

範例一：範圍同原核定

變更（第○次）新北市○○區○○段（○小段）○○地號（等）○筆土地都市更新事業計畫案

範例二：調整範圍

變更（第○次）新北市○○區○○段（○小段）○○地號（原○地號）（等）○筆（原○筆）
土地都市更新事業計畫案

【送件版、第一次補正版、公開展覽版、第○次專案小組版、聽證會版、審議會版或核定版】

《註1》：

- 1. 第1次變更者，免寫變更次數。
- 2. 範圍有調整者，應仍保留原地號內容，勿逕為刪除。

《註2》：公開展覽版、聽證會版及核定版封面應加註該函文發文字號，並設書背，標明案名及日期。

《註3》：封面日期載明至年月即可，以送補件時間為準。



實 施 者：○○○○○股份有限公司/都市更新會

規劃單位：○○○○○○○○○○

建築設計：○○○○○○○○○○

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月

（本頁空白）

目 錄

■注意事項：

- 1、應維持範本各章節標題及頁碼(不得因變更調整章節順序)。
- 2、若涉及土地清冊或合法建築物清冊異動時，請依「伍、現況分析」注意事項辦理，不調整目錄內容。

都市更新事業計畫申請書	
切結書	
委託書	
資訊公開同意書	
新北市都市更新審議資料表	
回應綜理表	
壹、辦理緣起與法令依據	1-○
一、辦理緣起	1-○
二、法令依據	1-○
貳、計畫地區範圍	2-○
一、基地位置	2-○
二、更新單元範圍	2-○
參、實施者	3-○
肆、計畫目標	4-○
伍、現況分析	5-○
一、土地及合法建築物權屬	5-○
二、土地使用及建築物現況	5-○
三、附近地區土地使用現況	5-○
四、公共設施現況	5-○
五、附近地區交通現況	5-○
六、房地產市場調查	5-○
陸、與都市計畫之關係	6-○
一、相關都市計畫及各項法規檢討	6-○
柒、處理方式及其區段劃分	7-○
一、處理方式	7-○
二、區段劃分	7-○
捌、區內及鄰近地區公共設施興修或改善計畫	8-○
一、興修或改善計畫	8-○
玖、整建（或維護）計畫	9-○
一、整建（或維護）計畫	9-○
二、整建維護之規劃設計	9-○
拾、申請容積項目及額度	10-○
一、都市更新建築容積獎勵	10-○
二、其他獎勵	10-○
三、容積移轉	10-○
四、容積獎勵上限檢討	10-○
拾壹、重建區段之土地使用計畫	11-○
一、現有巷道廢止或改道計畫(包含巷道、溝渠、水道等)	11-○
二、建築興建計畫	11-○
拾貳、都市設計或景觀計畫	12-○
一、建築計畫	12-○
二、景觀計畫	12-○
拾參、保存或維護計畫	13-○
拾肆、實施方式及有關費用分擔	14-○
一、實施方式	14-○
二、有關費用分擔	14-○
拾伍、分配與選配原則	15-○
拾陸、公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則	16-○
一、處理方式	16-○
二、更新後之分配使用原則	16-○
拾柒、拆遷安置計畫	17-○
一、地上物拆遷計畫	17-○
二、合法建築物之補償與安置	17-○
三、其他土地改良物之補償	17-○
四、占有他人土地之舊違章建築戶之補償與安置	17-○
拾捌、財務計畫	18-○
一、成本說明	18-○
二、收入說明	18-○

三、成本收入分析	18-○	一、更新前後效益評估比較	21-○
四、經費來源	18-○	二、實施後實質效益評估	21-○
拾玖、實施者風險控管方案	19-○	貳拾貳、實施進度	22-○
貳拾、維護管理及保固事項	20-○	貳拾參、相關單位配合辦理事項	23-○
貳拾壹、效益評估	21-○	貳拾肆、其他應加表明之事項	24-○

附 錄

■ 注意事項：附錄內容除配合變更異動，其餘應與原核定一致

- 附錄○：實施者證明文件（應檢附董監事任期內）
- 附錄○：主管機關委託、同意或其他機關（構）委託為實施者之證明文件
- 附錄○：更新地區公告函
- 附錄○：擬訂事業計畫核定函
- 附錄○：新北市都市更新單元劃定基準檢討表影本（變更單元範圍者應重新檢附）
- 附錄○：土地清冊
- 附錄○：合法建築物清冊
- 附錄○：共專有圖
- 附錄○：公有土地管理機關意見
- 附錄○：鄰房鑑定範圍評估
- 附錄○：容積獎勵證明文件（及容積移轉）證明文件
- 附錄○：相關合約與費用證明文件
- 附錄○：變更事業計畫圖
- 其他附錄：視申請案件需要載明。

