

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
1	板橋	新北市板橋區文化段1242-1255、1258、1268、1270-1282、1340、1341、1342、1344、1345、1346、1348-1352等40筆土地	住宅區	3113.00	40.0%	106.11.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	10%	
2	板橋	新北市板橋區江子翠段第二小段156、156-(16-19)、156-(33-38)、156-43、156-44、156-46地號等14筆土地	住宅區	1773.00	40.0%	107.02.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
3	新店	新北市新店區寶強段1159、1159-1、1162、1163、1163-1、1164、1165、1167、1169地號等9筆	住三商三	1122.64	40.0%	107.04.18	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	(第一級者)4%	無申請	10%	
4	樹林	新北市樹林區大同段799、801地號等2筆土地	第一種住宅區	336.00	20.0%	107.05.09	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
5	新莊	新北市新莊區光明段709-714、1439地號等7筆土地	住宅區	759.49	26.0%	107.05.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
6	中和	新北市中和區中安段535、571等2筆地號	住宅區	832.00	18.0%	107.05.09	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
7	中和	新北市中和區安平段129地號等1筆土地	住宅區	391.19	18.0%	107.05.09	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
8	汐止	新北市汐止區新峰段386、387、388、389地號等4筆土地	第二種住宅區	402.00	40.0%	107.05.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	(第一級者)4%	無申請	10%	
9	板橋	新北市板橋區幸福段139、139-(1-8)、139-(10-13)、140、140-3、140-4、140-(6-12)、140-15、147、147-(4-6)地號等28筆土地	住宅區	1674.00	38.0%	107.06.06	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
10	三峡	新北市三峡區民族段851、858、859地號等3筆土地	住宅區	711.97	37.0%	107.06.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	5%	10%	
11	土城	新北市土城區永和段584、589地號等2筆土地	乙種工業區	2870.52	40.0%	107.07.20	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
12	土城	新北市土城區沛陵段771、772地號等2筆土地	乙種工業區	2827.01	24.0%	107.07.25	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
13	五股	新北市五股區中興段569、617、618地號等3筆土地	商業區	338.62	16.0%	107.08.01	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
14	新店	新北市新店區中央段760、761地號等2筆土地	第四種住宅區	377.87	18.0%	107.08.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
15	土城	新北市土城區永寧段35、36地號等2筆土地	住宅區	162.83	18.0%	107.08.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
16	土城	新北市土城區板院段331地號(部分)等1筆土地	第二種住宅區	171.93	20.0%	107.09.18	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
17	板橋	新北市板橋區府中段715、727、728、731-735、737-739、742、743號等13筆土地	住宅區	1473.00	40.0%	107.09.20	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
18	泰山	新北市泰山區中山段424等1筆土地	住宅區	154.75	20.0%	107.09.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
19	中和	新北市中和區南山段487、488地號等2筆土地	住宅區	1859.24	39.7%	107.10.02	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
20	板橋	新北市板橋區江子翠段溪頭小段89-2地號等1筆土地	住宅區	362.40	16.0%	107.10.02	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積(m ²)	獎勵額度(%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
21	三重	新北市三重區大智段328-354、356、357地號等29筆土地	住宅區	2043.50	39.9%	107.10.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
22	樹林	新北市樹林區博愛段846-6、850-853、855-858、861、862地號等11筆土地	商業區	582.00	28.0%	107.11.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
23	汐止	新北市汐止區福興段268-1、281、308、331、336、347地號等6筆土地	第二種住宅區	2762.87	40.0%	107.11.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
24	鶯歌	新北市鶯歌區中正段799-804、805-(12-16)、820、820-1、820-2、820-6、820-7、820-9、820-10、823-1、823-2、823-5、824、824-1、825、826地號等25筆土地	商業區	1644.00	40.0%	107.11.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第一級者)4%	無申請	10%	
25	鶯歌	新北市鶯歌區陶甕段680、681、681-2、681-3、681-4地號等5筆土地	第一種住宅區	379.74	18.0%	107.11.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
26	板橋	新北市板橋區國光段1482地號等1筆土地	住宅區	227.00	22.0%	107.11.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
27	新莊	新北市新莊區豐年段79-1、89、90地號等3筆土地	住宅區	192.54	18.0%	107.12.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
28	中和	中和區廟美段276-279、285-288、295-297地號等11筆土地	住宅區	930.15	34.0%	107.12.21	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
29	土城	新北市土城區大安段685-689、691、692、696地號等8筆土地	工業區	2888.15	28.0%	108.01.18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
30	新莊	新北市新莊區龍鳳段337、338、478、479、480、481、482、484、485、486、487、488、489地號等13筆土地	住宅區	1038.97	22.0%	108.02.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
31	三重	新北市三重區永德段1253地號等1筆土地	住宅區	208.00	16.0%	108.03.06	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
32	三重	新北市三重區長樂段363、430、431、435、437地號等5筆土地	商業區	482.95	20.0%	108.03.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
33	汐止	新北市汐止區江北段784、785地號等2筆土地	住宅區	509.35	28.0%	108.03.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
34	板橋	新北市板橋區江子翠段第三段小段139、140-(1-4)、140-(12-21)、141-1、141-36、141-37地號等18筆土地	住宅區	2993.00	38.0%	108.03.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	無申請	無申請	10%	
35	土城	新北市土城區中華段1326地號等1筆土地	工業區	328.86	18.0%	108.05.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
36	三重	新北市三重區龍門段935、935-1、935-2地號等3筆土地	住宅區	187.31	18.0%	108.05.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
37	新莊	新北市新莊區光明段832、833、834、835、836地號等5筆土地	住宅區	382.70	18.0%	108.05.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
38	新店	新北市新店區中央段542、543、544地號等3筆土地	第四種住宅區	609.71	22.0%	108.06.03	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
39	鶯歌	鶯歌區國姓段1552地號1筆	住宅區	164.56	22.0%	108.06.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
40	三重	新北市三重區重新段小段56-17、56-22、56-27、56-28地號等4筆土地	住宅區	467	35.0%	108.06.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
41	板橋	板橋區仁愛段384地號等1筆土地	住宅區	63.8	16.0%	108.06.06	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
42	新店	新店區明德段988地號等1筆土地	第四種住宅區	347.04	36.0%	108.06.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
43	永和	新北市永和區國光段822、822-1地號等2筆土地	住宅區商業區	88.18	22.0%	108.06.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
44	三重	三重區集美段246、247、276、281、282地號等5筆土地	住宅區	1509.88	40.0%	108.06.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	(銀級者)6%	(第一級者)4%	無申請	10%	
45	永和	永和區信義段1102、1103、1104、1105、1106、1107地號等6筆土地	住宅區	395	33.0%	108.06.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(合格級者)2%	無申請	(第二級者)3%	無申請	10%	
46	新莊	新莊區興化段538、542、543地號等3筆土地	工業區	7441.3	40.0%	108.06.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
47	中和	中和區廟美段276-280、285-288、295-297、308地號等13筆土地	住宅區	1161.28	34.0%	108.06.28	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
48	永和	新北市永和區中興段584-4、596地號等2筆土地	住宅區、道路用地	164.82	18.0%	108.07.02	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
49	中和	中和區景華段789-6、789-10、789-11、789-12、795、796、801、802、803、805、806、807地號等12筆土地	住宅區	553.01	28.0%	108.07.10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
50	汐止	汐止區厚德段222、223、223-1、224、224-2、225、225-2地號等7筆	住宅區	629.56	28.0%	108.07.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
51	三重	三重區忠孝段1203、1204地號等2筆土地	住宅區	89	18.0%	108.07.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
52	三重	三重區忠孝段1205地號等1筆	住宅區	68	18.0%	108.07.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
53	淡水	淡水區海墘段1008(部分)、1009(部分)地號等2筆	第四種住宅區	426.59	37.0%	108.07.11	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	10%	
54	蘆洲	蘆洲區光明段228地號等16筆(228、230、231、232、233、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245地號)	住宅區	849.67	26.0%	108.07.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
55	五股	五股區成蘆段959-1地號等4筆土地(959-1、977、978、979地號)	住宅區	1003.96	28.0%	108.07.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
56	新店	新店區寶強段1171、1195、1196地號等3筆地號	第三種商業區	949.08	40.0%	108.06.18	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
57	板橋	板橋區幸福段139地號等28筆(139、139-1、139-2、139-3、139-4、139-5、139-6、139-7、139-8、139-10、139-11、139-12、139-13、140、140-3、140-4、140-6、140-7、140-8、140-9、140-10、140-11、140-12、140-15、147、147-4、147-5、147-6地號)	住宅區	1674	38.0%	108.07.17	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
58	三重	三重區福德南段960、961、962、963、964、965、966地號等7筆	商業區	641.48	22.0%	108.07.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
59	板橋	板橋區仁愛段367(部分)、368(部分)、369(部分)、370(部分)地號等4筆	住宅區	345	26.0%	108.07.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
60	樹林	樹林區大安段713地號等1筆土地	乙種工業區	360.69	16.0%	108.07.18	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
61	土城	土城區中華段856地號等1筆土地	乙種工業區	1606.21	40.0%	108.07.25	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
62	永和	永和區中信段29、30地號等2筆	商業區	248	22.0%	108.07.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
63	蘆洲	蘆洲區九段301、302、304、305地號等4筆土地	商業區	310.8	20.0%	108.07.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
64	三重	三重區仁興段1540、1541地號等2筆土地	住宅區	148	18.0%	108.08.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
65	土城	土城區運校段975地號等1筆土地	住宅區	144.14	18.0%	108.08.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
66	淡水	淡水區關渡段479、483、484、485、486、488地號等6筆	第四種住宅區	809.94	38.0%	108.08.22	經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者，得申請基準容積10%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
67	新店	新店區大豐段421、422、423地號等3筆土地	第四種住宅區	395.05	40.0%	108.08.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第一級者)4%	無申請	10%	
68	土城	土城區忠義段378地號等1筆土地	工業區	830.37	40.0%	108.08.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
69	中和	中和區大仁段318、319、320、321地號等4筆土地	住宅區	679.3	33.0%	108.08.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	10%	
70	新店	新店區中央段888、889、904地號等3筆	第四種住宅區	566.13	36.0%	108.09.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
71	永和	永和區林森段702-713地號等12筆土地	住宅區	1254.91	40.0%	108.09.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
72	八里	八里區龍米段1863、1865、1859等3筆地號土地	商業區	1604.82	28.0%	108.09.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
73	中和	中和區南山段487、488地號等2筆土地	住宅區	1859.24	39.7%	108.09.11	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
74	板橋	板橋區亞東段37、40、41地號等3筆	住宅區	219	33.0%	108.09.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	10%	
75	鶯歌	鶯歌區中正段202、208、209、210、212、238、241、242、243地號等9筆	第一種住宅區	1360	40.0%	108.09.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
76	鶯歌	鶯歌區工藝段743、744、745、746、747地號等5筆	住宅區商業區	334	18.0%	108.09.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
77	鶯歌	鶯歌區中正段78-2、83-1、83-2地號等3筆	第一種住宅區	358	36.0%	108.09.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
78	新店	新店區中央段1202地號等1筆	第四種住宅區	189	18.0%	108.10.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
79	中和	中和區中和段117-2、366、367、376地號等4筆	住宅區	247.38	18.0%	108.10.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
80	汐止	汐止區新峰段458-1地號等1筆	第二種住宅區	185	18.0%	108.10.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積(m ²)	獎勵額度(%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地,產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
81	板橋	板橋區信義段358-1、358-2、393地號等3筆	住宅區	121	20.0%	108.10.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
82	新店	新店區安城段815、816、817、818、820、821、822、823地號等8筆	已開發建築密集地區	880.63	26.0%	108.10.16	屋齡三十年以上,經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準,且改善不具效益或未設置昇降設備者,得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
83	永和	永和區國光段822、822-1(部分)、823(部分)地號等3筆	住宅區商業區	152.1	22.0%	108.10.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
