

新北市政府城鄉發展局主管

中華民國 102 年度

(自 102 年 1 月 1 日起至 102 年 12 月 31 日止)

(城鄉發展局主管)

單 位 預 算

(第 20 冊)

(法定版)

主辦會計人員 林瑞鐘

機關長官 張 璠

新北市政府都市更新處

中華民國 102 年度

(自 102 年 1 月 1 日起至 102 年 12 月 31 日止)

單 位 預 算

主辦會計人員 陳秀卿

機關長官 謝登武

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 102 年度

一、現行法定職掌：

(一)本府組織自治條例業經本府 100 年 12 月 2 日以北府法規字第 1001768247 號令公布施行，依該條例第 7 條規定設置都市更新處。本處組織規程修正案經本府 101 年 2 月 15 日北府法規字第 1011160813 號令修正發布施行。

(二)內部分層業務：本處設 3 科、4 室。

1. 更新發展科：都市更新發展研究、更新政策及法令研(修)訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新基金運用、更新事業經費補助等事項。
2. 更新事業科：重建、整建、維護等都市更新事業工程之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導、推動等事項。
3. 更新推廣科：公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。
4. 秘書室：文書、檔案管理、公文管理、事務、出納、採購、財產管理、法制、研考、新聞發布、維護工程發包，綜合業務及不屬於其他各科、室之事項。
5. 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
6. 人事室：依法辦理人事管理事項。
7. 政風室：依法辦理政風事項。

二、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

(一)前(100)年度決算辦理概況：

1. 歲入：預算數 0 元，執行數 2,180 元。
2. 歲出：預算數 33,116,960 元，執行數 22,437,777 元，執行率 67.75%。

(二)上(101)年度已過期間預算執行情形：

1. 歲入：無。
2. 歲出：預算數 47,521,000 元，截至 101 年 6 月底執行數 18,627,581 元，佔預算數 39.20%。
 - (1) 一般行政：預算數 41,207,000 元，執行數 15,517,228 元。
 - (2) 城鄉發展：預算數 6,314,000 元，執行數 3,110,353 元。

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 102 年度

三、本年度施政(業務及工作計畫)計畫重點及預算提要：

(一) 本年度計畫重點及預期績效：

1. 水岸及公有土地都市更新廣續推動：廣續推動永和新生地(大陳義胞)、板橋浮洲、新店機一行政園區及新店榮工廠等 4 案之公辦更新招商作業及水岸地區更新。
2. 都市更新全面推廣之機制與檢討：踐行「民辦為主，公辦為輔」推動策略，在審議上健全都市更新相關法令機制，透過圖件標準化、獎勵明確化、審議快速化，以減少退補件機率，期望落差困擾及簡化更新審議程序，加速本市更新事業之推動。
3. 整建維護選址推動與補助：選址推動整建維護輔導案例，協助住戶凝聚共識，推動社區整維工作及申請補助，並透過相關宣導活動，廣為週知整建維護工作，改善居家環境。
4. 自力更新輔導推動與補助：預計輔導整合 10 案，辦理至少 20 場輔導會議，增進民間都市更新法令知識、相關程序及了解本身權利義務，減少不必要的誤解而延誤，俾能使都市更新案快速順利推展，加速改善居住環境。
5. 都市更新巡迴推廣與宣導：預計辦理 80 場巡迴宣導說明會，推動法令宣導走動式服務，推廣都市更新基本概念，促進市民參與意願，俾利後續更新推動並減少阻礙。
6. 都市更新環境營造改善：透過公共環境的改善引導地區更新，選取捷運周邊重要通道及巷弄辦理環境景觀改造，以改善整體都市環境。