表目錄

■ 內容：目錄順序包括總目錄（相關證明書件目錄、計畫書內文目錄、附錄頁）、表目錄、圖目錄。

■ 注意事項：請配合計畫書內容調整表目錄名稱。

表5-○ 更新單元內土地權屬公私有狀況統計表	5-○	表11-○ 建築興建計畫表	11-○
表5-○ 同意參與更新事業計畫統計表（報核版）	5-○	表11-○ 面積計算表	11-○
表5-○ 同意參與更新事業計畫統計表（公開展覽期滿/範圍調整）	5-○	表17-○ 地上物拆除面積一覽表	17-○
表5-○ 更新單元合法建築物現況表	5-○	表17-○ 合法建築物拆遷補償及安置費用明細表	17-○
表5-○ 更新單元內其他土地改良物現況表	5-○	表17-○ 其他土地改良物拆遷補償費用明細表	17-○
表5-○ 占有他人土地之舊違章建築戶清冊	5-○	表17-○ 占有他人土地之舊違章建築戶名冊	17-○
表5-○ 更新單元公共設施現況表	5-○	表17-○ 占有他人土地之舊違章建築戶之現地安置一覽表(應安置價值)	17-○
表5-○ 更新單元周邊道路幾何設計及停車管制現況	5-○	表17-○ 占有他人土地之舊違章建築戶之現地安置一覽表(應負擔費用)	17-○
表5-○ 更新單元鄰近地區停車位數量表	5-○	表17-○ 占有他人土地之舊違章建築戶之異地安置所需面積表	17-○
表5-○ 更新單元鄰近道路停車位概況表	5-○	表17-○ 占有他人土地之舊違章建築戶之現金補償明細表	17-○
表5-○ 更新單元周圍房地產市場行情一覽表	5-○	表18-○ 都市更新事業實施總經費成本明細表	18-○
表6-○ 相關都市計畫修訂名稱及日期一覽表	6-○	表18-○ 整體更新事業開發收入表	18-○
表6-○ 土地使用分區面積表	6-○	表20-○ 管理維護基金表	20-○
表10-○ 申請都市更新容積獎勵表	10-○	表21-○ 計畫效益評估說明表	21-○
表10-○ 容積獎勵上限檢討表	10-○	表22-○ 都市更新事業實施進度表	21-○

圖目錄

■ 內容：目錄順序括總目錄（相關證明書件目錄、計畫書內文目錄、附錄頁）、表目錄、圖目錄。

■ 注意事項：請配合計畫書內容調整圖目錄名稱。

圖2-○ 更新單元位置示意圖	2-○	圖10-○ 留設無頂蓋街角廣場圖	10-○
圖2-○ 更新單元地籍套繪圖	2-○	圖10-○ 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行範圍圖	10-○
圖2-○ 更新單元地形套繪圖	2-○	圖11-○ 鄰近計畫道路開闢情形及現有巷道廢止或改道位置圖	11-○
圖2-○ 更新單元建築物套繪圖	2-○	圖11-○ 1層平面圖（景觀圖）	11-○
圖2-○ 鄰地無法單獨建築之檢討圖	2-○	圖11-○ ○○層平面圖	11-○
圖2-○ 建築線指示圖（地籍圖）	2-○	圖11-○ 透視圖	11-○
圖2-○ 建築線指示圖（地形圖）	2-○	圖12-○ 建築物造型、外牆材質及色彩計畫	11-○
圖5-○ 更新單元內公私有土地分布圖	5-○	圖12-○ 樓層配置示意圖	11-○
圖5-○ 更新單元地籍、地形套繪圖	5-○	圖12-○ 地面層車行及人行動線示意圖	11-○
圖5-○ 更新單元周圍土地使用現況示意圖	2-○	圖12-○ 地下○層汽機車停車動線示意圖	11-○
圖5-○ 合法建築物、其他土地改良物、違章建築戶位置分布圖	5-○	圖12-○ 無障礙空間檢討圖	11-○
圖5-○ 更新單元公共設施分布示意圖	5-○	圖12-○ 防災計畫	11-○
圖5-○ 更新單元周圍交通系統示意圖	5-○	圖12-○ 地面層景觀配置平面圖	11-○
圖5-○ 更新單元周圍房地產案例分布圖	5-○	圖12-○ 綠化檢討圖	11-○
圖6-○ 土地使用分區圖	6-○	圖12-○ 屋頂層綠化面積檢討	11-○
圖6-○ 「○○更新地區 / ○○更新地區暨都市更新計畫」範圍圖	6-○	圖12-○ 植栽設計圖	11-○
圖7-○ 更新單元區段劃分圖	7-○	圖12-○ 地面層鋪面設計圖	11-○
圖8-○ 區內公共設施位置及範圍圖	8-○	圖12-○ 屋頂層鋪面設計	11-○
圖8-○ 區內公共設施景觀配置圖	8-○	圖12-○ 景觀燈光計畫	11-○
圖9-○ 整建或維護計畫位置圖	9-○	圖12-○ 街道家具配置圖	11-○
圖9-○ 更新單元建築物整建或維護規劃設計構想圖	9-○	圖12-○ 景觀剖面圖	11-○
圖10-○ 規劃設計退縮範圍圖	10-○		