84	蘆洲	蘆洲區九芎段715等1筆地號	住宅區	173.2	18.0%	108.10.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
85	中和	中和區安平段159地號等1筆	住宅區	105.51	18.0%	108.10.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
86	樹林	樹林區樹德段86、86-1、87、87-1、87-2地號等5筆土地	第一種住宅區	155	20.0%	108.10.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
87	板橋	板橋區文化段243、243-1、243-2、243-3、243-4、243-5、241-1、241-4地號等8筆土地	住宅區	535	36.0%	108.10.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
88	林口	林口區工二段28-3、30、31地號等3筆	工業區	9322	40.0%	108.11.04	屋齡三十年以上,經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準,且改善不具效益或未設置昇降設備者,得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
89	淡水	淡水區關渡段416地號等1筆土地	住宅區(四)	236.67	18.0%	108.11.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
90	土城	土城區板院段331地號等1筆土地	第二種住宅區	171.93	16.0%	108.11.07	屋齡三十年以上,經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準,且改善不具效益或未設置昇降設備者,得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
91	三重	新北市三重區永安段280、281、285(部分)地號等3筆土地	住宅區	178.98	18.0%	108.11.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
92	板橋	板橋區文化段1777、1673、1674、1675、1679、1680-1686、1754、1756-1763、1777-1、1778-5、1776地號	住宅區	2,389	34.0%	108.11.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
93	土城	土城區學成段776、787-2、788-1、850、864、1016地號(等)6筆	第二種住宅區、農業區	5121.2	36.0%	108.11.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
94	永和	永和區林森段553地號1筆土地	住宅區	86.17	18.0%	108.11.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
95	三重	三重區長壽段1107、1120、1121地號等3筆土地	住宅區	641.68	30.0%	108.11.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
96	新店	新店區安德段164、165、170-177地號等10筆土地	第三種住宅區	579.63	40.0%	108.11.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	10%	
97	板橋	板橋區港子嘴段72-43、81地號等2筆土地	住宅區	974.73	20.0%	108.11.18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
98	汐止	汐止區厚德段85-97、107-117、120-123地號等28筆土地	第二種住宅區	2027.95	40.0%	108.11.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
99	淡水	淡水區長興段876、877、878、879地號等4筆土地	住宅區	320.11	26.0%	108.11.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
100	土城	土城區大安段232地號等2筆	工業區	1505.18	40.0%	108.11.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者,得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積(m ²)	獎勵額度(%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
101	中和	中和區橋和段423、424地號等2筆土地	商業區	239.96	20.0%	108.12.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
102	泰山	泰山區明志段452、452-1、461、463、464、473、475地號等7筆土地	住宅區 商業區	1038.89	20.0%	108.12.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
103	新莊	新莊區自立段985、986、987、988、989、990、991、992、993地號(等)9筆土地	商業區	972.8	22.0%	108.12.18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
104	汐止	汐止區新峰段453(部分)、454(部分)地號(等)2筆土地	第二種住宅區	459	40.0%	108.12.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(黃金級者) 8%	無申請	(第一級者) 4%	無申請	10%	
105	淡水	淡水區新興段73地號等1筆土地	住宅區	243.05	22.0%	109.01.03	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
106	新店	新店區中央段799地號1筆土地	第四種住宅區	189.31	22.0%	109.01.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
107	蘆洲	蘆洲區和平段223、223-1、224、224-1、225、225-1地號等6筆土地	住宅區	257.03	18.0%	109.01.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
108	樹林	樹林區樹德段903地號等1筆土地	第一種住宅區	179	18.0%	109.01.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
109	樹林	樹林區樹德段48、49地號等2筆土地	第一種住宅區	181	18.0%	109.01.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
110	中和	中和區南工段985、986(部分)、979(部分)、980等4筆土地	住宅區 商業區	67.57	28.0%	109.02.03	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
111	新店	新店區中央段782地號1筆土地	第四種住宅區	204.32	20.0%	109.02.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
112	板橋	板橋區民生段149地號等1筆土地	第一種住宅區	450	40.0%	109.02.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	(第一級者) 4%	無申請	10%	
113	板橋	板橋區文化段1777地號等26筆土地(1673、1674、1675、1677、1679、1680、1681、1682、1683、1684、1685、1686、1754、1756、1757、1758、1759、1760、1761、1762、1763、1775、1776、1777、1777-1、1778-5地號)	住宅區	2531	34.0%	109.02.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	無申請	無申請	10%	
114	蘆洲	蘆洲區樹德段503地號等6筆土地(503、504、505、508、509、510地號)	住宅區	1578.81	39.0%	109.02.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	(第二級者) 3%	無申請	10%	
115	板橋	板橋區港子嘴段297-17地號等4筆土地(297-17、297-18、197-19、197-20地號)	住宅區	223	18.0%	109.02.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
116	板橋	板橋區光仁段2196地號等5筆土地(2196、2197、2198、2199、2200)	住宅區	541	40.0%	109.02.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	(銅級者) 4%	無申請	無申請	10%	
117	新莊	新莊區中誠段326地號等6筆土地(326、327、328、343、344、345地號)	住宅區	636.82	34.0%	109.02.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	無申請	無申請	10%	
118	林口	林口區行政段387地號等1筆土地	建成商業區	587.77	28.0%	109.02.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
119	三重	三重區仁愛段1008地號等3筆土地(1008、1009、1010)	住宅區	283	18.0%	109.03.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
120	永和	永和區永利段704地號等7筆土地(697、698、699、700、704、706、706-1地號)	住宅區 商業區	697	22.0%	109.03.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
121	新店	新店區福園段826、827、838-4地號等3筆土地	第四種住宅區	171.82	18.0%	109.03.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
122	林口	林口區佳林段151、152地號等2筆土地	第二種住宅區	541.29	40.0%	109.03.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第一級者)4%	無申請	10%	
123	土城	土城區大安段141、142、143地號等3筆	第二種住宅區	237.5	16.0%	109.03.27	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
124	中和	中和區莒光段163、164地號等2筆土地	住宅區	146.3	18.0%	109.03.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
125	板橋	板橋區江子翠第三段小段140-14地號等18筆土地(139、140-1-140-4、140-12-140-21、141-1、141-36、141-37)	住宅區	2993	40.0%	109.03.31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
126	永和	永和區中正段947地號等1筆土地	商業區	162.92	18.0%	109.03.31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
127	永和	永和區國光段627、631地號等2筆土地	住宅區	120.09	18.0%	109.04.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
128	新店	新店區太平段364地號等1筆土地	旅館區	275.54	18.0%	109.04.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
129	板橋	板橋區中山段1620地號等8筆(1620、1620-2、1656、1657、1658、1659、1660、1667地號)	住宅區	915.1	40.0%	109.04.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
130	林口	林口區林口段676地號等2筆土地(676、677地號)	第二種住宅區	326.7	28.0%	109.04.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
131	樹林	樹林區復興段818、819地號等2筆土地	商業區	284	20.0%	109.04.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
132	板橋	板橋區光仁段1222地號等1筆土地	住宅區	85	22.0%	109.04.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
133	汐止	汐止區新峰段1045地號等21筆土地(959-3、959-4、959-5、963-2、963-3、963-4、963-5、1045、1046、1047、1048、1049、1050、1051、1091、1092、1093、1094、1095、1096、1097地號)	第二種住宅區	1686	40.0%	109.04.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
134	三重	三重區仁興段1999地號等12筆土地(1999、2000、2001、2002、2007、2008、2009、2010、2011、2012、2013地號)	住宅區	973	20.0%	109.04.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
135	淡水	淡水區關渡段450地號等2筆土地(450、452地號)	住宅區(四)	577.31	35.2%	109.04.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	4.24%	10%	
136	新店	新店區安豐段505地號等1筆土地	已開發建築密集地區	168.61	18.0%	109.04.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
137	板橋	板橋區民生段73、74地號等2筆土地	第一種住宅區	297.43	18.0%	109.04.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
138	新莊	新莊區豐年段77、78地號等2筆土地	住宅區	140.93	16.0%	109.04.29	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
139	泰山	泰山區同榮段845地號等7筆土地(845、846、847、848、849、850、851地號)	商業區	858.01	40.0%	109.05.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第一級者)4%	無申請	10%	
140	林口	林口區行政段829地號等1筆土地	第二種住宅區	225.42	28.0%	109.05.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
141	林口	林口區竹林段32地號等1筆土地	第一種住宅區	190.04	20.0%	109.05.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
142	永和	永和區水利段577、577-1地號等2筆土地	住宅區	475	24.0%	109.05.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第一級) 6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
143	汐止	汐止區中正段210地號等5筆土地 (210、211、214、217、218地號)	商業區、第二種住宅區	805	40.0%	109.05.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	(銀級者) 6%	(第一級者) 4%	無申請	10%	
144	三重	新北市三重區福德北段896等5筆地號 (896、897、898、899、900地號)	商業區	300.15	28.0%	109.05.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
145	三重	三重區龍門段933、934地號等2筆土地	住宅區	128.27	18.0%	109.05.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
146	土城	土城區頂福段494地號等8筆土地 (494、495、496、497、498、501、502、128-10地號)	住宅區	368.74	36.0%	109.05.13	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(合格級者) 2%	無申請	(第二級者) 3%	5%	10%	
147	板橋	板橋區篤行段492、493、494地號等3筆土地	第一種住宅區	233.48	22.0%	109.05.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
148	三重	三重區光興段573地號1筆土地	住宅區	152.7	20.0%	109.05.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
149	三重	三重區仁興段984、992-1地號等2筆土地	住宅區	192	22.0%	109.05.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
150	新店	新店區中央段1030、1031地號等2筆土地	第四種住宅區	373.77	18.0%	109.05.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
151	永和	永和區水源段759地號等1筆土地	住宅區	298.37	16.0%	109.05.15	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
152	板橋	板橋區民生段75、76地號等2筆土地	第一種住宅區	238.14	16.0%	109.05.20	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
153	新店	新店區大豐段403地號等4筆土地 (403、404、405、444地號)	第四種住宅區	384.59	18.0%	109.05.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
154	蘆洲	蘆洲區保佑段383、384、385地號等3筆	住宅區	344.57	18.0%	109.05.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
155	土城	土城區清水段645地號等17筆土地 (645、646、647、648、649、650、651、652、653、661、662、663、664、665、666、667、668地號)	第二種商業區	1360.86	40.0%	109.05.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	(黃金級者) 8%	無申請	無申請	無申請	10%	
156	鶯歌	鶯歌區中正段78-2、83-1、83-2、83-41、83-42地號等5筆土地	第一種住宅區	566	38.0%	109.05.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
157	三峡	三峡區永安段1789、1790地號等2筆土地	住宅區	149.75	18.0%	109.06.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
158	板橋	板橋區新興段108地號等6筆土地 (108、109、110、111、113、114地號)	商業區	423	20.0%	109.06.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
159	三重	三重區正義段254、255地號等2筆土地	商業區	247.02	26.0%	109.06.03	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
160	樹林	樹林區太平段233、234地號(等)2筆土地	第一種住宅區	139.51	20.0%	109.06.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
161	土城	新北市土城區學成段815、816地號等2筆土地	第二種住宅區	154.34	22.0%	109.06.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
162	樹林	新北市樹林區大同段855地號等一筆土地	第一種住宅區	49	22.0%	109.06.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
163	新店	新北市新店區中央段901、902地號等2筆土地	第四種住宅區	379.29	30.0%	109.06.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
164	新店	新店區中央段728地號等1筆土地	第四種住宅區	189.15	20.0%	109.06.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
165	板橋	板橋區埔墘段20-55、21-39地號等2筆土地	住宅區	401	24.0%	109.06.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第一級) 6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
166	永和	永和區樂華段938、939、941地號(等)3筆土地	住宅區	230.88	16.0%	109.06.10	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
