

新北市○○區○○段○○地號等○筆土地
都市更新整建維護補助計畫
(增設昇降設備/立面修繕/耐震補強)

(申請門牌：新北市○○區○○里○○路○○號，共○○戶)

申請人：○○○
規劃單位：○○○

備註：1.簡報風格可由規劃單位自行更換。
2.圖片呈現應清楚明瞭。
3.簡報內容呈現可依個案差異予以調整。
4.簡報時間約10-15分鐘。

中華民國○○○年○○月○○日

簡報大綱

- 壹、基地位置
- 貳、基地概述
- 參、計畫目標
- 肆、整建維護構想及其圖說
- 伍、違章建築物處理
- 陸、財務計畫
- 柒、管理維護計畫
- 捌、專案小組意見回應綜理表
- 玖、實施進度

壹、基地位置

計畫範圍位於新北市○○區○○路○○號，範圍包含新莊區和平段○○地號等○○筆土地，面積共計○○平方公尺。

位置圖

壹、基地位置 (周邊公共設施)



新莊運動公園

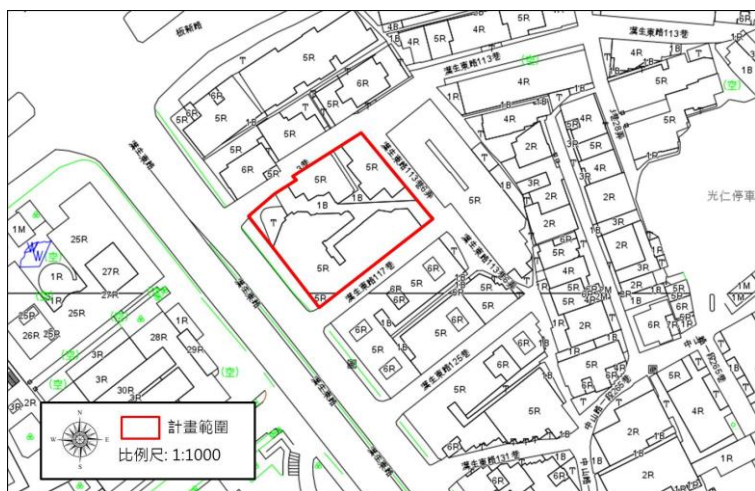


中港大排



頭前運動公園

壹、基地位置



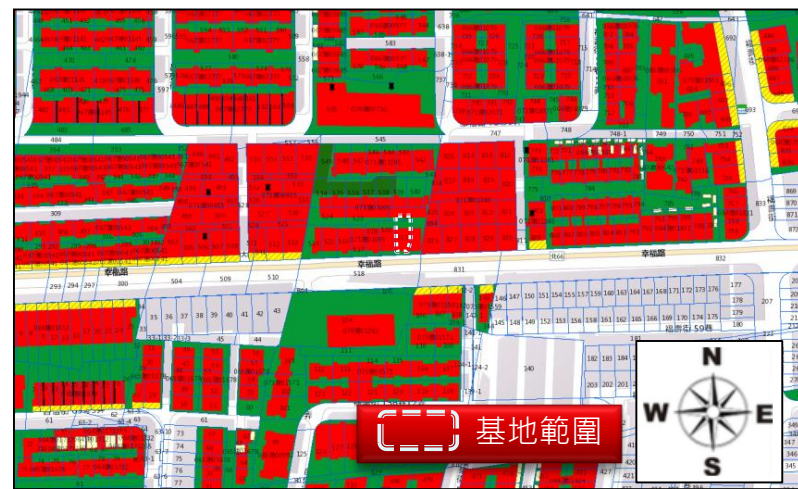
計畫範圍地形套繪圖



計畫範圍地籍套繪圖



計畫範圍土地使用分區套繪圖



計畫範圍建照套繪圖

貳、基地概述

案名	擬定新北市○○區○○段○○地號等○○筆土地都市更新整建維護補助計畫 (增設昇降設備/立面修繕/耐震補強)					
一、申請人資料						
申請人	○○○○					
地址	新北市○○區○○里○○路○○號					
二、申請範圍資料						
基地範圍	○○區○○段○○地號等○○筆土地					
基地使用分區	○○區	基地面積	○○m ²	施作面積	○○m ²	
屋齡	○○年	樓層	○○樓	戶數	○○戶	
所有權人數	○○人	同意人數	○○人	同意比例	○○%	
總工程費	○○○○元	申請補助經費	○○○○元	佔總工程費比例	○○%	
申請補助類型	○○○○○○					

貳、基地概述

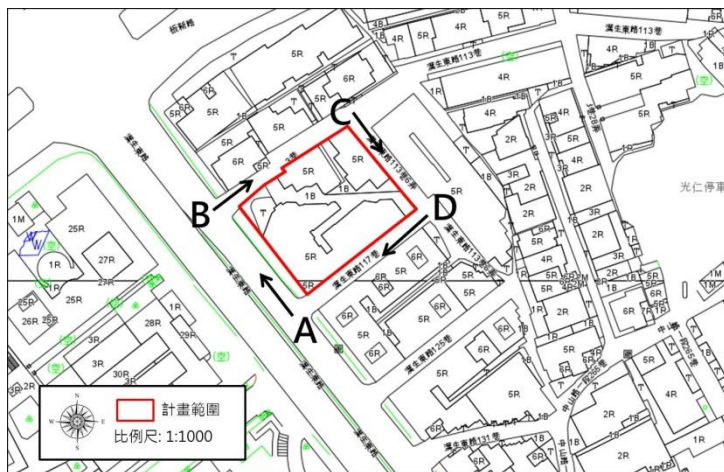
- 簡要說明基地概況

現況圖

現況圖

現況圖

貳、基地概述-基地與周邊環境狀況



A

現況圖

C

現況圖

B

現況圖

D

現況圖

貳、基地概述-所有權人同意比例

所以權人同意比人數說明

項目	所有權人人數		面積(平方公尺)	
	土地	合法建築物	土地	合法建築物面積
全區總計	○人	○人	○○	○○○
同意數	○人	○人	○○	○○○
同意比例	○%	○%	○○%	○○%