變更都市更新事業計畫申請書

■ 案名：

範例一：範圍同原核定

變更（第○次）新北市○○區○○段（○小段）○○地號（等）○筆土地都市更新事業計畫案

範例二：調整範圍

變更（第○次）新北市○○區○○段（○小段）○○地號（原○地號）（等）○筆（原○筆）土地都市更新事業計畫案

■ 申請更新單元範圍面積：（需載明更新單元逐筆地號、建號及總面積）

土地： 新北市○○區○○段○○小段○○、○○、○○地號，共○○筆，○○平方公尺。

合法建築物： 範例一：有合法建物 新北市○○區○○段○○小段○○、○○、○○建號，共○○筆，○○平方公尺 / 範例二：無合法建物 本案無合法建築物。

其他土地改良物： 範例一：增建、新建 本案其他土地改良物屬合法建築物增建及新建非合法建築物，共○○平方公尺 / 範例二：無土地改良物 本案無其他土地改良物。

■ 使用分區：

「○○區」、「○○區」。

■ 申請依據：

依據「都市更新條例」第 22 條 / 第 23 條（擇一填寫）、第 32 條及第 37 條規定申請都市更新事業計畫核定發布實施。

會 都 ○
市 市 ○
更 更 ○
新 新 ○
印

長 理
印 事

申 請 人：

統一編號：

代 表 人：

聯絡住址：

聯絡電話：

有 有 ○
限 限 ○
公 公 股
司 司 份
印

人 負
印 責

（報核、公展、聽證會、核定需檢附正本申請書，其餘得為影本；日期應以申請報核日為準。）

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

切 結 書

一、立切結書人 (實施者)、(規劃公司)、(建築師事務所)，茲切結所檢附「變更（第○次）新北市○○區○○段（○○小段）○○地號（等）○○筆土地都市更新事業計畫案」之計畫書圖內容及申請文件，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人 (實施者)、(規劃公司)、(建築師事務所) 自行承擔，與 貴府無關。

二、有關本案書圖文件內容，如有不實並經貴府撤銷原授予之行政處分，本 **公司 / 更新會** 不得異議，且不得要求任何賠償或補償。

此致

新北市政府

實施者：

立 切 結 書 人：
統 一 編 號：
代 表 人：
聯 絡 住 址：
聯 絡 電 話：

印 有 限 公 司 股 份

人 負 責
印

會 都 市 更 新
印

長 理 事
印

規劃公司：

立 切 結 書 人：
統 一 編 號：
代 表 人：
聯 絡 住 址：
聯 絡 電 話：

印 有 限 公 司 股 份

人 負 責
印

建築師事務所：

立 切 結 書 人：
統 一 編 號：
代 表 人：
聯 絡 住 址：
聯 絡 電 話：

印 師 事 務 所 建 築

人 負 責
印

(報核、公展、聽證會、核定需檢附正本切結書，其餘得為影本；日期應以申請報核日為準。)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