167	三重	三重區福德南段386地號等19筆土地(386、387、388、389、390、391、396、397、398、399、469、470、471、472、473、474、475、476、477地號)	住宅區商業區	1067.83	20.0%	109.06.10	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(合格級者) 2%	無申請	無申請	無申請	10%	
168	三重	三重區大同南段1313、1314-2地號等2筆地號	住宅區	98.85	18.0%	109.06.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
169	板橋	板橋區江子翠段第一小段102-192地號、第二小段233-4、241-2、258-43、258-44地號等5筆土地	住宅區	1775	40.0%	109.06.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第一級) 6%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	無申請	無申請	10%	
170	樹林	樹林區樹德段591、592地號等2筆土地	住宅區	142	18.0%	109.06.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
171	中和	中和區大智段272地號等1筆土地	住宅區	197.59	28.0%	109.06.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
172	永和	永和區民治段16、16-1地號等2筆土地	住宅區商業區	82.19	18.0%	109.06.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
173	新莊	新莊區立德段224、225地號等2筆土地	住宅區	416.24	28.0%	109.06.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
174	新店	新店區中央段639地號等1筆土地	住宅區	187.99	22.0%	109.06.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
175	永和	永和區及人段463地號等10筆土地(463、464、465、466、467、468、469、470、473、474地號)	住宅區	797	28.0%	109.06.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
176	林口	林口區國宅段31-1、31-3地號等2筆土地	第二種住宅區	1467	40.0%	109.06.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	(第一級者) 4%	無申請	10%	
177	新店	新店區雙城段971地號(等)1筆	已開發建築密集地區	108	18.0%	109.06.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
178	新店	新店區中央段816地號等2筆土地	住宅區	189.4	22.0%	109.06.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
179	鶯歌	鶯歌區陶甕段669地號等3筆土地	第一種住宅區	305.3	16.0%	109.06.18	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
180	板橋	板橋區光仁段796-26地號等14筆土地(796-26、796-27、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851)	住宅區	1032	39.0%	109.06.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	(第二級者) 3%	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積(m ²)	獎勵額度(%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
181	板橋	板橋區埔墘段37-4(部分)地號等1筆土地	住宅區	124	18.0%	109.06.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
182	三重	三重區興華段661地號等3筆土地(661、719-1、720地號)	住宅區	97.01	18.0%	109.06.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
183	林口	林口區竹林段218地號等1筆土地	第一種住宅區	245.48	16.0%	109.06.22	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
184	三重	三重區大同南段130地號等16筆土地	住宅區商業區	1111.7	40.0%	109.06.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	
185	永和	永和區信義段1135地號等30筆土地	住宅區商業區	974.82	22.0%	109.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
186	新莊	新莊區思源段1196、1197-1地號等兩筆土地	住宅區	407.12	39.0%	109.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	8%	2%
187	新店	新店區中央段735、736地號等2筆土地	第四種住宅區	377.21	20.0%	109.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
188	三重	三重區福德南段723地號等3筆土地(723、724、725地號)	商業區	235.76	20.0%	109.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
189	新店	新店區中央段577、578地號等2筆土地	第四種住宅區	379.74	24.0%	109.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(合格級者)2%	無申請	無申請	無申請	10%	
190	新店	新店區中央段566、569、570地號等3筆土地	住宅區	569.73	40.0%	109.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	(第一級者)4%	無申請	10%	
191	三重	三重區五谷王一段222地號	住宅區(再發展區)	110.38	18.0%	109.06.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
192	永和	永和區民治段20地號等2筆土地(20、20-1地號)	住宅區商業區	84.91	18.0%	109.06.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
193	板橋	板橋區民族段1488地號等79筆土地	住宅區	5420	40.0%	109.06.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	(鑽石級者)10%	(第二級者)3%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
194	鶯歌	鶯歌區鳳鳴段177地號等1筆土地	第二種住宅區	962.25	28.0%	109.06.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
195	板橋	板橋區忠孝段897地號等26筆土地	商業區	989	40.0%	109.06.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
196	鶯歌	鶯歌區永昌段259、260地號等2筆土地	第一種住宅區	261.8	18.0%	109.07.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
197	板橋	板橋區江子翠段第二坎小段200-47地號	住宅區	102	18.0%	109.06.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
198	板橋	板橋區亞東段1092、1093地號等2筆土地	住宅區	202	18.0%	109.06.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
199	三重	三重區安慶段545、546地號等2筆土地	住宅區	103.05	18.0%	109.07.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
200	三重	三重區大同南段1316、1317地號(等)兩筆土地	住宅區(特)	1552.72	40.0%	109.07.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	10%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
201	鶯歌	鶯歌區陶甓段827地號等1筆土地	住宅區	239.83	26.0%	109.07.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
202	板橋	板橋區文化段835地號等5筆土地(835、835-1、836、837、838地號)	住宅區	403	40.0%	109.07.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銅級者)4%	無申請	無申請	10%	
203	板橋	板橋區光華段2057、2060地號等2筆土地	住宅區	257	20.0%	109.07.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
204	汐止	汐止區智興段179地號等1筆土地	第二種住宅區	92	18.0%	109.07.03	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
205	新店	新店區中央段611地號等5筆土地(611、612、656、657、658地號)	第四種住宅區	942.44	40.0%	109.07.03	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
206	三重	三重區正義北段255地號等4筆土地(255、256、257、258地號)	住宅區	342.13	40.0%	109.07.03	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銅級者)4%	無申請	無申請	10%	
207	中和	中和區莒光段158地號	住宅區	92.75	16.0%	109.07.07	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
208	永和	永和區民治段19、19-1地號等2筆土地	住宅區商業區	83.28	20.0%	109.07.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
209	新店	新店區中央段1223地號一筆土地	第四種住宅區	178.63	22.0%	109.07.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
210	中和	中和區大華段550地號(部分)1筆土地	住宅區	71.81	18.0%	109.07.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
211	永和	永和區竹林段758地號等1筆土地	住宅區	116	18.0%	109.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
212	汐止	汐止區建成段1127、1150地號等2筆土地	第二種住宅區	217.49	18.0%	109.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
213	永和	永和區保福段1246地號等5筆土地(1246、1247、1248、1249、1250地號)	住宅區	334.23	40.0%	109.07.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銅級者)4%	(第二級者)3%	無申請	10%	
214	樹林	樹林區博愛段912地號等3筆土地(912、913、914地號)	商業區	557	22.0%	109.07.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
215	三重	三重區成功段398地號等44筆土地	住宅區	1327.09	39.0%	109.07.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	10%	
216	三重	三重區二重段1020、1021、1022、1023地號等4筆土地	住宅區、住宅區(再發展區)	114.8	18.0%	109.07.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
217	三重	三重區永安段222地號等1筆土地	住宅區	130	20.0%	109.07.23	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
218	中和	中和區南山段161、91地號等2筆土地	住宅區	148.12	18.0%	109.07.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
219	新店	新店區寶強段1171、1195、1196地號等3筆土地	第三種商業區	949.08	40.0%	109.07.24	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
220	三重	三重區五華段395、398地號等2筆土地	住宅區	999	40.0%	109.07.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積(m ²)	獎勵額度(%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
221	淡水	淡水區飛歌段1026、1026-3地號等2筆土地	住宅區(四)	167.44	18.0%	109.07.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
222	中和	中和區景華段480地號(等)1筆土地	住宅區	398.11	34.0%	109.08.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
223	新店	新店區中央段598地號等1筆土地	第四種住宅區	187.23	28.0%	109.08.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
224	中和	中和區景華段343、344地號等2筆土地	商業區	265.74	18.0%	109.08.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
225	永和	永和區長堤段622-2地號等5筆土地	住宅區	634.8	22.0%	109.08.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
226	三重	三重區幸福段15、15-1、58、59、60、61地號等6筆土地	住宅區	406	40%(30+10原容)	109.08.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(合格級者)2%	無申請	無申請	無申請	10%	
227	蘆洲	蘆洲區民義段462地號等1筆土地	住宅區	313.06	18.0%	109.08.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
228	永和	永和區永安段505地號等15筆土地	住宅區商業區	688.31	23.0%	109.08.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	10%	
229	金山	金山區中興段714-2、715、716地號、金山三段1地號等4筆土地	第二種住宅區、第二種住宅區(再-1)	619.03	18.0%	109.09.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
230	土城	土城區學成段960、964、965、968、969、972、1206地號等7筆土地	第二種住宅	1120	40.0%	109.09.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
231	淡水	淡水區新興段522、523地號等2筆土地	住宅區	341.62	18.0%	109.09.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
232	淡水	淡水區逸尾段865地號等7筆土地(865、869、869-1、870、871、872、873地號)	商業區	224.99	18.0%	109.09.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
233	板橋	板橋區仁愛段367、368、369、370等4筆地號	住宅區	299	26.0%	109.09.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
234	汐止	汐止區厚德段85地號等28筆土地(85-97地號、107-117地號、120-123地號)	住宅區(二)	2027.95	40.0%	109.09.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
235	蘆洲	蘆洲區成功段497地號等8筆土地(497、498、499、500、501、503、504、506地號)	市場用地	1837.48	36.0%	109.09.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	10%	
236	中和	中和區橋和段425地號等7筆(425、426、427、430、431、432、433)	商業區	576.53	40.0%	109.09.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
237	新店	新店區寶元段599-4、600、601、601-2、602地號等5筆土地	第四種住宅區	504.47	20.0%	109.10.08	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
238	三重	三重區長壽段1176、1177地號等2筆土地	住宅區	165.38	28.0%	109.10.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	10%	
239	板橋	板橋區民族段1488地號等86筆土地	住宅區	5811	40.0%	109.10.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
240	鶯歌	鶯歌區中正段797、798、799、820、827-3號等5筆土地	商業區	1899	40.0%	109.10.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第一級者)4%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積(m ²)	獎勵額度(%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵	
241	淡水	淡水區大義段720、721、722地號等3筆土地	商業區	342.92	18.0%	109.10.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
242	新莊	新莊區和平段565、566、567、568、569、570地號等6筆土地	住宅區	2055.09	40.0%	109.10.16	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
243	永和	永和區大新段292、293、294、295、296、297、297-1、298、299、300地號等10筆土地	住宅區 商業區	897.11	24.0%	109.10.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
244	三重	三重區永德段1306、1270-3、1270-19地號等3筆土地	住宅區	105	14.0%	109.10.28	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	面積未到達	
245	淡水	淡水區米蘭段475、481、483-1、483-3、483-7地號等5筆土地	住宅區(二)	3505.58	40.0%	109.11.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
246	新店	新店區安城段815地號等11筆土地	已開發建築密集地區	1080.94	28.0%	109.11.10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
247	泰山	泰山區中山段16地號等13筆土地	住宅區	1442.67	28.0%	109.11.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
248	樹林	樹林區樹德段47、48、49地號等3筆土地	第一種住宅區	294	18.0%	109.12.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
249	新莊	新莊區文德段858、859、862、863、864、865、866、869、870地號(等)9筆土地	住宅區 商業區	780.21	20.0%	109.12.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
250	蘆洲	蘆洲區保和段555、557地號等2筆土地	住宅區	609.05	28.0%	109.12.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
251	樹林	樹林區樹德段1609地號等1筆土地	第一種住宅區	82	16.0%	109.12.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	面積未到達	
252	樹林	樹林區文林段1028、1028-1、1029、1030、1031、1032、1033、1036、1037地號等9筆土地	第一種住宅區	1044.9	35.0%	109.12.10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
