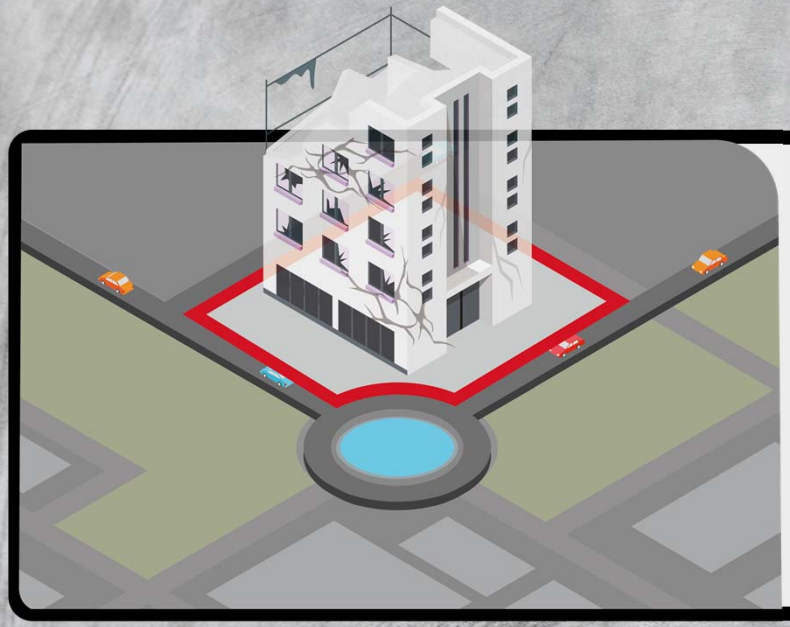
新北市危險建築物
580專案計畫
580
我幫您
新北市政府
New Taipei City Government
新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處
NTHURC 新北市住宅及都市更新中心
New Taipei City Housing and Urban Regeneration Center

基地屬都市計畫範圍內之住宅區、商業區，其既有合法建築物非單一所有權人，且至少1/2以上面積供住宅使用並符合下列結果之危險建築物：

1. 屬高氯離子鋼筋混凝土且認定有危險之虞應予拆除或耐震能力不足之建築物(ID1小於0.35、ID2小於0.35)
   另因應0403地震，已放寬紅黃單建築物得申請
2. 基地面積無限制
3. 須為完整使用執照範圍且無涉及法定空地分割事宜
4. **更新意願比逾 50%**
5. 未與潛在廠商或銀行等簽訂協議書或同意書

誰可以？

危險建物優先行



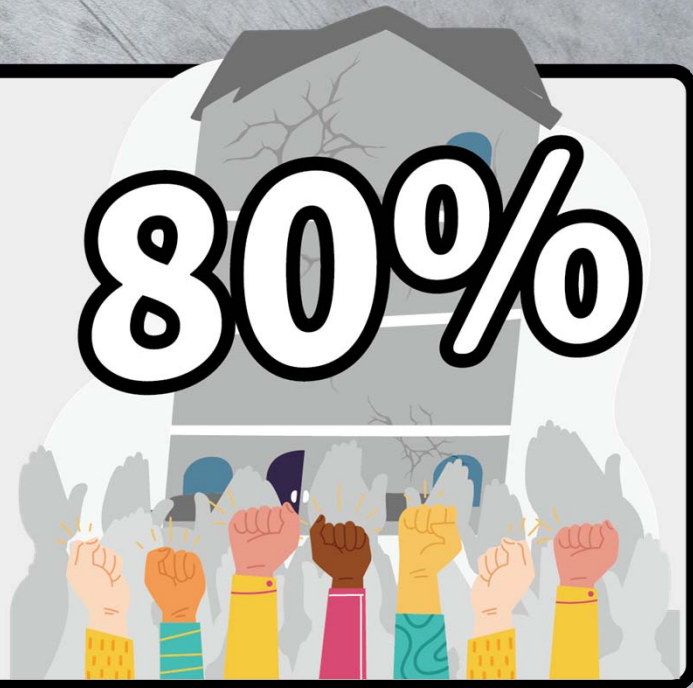
1. 協助申請迅行劃定更新地區

迅劃更新地區

危險範圍確認

2.住都中心結合大聯盟團隊
進行方案評估(建築、估價、財務)

3. 第二階段，**同意比率逾80%**



分多少?

蓋多高、分多少、先知道

4.市府同意住都中心辦理公開招商作業

招商成功→協助實施者辦理都市更新

未徵得實施者→輔導住戶以自力更新辦理重建
(招商2次)

怎麼做?

住都中心辦理公開評選找實施者

Thank You
新北市危險建築物
580專案計畫
580
我幫您
新北市政府
New Taipei City Government
新北市政府 都市更新處
NEW TAIPEI CITY URBAN REDEVELOPMENT
新北市住宅及都市更新中心
NTHURC New Taipei City Housing and Urban Regeneration Center