委 託 書

茲委託 （規劃公司）、（建築師事務所） 全權代表本公司 / 都市更新會 辦理「變更（第○次）新北市○○區○○段（○○小段）○○地號（等）○○筆土地都市更新事業計畫案」之一切申請手續，特立委託書如上。

委 託 人：

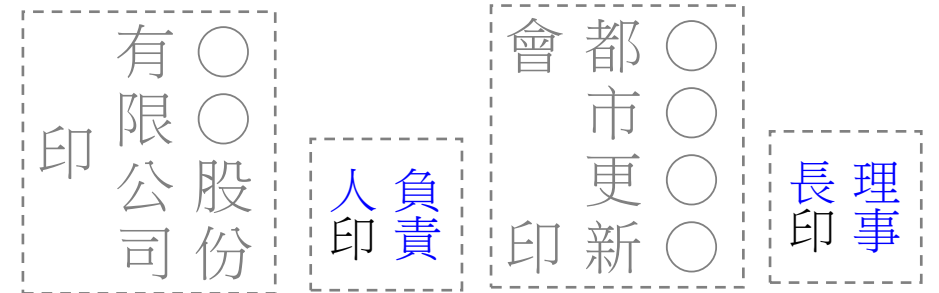
代 表 人：

聯 絡 地 址：

聯 絡 電 話：

統 一 編 號：

聯 繫 窗 口：



受 託 人：

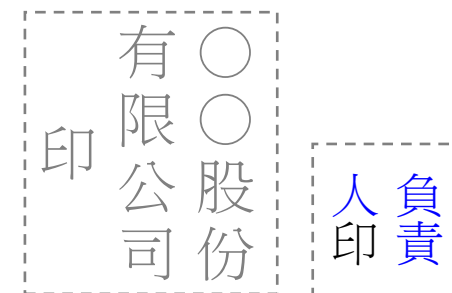
代 表 人：

聯 絡 地 址：

聯 絡 電 話：

統 一 編 號：

聯 繫 窗 口：



受 託 人：

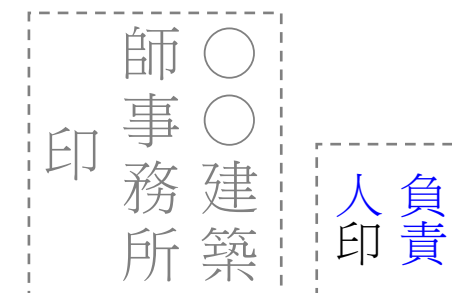
代 表 人：

聯 絡 地 址：

聯 絡 電 話：

統 一 編 號：

聯 繫 窗 口：



(報核、公展、聽證會、核定需檢附正本委託書，其餘得為影本；日期應以申請報核日為準。)

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

資訊公開同意書

本公司 / 都市更新會辦理「變更（第○次）新北市○○區○○段（○○小段）○○地號（等）○○筆土地都市更新事業計畫案」，如貴府有公務需求要求提供相關資料時，為保護個人資料安全，除計畫書內涉及個人資料部分外，同意提供計畫書、圖資料供參：

此 致
新北市政府

委 託 人：
代 表 人：
聯絡地址：
聯絡電話：
統一編號：
聯繫窗口：

受 託 人：
代 表 人：
聯絡地址：
聯絡電話：
統一編號：
聯繫窗口：

受 託 人：
代 表 人：
聯絡地址：
聯絡電話：
統一編號：
聯繫窗口：

印 有 限 公 司 股 份
人 印 負 責
會 都 市 更 新
印 更 新
長 理 事
印 事

印 有 限 公 司 股 份
人 印 負 責

印 師 事 務 所 建 築
人 印 負 責

中 華 民 國 ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

■注意事項：請依「變更後」內容填寫。

新北市都市更新審議資料表				
案 名	變更（第○次）新北市○○區○○段（○○小段）○○地號（等）○○筆土地都市更新事業計畫案		法令適用日	○○年○○月○○日
實施者及規劃團隊	實施者	○○○股份有限公司／○○○都市更新會		
	規劃團隊	○○○有限公司		
		○○○建築師事務所		