253	汐止	汐止區金龍段181、1141、1209、1242、1263地號等5筆土地	風景區	630.32	40.0%	109.12.15	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
254	八里	八里區龍米段1869、1870等2筆地號	商業區	977.53	34.0%	109.12.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
255	中和	中和區華新段239、240、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269地號等28筆	住宅區	1157.9	28.0%	109.12.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
256	永和	永和區竹林段534地號等1筆土地	住宅區	360	26.0%	109.12.17	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
257	永和	永和區水利段577、577-1地號等2筆土地	住宅區	475	40.0%	109.12.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第一級者)4%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
258	樹林	樹林區慈恩段231、235地號等2筆土地	第一種住宅區	209.71	16.0%	109.12.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%		
259	三重	三重區仁愛段1008、1009、1010地號等3筆土地	住宅區	283	40.0%	109.12.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銅級者)4%	無申請	(第一級者)4%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	
260	汐止	汐止區中正段206地號等7筆土地	住宅區 商業區	1074	40.0%	109.12.18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
261	板橋	板橋區江子翠段第三段小段163、163-3、163-4、163-5、江子翠段大埔尾小段104-1、104-2地號等6筆土地	住宅區	884	38.0%	109.12.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
262	中和	中和區景華段789-6、789-10、789-11、789-12、791、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808地號等21筆土地	住宅區	1431.61	39.0%	109.12.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
263	新莊	新莊區和平段565、566、566-1(部分)、567、568、569、570、583(部分)地號等8筆土地	住宅區	2055.09	40.0%	109.12.30	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
264	新莊	新莊區自立段985、986、987、988、989、990、991、992、993地號等9筆土地	商業區	972	34.0%	109.12.31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
265	板橋	板橋區永安段601、602、605、606、607、608、609、610、611、622、623地號等11筆土地	住宅區(再發展區)	2054.99	28.0%	109.12.31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
266	中和	中和區民有段527、528、625-4地號等3筆土地	住宅區	133.04	16.0%	109.12.31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	面積未到達
267	土城	土城區學成段19地號等1筆土地	第二種住宅區	533.63	40.0%	109.12.30	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
268	新莊	新莊區雙鳳段194、195、196、197、198、199、200、202地號等8筆土地	住宅區	908.3	40.0%	109.12.31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
269	中和	中和區福祥段131、132、133、134、135、136、183地號等7筆土地	住宅區	987.29	29.0%	110.01.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	(銀級者)6%	(第二級者)3%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
270	新店	新店區大豐段403、404、405、444地號等4筆土地	第四種住宅區	384.59	18.0%	110.01.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
271	淡水	淡水區水仙段147地號等1筆土地	第一種住宅區	586.12	36.0%	110.01.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
272	中和	中和區莒光段647、648地號等2筆土地	住宅區	194.84	18.0%	110.01.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
273	三重	三重區永安段1426、1430、1430-1、1431、1431-1、1432、1432-1、1433、1433-2、1433-5、1433-8、1433-9、1433-10、1433-11、1433-12、1433-13、1433-14、1433-15地號等18筆土地	住宅區	667	34.0%	110.01.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
274	樹林	樹林區大同段572、573、574地號等3筆土地	第一種住宅區	401	18.0%	110.02.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
275	三重	三重區忠孝段18、18-1、19、19-1、20、20-1、21、21-1、22、22-1、23、24、25、26、27、28、29、30、30-1、31、32、33、36-1、36-4、36-5、36-6、52、53、54、55、56、57、58、59、60地號等33筆土地	住宅區	1353.51	30.0%	110.02.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
276	板橋	板橋區國光段398、399、400、401、401-1、416、417地號等7筆土地	住宅區	402	22.0%	110.02.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
277	永和	永和區保福段1117(部分)、1118(部分)、1119、1121(部分)、1151(部分)、1152(部分)、1153(部分)地號等7筆土地	住宅區	624.19	20.0%	110.02.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
278	新莊	新莊區海山頭段石龜小段73-15、73-16地號等2筆土地	第一種住宅區	352	22.0%	110.03.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
279	板橋	板橋區府中街469地號1筆土地	住宅區	849	40.0%	110.03.03	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
280	永和	永和區文化段894、895、896、897、898、899地號等6筆土地	住宅區	772	37.0%	110.03.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
281	中和	中和區莊敬段517、531、532、534、536、539、540、541、542、543、544-1、545-1、546、547、548、549、550、551-1地號等18筆土地	住宅區	1003.58	23.0%	110.03.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	(第二級者) 3%	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
282	永和	永和區水源段90、91地號等2筆土地	商業區	451.64	40.0%	110.03.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	(銀級者) 6%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
283	新店	新店區中央段654地號等1筆土地	第四種住宅區	191.19	22.0%	110.03.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
284	三重	三重區福德南段386地號等19筆土地(386、387、388、389、390、391、396、397、398、399、469、470、471、472、473、474、475、476、477地號)	住宅區 商業區	1067.83	32.0%	110.03.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
285	板橋	板橋區新興段108、109、110、111、113、114地號等6筆土地	商業區	423	29.0%	110.03.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	(銀級者) 6%	(第二級者) 3%	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
286	淡水	淡水區紅毛城段179地號	住宅區	180.29	18.0%	110.04.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
287	三峽	三峽區永安段2092、2093地號等2筆土地	住宅區	157.46	16.0%	110.04.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	面積未到達
288	鶯歌	鶯歌區中正段176地號等1筆土地	住宅區	159	22.0%	110.04.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第一級) 6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
289	汐止	汐止區金龍段592、673地號等2筆土地	第二種住宅區	158.27	16.0%	110.04.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
290	樹林	樹林區樹德段591、592地號等2筆土地	住宅區	126	16.0%	110.04.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
291	板橋	板橋區幸福段139、139-1、139-2、139-3、139-4、139-5、139-6、139-7、139-10、139-11、139-12、139-13、140、140-3、140-4、140-6、140-7、140-8、140-9、140-10、140-11、140-15、147、147-4、147-5、147-6地號等26筆	住宅區	1580	40.0%	110.04.09	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
292	新店	新店區安和段803地號等1筆土地	第三種住宅區	139.89	16.0%	110.04.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
293	中和	中和區景平段227、228-1、231、232、233、234、239、240、241、242、244地號等11筆土地	住宅區	480.21	37.0%	110.04.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	(第二級者) 3%	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
294	鶯歌	鶯歌區陶堯段934、935、936、987-1地號等4筆土地	第一種住宅區	395.66	18.0%	110.04.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
295	淡水	淡水區學府段595地號1筆土地	住宅區	133.49	18.0%	110.04.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
296	中和	中和區保健段308、309、310、311地號等4筆土地	住宅區	333.48	40.0%	110.04.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
297	板橋	板橋區新興段1171-2、1256-1、1257、1257-1、1258地號等5筆土地	住宅區	662	40.0%	110.04.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(合格級者) 2%	(銅級者) 4%	(第一級者) 4%	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
298	板橋	板橋區海山段1743、1744地號等2筆土地	住宅區	266	20.0%	110.04.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
299	新店	新店區中央段936、937、938、988、989地號等5筆土地	第四種住宅區	961.65	40.0%	110.04.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上) 2%
300	板橋	板橋區新興段152、152-1地號等2筆土地	商業區	62	14.0%	110.05.06	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積(m ²)	獎勵額度(%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
301	板橋	板橋區和平段3、5、6、10、12、347-3、347-6、347-8、347-9、347-10、347-11、347-12、347-13、347-14、347-15、347-16、347-20地號等17筆土地	住宅區	2301	40.0%	110.05.10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銅級者)4%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
302	永和	永和區信義段1102、1103、1104、1105、1106、1107地號等6筆土地	住宅區	395	33.0%	110.05.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(合格級者)2%	無申請	(第二級者)3%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
303	新店	新店區中正段841、841-1、841-2、842、842-1、843地號等6筆土地	第四種住宅區	256.32	40.0%	110.05.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第二級者)3%	5%	8%	(200平方公尺以上)2%
304	土城	土城區沛段507、509地號等2筆土地	住宅區	467.52	40.0%	110.05.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	(銅級者)4%	(銅級者)4%	(第一級者)4%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
305	板橋	板橋區埔墘段20-55、21-33、21-34、21-35、21-39地號等5筆土地重建計畫案	住宅區	655	28.0%	110.05.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
306	雙溪	雙溪區新基段659、660、661地號等3筆土地	住宅區商業區	599.09	26.0%	110.05.27	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
307	三重	三重區福德南路481地號	商業區	160.31	16.0%	110.06.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
308	永和	永和區民權段873地號等1筆土地	住宅區	401.66	26.0%	110.06.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
309	中和	中和區華新段840、841、842、843、880、881、882、883、879地號等9筆土地	住宅區	726.38	38.0%	110.06.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第一級者)4%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
310	新莊	新莊區復興段268、268-2、268-8、268-9、268-16、284、285地號等7筆土地	住宅區	265.35	28.0%	110.06.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
311	三重	三重區二重段1000、1001、1002、1003地號等4筆土地	住宅區	334.77	40.0%	110.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銅級者)4%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
312	三重	三重區光興段573地號等1筆土地	住宅區	152.7	16.0%	110.06.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
313	永和	永和區水利段577、577-1地號等2筆土地	住宅區	475	40.0%	110.06.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(黃金級者)8%	(銀級者)6%	(第一級者)4%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
314	新店	新店區中央段1065地號等1筆土地	第四種住宅區	189.64	38.0%	110.06.29	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(黃金級者)8%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	
315	板橋	板橋區亞東段1092、1093、1078-5、1078-9、1078-10地號等5筆土地	住宅區	312	18.0%	110.07.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
316	中和	中和區連城段118、120-1、121、898地號等4筆土地	住宅區	744.01	26.0%	110.07.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
317	三重	三重區仁愛段2127、2127-1、2127-2、2127-3、2127-4、2147-3、2431-3、2431-4地號等8筆土地	商業區	388	18.0%	110.07.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
318	永和	永和區雙和段281、282、283、285地號等4筆土地	住宅區	729.03	33.0%	110.07.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
319	板橋	板橋區文化段1589-60、1589-61、1589-67、1589-68、1619-2、1620、2191、2192、2193、2194地號等10筆土地	住宅區	427	28.0%	110.07.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
320	新店	新店區五峰段306、309地號等2筆土地	風景區	324.7	40.0%	110.07.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(鑽石級者)10%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
321	泰山	泰山區黎明段69、69-2地號等2筆土地	商業區	2270.34	36.0%	110.07.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
322	三重	三重區承德段1253地號等1筆土地	住宅區	208	16.0%	110.07.09	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
323	三重	三重區永安段1426、1430、1430-1、1431、1431-1、1432、1432-1、1433、1433-2、1433-5、1433-8、1433-9、1433-10、1433-11、1433-12、1433-13、1433-14、1433-15地號等18筆土地	住宅區	667	18.0%	110.07.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
324	新莊	新莊區合順段418、419、420、421、422、423地號等6筆土地	住宅區	454.27	40.0%	110.07.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銅級者)4%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
325	新莊	新莊區文德段652、653、654地號等3筆土地	住宅區 商業區	189.34	16.0%	110.07.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
