	test.pdf
* 權利變換專業估價者委任證明文件	PDF	test.pdf

事業計畫及權利變換線上申請-第七步驟

請依實際況上傳檔案

其他	書審文件	狀態
* 地籍套繪圖(1/500以上)	PDF	test.pdf
* 地形套繪圖(1/500以上)	PDF	test.pdf
* 土地使用分區證明書	PDF	test.pdf
* 建築線指(示)定圖	PDF	test.pdf
* 更新單元劃定基準檢討表	PDF	test.pdf
* 鄰地協調文件	PDF	test.pdf
* 未涉鄰地法定空地及畸零地檢討	PDF	test.pdf
事業概要核定函(無則免)	PDF	test.pdf
測量成果報告書(無則免)	PDF	test.pdf

事業計畫及權利變換線上申請-第七步驟

請依實際況上傳檔案

耐震評估報告書(有則併同檢附工務局函，無則免)	PDF	未上傳
* 估價報告書1(檔名請填寫專業估價者名稱)	PDF	test.pdf
* 估價報告書2(檔名請填寫專業估價者名稱)	PDF	test.pdf
* 估價報告書3(檔名請填寫專業估價者名稱)	PDF	test.pdf
審查費		
	書審文件	狀態
* 都市更新案件審查費證明	PDF	test.pdf
補充文件		
	書審文件	狀態
補充文件1 若為海砂屋，需上傳公文檔案	PDF	未上傳
補充文件2	PDF	未上傳

事業計畫及權利變換線上申請-第七步驟

請依實際況上傳檔案

補充文件3	PDF	未上傳
補充文件4	PDF	未上傳
補充文件5	PDF	未上傳

上一步
下一步

第八步驟

事業計畫及權利變換線上申請-第八步驟

事業計畫及權利變換計畫



- ❗ 提醒您，請務必確認各項資料正確性及文件是否完整上傳，確認無誤後再行作憑證驗證。
- ❗ 身分驗證：請使用電腦並將自然人/工商憑證插到讀卡機進行驗證。
- ❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

送件人： 000

身分證字號或營利事業統一編號： 00000000

點選檢視是否安裝

自然人/工商憑證登入

檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code



點選即可根據
電腦環境安裝

申請人為自然人才能使用

行動自然人憑證驗證

(1)下載行動自然人憑證APP並註冊綁定

行動自然人憑證網站

(2)開啟自然人憑證APP驗證

發送推播

工商元件檢測方式

自然人憑證跨平台網頁元件	
下載Windows版 (Hicos 3.2.5):	下載點一(HiCOS_Client.zip) 下載點二(HiCOS_Client.zip) Windows安裝說明(HiCOS_Client_Windows.pdf)
下載Mac版(1.3.5.1):	下載點一(HiPKILocalSignServer.pkg) 下載點二(HiPKILocalSignServer.pkg) MAC安裝說明(MAC.pdf)
下載Linux版(1.3.4.7):	下載點一(HiPKILocalSignServerApp.tar.gz) 下載點二(HiPKILocalSignServerApp.tar.gz) Linux使用說明(Linux.pdf)
檢視目前已安裝版本及IC卡自我檢測(selfTest.htm)	
※請以電腦系統管理員身分，行解壓縮 / 安裝，安裝完成後，請將電腦重新開機，讓安裝程式的設定值生效。	

工商元件安裝選項

安裝完成可進行檢測

IC卡功能檢測		
檢測項目	結果	檢測內容
1. 作業系統及瀏覽器版本	✓	OS: Windows 10/11x64; Browser: Chrome 147.0.0.0
2. 已安裝元件版本	✓	1.3.4.103349
3. 已安裝子元件版本	✓	ListInfo.exe:2.3.4 HiPKISign.exe:2.5.7
4. PKCS#11版本資訊	✓	CHT PKCS#11 3.2.0.00005, ver 3.003
5. 選擇讀卡機及卡片	×	v
6. 輸入PIN碼並開始檢測		顯示PIN碼 開始檢測
7. 簽章驗證測試		
8. 簽章憑證資訊		
9. 加密憑證資訊		
重新開始檢測		重新開始檢測