基本資料	基地位置	○○區○○路、○○路及○○路所圍街廓						
	基地面積	m ²						
	更新前戶數	合法○戶／違章○戶						
	土地使用分區	分區	面積	法定建蔽率	基準容積率			
	(有申請都更二箭增額容積者，應分別載明調整前後之基準容積率)	○○區	m ²	%	○○%／○○%			
	實施方式	協議合建／權利變換／部分協議合建、部分權利變換／自行興建						
	更新地區	○○年○○月○○日公告實施「○○○○更新地區」						
	公、私有土地比率	公有土地	國有：財政部國有財產署○○m ² (○○%)					
		私有土地	市有：新北市政府秘書處○○m ² (○○%)					
	報核時同意比率(若涉及範圍調整，則以調整後比率計算)	私有土地	○○m ² (○○%)					
		私有土地	私有土地面積(m ²)	人數	私有合法建築物面積(m ²)	人數		
		私有計算總和						
排除總和								
同意數								
相關審查辦理進度	都市設計審議							
	交通影響評估							
	容積移轉審查							
	工業區總量管制							
	其他	都更二箭(細則39條之2)						
劃建築設計規	棟別數	○○幢○○棟	單元戶數	○○戶				
	地上層	○○層	實設停車位數	○○部				
	地下層	○○層	實設機車位數	○○部				
	建築物構造	○○造	實設自行車位數	○○輛				
公益設施	項目	○○○○○	樓層位置	○○層				
	面積／戶數	○○m ² /○○戶	捐贈車位數	汽車○○部／機車○○部				
辦理歷程	時間	事由	時間	事由				
	○年○月○日	擬訂事業計畫發布實施	○年○月○日	第2次專案小組				
	○年○月○日	自辦公聽會	○年○月○日	聽證會				
	○年○月○日	變更事業計畫報核	○年○月○日	新北市都市更新及爭議處理審議會第○次會議				
	○年○月○日	公開展覽(15日／30日)	○年○月○日	發布實施				
	○年○月○日	公辦公聽會	○年○月○日					
	○年○月○日	第1次專案小組	○年○月○日					

適用獎勵類型及獎勵面積額度	建築容積獎勵：○○年○○月○○日中央及○○年○○月○○日新北版本					
	獎勵項目	容積量體(m ²)		容積額度(%)		
	中央獎勵					
	5	原建築容積高於基準容積				
	6	結構堪慮建築物				
	7	公益設施				
	8	協助開闢公共設施用地				
	9	文資保存及維護				
	10	綠建築				
	11	智慧建築				
	12	無障礙環境設計				
	13	耐震設計				
	14	時程				
	15	規模				
	16	全體同意採協議合建實施				
	17	處理舊違建戶				
	中央獎勵合計					
	地方獎勵					
	2	建築基地及建築物規劃設計				
	3	捐贈都更基金				
	4	留設無頂蓋街角廣場				
	5	依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行				
	6	三十年以上四、五層樓以上合法建築				
	7	受臨路寬度限制調降基準容積				
	8	提供社會福利設施或其他公益設施				
	地方獎勵合計(上限20%)					
	都市更新獎勵合計(中央+地方)(上限50%)					
	其他容積獎勵項目					
容積移轉						
區內容積移轉						
區外容積移轉						
容積移轉合計						
增額容積						
申請容積獎勵、容積移轉及增額容積總計						
都更基金	都更容積獎勵	○○○○○元	都更二箭	○○○○○元		
	都更一箭	○○○○○元	工業區友善方案	○○○○○元		

變更都市更新事業計畫內容對照表

■注意事項：

- 1、章節若未涉及變更，仍應於計畫書內完整呈現「原核定版」內容（應以原核定版計畫書掃描檔呈現）。
- 2、頁碼應以變更後計畫書所載頁碼為準。

章節	變更項目	變更內容		變更原因	頁碼
		原核定版	變更後（第○次變更版）		
壹、辦理緣起與法令依據					
貳、計畫地區範圍	範圍調整	土地筆數14筆，面積3,000平方公尺	土地筆數16筆，面積3,000平方公尺	所有權人因辦理地籍分割作業，配合土地謄本更新。	○—○
參、實施者	同原核定	—	—	—	—
肆、計畫目標					
伍、現況分析					
陸、與都市計畫之關係					
柒、處理方式及其區段劃分					
捌、區內及鄰近地區公共設施興修或改善計畫					
玖、整建（或維護）計畫					
壹拾、申請容積項目及額度					
壹拾壹、重建區段之土地使用計畫		1. 表11-1 建築面積計算表 2. 圖11-5 地下一至五層平面圖	1. 表○-○ 建築面積計算表 2. 圖○-○ 地下一至五層平面圖	1. ○○面積範圍調整，面積不變。 2. ○○面積範圍調整，面積不變。	○—○ ○—○
壹拾貳、都市設計或					

