

新北市政府城鄉發展局主管

中華民國 107 年度

(自 107 年 1 月 1 日起至 107 年 12 月 31 日止)

(城鄉發展局主管)

單 位 預 算

(第 20 冊)

(法定版)

主辦會計人員 ○李馥君

機關長官 柳宏典

新北市政府都市更新處

中華民國 107 年度

(自 107 年 1 月 1 日起至 107 年 12 月 31 日止)

單 位 預 算

主辦會計人員 魏珮如

機關長官 張溫德

新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 107 年度

一、現行法定職掌及組織系統表

(一)機關主要職掌

依據新北市政府組織自治條例第 7 條及新北市政府都市更新處組織規程規定，本處掌理全市都市更新發展研究、政策法令、更新計畫擬定，及重建、整建、維護等都市更新事業推動。

(二)內部分層業務

本處置處長 1 人，承局長之命，綜理處務，並指揮、監督所屬員工；置副處長 1 人，襄助處長處理處務；其下設 3 科、4 室，分別說明如下：

1. 更新發展科：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新基金運用、更新事業經費補助等事項。
2. 更新事業科：重建、整建、維護等都市更新事業工程之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導、推動等事項。
3. 更新推廣科：公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。
4. 秘書室：文書、檔案管理、公文管理、事務、出納、採購、財產管理、法制、研考、新聞發布、維護工程發包，綜合業務及不屬於其他各科、室之事項。
5. 人事室：依法辦理人事管理事項。
6. 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
7. 政風室：依法辦理政風事項。

(三)組織系統圖：如附圖。

(四)員額編制表：如附表。

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

(一)前年度計畫實施成果及決算辦理概況

1. 歲入部分：預算數 0 元，決算數 16 元。
2. 歲出部分：預算數 61,896,412 元，決算數 60,741,563 元，執行率 98.13%。

(二)上年度已過期間計畫實施及預算執行情形

新北市政府都市更新處
預 算 總 說 明
中華民國 107 年度

1. 歲入部分：無。
2. 歲出部分：預算數 50,964,000 元，截至 106 年 6 月底執行數 30,555,836 元，占預算數 59.96%。
 - (1) 一般行政：預算數 46,676,000 元，執行數 28,000,761 元。
 - (2) 城鄉發展：預算數 4,288,000 元，執行數 2,555,075 元。

三、本年度施政計畫重點及預算提要

(一) 本年度施政計畫重點及預期績效之概述

優先推動防災型都更，協助提升居住安全。

1. 加速推動危險建築重建及補強：針對危險建築物以「限期拆除」及「限期改善」之作法，透過容積獎勵、鬆綁相關法令限制，及提供前期鑑定評估、補貼租金、補貼稅捐等方式，協助市民早日遠離危險家園，避免災害再度發生。
2. 水岸及公有土地都市更新賡續推動：賡續推動永和新生地（大陳義胞）、新店行政生活園區及永和行政園區等案之公辦都更規劃、招商、擬定事業計畫及權利變換計畫、興建等工作，並藉由專業廠商專案管理履約情形及工程品質，促進已動工案件如期如質完成，期望透過公辦都更，整備都市機能、提升環境品質、補足公益設施，達成都市再生的整體目標。
3. 都市更新全面推廣之機制與檢討：踐行「民辦為主，公辦為輔」推動策略，以「擴大參與」、「增加互信」、「資訊透明」、「諮詢協調」為目標，並透過簡易都更機制，鼓勵老舊建築辦理都市更新，提高民間參與都市更新意願，加速本市都市更新推動。
4. 整建維護推動與補助：選址推動整建維護輔導案例，協助住戶凝聚共識，進而辦理整維工作及申請補助，並透過相關宣導及輔導機制，廣為週知整建維護工作，改善居家環境及提升安全。
5. 都市更新社區輔導推動：透過多元方式辦理都更教育宣導、研習及培訓在地都市更新推動師，藉由推動師及專業團隊協助本市民眾自力更新、整建維護

新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 107 年度

及簡易都更，並辦理都市更新法令說明會，增進民眾對於都市更新法令知識、相關程序及本身權利義務之了解，另補助社區自力更新所需經費，俾使都市更新案快速順利推展，加速改善居住環境。

6. 精進審議效率加速都更：加強府內機關橫向聯繫及幹事功能，導入專業技術顧問參與審議，並透過先行審查檢核平台，提高審議效率；同時修正相關規定，以簡化精進變更程序；另建置都更審議專區，促使都更審議資訊更公開透明。