貳、基地概述-土地及建築物所有權人清冊

土地所有權人清冊

編號	標示部			所有權部			
	地段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積(m ²)
1							
2							
3							
合計					位		m ²

建築物所有權人清冊

編號	標示部			所有權部				
	建號	建物門牌號碼	面積(m ²)	座落地號	登記次序	所有權人	權利範圍	持分面積(m ²)
合計						位		m ²

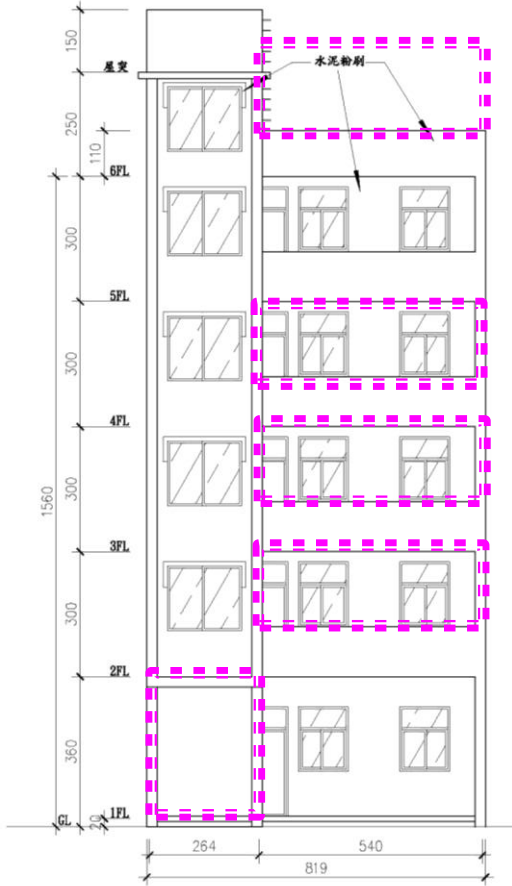
※請以文字及圖片說明預計藉由補助計畫，對於漏水/違建物/磁磚掉落/管線凌亂/外觀凌亂/動線不便...等現況，達成何具體改善目標

詳細說明整體設計構想理念，如所使用材質、工法、及色彩等，並應檢附**設計圖說**，包括平面圖、各向立面圖、透視圖。增設電梯須另附各層平面圖及剖面圖、及電梯詳圖。

伍、違章建築物處理

違規事項	現況說明	照片	處理方式
違規鐵窗	陽台窗、雨遮		<input checked="" type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理
違規頂樓	頂樓增建		<input type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input checked="" type="checkbox"/> 不處理
違規1F出入口	1F出入口增建		<input checked="" type="checkbox"/> 有拆除整理計畫 <input type="checkbox"/> 僅美化或修繕 <input type="checkbox"/> 不處理

伍、違章建築物處理



背向立面圖
S:1/100



伍、違章建築物處理

- 一、鐵窗、雨遮處理方式：拆除舊有鐵窗、雨遮，以利逃生避難。保有既存的樓層立面，配合電梯增建之建築材料，統一整體建築(玻璃帷幕及金屬帷幕)質感與規格。
- 二、頂樓、1F處理方式：原1F出入口增建範圍改設電梯位置，頂樓違章建築範圍約○○○ m²，僅修繕頂樓安全與防水功能。

項目	說明	記點	備註
頂樓加蓋	頂樓加蓋面積佔頂樓總樓地板面積達百分之七十五以上者		計算公式：
附註： 記點點數為五點以下者，補助款以扣百分之三為限。			

- ◆ (一)本整建維護單元總成本預估為 ○ ○ ○ ○元，內容詳計畫書總工程預算表。
- ◆ (二)總工程經費為○ ○ ○ ○元+規劃設計類費用○ ○ ○ ○元，其中包含規劃設計及建築師簽證費用。
- ◆ (三)本案向**市政府申請補助經費**為○ ○ ○ ○元，佔總工程經費比例○ ○ ○ %，其餘費用為○ ○ ○ ○元，由○ ○個所有權人**分擔**。

柒、專案小組意見回應綜理表

委員意見	意見回應

捌、管理維護計畫

- 簡要說明管理維護計畫

玖、實施進度

工作項目/時間	104年												105年												106年												107年		
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月			
案件調查與溝通整合	■	■	■	■	■																																		
舉辦住戶說明會					■	■	■																																
擬訂計畫書送件申請						■	■	■	■	■	■																												
計畫書修改補正時程										■	■	■	■	■	■																								
補助審查(預審)會議 與副本製作															■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	
補助審查(大會)會議 與核定																											■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
申請建築執照																																						■	■
施工																																						■	■

~簡報結束~