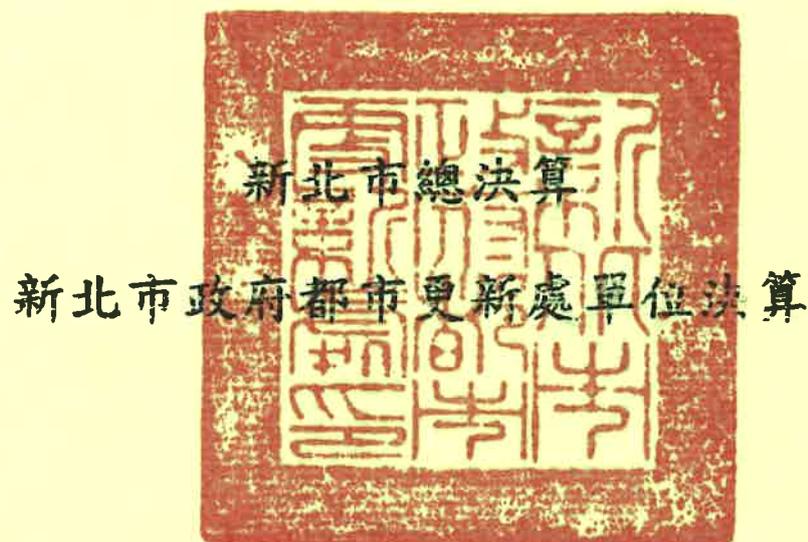


中華民國 108 年度
(108年 1 月 1 日至 108年 12 月 31 日)



新北市政府都市更新處編

新北市政府都市更新處108年度單位決算

目 次

一、總說明	第1頁至第4頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第6頁至第7頁
(二)歲出機關別決算表	第8頁至第11頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	無
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	無
(五)平衡表	第12頁至第12頁
(六)資本資產表	第13頁至第13頁
(七)長期負債表	無
三、附屬表	
(一)現金出納表	第14頁至第16頁
(二)平衡表科目明細表	第17頁至第19頁
(三)資本資產變動表	第20頁至第20頁
(四)長期投資明細表	無
(五)長期負債變動表	無
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第22頁至第23頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第24頁至第25頁
(八)收入支出彙計表	第26頁至第26頁
(九)歲出用途別科目分析表	第28頁至第29頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第30頁至第30頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第31頁至第31頁
(十二)人事費明細表	第32頁至第32頁
(十三)歲出剔除經費明細表	無
(十四)歲入保留分析表	無
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第33頁至第33頁
(十六)歲出保留分析表	無
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第34頁至第34頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	無
(二)獎補助及捐助經費報告表	無

新北市政府都市更新處108年度單位決算

目 次

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	無
(四)中央補助款代收代付明細表	無
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	無
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	無
(七)出國計畫執行情形報告表	無
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	無
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	無
(十)重大計畫執行績效報告表	無
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	無
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	無
(十三)財產目錄總表(依國有財產產籍管理作業要點或各市(縣)財產管理等規定格式編製)	第36頁至第37頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第38頁至第39頁
(十五)議會審議通過新北市政府總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第40頁至第40頁

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 108 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度

1. 歲入部分

本年度歲入預算數 0 元，執行結果，決算數 2 萬 182 元(含實現數 2 萬 182 元)，包括利息收入 16 元、一般賠償收入 500 元、其他雜項收入 550 元、收回以前年度歲出 1 萬 9,116 元，均已全部解繳市庫。

2. 歲出部分

本年度歲出預算數 5,209 萬 6,000 元(不含統籌科目)，執行結果，決算數 5,063 萬 7,697 元(含實現數 5,063 萬 7,697 元)，占預算數之 97.20%，賸餘數 145 萬 8,303 元。依各工作計畫分述如下：

一般行政：預算數 5,209 萬 6,000 元，執行結果，決算實現數 5,063 萬 7,697 元，占預算數 97.20%，賸餘數 145 萬 8,303 元。