以上工作經費均編列於新北市都市更新基金。

(二) 本年度預算提要及成本估計

1. 歲入部分：本年度歲入預算共編列 0 元。
2. 歲出部分：本年度歲出預算共編列 52,108,000 元，較上年度預算 50,964,000 元，增列 1,144,000 元，增加率 2.24%，其中經常門預算 52,108,000 元，其明細如下：
 - (1) 一般行政計畫預算共列 46,688,000 元，包括人事費 42,976,000 元，業務費 3,712,000 元。
 - (2) 城鄉發展計畫預算共列 5,420,000 元，包括人事費 3,657,000 元，業務費 984,000 元，獎補助費 779,000 元。

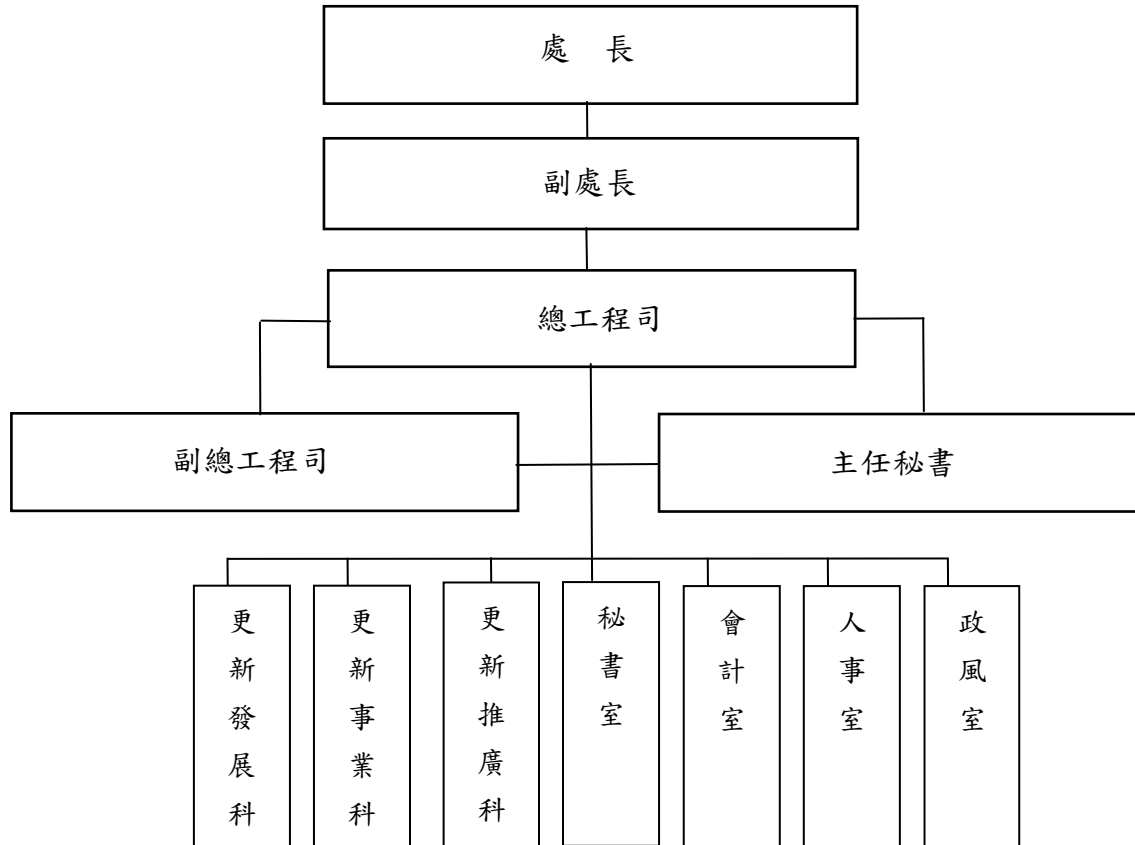
(三) 計畫及預算統計表

單位：新臺幣千元、%

業務計畫	工作計畫	本年度預算數	比率
新北市政府都市更新處合計		52,108	100.00
一般行政	行政管理	46,688	89.60
城鄉發展	都市更新	5,420	10.40

新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 107 年度

(附圖) 組織系統圖



新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 107 年度

(附表)

員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
民意代表				
職員	70	53	53	
教員				
警察人員				
消防人員				
類別	設置基準員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
技工	1			
駕駛				
工友	3			