326	三重	三重區正義段573、613、614地號等3筆土地	住宅區	428.08	40.0%	110.07.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銅級者)4%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
327	汐止	汐止區智興段798地號	第二種住宅區	151	16.0%	110.07.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
328	三重	三重區仁愛段265、265-1地號等2筆土地	住宅區	131	16.0%	110.07.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
329	淡水	淡水區沙崙段530、531、532、533、534、535地號等6筆土地	商業區	639.85	38.0%	110.07.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
330	永和	永和區樂華段495、496、497地號等3筆土地	住宅區	517.93	40.0%	110.07.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	(銀級者)6%	無申請	5%	8%	(200平方公尺以上)2%
331	蘆洲	蘆洲區光華段522、523地號等2筆土地	住宅區	741	33.0%	110.07.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
332	新店	新店區中央段1224地號等1筆土地	第四種住宅區	187.32	18.0%	110.07.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
333	樹林	樹林區慈恩段231、235、277地號等3筆土地	第一種住宅區	353.14	26.0%	110.07.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
334	三重	三重區集美段254、255、256、257、258、258-1、259、259-1、260地號等9筆土地	住宅區	538.72	28.0%	110.07.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
335	新店	新店區中央段598地號	第四種住宅區	187.23	20.0%	110.07.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	
336	板橋	板橋區民族段1488地號等91筆土地	住宅區	5953	40.0%	110.07.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	6%	10%
337	中和	中和區民有段505、506地號等2筆土地	住宅區	214	40.0%	110.07.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
338	永和	永和區雙和段440、441、442、443地號等4筆土地	住宅區	237.11	40.0%	110.08.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銅級者)4%	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
339	汐止	汐止區金龍段598、599、619地號等3筆土地	第二種住宅區	281.72	40.0%	110.08.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
340	土城	土城區學成段19地號等1筆土地	第二種住宅區	533.63	40.0%	110.08.11	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
341	汐止	汐止區金龍段476、479地號等2筆土地	第二種住宅區	246.32	40.0%	110.08.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	(第一級者)4%	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
342	永和	永和區國光段652、653、654、655、660、661地號等6筆土地	商業區	238.11	20.0%	110.08.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
343	淡水	淡水區紅毛城段395、396、397、398、399、400、411、412、413、425、426、427、433、434、435地號等15筆土地	住宅區	3662.4	28.0%	110.08.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	6%	4%
344	板橋	板橋區文化段993、1001、1002、1003、1004、1005、1006地號等7補土地	住宅區	1055	34.0%	110.08.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	6%	4%
345	中和	中和區景華段51、52、53、54、55、56、57地號等7筆土地	住宅區	517.35	20.0%	110.06.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
346	三重	三重區大安段422-1、423、423-1、423-2、456、456-1地號等6筆土地	住宅區	411.93	18.0%	110.08.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	8%	(200平方公尺以上)2%
347	板橋	板橋區港子嘴段197-6、197-7、197-8、197-9地號等4筆土地	住宅區	768	33.0%	110.09.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4%
348	中和	中和區南工段483、485、486、487地號等4筆土地	住宅區	1291.1	40.0%	110.09.10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	7%
349	板橋	板橋區忠孝段811、812、814、815、816、817、818、820、821、822、823、824、828、829、832、836、838、839、840、843、844、845、846、847、848、851、852地號等27筆土地	商業區	1842	40.0%	110.09.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第一級者)4%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	10%
350	三重	三重區大同南段1060、1061、1064、1065、1066、1067、1068、1069、1085、1086、1089-1、1090、1091、1092、1093、1094-1地號等16筆土地	住宅區商業區	1879.02	36.0%	110.09.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(110年5月11日前申請重建)8%	2%
351	三重	三重區大仁段655、656地號等2筆土地	住宅區	93.36	16.0%	110.09.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(110年5月11日前申請重建)8%	0%
352	樹林	樹林區樹德段1232、1233地號等2筆土地	住宅區	278.13	18.0%	110.09.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(110年5月11日前申請重建)8%	(200平方公尺以上)2%
353	樹林	樹林區文林段1028、1028-1、1029、1030、1031、1032、1033、1036、1037地號等9筆土地	第一種住宅區	1043.5	35.0%	110.09.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4%
354	三重	三重區成功段931、932、933、934地號等4筆土地	住宅區商業區	1558.92	18.0%	110.09.22	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	9%
355	三重	三重區田安段220、221、222、223、224、225地號等6筆土地	住宅區	254.87	28.0%	110.09.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(110年5月11日前申請重建)8%	(200平方公尺以上)2%
356	中和	中和區華新段399、401地號等2筆土地	住宅區	2162.71	40.0%	110.09.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	10%
357	板橋	板橋區江子翠段第三坎小段279、283-1地號等2筆土地	住宅區	775	40.0%	110.09.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(110年5月11日前申請重建)8%	(200平方公尺以上)2%
358	汐止	汐止區北山段186、205地號等2筆土地	住宅區商業區	599.53	21.5%	110.10.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	3.5%
359	五股	五股區成蘆段1052、1053、1054、1055、1056、1057地號等6筆土地	住宅區	208.49	18.0%	110.06.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(110年5月11日前申請重建)8%	(200平方公尺以上)2%
360	板橋	板橋區介壽段1061、1064、1065、1106、1107、1108、1109地號等7筆土地	商業區	541	36.0%	110.07.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第一級者)4%	無申請	(110年5月11日前申請重建)8%	(200平方公尺以上)2%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
361	新店	新店區櫻花段647、648地號等2筆土地	商業區	996.93	40.0%	110.10.13	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	5.5%
362	板橋	板橋區海山段1721、1741、1742、1743、1744地號等5筆土地	住宅區	615	40.0%	110.10.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	4%
363	土城	土城區大安段505、506地號等2筆土地	第一種住宅區	269.72	40.0%	110.10.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	(黃金級者) 8%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	2%
364	永和	永和區保平段108地號1筆土地	住宅區	77.39	14.0%	110.10.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	0%
365	樹林	樹林區樹德段107地號等1筆土地	第一種住宅區	104	14.0%	110.11.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	0%
366	土城	土城區學成段815、816、817地號等3筆土地	第二種住宅區	232.55	20.0%	110.11.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	2%
367	淡水	淡水區水仙段196、198地號等2筆土地	住宅區	401.04	25.0%	110.11.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	3%
368	中和	中和區莊敬段544、545、551地號等3筆土地	商業區	166.73	22.0%	110.11.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	0%
369	板橋	板橋區新興段130、131、132、133、134、135、136、147、147-3、3-14地號等10筆土地	商業區	579	28.0%	110.11.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	4%
370	中和	中和區安平段603、614、615、620、620-1地號等5筆土地	住宅區	488.58	39.0%	110.12.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	(銀級者) 6%	(銅級者) 4%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	3.0%
371	板橋	板橋區亞東段99-16、99-13、98-1、97、96、95、94、93、80-1、79、79-2、1-19、1-23、1-24、1-25地號等15筆土地	住宅區	1450.5	36.0%	110.12.10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	8.0%
372	鶯歌	鶯歌區中正段176地號等1筆土地	第一種住宅區	159	14.0%	110.12.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	0.0%
373	新店	新店區中央段1099地號等1筆土地	第四種住宅區	188.92	31.0%	111.01.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	(銀級者) 6%	(銅級者) 4%	(第二級者) 3%	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	0.0%
374	三重	三重區大同南段1507-2、1508、1509地號等3筆土地	商業區	184.43	23.0%	111.01.18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銅級者) 4%	無申請	(第二級者) 3%	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	0.0%
375	三重	三重區明志段57地號等1筆土地	住宅區	302.31	18.5%	111.01.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	2.5%
376	新店	新店區中正段170、171、172、173、174地號等5筆土地	第四種住宅區	679.91	40.0%	111.01.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	4.0%
377	中和	中和區東南段597(部分)、598地號等2筆土地	住宅區	96.35	14.0%	111.01.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	0.0%
378	石門	石門區頭圍段八甲小段4地號1筆土地	農業區	614.2	18.0%	111.01.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	2.0%
379	淡水	淡水區海鷗段763、764、765、766、767、773地號等6筆土地	第四種住宅區	2699.79	40.0%	111.01.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	(銅級者) 4%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	10.0%
380	蘆洲	蘆洲區成功段497、498、499、500、501、503、504、506地號等8筆土地	市場用地	1837.48	28.0%	111.02.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建) 6%	10.0%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
381	金山	金山區中興段714-2、715、716地號、金山三段1地號等4筆土地	第二種住宅區、第二種住宅區(再-1)	619.03	28.0%	111.02.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4.0%
382	永和	永和區中興段526、527、528、529、530、531、532、533、534、535、536、537、538、539、540、541地號等16筆土地	住宅區	760	34.0%	111.02.18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4.5%
383	淡水	淡水區紅毛城段408地號等1筆土地	住宅區	331.27	24.5%	111.02.18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	2.5%
384	土城	土城區頂福段152地號等1筆土地	商業區	793.31	40.0%	111.02.23	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(黃金級者)8%	(銅級者)4%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4.5%
385	板橋	板橋區新興段1166地號等1筆土地	住宅區	1588	28.0%	111.03.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	8.5%
386	三重	三重區集美段254、255、256、257、258、258-1、259、259-1、260地號等9筆土地	住宅區	538.72	39.5%	111.03.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	3.5%
387	八里	八里區中山段1240、1241、1242、1243、1245地號等5筆土地	第三種住宅區	1142.83	36.0%	111.03.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4.0%
388	淡水	淡水區飛歌段1045-1、1046-2、1047-3、1047-5、1051、1052-1、1053、1054、1055、1055-3、1056地號等11筆	第一種住宅區 第四種住宅區	4972.06	28.0%	111.03.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	10.0%
389	板橋	板橋區江子翠段第二小段200-9、200-13、200-29、200-30、200-31、200-32、200-33、200-34、200-36、200-51地號等10筆土地	商業區	735	37.0%	111.03.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4.0%
390	板橋	板橋區介壽段1061、1062、1063、1064、1065、1066、1106、1107、1108、1109地號等10筆土地	商業區	782	36.0%	111.03.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第一級者)4%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4.5%
391	三重	三重區大同南段1060、1061、1064、1065、1066、1067、1068、1069、1089-1、1090、1091、1092、1093、1094-1地號等14筆土地	住宅區 商業區	1832.82	36.0%	111.03.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	10%
392	板橋	板橋區光華段255、256地號等2筆土地	住宅區	575	39.5%	111.03.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	3.5%
393	永和	永和區中興段403(部分)地號等1筆土地	住宅區	202.93	24.0%	111.04.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	0.0%
394	永和	永和區雙和段440、441、442、443地號等4筆土地	住宅區	237.11	38.0%	111.04.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銅級者)4%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	2%
395	新店	新店區中央段1092地號等1筆土地	第四種住宅區	189.36	27.0%	111.04.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	無申請
396	三重	三重區永德段1270-6、1270-11、1270-12、1270-13、1270-14、1289、1292-2、1299、1300、1301、1302地號等11筆土地	住宅區	713	34.0%	111.04.12	經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之處應限期補強或拆除者，得申請基準容積10%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	(第一級者)4%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4.5%
397	樹林	樹林區佳園段221、222、223、224、225、226、228、229、230、231地號等10筆土地	商業區	436.52	26.0%	111.04.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銅級者)4%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	3%
398	板橋	板橋區文化段993、994、1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007(部分)、1008-2(部分)等10筆土地	住宅區	1342.54	37.0%	111.05.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(黃金級者)8%	(第二級者)3%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	6%