(二) 以前年度

1. 歲入部分：無。

2. 歲出部分：無。

(三) 平衡表及資本資產表重要科目之金額及內容

1. 平衡表部分

(1) 資產總額 631 萬 9,143 元，全數為專戶存款 631 萬 9,143 元，係存入保證金及應付代收款合計之數。

(2) 負債總額 631 萬 9,143 元，包括存入保證金 327 萬 9,938 元，係得標廠商繳納之履約保證金、保固金等；應付代收款 303 萬 9,205 元，係代收員工薪資代扣自付部分勞保、健保、公保及勞退提存金等。

(3) 淨資產總額 0 元，資產負債淨額係資產減除負債後之餘額。

2. 資本資產表部分

(1) 固定資產總額 1 億 5,677 萬 2,992 元，包括土地 5,115 萬 960 元，係本處辦公房屋用地，房屋建築及設備 1 億 492 萬 8,657 元，係本處辦公房屋建築及其附屬之設備；機械及設備 9 萬 2,708 元，係電腦及印表機等設備；交通及運輸設備 60 萬 263 元，係公務車輛及傳真機等設備；雜項設備 404 元，係辦公事務設備等。

(2) 無形資產總額 0 元。

(3) 資本資產總額 1 億 5,677 萬 2,992 元，係固定資產及無形資產之總額。

二、財務狀況之分析

(一) 平衡表、資本資產表及長期負債負表本年度較上年度金額變動差異達 20% 以上科目之原因：

1. 平衡表科目部分：

(1) 資產科目：無。

(2) 負債科目：應付保管款較上年度減少 11 萬 6,926 元，約 100%，主要係退還約聘僱人

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 108 年度

員公自提離職儲金。

2. 資本資產表科目部分：

- (1) 土地較上年度增加4,076萬3,160元，約392.41%，主要係公告地價調整。
- (2) 機械及設備較上年度減少3萬3,165元，約26.35%，主要係提列本年度折舊。

3. 長期負債表科目部分：無。

(二) 未來或有給付責任之揭露：無。

三、重要施政計畫執行成果之說明

(一) 重要施政計畫執行成果

1. 民間都市更新審議：

108 年度都市更新審理個案共計召開 64 場都市更新專案小組、15 場公聽會、17 場聽證會及 12 場都市更新大會，108 年度共計核定 48 件(包含事業計畫案、權利變換案及變更事業計畫或權利變換計畫案)，以及依修訂後「新北市都市更新案件審查收費標準」108 年度審查費總收入共計 152 萬 6,000 元。

2. 水岸及公有土地都市更新賡續推動：

(1) 永和新生地（大陳義胞社區附近地區）公辦都更案：

更新單元 2 於 100 年 11 月 8 日與實施者完成簽約，本處與居民溝通協調，獲所有權人全數同意，104 年完成事業暨權利變換計畫發布實施及地上物拆除工程，105 年 4 月申報開工後進行工程施作，預計 109 年興建工程完工。更新單元 1、3、4 已於 107 年 1 月 31 日舉行招商說明會，惟截至公告招商期滿未有廠商提出投標申請，後因規劃單位函文辦理終止契約，本局於 108 年 8 月 8 日簽准同意後，已於 109 年 1 月 10 日辦理終止契約結算驗收事宜；另於 108 年 9 月 17 日、108 年 10 月 18 日、108 年 12 月 6 日及 109 年 1 月 8 日重新辦理招標作業。另更新單元 5、6、7 目前刻正辦理招商作業。

(2) 新店機一行政生活園區案：

本案於 103 年 10 月 20 日與實施者完成簽約，104 年完成都市更新事業暨權利變換計畫報核及公開展覽，都市更新事業暨權利變換計畫已於 105 年 8 月發布實施，並於 105 年 11 月完成地上物拆除工程，預計 109 年興建工程完工。

(3) 永和區公所、福和戲院及機九用地周邊地區都市更新案：

本案已於 103 年完成初步規劃評估、變更都市計畫公開展覽及說明會，104 年進行各項議題之跨機關協調，並依人民陳情意見評估調整規劃內容，本案於 105 年 8 月 12 日提送本市都委會專案小組第 1 次研商會議，惟會中因各方意見分歧，難以續行辦理，故於專案小組階段業已撤出，並於 108 年 6 月 11 日簽准契約終止並辦理結案，於 108 年 10 月 28 日辦理終止契約研商會議，已於 109 年 1 月 7 日辦理終止契約結算驗收會議。