第九步驟

事業計畫及權利變換線上申請-第九步驟



❗ 本案計畫書內容既經實施者及委託團隊簽署切結書，表示所附申請文件均正確且屬實，爰本審議僅就都市更新等相關規定進行審議，涉及建築管理、結構、消防安全及其他相關法令部分仍應依規定辦理；另後續如有誤植、誤繕或登載不實者，皆由貴公司逕負相關法律責任。

登錄完成

案名 擬訂新北市新店區直潭段灣潭小段0105地號等5筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案（送件版）

案件編號為 1150105002

請攜帶申請函及附件冊，至本處掛文申請。

應附正本文件

申請函 (參考用，仍可選擇使用送件單位申請函報核)

事業計畫報告書(乙式2份)

權利變換計畫報告書(乙式2份)

事業計畫文件檢核表

權利變換計畫文件檢核表

實施者申請都市更新案件涉及各項審議審查事項自行檢核表

估價報告書

附件冊(同意書、地籍圖謄本、土地及合法建物報核當日謄本(如為電子謄本則免付)、公聽會相關文件、都市更新權利變換意願調查及分配位置申請等)

更新單元劃定基準檢討表(含未涉鄰地法定空地及畸零地檢討)

測量成果報告書、耐震評估報告書

建築線指(示)定圖、土地使用分區證明書

注意事項：

- 1.線上登錄不等於受理掛件，申請人仍需依相關規定檢送紙本掛件。
- 2.若有相關疑問，請洽詢新北市政府都市更新處-更新事業科。
- 3.如欲查詢申請進度，請至「申請人管理→案件列表」查看最新進度。

申請專區操作



申請專區操作

申請專區

Application

操作詢問專線：02-29506206分機807



更新事業類

事業概要申請

事業計畫申請

權利變換申請

事業計畫及權利變換申請

劃定更新地區



更新會



多元都更



其他申請

已申請

63

查看全部

草稿	47
待掛文	6

已送件未掛文

審核中	7
待補件	0

經審查後需補件

已核准	2
已撤回	0
已駁回	0

案件類型 全部 案件 顯示 20 項結果

申請專區操作

案件狀態顯示

項次	案件編號 ↑↓	公文文號 ↑↓	案件名稱 ↑↓	進度查詢 ↑↓	申請內容	案件管理
1	1150408001 事業概要		擬訂新北市永和區福和段1地號1筆土地事業概要案 (送件版)	待掛文	查看 撤回	
2	1150313002 事業概要		擬訂新北市板橋區忠孝段1地號等2筆土地事業概要案 (送件版)	草稿	查看	
3	1150105002 事業計畫與權利變換計畫		擬訂新北市新店區直潭段灣潭小段0105地號等5筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案 (送件版)	草稿	查看 刪除 申請網頁	
4	1150428002 事業計畫與權利變換計畫		擬訂新北市三重區重新段壹小段000地號1筆土地都市更新事業計畫案及擬訂土地都市更新權利變換計畫案 (送件版)	待掛文	查看 刪除 撤回 申請網頁	
5	1141120011 事業計畫		擬訂新北市石碇區大溪墘段籐寮坑小段0102地號1筆土地都市更新事業計畫案 (送件版)	草稿	查看 刪除 申請網頁	
6	115050502C 整建維護		擬訂新北市永和區得和段1地號1筆土地整建維護補助計畫案 (耐震補強-弱層補強)	草稿	查看 刪除 申請網頁	



點擊狀態可掃描QR CODE
或點擊連結查看案件進度

案件資訊

案件編號: 1150408001

公文字號

案名 擬訂新北市永和區福和段1地號1筆土地事業概要案 (送件版)

案件類型 事業概要

申請人

狀態

1 草稿未完成

2 待掛文

3 審核中

4 待補件

5 審查通過