399	三重	三重區明志段34地號等1筆土地	住宅區	98.48	28.0%	111.05.16	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銅級者)4%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	無申請
400	樹林	樹林區東昇段132、133、135、136、146地號等5筆土地	住宅區	376.07	16.5%	111.05.18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	2.5%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
401	樹林	樹林區東昇段566(部分)地號等1筆土地	第一種住宅區	197.27	14.0%	111.05.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	無申請
402	永和	永和區文化段894、895、896、897、898、899地號等6筆土地	住宅區	772	40.0%	111.05.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	4.5%
403	新店	新店區行政段576地號等1筆土地	第四種住宅區	76.81	32.0%	111.05.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	無申請
404	三重	三重區仁愛段2251、2251-5地號等2筆土地	住宅區	1154.5	40.0%	111.05.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	6.5%
405	三重	三重區福德北段895、896、897、898、899、900地號等6筆土地	商業區	452.56	39.0%	111.06.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3%
406	板橋	板橋區仁愛段5、7、8、9、10、12、重慶段833、834地號等8筆土地	住宅區	1301	40.0%	111.06.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	7.5%
407	三重	三重區田安段220、221、222、223、224、225地號等6筆土地	住宅區	254.87	38.0%	111.06.06	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2%
408	板橋	板橋區江子翠段第三段小段296-2、296-11、296-12、296-13地號等4筆土地	住宅區	501	27.5%	111.06.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.5%
409	新店	新店區中央段781、796-2地號等2筆土地	第四種住宅區	215.94	32.0%	111.06.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2.0%
410	永和	永和區仁愛段441地號等1筆土地	住宅區	223	34.0%	111.06.09	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(黃金級者)8%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2%
411	板橋	板橋區忠孝段471、474、475、475、524-2地號等5筆土地	住宅區	655	40.0%	111.06.13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	(銀級者)6%	(第一級者)4%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	4%
412	三重	三重區集美段685、685-1地號等2筆土地	住宅區	636	36.0%	111.06.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	4.0%
413	淡水	淡水區水仙段196、198地號等2筆土地	住宅區	401.04	39.0%	111.06.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.0%
414	新店	新店區中央段936、937、938、988、989地號等5筆土地	第四種住宅區	961.65	40.0%	111.06.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	5.5%
415	永和	永和區林森段725地號等1筆土地	住宅區	433.17	39.0%	111.06.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.0%
416	永和	永和區雙和段163地號1筆土地	住宅區	57.01	12.0%	111.06.16	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	無申請
417	永和	永和區保福段1272、1273地號等2筆土地	住宅區	296.92	37.0%	111.06.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銅級者)4%	(銅級者)4%	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2.0%
418	五股	五股區登林段837、838、839、841、842-1、843-1、845-1、846-1地號等8筆土地	住宅區	1425.76	39.0%	111.06.20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	5.5%
419	鶯歌	鶯歌區中正段78-2、83-1、83-2、83-41、83-42地號等5筆土地	第一種住宅區	583	37.5%	111.06.23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.5%
420	板橋	板橋區江子翠段第二段小段156-30、156-31、156-32地號等3筆土地	住宅區	396	36.5%	111.06.24	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2.5%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積(m ²)	獎勵額度(%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
421	五股	五股區成蘆段691地號等1筆土地	住宅區	89.5	16.0%	111.06.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	無申請
422	中和	中和區台貿段419-2、419-3、419-4、422-1、425、426、427地號等7筆土地	住宅區	415.2	39.0%	111.06.27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3%
423	林口	林口區行政段817、803-1地號等2筆土地	住宅區	199.07	30.0%	111.06.28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	無申請
424	新店	新店區中央段599地號等1筆土地	第四種住宅區	187.93	28.0%	111.06.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	無申請
425	三重	三重區福德北段1257地號等1筆土地	商業區	150.14	30.0%	111.06.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	(銅級者)4%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2%
426	永和	永和區仁愛段383、384、385、386、387、388、394、396、397、398、399、400地號等12筆土地	住宅區	625	40.0%	111.06.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	4.0%
427	新店	新店區雙城段1287地號等1筆土地	已開發密集地區	1276.01	34.0%	111.07.01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	7.0%
428	新店	新店區行政段575地號等1筆土地	第四種住宅區	76.9	26.0%	111.07.04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	無申請
429	新店	新店區安豐段509(部分)地號等1筆土地	已開發建築密集地區	164.1	22.0%	111.07.07	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	無申請
430	中和	中和區華新段391、399、400、401地號等4筆土地	住宅區	2747.04	40.0%	111.07.08	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	10.0%
431	中和	中和區景平段342、343、344、345、346、347、399、400、401、402地號等10筆土地	商業區	476.13	39.0%	111.07.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.0%
432	三重	三重區龍濱段393、470-1、471地號等3筆土地	住宅區	1154.5	38.5%	111.07.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(黃金級者)8%	無申請	無申請	4.84%	(111年5月9日前申請重建)6%	2.5%
433	中和	中和區捷運段164-1、166、168、169地號等4筆土地	住宅區	269.45	36.0%	111.07.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銅級者)4%	(銅級者)4%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2.0%
434	新店	新店區文山段574-18、574-19、574-20、724、725、725-1、726、727、728、729地號等10筆土地	第四種住宅區	682.43	40.0%	111.07.14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銅級者)4%	(黃金級者)8%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	4%
435	新店	新店區新鳥段413、426、428、443地號等4筆土地	第二種住宅區	1250.92	24.0%	111.07.15	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	7.0%
436	中和	中和區南山段254、254-1、254-2、254-3、255、256、257、258地號等8筆土地	住宅區	492.98	38.0%	111.07.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	(銀級者)6%	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.0%
437	新店	新店區中正段580-1、895-1、895-5、895-6、1059、1061、1062、1063、1064、1065、1066、1067、1068、1069等14筆土地	住宅區	469.47	33.0%	111.07.15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	(第一級者)4%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.0%
438	板橋	板橋區江子翠段第三段小段75、76、76-2、76-3、76-4、77-9、77-10地號等7筆土地	住宅區	559	39.5%	111.07.18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.5%
439	三重	三重區仁興段2375、2375-1、2405地號等3筆土地	住宅區	494	29.0%	111.07.21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.0%
440	新店	新店區中央段577、578地號等2筆土地	第四種住宅區	379.74	38.5%	111.07.22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銅級者)4%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2.5%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計取得耐震設計標章	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
441	中和	中和區秀山段78、79地號等2筆土地	住宅區	484.78	38.0%	111.07.26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標章)10%	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.0%
442	八里	八里區中山段1240、1241、1242、1243、1245地號等5筆土地	第三種住宅區	1142.83	40.0%	111.07.29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	無申請	4%	(111年5月9日前申請重建)6%	4.0%
443	中和	中和區景福段205、206、207、208地號等4筆土地	住宅區	600.32	35.5%	111.08.02	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2.5%
444	板橋	板橋區忠孝段966、973、974、975、976、977、979、980、981、982、983、984、958-9地號等13筆土地	商業區	662	40.0%	111.08.03	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標章)10%	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	4.0%
445	蘆洲	蘆洲區成功段664、664-1、667、667-1地號等4筆土地	商業區住宅區	329.78	20.5%	111.08.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2.5%
446	板橋	板橋區幸福段1443、1447、1448-2、1463、1463-5、1463-6、1463-12、1463-13地號等8筆土地	商業區	367	38.5%	111.08.05	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	(黃金級者)8%	(第一級者)4%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2.5%
447	中和	中和區公園段372地號等1筆土地	住宅區	85.26	14.0%	111.08.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	無申請
448	新店	新店區順安段501、502-1、504、505、506地號等5筆土地	第四種住宅區	914.13	40.0%	111.08.11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	5.5%
449	土城	土城區大安段504、505、506地號等3筆土地	第四種住宅區	396.88	38.5%	111.08.12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標章)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	2.5%
450	三重	三重區長樂段361、362、432地號等3筆土地	商業區	486.8	39.0%	111.08.17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	3.0%
451	永和	永和區國光段345、346、347、350、351地號等5筆土地	住宅區	781.63	34.0%	111.08.19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	4.5%
452	五股	五股區五股段1031、1032、1033、1034、1035地號等5筆土地	商業區	941.83	40.0%	111.08.25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標章)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	5.5%
453	樹林	樹林區水源段248、249、250、252、253、254、301等7筆土地	第一種住宅區	1120.09	30.0%	111.08.30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	6.5%
454	新店	新店區中華段914、915地號等2筆土地	第四種住宅區	167.76	16.0%	111.08.31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	無申請
455	三重	三重區過田段小段895、901、902、903、904、919、920、921、922、923、924、924-1地號等12筆土地	商業區	1326.91	37.0%	111.08.31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	7.5%
456	三重	三重區成功段607、608、609地號等3筆土地	住宅區	410.31	15.0%	111/9/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	3.0%
457	新店	新店區中正段971、971-2、971-3、972、985、985-1、999、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008地號等14筆土地	住宅區	2315.43	39.89%	111/9/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	0.89%	(111年5月9日前申請重建)6%	10%
458	汐止	汐止區金龍段476、479地號等2筆土地	第二種住宅區	246.32	40.0%	111/9/22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(鑽石級者)10%	(黃金級者)8%	無申請	無申請	(110年5月9日前申請重建)8%	(200平方公尺以上)2%
459	板橋	板橋區文化段1673、1674、1675、1677、1678、1679、1680、1681、1682、1683、1684、1685、1686、1754、1755、1756、1757、1758、1759、1760、1761、1762、1763、1775、1776、1777、1777-1、1778-5地號等28筆土地	住宅區	2696.00	37.0%	111/9/26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	10.0%
460	鶯歌	鶯歌區永吉段570、723地號等2筆土地	住宅區	1129.39	33.0%	111/9/27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(合格級者)2%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	6.5%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
461	新店	新店區中央段625地號等1筆土地	第四種住宅區	188.94	26.0%	111/10/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	無申請
462	汐止	汐止區中正段206、207、210、211、214、217、218地號等7筆土地	住宅區、商業區	1074.00	40.0%	111/10/13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	(110年5月9日前申請重建)8%	6.0%
463	中和	中和區華新段840、841、842、843、880、881、882、883、879地號等9筆土地	住宅區	726.38	37.0%	111/10/27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第二級者)3%	無申請	(110年5月9日前申請重建)8%	4.5%
464	中和	中和區秀山段78(部分)、79(部分)、80地號等3筆土地	住宅區	618.59	38.0%	111/11/1	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第一級者)4%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	4.0%
465	新店	新店區中央段628地號等1筆土地	第四種住宅區	189.15	22.0%	111/11/8	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	無申請
466	五股	五股區登林段837、838、839、841、842-1、843-1、845-1、846-1地號等8筆土地	住宅區	1413.76	39.0%	111/11/8	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	5.5%
467	三重	三重區新海段805(部分)、806(部分)地號等2筆土地	住宅區	322.00	26.5%	111/11/10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	2.5%
468	板橋	板橋區海山段1844-32、1844-33、1844-34、1844-35、1269、1270、1271、1272、1273、1274、1275、1278-2、1278-6、1278-7、1278-8、1278-9、1278-10地號等17筆土地	住宅區	754.00	38.5%	111/11/18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	4.5%