3. 都市更新巡迴輔導推廣：

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 108 年度

108 年度輔導推廣內容包括：辦理都市更新法令宣導說明會、都市更新宣傳及諮詢服務、輔導民間推動都市更新案件、協助提供專業意見諮詢服務，以協助社區順利推動自主更新。本年度共辦理 48 場法令宣導說明會，架設宣傳網站、專案輔導 1 個社區進行都市更新前期規劃及 1 個更新會辦理都市更新事業計畫報核，並協助出席 83 場自辦公聽會。

4. 整建維護推動：

(1) 整建維護輔導：

108 年度輔導團隊提供 222 處社區諮詢服務，38 處社區辦理說明會。

(2) 整建維護補助：

100 年至 108 年總計有 21 案提出申請補助，其中已核定 11 案（立面修繕 7 案、增設電梯 4 案）、都市更新大會審議通過 1 案，審議中 9 案。已核定補助案件中已有 6 案完工（立面修繕 3 案、增設電梯 3 案）。

5. 都市更新教育訓練及宣導：

為使民眾瞭解本市都市更新政策、正確觀念及實務推動之困難與因應對策，市府辦理都市更新實務工作坊等課程與講座，開辦以來總計超過約 1 萬 1,402 人參與。另為培訓都更專業人才，提供社區教育、諮詢、輔導、整合等事務，以協助民眾自力更新。市府於 108 年 8 月 28 日公布修正「新北市政府城鄉發展局都市更新推動師培訓及執行實施要點」及增訂「新北市都市更新推動人員暨推動師培訓執行計畫」，新增都市更新推動人員資格，並開放建築及都市更新相關專業機關(構)及團體辦理培訓課程，藉以擴大都市更新人才培訓之能量及加速都市更新之辦理。此外，更持續藉由教育廣播以簡單易懂生活化的方式，詮釋艱澀的都更法令及宣導都更政策等，108 年於 News98 廣播電台每週一至週五撥出，每日上午及下午放送 5 檔次(8:30、10:00、14:00、16:10、20:00)，共播放 875 檔次，運用生活對話方式詮釋都更法令及政策宣導。根據 AC 尼爾森收聽率調查平均每季約 135 萬人收聽。在即時通訊軟體部分，已成立都更小百科 Line 官方帳號，每日提供最新都更訊息並同步放送教育廣播內容，截至 108 年底好友人數達 3 萬 2,274 人。

6. 防災都更行動方案，加速推動都市更新：

(1) 簡易都更：

簡易都更申請案 26 案，其中 25 案取得簡易都更適用證明(20 案已核准建照、2 案建照審核中、尚未申請建照 3 案)，1 案審查中。目前已有 5 案完工入住。

(2) 臨門方案：

於 106 年 3 月 20 日發布實施「新北市政府協助防災建築危險鑑定及評估要點」（即臨門方案），主要係優先針對防災建築提供危險鑑定及評估之經費補助，已於 107 年 12 月 31 日截止受理。辦理完成評估鑑定作業共計 29 案（25 案建議拆除重建，4 案建議修復補強），其中已籌組更新會 7 案、報核都更事業計畫 2 案、

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 108 年度

申請防災自治條例 2 案。

(3) 危老重建：

配合內政部 106 年 5 月都市危險及老舊建築物加速重建政策，市府於同年 11 月 16 日公告「新北市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建條例之重建計畫申請作業注意事項」及相關申請資料檢核表、範本，以加速協助本市危險或老舊房屋辦理重建。累計至 108 年度共計 130 件提出申請，其中已核准 104 件、審查中 14 件、駁回及撤案 12 件。於 106 年 11 月 28 日已核准板橋文化段重建計畫，成為全台申請危老重建計畫通過首例。

(4) 配合「防災都更行動方案」修訂「新北市政府協助民間推動都市更新補助要點」，總補助額度由新臺幣 280 萬元提高至 630 萬元，該要點已於 105 年 4 月發布實施，108 年度核發補助 8 個社區、合計 401 萬 4,368 元整。