章節	變更項目	變更內容		變更原因	頁碼
		原核定版	變更後（第○次變更版）		
景觀計畫					
壹拾參、保存或維護計畫					
壹拾肆、實施方式及有關費用分擔					
壹拾伍、分配與選配原則					
壹拾陸、公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則					
壹拾柒、拆遷安置計畫					
壹拾捌、財務計畫					
壹拾玖、實施者風險控管方案					
貳拾、維護管理及保固事項					
貳拾壹、效益評估					
貳拾貳、實施進度					
貳拾參、相關單位配合辦理事項					
貳拾肆、其他應加表明之事項					

自辦公聽會紀錄回應綜理表

開會時間：

開會地點：

公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次

注意事項：公民或團體、委員、機關之名稱不得隱匿，且意見內容應與自辦公聽會會議紀錄內容一致。

公辦公聽會紀錄回應綜理表

開會時間：

開會地點：

公民或團體/委員/機關	公聽會發表意見	意見回應及處理情形	修正頁次

注意事項：公民或團體、委員、機關之名稱不得隱匿，且意見內容應與公聽會會議紀錄內容一致

○○會議審查意見回應綜理表

開會時間：

開會地點：

依據：○○年○○月○○日○○○字第○○○○○號函

項次	公民或團體/委員/機關	審查意見	意見回應及處理情形	修正頁次

注意事項：

1. 【擬訂事業計畫階段】之相關意見及回應綜理等免檢附於本次計畫書內。
2. 回應綜理表應包括：歷次相關會議紀錄、公有機關回函、都市更新處補正意見、陳情意見等之回應，並應從發生日期由新至舊依序排列，列點意見應逐點回應。
3. 回應綜理表請以 A3雙面印製，如為單數頁，最後一頁請空白。

聽證會意見回應綜理表（審議會版）

開會時間：

開會地點：

依據：○○年○○月○○日○○○字第○○○○○號函

項次	陳述人	陳述人意見	實施者答辯

注意事項：回應綜理表請以 A3雙面印製，如為單數頁，最後一頁請空白。

聽證會意見回應綜理表（核定版）

開會時間：

開會地點：

依據：○○年○○月○○日○○○字第○○○○○號函

項次	陳述人	陳述人意見	實施者答辯	大會決議	後續辦理情形

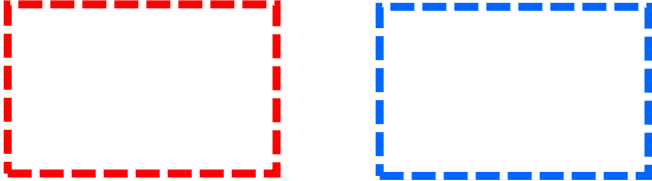
注意事項：

- 1. 回應綜理表請以 A3雙面印製，如為單數頁，最後一頁請空白。
- 2. 核定版請刪除【聽證會意見回應綜理表（審議會版）】版本，改製作聽證會意見回應綜理表（核定版）版本。

變更計畫書內容說明：

★變更內容應依下列規定辦理：

- (1) 章節若未涉及變更，仍應完整呈現「原核定」內容。
- (2) 檢附前次核定版本做變更前後對照，並於頁首左上角註明「原核定」(原核定版應以計畫書掃描檔呈現)及右上角註明「變更後」。
- (3) 文字、表格變更：以【紅字-第1次變更】及【藍字-第2次變更】呈現。
- (4) 建築設計圖說變更：
 - A. 請以【紅色虛線-第 1 次變更】及【藍色虛線-第 2 次變更】標記，並說明變更事項。
 - B. 若僅變更部份內容，不得以全部一次匡列方式呈現，除非建築圖說大幅變動。

圖例	
----	---

■為利計畫書圖對照，可參考下列文字

本頁無變更

本頁空白，以利對照

（原核定無此頁）

（原核定無申請本項獎勵）

（本次變更無本頁）

本次變更無此項獎勵

依計畫書範本新增，本頁無對照

(適用108年1月30日修正公布之都市更新條例)

壹、辦理緣起與法令依據(變更後)

