

檔 號：

保存年限：

新北市政府 公告

發文日期：中華民國113年12月12日

發文字號：新北府城更字第1134615559號

附件：



主旨：公告本市都市更新權利變換專業估價者建議名單。

依據：都市更新條例第50條第4項。

公告事項：

- 一、114年度新北市都市更新權利變換專業估價者建議名單請上本府都市更新處官方網站下載(<http://www.uro.ntpc.gov.tw/>)。
- 二、本公告及張貼處：本府公告欄、本府都市更新處、刊登本府公報。

市長 侯友宜

114 年度新北市都市更新權利變換專業估價者建議名單			
誠石不動產估價師聯合事務所	景瀚不動產估價師聯合事務所	寶源不動產估價師事務所	敏達不動產估價師聯合事務所
中華不動產估價師聯合事務所	瑞普國際不動產估價師事務所	坤實不動產估價師事務所	城大不動產估價師事務所
元宏不動產估價師聯合事務所	葉美麗不動產估價師聯合事務所	元大不動產估價師事務所	信彩不動產估價師事務所
永誠不動產估價師事務所	戴德梁行不動產估價師事務所	禾仲不動產估價師聯合事務所	黃小娟不動產估價師事務所
易翔不動產估價師事務所	麗業不動產估價師聯合事務所	仲量聯行不動產估價師事務所	廣福不動產估價師事務所
巨秉不動產估價師聯合事務所	宇豐不動產估價師聯合事務所	天合不動產估價師聯合事務所	益誠不動產估價師事務所
宏大不動產估價師聯合事務所	鴻創不動產估價師事務所	行遠不動產估價師事務所	富嘉不動產估價師事務所
泛亞不動產估價師聯合事務所	遠見不動產估價師事務所	都昕不動產估價師事務所	環宇不動產估價師聯合事務所
尚上不動產估價師聯合事務所	中聯不動產估價師事務所	展基不動產估價師聯合事務所	理德不動產估價師聯合事務所
政大不動產估價師聯合事務所	正一不動產估價師事務所	友宏不動產估價師聯合事務所	華信不動產估價師聯合事務所
信義不動產估價師聯合事務所	德天不動產估價師聯合事務所	中信不動產估價師聯合事務所	鴻廣不動產估價師事務所

陳銘光不動產估價師事務所	宏邦不動產估價師聯合事務所	台住不動產估價師事務所	長興不動產估價師聯合事務所
連邦不動產估價師聯合事務所	中鼎不動產估價師事務所	天易不動產估價師聯合事務所	哲宇不動產估價師聯合事務所
高源不動產估價師聯合事務所	生耕不動產估價師事務所	歐亞不動產估價師聯合事務所	中泰不動產估價師聯合事務所
台灣大華不動產估價師聯合事務所	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	中華徵信不動產估價師聯合事務所	正聯國際不動產估價師聯合事務所
第一太平戴維斯不動產估價師事務所	名成國際不動產估價師聯合事務所	李林國際不動產估價師聯合事務所	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所
高力國際不動產估價師聯合事務所	大有國際不動產估價師聯合事務所		

備註:抽籤時，各所籤數=附件各所估價師之數量

附件

縣市	編號	不動產估價師(聯合)事務所名稱	不動產估價師姓名
台北市	1	中華徵信不動產估價師聯合事務所	巫智豪、李韋儒
	2	中華不動產估價師聯合事務所	謝典璟
	3	元宏不動產估價師聯合事務所	鄭義嚴、黃莉芳、林冠廷
	4	永誠不動產估價師事務所	郭大誠
	5	台灣大華不動產估價師聯合事務所	張義權、羅鈺華
	6	巨秉不動產估價師聯合事務所	張能政、李方正、賴晉緯
	7	李林國際不動產估價師聯合事務所	李忠憲、張芳清
	8	宏大不動產估價師聯合事務所	卓輝華、謝國鏞、郭國任、林韋宏、陳品妤、陳奕壬、 聶湘明、陳柏宏、蔡建明、林哲毅
	9	泛亞不動產估價師聯合事務所	楊閔安
	10	尚上不動產估價師聯合事務所	王鴻源、王惟之
	11	政大不動產估價師聯合事務所	蕭麗敏、楊峻瑋
	12	信義不動產估價師聯合事務所	遲維新、王士鳴、紀亮安、蔡文哲
	13	陳銘光不動產估價師事務所	陳銘光
	14	連邦不動產估價師聯合事務所	連琳育、黃火明
	15	高源不動產估價師聯合事務所	陳碧源、邱義忠、劉逸柏
	16	敏達不動產估價師聯合事務所	詹勳敏
	17	第一太平戴維斯不動產估價師事務所	張宏楷、戴廣平、張譯之、葉士郁
	18	景瀚不動產估價師聯合事務所	洪啟祥、吳右軍、賴昇鋒
	19	瑞普國際不動產估價師事務所	吳紘緒、蔡友翔、徐珣益