(5) 「新北市推動都市計畫內防災建築再生自治條例」已於 107 年 3 月 21 日公告、3 月 23 日實施，並於 3 月 31 日請內政部轉行政院備查。防災自治條例主要目的在於限期消除潛在危險建築物，提供重建及整建維護 2 種協助方式。在拆除重建部分定額給予 50%容積獎勵、鬆綁相關法令及提供租金、地價稅、房屋稅等 3 項補貼；而在整建維護方面則提高耐震補強費用補助 75%，最高上限可達 1,200 萬元，以簡單程序及明確獎勵，鼓勵民眾加速重建及提升建築結構耐震能力。目前截至 108 年 12 月底申請案件共計 7 件，已核准獎勵適用認定共計 7 件。

(6) 於 107 年 9 月 12 日修正實施「新北市都市更新案件審查收費標準」，考量簡政便民及收費合理性，並視實際辦理都市更新之行政程序所需費用組成，包含委員出席費、郵寄費、審查費及資料印製費等，以及申請都市更新事業、權利變換之報核或變更，調整收費項目及新增計價級距，以使收費更具合理性，108 年度審查費總收入共計 152 萬 6,000 元。

(二) 各項工作計畫實施情形

工作計畫	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政	人員維持費	人員維持費	積極辦理相關業務，執行率為 97.33%。	
一般行政	基本行政工作維持費	基本行政工作維持費	積極辦理相關業務，執行率為 95.73%。	

四、其他重要說明

無。

本頁空白

新北市政府

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	-	-	-
				經資門總計	-	-	-
				經常門合計	-	-	-
03				03200000000 罰款及賠償收入	-	-	-
	086			03202010000 新北市政府都市更新處	-	-	-
		01		03202010300 賠償收入	-	-	-
			01	03202010301 一般賠償收入	-	-	-
05				06200000000 財產收入	-	-	-
	092			06202010000 新北市政府都市更新處	-	-	-
		01		06202010100 財產孳息	-	-	-
			01	06202010101 利息收入	-	-	-
09				11200000000 其他收入	-	-	-
	086			11202010000 新北市政府都市更新處	-	-	-
		01		11202010200 雜項收入	-	-	-
			01	11202010201 收回以前年度歲出	-	-	-
			02	11202010210 其他雜項收入	-	-	-

都市更新處

別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)%
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
20,182	-	-	20,182	20,182	-
20,182	-	-	20,182	20,182	-
20,182	-	-	20,182	20,182	-
500	-	-	500	500	-
500	-	-	500	500	-
500	-	-	500	500	-
500	-	-	500	500	-
16	-	-	16	16	-
16	-	-	16	16	-
16	-	-	16	16	-
16	-	-	16	16	-
19,666	-	-	19,666	19,666	-
19,666	-	-	19,666	19,666	-
19,666	-	-	19,666	19,666	-
19,116	-	-	19,116	19,116	-
550	-	-	550	550	-

新北市政府

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預 算 數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預 算 增減數	合 計 (1)
				合 計	55,227,604	-	55,227,604
20				00200000000 新北市政府城鄉發展局主管	52,096,000	-	52,096,000
	002			00202010000 新北市政府都市更新處	52,096,000	-	52,096,000
				經常門合計	52,096,000	-	52,096,000
				資本門合計			
		01		72202010100 一般行政	52,096,000	-	52,096,000
			01	72202010101 一般行政	52,096,000	-	52,096,000
				010000人事費	48,000,000	-	48,000,000
				020000業務費	4,096,000	-	4,096,000
24				00700000000 統籌支撥科目主管	3,131,604	-	3,131,604
	001			00707000000 公務人員退休給付	2,715,354	-	2,715,354
		01		75707000100 公務人員退休給付	2,715,354	-	2,715,354
			01	75707000101 公務人員退休給付	2,715,354	-	2,715,354
				010000人事費	2,715,354	-	2,715,354
	004			00707040000 公務人員各項補助	416,250	-	416,250