新北市政府都市更新處

歲出機關別預算表

經資門併計

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說 明	
款	項	目	節						名稱及編號
20				52,108	50,964	60,742	1,144		
	002								
			01						
				00200000000 新北市政府城鄉發展局主管	52,108	50,964	60,742	1,144	
				00202010000 新北市政府都市更新處	52,108	50,964	60,742	1,144	
			01	72202010100 一般行政	46,688	46,676	44,895	12	
			01	72202010101 行政管理	46,688	46,676	44,895	12	本年度預算數較上年度預算數淨增12千元。 全數為經常門(詳20冊第77-79頁) 其增減項目如下： 係因人事費淨增列相關費用12千元。
			02	72202010300 城鄉發展	5,420	4,288	15,847	1,132	
			01	72202010315 都市更新	5,420	4,288	15,847	1,132	本年度預算數較上年度預算數淨增1,132千元。 全數為經常門(詳20冊第80-82頁) 其增減項目如下： 1.新增經濟部招商評比獎勵金600千元。 2.其他項目淨增列532千元。

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

一般行政—行政管理

一般行政—行政管理

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	72202010101 一般行政-行政管理	承辦 單位	新北市政府都市更新處	預算 金額	46,688千元
--------------------	--------------------------	----------	------------	----------	----------

歲出計畫說明	一、計畫內容： 辦理本處一般行政綜合性業務及人事、政風、會計等相關業務。				
	二、預期成果： 如期完成				

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計				46,688,000	市庫負擔46,688,000元
0100 人事費				42,976,000	市庫負擔42,976,000元
0103 法定編制人員待遇	年	1	33,968,640	33,968,640	法定編制人員薪津
0111 獎金	年	1	4,170,506	4,170,506	職員考績及年終工作獎金
0121 其他給與	年	1	752,000	752,000	職員休假補助費
0131 加班值班費	年	1	240,000	240,000	辦理綜合性業務及召開會議加班費
0142 退休離職儲金	年	1	471,787	471,787	職員不休假加班費
0151 保險	年	1	339,686	339,686	退撫基金提撥
0200 業務費				3,712,000	市庫負擔3,712,000元

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0201 教育訓練費	年	1	50,000	50,000	參加採購法及專業課程教育訓練相關費用
0202 水電費	年	1	572,000	572,000	辦公室水電費
0203 通訊費	年	1	300,000	300,000	快遞、郵資及通訊相關費用
0214 其他業務租金	年	1	12,000	12,000	租用檔案室費用
	年	1	24,000	24,000	因應業務需求之臨時性租車租金
0221 稅捐及規費	年	1	22,460	22,460	公務車牌照稅
	年	1	12,360	12,360	公務車燃料費
0231 保險費	年	1	5,830	5,830	公務車保險費
0250 按日按件計資酬金	年	1	50,000	50,000	都市更新業務推動相關會議專家學者出席費
	年	1	40,000	40,000	辦理與業務有關講習之講師鐘點費
0271 物品	年	1	120,878	120,878	購買法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品雜支、信封、訂閱報章雜誌書籍
	年	1	90,072	90,072	公務車油料費
0279 一般事務費	年	1	33,500	33,500	志工聯誼或慶生活動、教育訓練、執勤配備、保險、誤餐及交通費
	人	59	2,000	118,000	辦理員工文康活動
	年	1	69,000	69,000	員工健康檢查費
	年	1	950,000	950,000	公務車駕駛勞務委託外包

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明	
一般行政—行政管理 0281 房屋建築養護費 0282 車輛及辦公器具養護費 0283 設施及機械設備養護費 0291 國內旅費 0298 特別費	年	1	50,000	50,000	各項會議及業務資料印刷編印暨辦理各項聯繫活動或考察業務相關經費	
	年	1	720,000	720,000	辦公空間暨週邊環境清潔維護工作	
	年	1	59,500	59,500	公務車養護費	
	年	1	200,000	200,000	辦公室電梯、中央空調設備維護費及廳舍修繕相關費用	
	年	1	60,000	60,000	赴各區及其他縣市參加會議會勘差旅費	
	月	12	12,700	152,400	首長特別費	

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

城鄉發展—都市更新

城鄉發展—都市更新

業務計畫及工作計畫名稱與編號	72202010315 城鄉發展-都市更新	承辦單位	新北市政府都市更新處	預算金額	5,420千元
歲出計畫說明	一、計畫內容： 1、都市更新發展研究、更新政策及法令研(修)訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新基金運用、更新事業經費補助等事項。 2、重建、整建、維護等都市更新事業工程之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導、推動等事項。 3、公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計等事項。				
	二、預期成果： 如期完成				