一、辦理緣起

本案都市更新事業計畫於○○年○○月○○日核定發布實施，因……（請簡要敘明本案變更理由）

（二）辦理過程

（除維持原計畫內容外，請新增下列文字）

○○○○○○○○○○○○，並於○○年○○月○○日（新北府城更字第○○○○號）核定事業計畫在案；事業計畫核定函詳附錄○。

伍、現況分析(變更後)

一、土地及合法建築物權屬

範例：原核定版為99年版都更條例，本次變更為108年版都更條例

所有權人清冊若有異動，計畫書第5章保留原核定清冊，另於附錄補充變更版清冊，免作變更前後對照。

(四) 同意參與都市更新事業計畫比率計算

■ 注意事項：

- 1. 下表灰底且粗框欄位部分，請擇一檢討比率，其餘請刪除。
- 2. 下表「排除總和」係指符合都市更新條例第24條規定者，排除之情形請於本章節另列清冊說明。
- 3. 小數點後應四捨五入。

表5-○同意參與更新事業計畫統計表（變更後）

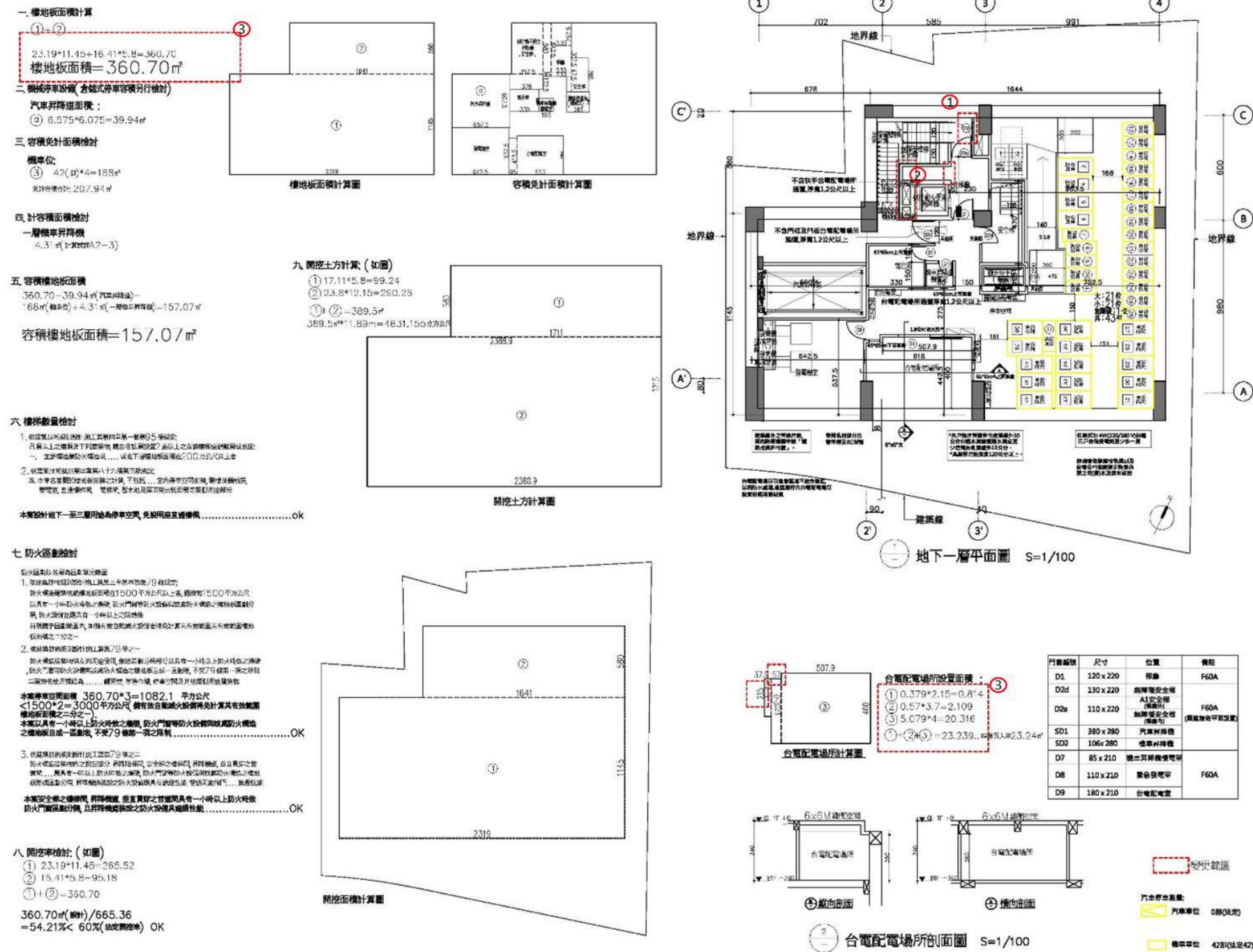
項目	土地部分		合法建築物部分	
	面積 (m²)	所有權人數 (人)	面積 (m²)	所有權人數 (人)
全區總和 (A=a+b)				
公有 (a)				
私有 (b=A-a)				
排除總和 (c) 註：無，請填寫「-」				
計算總和 (B=b-c)				
同意數 (C)				
同意比率 (%) (C/B)	%	%	%	%
公辦公開評選實施者 (公有土地面積未超過更新單元面積1/2者)	50%	50%	50%※	50%※
公辦公開評選實施者 (公有土地面積超過更新單元面積1/2者)	-	-	-	-
公辦公開評選實施者 (經市府同意由其他機關自行實施者)	-	-	-	-
公告逕行劃定更新地區法定比率	50%	50%	50%	50%
其餘公告劃定更新地區法定比率	75%	75%	75%	75%
自行劃定更新單元法定比率	80%	80%	80%	80%
更新條例第37條第1項	90%	-	90%	-