20	葉美麗不動產估價師聯合事務所	葉美麗
21	戴德梁行不動產估價師事務所	楊長達、胡純純、蔡家和、李根源
22	麗業不動產估價師聯合事務所	陳玉霖、羅一翬、詹繡英、陳信豪
23	宇豐不動產估價師聯合事務所	胡毓忠、陳志豪、張博宇
24	鴻創不動產估價師事務所	紀國鴻
25	遠見不動產估價師事務所	陳謙、王文明
26	中聯不動產估價師事務所	廖逢麟
27	正一不動產估價師事務所	林明宏
28	德天不動產估價師聯合事務所	劉詩愷
29	宏邦不動產估價師聯合事務所	李青塘
30	中鼎不動產估價師事務所	簡武池
31	生耕不動產估價師事務所	陳詩蘋
32	中泰不動產估價師聯合事務所	鐘少佑、鄭惟元、謝坤龍、張少綺、陳柏霖
33	誠正海峽兩岸不動產估價師聯合事務所	林金生
34	誠石不動產估價師聯合事務所	王志瑛、魏瑋萱
35	寶源不動產估價師事務所	葉紫光
36	坤實不動產估價師事務所	葉建源
37	元大不動產估價師事務所	王冠元
38	禾仲不動產估價師聯合事務所	馬啓彬、陸筱晶
39	世邦魏理仕不動產估價師聯合事務所	張致嘉
40	仲量聯行不動產估價師事務所	徐國竣
41	天合不動產估價師聯合事務所	葉玉芬

	42	高力國際不動產估價師聯合事務所	柯鳳茹
	43	行遠不動產估價師事務所	黃景昇
	44	都昕不動產估價師事務所	陳怡均
新北市	45	展基不動產估價師聯合事務所	簡淑媛、張志明、袁漢昇
	46	友宏不動產估價師聯合事務所	楊瓊慈、王澤仁
	47	中信不動產估價師聯合事務所	江晨仰
	48	台住不動產估價師事務所	黃國義
	49	天易不動產估價師聯合事務所	莊灘銓、朱延麒
	50	信彩不動產估價師事務所	邱纓喬
	51	易翔不動產估價師事務所	王政倫
	52	名成國際不動產估價師聯合事務所	陳富宸
	53	城大不動產估價師事務所	黃俞瑄
桃園市	54	正聯國際不動產估價師聯合事務所	趙基榮
	55	黃小娟不動產估價師事務所	黃小娟
	56	廣福不動產估價師事務所	黃國保
	57	益誠不動產估價師事務所	高裕政
	58	富嘉不動產估價師事務所	黃涓綸
台中市	59	環宇不動產估價師聯合事務所	趙惠美
	60	理德不動產估價師聯合事務所	陳岳嶺、曾郁凱、章志鵬
	61	華信不動產估價師聯合事務所	江晨旭
	62	鴻廣不動產估價師事務所	許志安
台南市	63	長興不動產估價師聯合事務所	吳國仕、林涵瑜、黃健誌

	64	哲宇不動產估價師聯合事務所	郭春鈺
高雄市	65	大有國際不動產估價師聯合事務所	王璽仲
	66	歐亞不動產估價師聯合事務所	賴怡廷、謝宗廷

都市更新條例第五十條第二項權利變換專業估價者選任建議事項

一、實施者應依都市更新條例第五十條第二項及都市更新權利變換實施辦法第六條及第七條規定，以公開、隨機方式辦理專業估價者選任作業，相關建議如下：

- (一) 以本府公告之本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內事務所為抽籤對象，並以附件所載各該事務所之簽證估價者人數為籤數。
- (二) 實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定選任正取二家外，備取三家。但同一都市更新權利變換計畫，選任之事務所不得重複。
- (三) 實施者除應依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理外，得視需求通知相關公會或本市都市更新權利變換專業估價者建議名單內之專業估價者出席。
- (四) 實施者應優先委任正取之事務所，當雙方無法完成委任時，再依序委任備取之事務所。
- (五) 實施者應依都市更新權利變換實施辦法第三條規定，將專業估價者選任過程及委任結果納入權利變換計畫書內，並於自辦公聽會中說明。
- (六) 實施者於都市更新權利變換計畫報核時檢附下列選任專業估價者文件：
 1. 簽到簿。
 2. 選任紀錄(檢附抽籤當時本府公布之專業估價者建議名單、選任過程照片、經主持人及見證人簽章之選任結果等相關資料。)
 3. 依都市更新權利變換實施辦法第七條規定辦理通知之相關證明文件。
 4. 選任過程(含成立或未成立委任之理由)及其結果說明等相關資料。

二、實施者無法與正取及備取專業估價者成立委任或終止、解除委任者，應主動敘明理由報經本處備案後，再行重新辦理選任相關作業。