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
合計				5,420,000	市庫負擔4,041,000元，收支併列1,379,000元(中央補助1,379,000元)
01更新發展管理				1,573,000	市庫負擔1,573,000元
0100 人事費				1,189,000	市庫負擔1,189,000元
0104 約聘僱人員待遇				883,536	
	人x月	1 × 12	39,720	476,640	七等一階約聘人員薪津
	人x月	1 × 12	33,908	406,896	五等約僱人員薪津
0111 獎金				110,442	
	人x月	1 × 1.5	39,720	59,580	七等一階約聘人員年終工作獎金
	人x月	1 × 1.5	33,908	50,862	五等約僱人員年終工作獎金
0121 其他給與				32,542	
	人	1	16,000	16,000	約聘人員休假補助費
	人	1	16,000	16,000	約僱人員休假補助費
	式	1	542	542	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金				53,928	
	人x月	1 × 12	2,406	28,872	七等一階約聘人員離職儲金

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

城鄉發展—都市更新

城鄉發展—都市更新

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0151 保險	人x月	1 × 12	2,088	25,056	五等約僱人員離職儲金
				108,552	
	人x月	1 × 12	4,844	58,128	七等一階約聘人員保險費
0200 業務費	人x月	1 × 12	4,202	50,424	五等約僱人員保險費
				384,000	市庫負擔384,000元
0249 臨時人員酬金				384,000	
	年	1	384,000	384,000	臨時人員1人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
02更新事業管理				1,828,000	市庫負擔1,828,000元
0100 人事費				1,828,000	市庫負擔1,828,000元
0104 約聘僱人員待遇				1,360,176	
	人x月	2 × 12	39,720	953,280	七等一階約聘人員薪津
	人x月	1 × 12	33,908	406,896	六等一階約聘人員薪津
0111 獎金				170,022	
	人x月	2 × 1.5	39,720	119,160	七等一階約聘人員年終工作獎金
	人x月	1 × 1.5	33,908	50,862	六等一階約聘人員年終工作獎金
0121 其他給與				48,322	
	人	3	16,000	48,000	約聘人員休假補助費
	式	1	322	322	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金				82,800	
	人x月	2 × 12	2,406	57,744	七等一階約聘人員離職儲金
	人x月	1 × 12	2,088	25,056	六等一階約聘人員離職儲金
0151 保險				166,680	
	人x月	2 × 12	4,844	116,256	七等一階約聘人員保險費
	人x月	1 × 12	4,202	50,424	六等一階約聘人員保險費
03更新推廣管理				2,019,000	市庫負擔640,000元，收支併列1,379,000元(中央補助1,379,000元)
0100 人事費				640,000	市庫負擔640,000元
0104 約聘僱人員待遇				476,640	

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國107年度

單位：新臺幣元

城鄉發展—都市更新

城鄉發展—都市更新

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0111 獎金	人x月	1 × 12	39,720	476,640	七等一階約聘人員薪津
				59,580	
0121 其他給與	人x月	1 × 1.5	39,720	59,580	七等一階約聘人員年終工作獎金
				16,780	
0142 退休離職儲金	人	1	16,000	16,000	約聘人員休假補助費
	式	1	780	780	配合用途別科目調整至千元
0151 保險	人x月	1 × 12	2,406	28,872	七等一階約聘人員離職儲金
				58,128	
0200 業務費	人x月	1 × 12	4,844	58,128	七等一階約聘人員保險費
				600,000	收支併列600,000元(中央補助600,000元)
0293 國外旅費				600,000	
	年	1	600,000	600,000	辦理「赴日本再開發推動者協會交流都市再發展成功經驗」案 (經濟部獎勵金600,000元) (經濟部105年8月1日經授工字第10520418780號函) (主計總處105年8月9日主預經字第1050013014A號函)
0400 獎補助費				779,000	收支併列779,000元(中央補助779,000元)
				779,000	
0410 對特種基金之補助	年	1	779,000	779,000	新北市板橋區北門街商業區都市更新事業促參獎勵金 (中央補助款779,300元) (財政部106.1.5台財促字第10625500080號函) (配合科目調整至千元)