以上工作經費均編列於新北市都市更新基金。

(二) 本年度預算提要：

1. 歲入：本年度歲入預算共編列 0 元
2. 歲出：本年度歲出預算共編列 56,355,647 元，經常門預算 56,355,647 元，

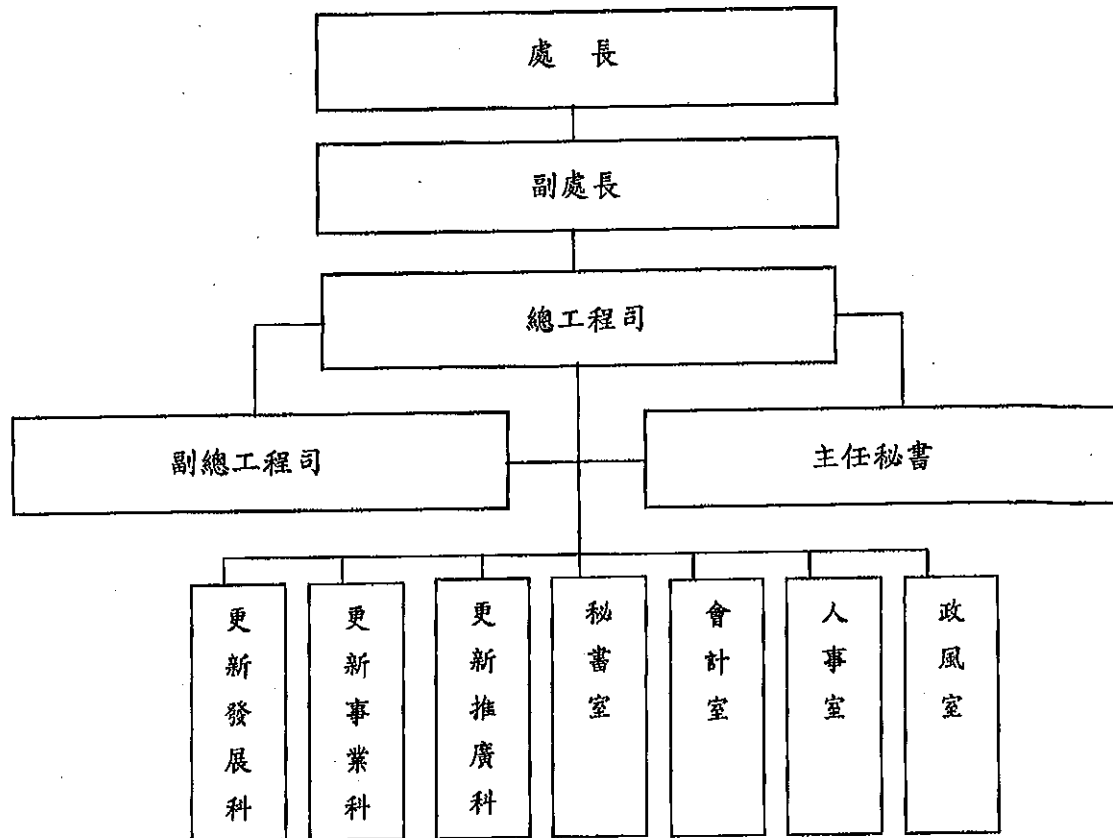
新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 102 年度

其明細如下：

- (1) 一般行政計畫預算共編列 41,094,647 元，包括人事費 36,730,847 元，業務費 4,363,800 元。
- (2) 城鄉發展計畫預算共編列 15,261,000 元，包括人事費 4,568,000 元，業務費 2,259,000 元，獎補助費 8,434,000 元。

新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 102 年度

四、組織系統圖：



新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 102 年度

五、員額編制表：

職		稱	員額
處		長	1
副處		長	1
總	工	程司	1
主	任	秘書	1
副	總工	程司	1
科		長	3
主		任	1
秘		書	1
專		員	1
正	工	程司	3
股		長	6
幫	工	程司	10
科		員	4
工	程	員	18
助		理員	4
助	理工	程員	6
辦		事員	1
書		記	2
會計室	主	任	1
	科	員	1
人事室	主	任	1
	科	員	1
政風室	主	任	1
合計			70

新北市政府都市更新處

預算總說明

中華民國102年度

員額編制表

類 別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算 員額比較增減
民意代表				
職員	70	53	47	6
教員				
警察人員				
消防人員				
技工				
駕駛				
工友				

新北市政府都市更新處

歲入來源別預算表

中華民國102年度

單位：新臺幣千元

科目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
款	項	目	節 名稱及編號					
06	20011		總計			2		
			經常門合計			2		
			21060000000000 財產收入			2		
			21062001100000 新北市政府都市更新處			2		
			01 2106200110100 財產孳息			2		
			01 2106200110101 利息收入			2		

新北市政府都市更新處 歲出機關別預算表

中華民國102年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明
款	項	目	節	名稱及編號				
20	20011			總計	56,356	47,521	22,438	8,835
				22000000000 新北市政府城鄉發展局主管	56,356	47,521	22,438	8,835
				22001100000 新北市政府都市更新處	56,356	47,521	22,438	8,835
				經常門合計	56,356	47,521	22,438	8,835
			01	217200110100 一般行政	41,095	41,207	16,800	-112
			01	2117200110101 行政管理	41,095	41,207	16,800	-112
			03	217200110300 城鄉發展	15,261	6,314	5,637	8,947
			15	2117200110315 都市更新	15,261	6,314	5,637	8,947