469	中和	中和區中安段115(部分)、481、482、483、484、485、486、486-1、487、488、488-1、489、489-1、490、490-1、491、491-1、492、493、493-1、494、494-1、496、499、500、501、502、503、505、506、507地號等31筆土地	商業區、住宅區	1293.85	26.0%	111/12/1	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	7.0%
470	永和	永和區大新段757、759、760、776地號等4筆土地	商業區	450.85	37.0%	111/12/13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	3.0%
471	中和	中和區秀山段78(部分)、79(部分)、80、81地號等4筆土地	住宅區	747.61	38.5%	111/12/13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第一級者)4%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	4.5%
472	淡水	淡水區學府段622地號等1筆土地	住宅區	238.40	14.0%	111/12/15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	2.0%
473	新店	新店區中正段169、170、171、172、173、174地號等6筆土地	第四種住宅區	764.77	38.5%	111/12/19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	(黃金級者)8%	(第一級者)4%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	4.5%
474	板橋	板橋區和平段80、80-3、81、99地號等4筆土地	商業區	165.32	26.0%	111/12/20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	無申請
475	三重	三重區成功段154、177地號等2筆土地	住宅區	160.75	16.0%	111/12/22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(合格級者)2%	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	無申請
476	永和	永和區長堤段241、242、243、244、245、246、247地號等7筆土地	住宅區	1324.64	40.0%	111/12/27	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	3.00%	(112年5月9日前申請重建)4%	7.5%
477	板橋	板橋區介壽段1061、1062、1063、1064、1065、1066、1067、1068、1069、1106、1107、1108、1109等13筆土地	商業區	1015.00	36.0%	111/12/28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第一級者)4%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	6.0%
478	汐止	汐止區金龍段1185(部分)、1186(部分)、1251(部分)地號等3筆土地	風景區	541.43	31.5%	112/01/04	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	3.5%
479	泰山	泰山區泰林段284、286、378、381、381-1地號等5筆土地	住宅區、商業區	1145.06	18.0%	112/01/31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	6.5%
480	中和	中和區正南段971、972、973地號等3筆土地	第一種住宅區	173.08	22.0%	112/02/01	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	2.0%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
481	板橋	板橋區文化段993、994、1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008-2地號等10筆土地	住宅區	1342.54	37.0%	112/02/13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	(銀級者)6%	(第二級者)3%	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	6%
482	新店	新店區行政段576地號等1筆土地	第四種住宅區	76.81	32.0%	112/02/22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(黃金級者)8%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(111年5月9日前申請重建)6%	無申請
483	三重	三重區德新段138(部分)、241(部分)地號等2筆土地	住宅區	267.97	36.0%	112/3/3	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銅級者)4%	(第二級者)3%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	2%
484	永和	永和區林森段264、265地號等2筆土地	住宅區	293.95	36.0%	112/3/9	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	2%
485	三重	三重區長壽段61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、96、97、98、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、111、112等29筆土地	住宅區	1315.87	39.0%	112/3/9	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	5%
486	板橋	板橋區光華段261、262、263、263-3地號等4筆土地	住宅區	749.00	26.0%	112/3/22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第一級)6%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	2%
487	三重	三重區仁義段1655、1656、1657、1658、1659、1660、1661、1662、1663、1664、1665、1666、1667、1668、1669、1670地號等16筆土地	住宅區	506	37.5%	112/3/28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	3.5%
488	三重	三重區仁興段1967地號等1筆土地	住宅區	78	18.0%	112/3/28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銅級者)4%	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	無申請
489	永和	永和區水源段170、171、172、173、174、175、176、177、179、180、199、200、202、204、205、206、207、212地號等18筆土地	商業區	1595.05	35.0%	112/4/6	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第二級者)3%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	6%
490	新店	新店區中央段674地號等1筆土地	第四種住宅區	189.13	24.0%	112/4/17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	2%
491	新莊	新莊區文德段652、653、654地號等3筆土地	住宅區、商業區	189.34	12.0%	112/4/17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	無申請
492	新店	新店區寶強段1182、1184、1186、1188、1190、1192地號等6筆土地	第三種商業區	680.66	38.0%	112/4/25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第一級者)4%	4.28%	(112年5月9日前申請重建)4%	4%
493	新店	新店區中央段1032地號等1筆土地	第四種住宅區	189.64	14.0%	112/5/2	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	2%
494	新店	新店區行政段575地號等1筆土地	第四種住宅區	76.9	24.0%	112/5/5	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	無申請
495	新莊	新莊區文德段467、475、476地號等3筆土地	住宅區、商業區	255.2	16.0%	112/5/12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	2%
496	蘆洲	蘆洲區中山段267地號等1筆土地	住宅區	1045.99	39.0%	112/5/19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	6%
497	中和	中和區三民段2地號等1筆土地	住宅區	1617.95	40.0%	112/5/23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	(第二級者)3%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	9%
498	三重	三重區正義北段1586地號等1筆土地	住宅區	521.33	13.5%	112/6/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	3.5%
499	中和	中和區員山段98、99、100、101、102地號等5筆土地	住宅區	414.92	33.0%	112/6/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	3%
500	五股	五股區成產段958、959-2、960地號等3筆土地	住宅區	1562.56	39.0%	112/6/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	5.0%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
501	三重	三重區大同南段1507-2、1508、1509、1510、1511地號等5筆土地	商業區	348.72	16.5%	112/6/8	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	2.5%
502	蘆洲	蘆洲區集賢段648、649、650、651、652、653地號等6筆土地	住宅區	576.29	25.5%	112/6/13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	3.5%
503	中和	中和區中安段115-2、481、482、483、484、485、486、486-1、487、488、488-1、489、489-1、490、490-1、491、491-1、492、493、493-1、494、494-1、494-2、494-3、496、497、498、499、499-1、500、500-1、501、502、503、505、506、507地號等37筆土地	住宅區、商業區	1495.46	26.0%	112/6/21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	6%
504	永和	永和區民治段803地號等1筆土地	商業區	132.75	31.0%	112/6/26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第二級者)3%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	無申請
505	新店	新店區順安段501、502-1、504、505、506、507地號等6筆土地	第四種住宅區	993.14	39.5%	112/6/26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	5.5%
506	中和	中和區南山段232、254、254-1、254-2、254-3、255、256、257、258地號等9筆土地	住宅區	809.88	27.0%	112/6/30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	5%
507	新莊	新莊區瓊泰段824、840、844、845-1、847、848、849、850、851、852、853、854、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、883地號等23筆土地	住宅區	1312.72	39.0%	112/7/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(112年5月9日前申請重建)4%	7.5%
508	林口	林口區行政段203、204、205、205-1、206地號等5筆土地	建成商業區	1573.72	38.0%	112/8/4	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)4%	6%
509	板橋	板橋區光仁段2931(部分)、2932(部分)地號等2筆土地	住宅區	163.85	34.0%	112/8/4	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)4%	無申請
510	新店	新店區櫻花段647、648地號等2筆土地	商業區	996.93	37.5%	112/8/4	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	5.5%
511	鶯歌	鶯歌區陶甓段633、637、638、639、640、641、642、643、644、645地號等10筆土地	第一種住宅區	1153.22	40.0%	112/8/9	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)4%	6.5%
512	永和	永和區得林段696、697、698、699、700、701、702、703、704、706、715地號等11筆土地	住宅區	738.61	38.5%	112/8/11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)4%	4.5%
513	板橋	板橋區忠孝段808、808-2、810、811、812、814、815、816、817、820、821、822、823、824、828、829、832、836、838、839、840、843、844、845、846、847、848、851、852地號等29筆土地	商業區	2045	39.0%	112/8/15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	(銀級者)6%	(第二級者)3%	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	10.0%
514	鶯歌	鶯歌區中正段884(部分)、885(部分)、886(部分)、887(部分)地號等4筆土地	商業區	404	13.0%	112/8/15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	3.0%
515	蘆洲	蘆洲區保和段405、406、407、408、416地號等5筆土地	商業區	1517.79	40.0%	112/8/17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)4%	8.5%
516	鶯歌	鶯歌區陶甓段439、442地號等2筆土地	第一種住宅區	1214.79	38.0%	112/8/30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	7.0%
517	五股	五股區中興段519、520、521、522、523地號等5筆土地	商業區	634.79	38.0%	112/8/31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	(第二級者)3%	4.22%	(112年5月11日前申請重建)4%	4.0%
518	新店	新店區安豐段324(部分)、326、327地號等3筆土地	已開發建築密集地區	4291.99	30.0%	112/9/1	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	10.0%
519	鶯歌	鶯歌區鳳祥段1280、1294、1441、1442、1443地號等5筆土地	住宅區、商業區	5323.98	40.0%	112/9/13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	(第一級者)4%	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	10.0%
520	泰山	泰山區泰林段271、271-1、272、273、274、275、276、277、278、279、282、283、284、285、286、371、378、381、381-1地號等19筆土地	住宅區、商業區	2563.54	37.0%	112/9/18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	10.0%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
521	泰山	泰山區明志段159、159-2地號等2筆土地	住宅區	2025.51	40.0%	112/9/18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	10.0%
522	中和	中和區三民段2、3地號、員山段318-1、863-1地號等4筆土地	住宅區	3060.77	28.0%	112/9/20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	10.0%
523	新店	新店區大豐段397、398、403、404、405、444、445、449地號等8筆土地	住宅區	685.13	38.0%	112/12/1	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)4%	4%
524	中和	中和區正南段178、179、180、181、182地號等5筆土地	住宅區	259.94	12.0%	112/10/2	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	2.0%
525	新莊	新莊區立德段924-4、979、980、982、983、983-1、984、985、1076、1076-2、1076-4、1076-5、1076-8、1076-11地號等14筆土地	住宅區、商業區	642.05	29.5%	112/10/4	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	3.5%
526	淡水	淡水區水仙段196、198地號等2筆土地	住宅區(一)	401.04	39.0%	112/10/18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	(第一級者)4%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	3.0%
527	永和	永和區林森段667、668、682、683、684、685、686、687、688、689、726、727地號等12筆土地	住宅區	1793.65	40.0%	112/10/31	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	8.0%
528	板橋	板橋區幸福段1443、1447、1448-2、1463、1463-5(部分)、1463-6(部分)、1463-12(部分)、1463-13地號等8筆土地	商業區	329	38.5%	112/11/10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	(黃金級者)8%	(第一級者)4%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	2.5%
529	新店	新店區中央段531地號等1筆土地	第四種住宅區	190.88	20.0%	112/11/17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	無申請
530	新店	新店區直潭段蘆竹濶小段163、163-6地號等2筆土地	第二種住宅區	769	14.5%	112/12/8	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	4.5%
531	三重	三重區福德北段982、983、984地號等3筆土地	商業區	191.04	32.0%	112/12/8	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	無申請
532	新店	新店區安豐段469地號等1筆土地	已開發建築密集地區	166.22	10.0%	113/1/5	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	無申請
533	新莊	新莊區文德段467、475、476、479、480、489、490、491地號等8筆土地	住宅區、商業區	750.95	30.5%	113/1/9	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	4.5%
534	板橋	板橋區江子翠段第二小段136、136-3、136-4、142-16、142-17、142-18、142-19地號等7筆土地	住宅區	994	37.5%	113/1/23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(黃金級者)8%	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	5.5%