新北市政府都市更新處
歲出一級用途別科目分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

名稱及編號	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
合計	52,108	46,633	4,696	779			52,108						
72202010000 社區發展支出	52,108	46,633	4,696	779			52,108						
72202010100 一般行政	46,688	42,976	3,712				46,688						
72202010101 行政管理	46,688	42,976	3,712				46,688						
72202010300 城鄉發展	5,420	3,657	984	779			5,420						
72202010315 都市更新	5,420	3,657	984	779			5,420						

新北市政府都市更新處

人 事 費 彙 計 表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註	
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		合計
合計	59			33,968,640	2,720,352		4,510,550	849,644	711,787		505,286	3,366,741	46,633,000	
正式員額	53			33,968,640			4,170,506	752,000			339,686	3,033,381	42,264,213	
職員	53			33,968,640			4,170,506	752,000			339,686	3,033,381	42,264,213	
約聘僱人員	6				2,720,352		340,044	96,000			165,600	333,360	3,655,356	
其他人事費								1,644	711,787				713,431	

新北市政府都市更新處

約聘僱人員費用分析表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明
款	項	目	節				
						3,655,356	合計 包括約聘僱人員待遇2,720,352元、年終工作獎金340,044元、保險費333,360元、離職儲金165,600元及休假補助96,000元。
20						3,655,356	0020000000 新北市政府城鄉發展局主管
	002					3,655,356	00202010000 新北市政府都市更新處
		02				3,655,356	72202010300 城鄉發展
			01			3,655,356	72202010315 都市更新
				1x12		639,220	七等一階約聘人員(更新發展管理)
					1x12	549,238	五等約僱人員(更新發展管理)
				2x12		1,278,440	七等一階約聘人員(更新事業管理)
				1x12		549,238	六等一階約聘人員(更新事業管理)
				1x12		639,220	七等一階約聘人員(更新推廣管理)

新北市政府都市更新處

派員出國計畫預算總表

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

類別	本年度計畫項數	本年度預計人天	本年度預算數	上年度計畫項數	上年度核定人天	上年度預算數
考察	1	10人x6天	600			
訪問						
開會						
進修						
研究						
實習						
合計	1	10人x6天	600			

新北市政府都市更新處

派員出國計畫預算類別表 - 考察、訪問

中華民國107年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	擬前往國家	擬拜會機構	計畫內容	預計前往期間	預計天數	擬派人數	旅費預算				歸屬預算科目	前3年內有無赴同一機構拜會	
							交通費	生活費	辦公費	合計		有/無	如有,說明其內容
一、考察 赴日本再開發推動者協會交流都市再發展成功經驗	日本	日本再開發推動者協會	一、透過實地雙邊交流,汲取城市再發展經驗,尋求合作機會。 二、學習東京因應奧運推動大規模都市再生,促進地區轉型的經驗。 三、學習在產業結構轉型下,針對城市規劃、產業活化、投資招商的創新作法與成功經驗。	1070101-1071231	6	10	156	411	33	600	城鄉發展-都市更新	無	

新北市政府都市更新處

公務車輛明細表

中華民國107年度

單位：新臺幣元

業務計畫 及工作計 畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養 護 費	車輛 保險 費	車輛 檢驗 費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理		現有車輛				22,460	12,360			90,072	59,500	5,830		
	1	小客貨兩用 車	7	10302	2351	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	34,000	2,915	AGF-5750	
	1	小客貨兩用 車	7	10404	2351	11,230	6,180	1,668	27.0	45,036	25,500	2,915	AKN-6021	
		合計				22,460	12,360			90,072	59,500	5,830		

本頁空白

歲出按職能及經

中華民國107

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出				
		受僱人員報酬	購買支出 商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				投資及增資			
						對企業	對非營利 機構及民間	對政府	對國外	經常支出合計	對營業基金	對非營業 基金特種	對民間企業
總計		47,107	4,222					779		52,108			
01 一般公共事務													
02 防衛													
03 公共秩序與安全													
04 教育													
05 保健													
06 社會安全與福利													
07 住宅及社區服務		47,107	4,222					779		52,108			
08 娛樂、文化與宗教													
09 燃料與能源													
10 農、林、漁、牧業													
11 礦業、製造業及營造業													
12 運輸及通信													
13 其他經濟服務													
14 環境保護													
15 其他支出													

政府都市更新處

濟性綜合分類表

年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉				土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計		
對企業	對非營利 家庭及 民間機構	對政府	對國外			住宅	非住宅 房屋	營建 工程	運輸 工具	資訊 軟體	其他 設備 及 機器		土地 改良	
														52,108
														52,108