本年度預算數
較上年度預算
數淨減112千
元，其增減項
目如下：

1. 因人事費淨
減列相關費用
66千元。
2. 其他項目淨
減列46千元。

本年度預算數
較上年度預算
數淨增8,947
千元，其增減
項目如下：

1. 新增新北市
永和新生地
(大陳義胞社
區附近地區更
新單元2範圍)
公辦更新案促
參獎勵金
8,434千元。
2. 其他項目淨
增列513千
元。

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國102年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		2117200110101 一般行政-行政管理	承辦 單位	新北市政府都市更新處	預算 金額	41,095千元
歲 出 計 畫 說 明	一、計畫內容：辦理一般行政管理工作。					
	二、預期成果：如期完成。					
用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明
0100 人事費					36,730,847	市庫負擔41,094,647元。
0103 法定編制人員待遇		年	1	28,904,363	28,904,363	法定編制人員薪津
0111 獎金		年	1	4,372,446	4,372,446	職員考績及年終工作獎金
0121 其他給與		年	1	656,000	656,000	職員休假補助費
0131 加班值班費		年	1	240,000	240,000	辦理綜合性業務及召開會議 加班費
0131 加班值班費		年	1	468,613	468,613	職員不休假加班費
0142 退休離職儲金		年	1	289,044	289,044	退撫基金提撥
0151 保險		年	1	1,800,381	1,800,381	職員保險費
0200 業務費					4,363,800	
0201 教育訓練費		年	1	60,000	60,000	專業課程受訓之相關費用(含 英語檢測報告補助經費)
0202 水電費		年	1	498,000	498,000	辦公室水電費
0203 通訊費		年	1	456,304	456,304	快遞、郵資及通訊相關費用
0214 其他業務租金		年	1	120,000	120,000	租用影印機相關費用
0221 稅捐及規費		年	1	26,440	26,440	公務車牌照稅
0221 稅捐及規費		年	1	13,410	13,410	公務車燃料稅
0221 稅捐及規費		年	1	1,800	1,800	公務車檢驗費
0231 保險費		年	1	7,494	7,494	公務車保險費

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國102年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0250 按日按件計資酬金	年	1	274,000	274,000	都市更新業務推動相關會議 專家學者出席費
0250 按日按件計資酬金	年	1	32,000	32,000	辦理與業務有關講習之講師 鐘點費
0271 物品	年	1	108,752	108,752	公務車油料費
0279 一般事務費	人	59	2,400	141,800	辦理員工文康活動
0279 一般事務費	年	1	46,000	46,000	員工健康檢查費
0279 一般事務費	年	1	864,000	864,000	公務車駕駛人力委託外包
0279 一般事務費	年	1	565,200	565,200	各相關會議、業務資料編 印、刊登報紙、相關宣導資 料印刷暨議會聯繫活動或考 察業務相關經費
0281 房屋建築養護費	年	1	650,000	650,000	辦公空間暨週邊環境清潔維 護工作
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	102,000	102,000	公務車養護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	72,000	72,000	辦公室電梯維護費
0291 國內旅費	年	1	184,000	184,000	赴各區及其他縣市參加會議 會勘旅費
0298 特別費	月	12	11,900	142,800	首長特別費

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國102年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號		2117200110315 城鄉發展-都市更新	承辦 單位	新北市政府都市更新處		預算 金額	15,281千元
歲出計畫 說明	一、計畫內容：1.都市更新發展研究、更新政策及法令研(修)訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新基金運用、更新事業經費補助等事項。2.重建、整建、維護等都市更新事業工程之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導、推動等事項。3.公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計等事項。						
	二、預期成果：如期完成。						
分支計畫及用途別科目		單位	數量	單價	預算數	說 明	
城鄉發展-都市更新					16,281,000	市庫負擔8,827,000元，中央補助8,454,000元。	
211720011031501 更新發展管理					2,132,000	市庫負擔2,132,000元。	
0100 人事費					1,373,000		
0104 約聘僱人員待遇		人*月	1*12	51,500	618,000	七等約聘人員薪津	
0104 約聘僱人員待遇		人*月	1*12	34,000	408,000	五等約僱人員薪津	
0111 獎金		人*月	1*1.5	51,500	77,250	七等約聘人員年終工作獎金	
0111 獎金		人*月	1*1.5	34,000	51,000	五等約僱人員年終工作獎金	
0121 其他給與		人	1	16,000	16,000	七等約聘人員休假補助費	
0121 其他給與		人	1	16,000	16,000	五等約僱人員休假補助費	
0121 其他給與		式	1	738	738	配合用途別科目調整至千元	
0142 退休離職儲金		人*月	1*12	3,180	38,160	七等約聘人員離職儲金	
0142 退休離職儲金		人*月	1*12	2,088	25,056	五等約僱人員離職儲金	
0151 保險		人*月	1*12	5,956	71,472	七等約聘人員保險費	
0151 保險		人*月	1*12	4,277	51,324	五等約僱人員保險費	
0200 業務費					759,000		
0249 臨時人員酬金		年	1	759,000	759,000	臨時人員2人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費	
211720011031502 更新事業管理					3,874,000	市庫負擔3,874,000元。	
0100 人事費					2,374,000		