拾壹、重建區段之土地使用計畫(變更後)

表11-〇 面積計算表(變更後)

面積計算表									
1	基地地號		○○區○○段○○小段○○等○○筆土地						
2	基地使用分區		住宅區 / 商業區 / 工業區 / 道路用地						
3	基地面積（m ² ）		住宅區○○m ² 、道路用地○○m ²						
4	建蔽率	法定建蔽率（%）	○○%						
		允建建築面積（m ² ）	=○○m ² ×○○%=○○m ² （若涉及鄰房占用，應於建築面積內扣除占用部分）						
		設計建蔽率（%）	○○%						
		實設建築面積（m ² ）	○○m ² （若涉及鄰房占用，應包含占用部分）						
5	容積率	基準容積率（%）	○○%（都市計畫法新北市施行細則第39條之2提高基準容積者，請載調整後基準容積率）						
		基準容積（m ² ）	○○m ² ×○○%=○○m ²						
		允建容積率（%）	○○%						
		允建總容積樓地板面積（m ² ）	○○m ² （基準容積+都市更新建築容積獎勵+其他獎勵容積+容積移轉）						
		實設容積率（%）	○○%（實設容積總樓地板面積÷基地面積）						
		實設總樓地板面積（m ² ）	○○m ²						
6	開挖率	法定開挖率（%）	○○%						
		開挖面積（m ² ）	○○m ²						
		實設開挖率（%）	○○%						
7	申請各項容積項目		總計	○○%（○○m ² ）	其他容獎	○○%（○○m ² ）	容積移轉 ○○%（○○m ² ）	區內	○○%（○○m ² ）
			都市更新容獎	○○%（○○m ² ）	增額容積	○○%（○○m ² ）		區外	○○%（○○m ² ）
8	樓層興建數及構造		地上○層、地下○層、○造						
	各層面積計算		樓地板面積（m ² ）	容積樓地板面積（m ² ）	戶數（戶）	用途	樓高（m）		
	地下○層								
	地下○層								
	地下○層								
	○層								
	○層								
	○層								
	屋突○層								
	屋突○層								
	屋突○層								
	小計（m ² ）								
總樓地板面積總計（m ² ）		○○m ²							
9	汽車停車數量		法定汽車停車位○部+自設汽車停車位○部=實設汽車停車位○部						
10	機車停車數量		法定機車停車位○部+自設機車停車位○部=實設機車停車位○部						
11	裝卸車位或其他停車位數量		法定○○停車位○部+自設○○停車位○部=實設○○停車位○部						

※本表所列數值僅為概估，應以新北市政府核定公告計畫內容為準(核定版計畫書請刪除此備註)。



變更差異說明:

1. 地下一至三層管道間增加維修門 D10 及隔間調整。
2. 管道間隔間調整。
3. 各層面積計算式調整，面積不變。

圖例及說明

比例尺

指北

1/000



圖11-○ ○層平面圖(變更後)