535	三重	三重區大同南段1507-2、1508、1509、1510、1511地號等5筆土地	商業區	348.72	30.5%	113/2/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銅級者)4%	(銅級者)4%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	2.5%
536	三重	三重區文化北段939、940、941、942、943、944、945、946、947、948、949、950、951、952、953、1571地號等16筆土地	住宅區	958.21	34.5%	113/2/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	(銀級者)6%	(第二級者)3%	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	5.5%
537	三重	三重區仁興段354、355、357、359、360地號等5筆土地	住宅區	495	34.0%	113/2/22	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(黃金級者)8%	(銀級者)6%	(第一級者)4%	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	2.0%
538	永和	永和區雙和段573(部分)、635(部分)地號等2筆土地	住宅區、商業區	97.94	10.0%	113/3/4	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	無申請
539	三重	三重區中民段805、806、807地號等3筆土地	住宅區	67.81	10.0%	113/3/28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	無申請
540	鶯歌	鶯歌區國姓段1429地號等1筆土地	商業區	150.86	10.0%	113/4/10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	無申請

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
541	新莊	新莊區立德段850地號等1筆土地	住宅區	138.22	18.0%	113/5/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銅級者)4%	無申請	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	2.0%
542	中和	中和區南工段782、783、784、785、790、791地號等6筆土地	住宅區、商業區	2480.95	40.00%	113/5/10	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	10.0%
543	三重	三重區仁愛段1008、1009、1010地號等3筆土地	住宅區	283	40.00%	113/5/13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銅級者)4%	無申請	無申請	(110年5月9日前申請重建)8%	2%
544	中和	中和區三民段2、3地號及員山段318-1、863-1地號等4筆土地	住宅區	3058	40.00%	113/5/15	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	10.0%
545	中和	中和區景華段227、234、259、260、261、262、263、264、265、266、267、273、274、276地號等14筆土地	商業區	1344.99	38.50%	113/5/17	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	5.00%	(112年5月11日前申請重建)2%	8%
546	汐止	汐止區金龍段18、1141、1209、1242、1263地號等5筆土地	風景區	630.32	35.50%	113/5/24	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級)4%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	4%
547	板橋	板橋區中山段290地號等1筆土地	住宅區	211	20.00%	113/5/29	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	2.0%
548	淡水	淡水區海天段631、632-2地號等2筆土地	住宅區(二)	446.8	13.00%	113/6/6	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	3.0%
549	永和	永和區水源段143、144、147、155(部分)、156地號等5筆土地	商業區	478.66	23.00%	113/6/11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銅級者)4%	(銅級者)4%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	3.0%
550	中和	中和區廟美段676、677地號等2筆土地	住宅區	280.32	31.00%	113/6/14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	2.0%
551	三重	三重區中華段738、739、740、741、743、744地號等6筆土地	住宅區	1452.59	32.00%	113/6/17	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	8.0%
552	蘆洲	蘆洲區光華段154地號等1筆土地	住宅區	366	12.50%	113/6/19	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	2.5%
553	三重	三重區正民段441(部分)、442-2、486地號等3筆土地	住宅區	179.41	28.00%	113/6/20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銅級者)4%	(銅級者)4%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	無申請
554	新店	新店區安豐段324、326、327地號等3筆土地	已開發建築密集地區	4287.51	30.00%	113/6/21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	10.0%
555	樹林	樹林區育英段292、293、321地號等3筆土地	商業區	401	13.00%	113/6/27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	3.0%
556	新店	新店區中央段824地號等1筆土地	第四種住宅區	190.14	18.00%	113/6/28	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	0.0%
557	汐止	汐止區金龍段403地號等1筆土地	第二種住宅區	115.3	32.00%	113/7/1	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(黃金級者)8%	(銅級者)4%	無申請	無申請	(112年5月11日前申請重建)2%	無申請
558	土城	土城區員福段352、353、354、358、359、360、361、362、363、366、409-1、410地號等12筆土地	第一種住宅區	826.49	35.00%	113/7/3	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	3.0%
559	板橋	板橋區國光段525、526、527、528、529、530、530-1、531、531-1、531-4、531-5、538、539、542、543、544、554、614-1、615-1、615-2、615-3地號等21筆土地	住宅區	948.9	37.50%	113/7/4	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	5.5%
560	板橋	板橋區光華段261、262、263、263-3地號等4筆土地	住宅區	749	34.00%	113/7/4	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	2.0%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
561	汐止	汐止區福興段130、130-1、150、157地號等4筆土地	第二種住宅區	701.25	35.50%	113/7/11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	(黃金級者) 8%	(第一級者) 4%	5.00%	(113年5月11日前申請重建) 2%	3.5%
562	淡水	淡水區海墘段1044-6、1064、1064-1、1065、1072、1073、1074、1075-1、1077、1078-1、1126、1127、1127-2、1127-3、1127-4地號等15筆土地	住宅區(四)	1284.43	35.50%	113/7/18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	3.5%
563	三重	三重區永德段1270-6、1270-11、1270-12、1270-13、1270-14、1289、1292-2、1292-3、1292-5、1299、1300、1301、1302地號等13筆土地	住宅區	1078	36.00%	113/7/22	經建築主管機關依建築法規、災害防救法規通知限期拆除、逕予強制拆除，或評估有危險之虞應限期補強或拆除者，得申請基準容積4.86%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	(銀級者) 6%	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	6.0%
564	新莊	新莊區瓊泰段824、840、844、845-1、847、848、849、850、851、852、853、854、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、883、869、871地號等25筆土地	住宅區	1491.41	39.00%	113/7/29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	(第二級者) 3%	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	8.0%
565	永和	永和區中信段1006、1007、1008、1009、1010、1011、1012、1013、1014、1015、1016地號等11筆土地	住宅區	586	34.50%	113/7/30	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	(第二級者) 3%	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	3.5%
566	中和	中和區正南段733、734、735、736、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、760、761、762、763地號等20筆土地	住宅區	908.02	37.50%	113/8/1	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	5.5%
567	板橋	板橋區中山段417地號等1筆土地	住宅區	65.00	9.0%	113/8/5	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建) 1%	0.0%
568	三峽	三峽區中園段206、208、214-1、215、216-1地號等5筆土地	住宅區	616.47	34.50%	113/8/5	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	無申請	(銀級者) 6%	(第二級者) 3%	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	2.5%
569	中和	中和區景華段340、341、342、343、344地號等5筆土地	商業區	495.18	34.00%	113/8/6	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	(第二級者) 3%	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	3.0%
570	三重	三重區菜寮段726地號等1筆土地	住宅區	58.02	9.0%	113/8/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建) 1%	0.0%
571	中和	中和區新和段517地號等1筆土地	住宅區	359.76	22.66%	113/8/12	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	無申請	(銀級者) 6%	無申請	2.16%	(113年5月11日前申請重建) 2%	2.5%
572	永和	永和區水源段485、486、487地號等3筆土地	商業區	313.32	26.50%	113/8/13	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第二級) 4%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	(第一級者) 4%	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	2.5%
573	汐止	汐止區北山段71、978、979、984、988地號等5筆土地	第二種住宅區	2494.42	40.00%	113/8/14	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	(銀級者) 6%	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	10.0%
574	中和	中和區南工段396(部分)、397地號等2筆土地	住宅區	189.75	19.00%	113/8/21	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	(第二級者) 3%	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	0.0%
575	中和	中和區莒光段582、583地號等2筆土地	住宅區	203.48	22.00%	113/8/26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	2.0%
576	新莊	新莊區立德段244、245地號等2筆土地	住宅區	362.47	22.50%	113/8/26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建) 2%	2.5%
577	三重	三重區大同南段1507-2、1508、1509、1510、1511、1512地號等6筆土地	商業區	416.21	30.0%	113/8/27	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銅級者) 4%	(銅級者) 4%	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建) 1%	3.0%
578	蘆洲	蘆洲區光明段213地號等1筆土地	住宅區	167.11	9.0%	113/9/11	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建) 1%	0.0%
579	土城	土城區運校段18、19(部分)、20(部分)地號等3筆土地	住宅區	1360.41	38.5%	113/9/20	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級) 2%	無申請	(銀級者) 6%	無申請	(第一級者) 4%	無申請	(114年5月11日前申請重建) 1%	7.5%
580	中和	中和區秀山段78、79、80、81地號等4筆土地	住宅區	747.61	38.5%	113/9/23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準) 10%	無申請	無申請	(第一級者) 4%	無申請	(112年5月11日前申請重建) 4%	4.5%

新北市政府核准都市危險及老舊建築物重建計畫總表

更新日期：114年1月1日

編號	轄區	案名	土地使用分區	基地面積 (m ²)	獎勵額度 (%)	核准日期	結構安全性能評估	建築基地退縮及淨空設計	建築物耐震設計-住宅性能安全評估結構安全性能	建築物耐震設計標準	綠建築獎勵	智慧建築獎勵	建築物無障礙環境設計	協助取得及開闢重建計畫範圍周邊之公共設施用地，產權登記為公有者	時程獎勵	規模獎勵
581	中和	中和區南工段782、783、784、785、790、791地號等6筆土地	住宅區、商業區	2480.95	40.0%	113/9/23	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	無申請	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	10%
582	三重	三重區長樂段299、302、304、305、306、309、310地號等7筆土地	商業區	386.5	34.00%	113/9/25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(合格級者)2%	(第一級者)4%	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	2.5%
583	板橋	板橋區文化段1770地號等1筆土地	住宅區	173	22.00%	113/10/28	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銅級者)4%	無申請	無申請	無申請	(113年5月11日前申請重建)2%	0.0%
584	土城	土城區大安段504、505、506地號等3筆土地	第一種住宅區	396.88	38.5%	113/10/29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(黃金級者)8%	(銅級者)4%	無申請	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	2.5%
585	永和	永和區雙和段440、441、442、443地號等4筆土地	住宅區	237.11	33.0%	113/11/6	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銅級者)4%	無申請	(第二級者)3%	無申請	(111年5月11日前申請重建)6%	2%
586	樹林	樹林區育英段292、293地號等2筆土地	商業區	294	13.0%	113/11/7	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	無申請	無申請	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	2%
587	板橋	板橋區忠孝段871、873、874、875、876、877、878、879、880、881、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、896、913-2、913-6、913-7、913-8、913-9、913-10、913-11、913-12、913-13、913-14、913-15、1082-11、1082-12、1082-13、1082-16地號等39筆土地	商業區	1775.53	40.0%	113/11/8	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	9.5%
588	五股	五股區五股段1030、1031、1032、1033、1034、1035地號等6筆土地	商業區	1090.63	37.0%	113/11/18	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	6%
589	汐止	汐止區金龍段396、1219、1258地號等3筆土地	第二種住宅區、風景區	622.95	35.0%	113/11/25	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	4%
590	淡水	淡水區正德段239、240、241、242、243地號等5筆土地	商業區	926.11	32.5%	113/11/26	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(黃金級者)8%	(黃金級者)8%	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	5.5%
591	三重	三重區光興段52、53、54、55、56、57地號等6筆土地	商業區	351.71	33.5%	113/11/28	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	2.5%
592	新莊	新莊區富國段207-3、224-1、226-1、227、228、229地號等6筆土地	商業區	1305.58	38.5%	113/11/29	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	7.5%
593	新莊	新莊區文德段243、244、247、248、249、251、252地號等7筆土地	住宅區、商業區	875.04	36.0%	113/12/3	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	5%
594	新店	新店區中央段631地號等1筆土地	第四種住宅區	189	19.0%	113/12/6	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	無申請	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	0%
595	中和	中和區蘭美段655地號等1筆土地	住宅區	577.02	30.5%	113/12/6	經結構安全性能評估結果未達最低等級者，得申請基準容積8%	(退縮淨寬二公尺)8%	無申請	(建築物耐震設計取得耐震設計標準)10%	無申請	無申請	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	3.5%
596	新店	新店區安城段1110、1112、1113、1186、1187、1189地號等6筆土地	已開發建築密集地區	3821.94	40.0%	113/12/10	屋齡三十年以上，經結構安全性能評估結果之建築物耐震能力未達一定標準，且改善不具效益或未設置昇降設備者，得申請基準容積6%	(退縮淨寬四公尺)10%	(結構安全性能屬第三級)2%	無申請	(銀級者)6%	(銀級者)6%	無申請	無申請	(114年5月11日前申請重建)1%	10%