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國102年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0104 約聘僱人員待遇	人*月	2*12	51,500	1,236,000	七等約聘人員薪津
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	45,700	548,400	六等約聘人員薪津
0111 獎金	人*月	2*1.5	51,500	154,500	七等約聘人員年終工作獎金
0111 獎金	人*月	1*1.5	45,700	68,550	六等約聘人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	2	16,000	32,000	七等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	六等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	年	1	178	178	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	2*12	3,180	76,320	七等約聘人員離職儲金
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,748	32,976	六等約聘人員離職儲金
0151 保險	人*月	2*12	5,956	142,944	七等約聘人員保險費
0151 保險	人*月	1*12	5,511	66,132	六等約聘人員保險費
0200 業務費				1,500,000	
0250 按日按件計資酬金	年	1	1,500,000	1,500,000	都市更新審議委員會、公聽會、說明會各類相關會議暨專案小組出席費
211720011031503 更新推廣管理				9,255,000	市庫負擔821,000元，中央補助8,434,000元。
0100 人事費				821,000	
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	51,500	618,000	七等約聘人員薪津
0111 獎金	人*月	1*1.5	51,500	77,250	七等約聘人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	七等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	118	118	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	3,180	38,160	七等約聘人員離職儲金
0151 保險	人*月	1*12	5,956	71,472	七等約聘人員保險費
0400 獎補助費				8,434,000	
0410 對特種基金之補助	年	1	8,434,000	8,434,000	新北市永和新生地(大陳義胞社區附近地區更新單元2範圍)公辦更新案促參獎勵金(中央補助款8,434,136元)(行政院主計處101.01.12處忠六字第1010000607A號函)(配合用途別科目調整136元至千元)

新北市政府都市更新處
歲出用途別科目分析表

中華民國102年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
總計	58,356	41,289	6,623	8,434			58,356						
一般行政	41,095	36,731	4,364				41,095						
行政管理	41,095	36,731	4,364				41,095						
城鄉發展	15,261	4,568	2,259	8,434			15,261						
都市更新	15,261	4,568	2,259	8,434			15,261						

新北市政府都市更新處

人 事 費 分 析 表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	調待準備		合計
正式員額	53			28,904,363			4,372,446	658,000			289,044	1,800,381		38,022,234	
職員	53			28,904,363			4,372,446	658,000			289,044	1,800,381		38,022,234	
約聘僱人員	6				3,428,400		428,550	96,000			210,672	403,344		4,568,966	
其他人事費								1,034	708,613					709,647	
全年總計	59			28,904,363	3,428,400		4,800,996	753,034	708,613		499,716	2,203,725		41,298,847	

新北市政府都市更新處

約聘僱人員費用分析表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
款	項	目	節	名稱及編號			
20				新北市政府城鄉發展局主管		4,566,966	包括約聘僱人員待遇3,428,400元, 年終工作獎金428,550元, 休假補助96,000元, 離職儲金210,672元, 保險費403,344元。
	011			2200110000 新北市政府都市更新處		4,566,966	
		03		217200110300 城鄉發展		4,566,966	
			15	2117200110315 都市更新		4,566,966	
				1*12		618,000	約聘僱人員待遇
				2*12		1,236,000	約聘僱人員待遇
				1*12		548,400	約聘僱人員待遇
				1*12		618,000	約聘僱人員待遇
					1*12	408,000	約聘僱人員待遇
				1*1.5		77,250	年終工作獎金
					1*1.5	51,000	年終工作獎金
				2*1.5		154,500	年終工作獎金
				1*1.5		68,550	年終工作獎金
				1*1.5		77,250	年終工作獎金
				1		16,000	休假補助
					1	16,000	休假補助
				2		32,000	休假補助
				1		16,000	休假補助
				1		16,000	休假補助
				1*12		38,160	離職儲金
					1*12	25,056	離職儲金
				2*12		76,320	離職儲金
				1*12		32,976	離職儲金
				1*12		38,160	離職儲金
				1*12		71,472	保險費
					1*12	51,324	保險費
				2*12		142,944	保險費

約聘僱人員費用分析表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

中華民國102年度							單位：新臺幣元	
科目				目	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年預算數	說明 (詳列奉准文號及人數)
款	項	目	節	名稱及編號				
					1*12		66,132	保險費
					1*12		71,472	保險費

新北市政府都市更新處

公務車輛明細表

中華民國102年度

單位：新臺幣元

業務計畫及 工作計畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養護費	車輛 保險費	車輛 檢驗費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛												
	1	小客貨車	8	88.03	2894	15,210	7,200	1,668	32.0	53,376	51,000	3,747	900	DR-7561
	1	小客貨車	8	88.07	2350	11,230	6,210	1,668	32.0	53,376	51,000	3,747	900	Z3-7447
		合計				26,440	13,410			106,752	102,000	7,494	1,800	