都市更新處 別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
53,769,301	-	-	53,769,301	-1,458,303	97.36%	
50,637,697	-	-	50,637,697	-1,458,303	97.2%	
50,637,697	-	-	50,637,697	-1,458,303	97.2%	
50,637,697	-	-	50,637,697	-1,458,303	97.2%	
50,637,697	-	-	50,637,697	-1,458,303	97.2%	
50,637,697	-	-	50,637,697	-1,458,303	97.2%	
50,637,697	-	-	50,637,697	-1,458,303	97.2%	
46,716,496	-	-	46,716,496	-1,283,504	97.33%	
3,921,201	-	-	3,921,201	-174,799	95.73%	
3,131,604	-	-	3,131,604	-	100%	
2,715,354	-	-	2,715,354	-	100%	
2,715,354	-	-	2,715,354	-	100%	
2,715,354	-	-	2,715,354	-	100%	
2,715,354	-	-	2,715,354	-	100%	
416,250	-	-	416,250	-	100%	

新北市政府

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
		01		89707040100 公教人員各項補助	416,250	-	416,250
			01	89707040101 公教人員各項補助	416,250	-	416,250
				010000人事費	416,250	-	416,250

都市更新處
別決算表

108年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
416,250	-	-	416,250	-	100%	
416,250	-	-	416,250	-	100%	
416,250	-	-	416,250	-	100%	

新北市政府都市更新處

資本資產表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度	上年度	科目名稱	本年度	上年度
固定資產	156,772,992	118,210,471	資本資產總額	156,772,992	118,210,471
土地	51,150,960	10,387,800	資本資產總額	156,772,992	118,210,471
房屋建築及設備	104,928,657	106,978,469			
機械及設備	92,708	125,873			
交通及運輸設備	600,263	717,925			
雜項設備	404	404			
合 計	156,772,992	118,210,471	合 計	156,772,992	118,210,471

新北市政府都市更新處

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	6,181,524
1. 專戶存款	6,181,524
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	53,927,102
1. 本年度歲入	20,182
(1) 實現數	20,182
(2) 應收數	
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	
13. 應付代收款淨增(減)數	254,545
14. 應付保管款淨增(減)數	-116,926
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	53,769,301
(1) 本年度歲出撥款	53,769,301

新北市政府都市更新處

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(2)以前年度歲出撥款	
(3)退還以前年度歲入繳庫款	
(4)退還以前年度預收繳庫款	
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
(6)墊付款	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	60,108,626
付項	
一、本期支出	53,789,483
1. 本年度歲出	53,769,301
(1)實現數	53,769,301
(2)應付數	
(3)保留數	
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	

新北市政府都市更新處

現金出納表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	
4.材料淨增(減)數	
5.暫付款淨增(減)數	
6.預付款淨增(減)數	0
7.預付其他基金款淨增(減)數	
8.預付其他政府款淨增(減)數	
9.存出保證金淨增(減)數	
10.抵繳收入實物淨增(減)數	
11.繳付公庫數	20,182
(1)本年度歲入繳庫	20,182
(2)以前年度歲入繳庫	
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	6,319,143
1.專戶存款	6,319,143
2.各機關現金	
3.各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	60,108,626

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	6,319,143	

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金 211201007保證金	- 3,279,938	3,279,938 -	案係實施者自行承諾辦理更新單元範圍外之街景改造工程，惟街景改造工程計畫迄今仍未經主管機關（區公所）同意，且尚未施作，故無法退還該保證金。

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	3,039,205	
			211301001健保費代扣繳	118,279	-	
			211301002勞保費代扣繳	284,129	-	
			211301003公保費代扣繳	134,559	-	
			211301004勞工退休金提繳費(新制)代扣繳	307,401	-	
			211301005公務人員退撫基金代扣繳	303,183	-	
			211301007電費代扣繳	20,522	-	
			211301031代扣繳溢繳退還	3,412	-	
			211301099代辦經費	1,867,720	-	

新北市政府都市更新處

資本資產變動表

中華民國108年12月31日

單位：新臺幣元

科目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	10,387,800	0	40,763,160	0	0	51,150,960
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	124,231,057	-17,252,588	0	0	-2,049,812	104,928,657
機械及設備	370,950	-245,077	0	0	-33,165	92,708
交通及運輸設備	1,189,332	-471,407	0	0	-117,662	600,263
雜項設備	40,385	-39,981	0	0	0	404
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小計	136,219,524	-18,009,053	40,763,160	0	-2,200,639	156,772,992
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	0	0	0	0	0	0
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0	0
合計	136,219,524	-18,009,053	40,763,160	0	-2,200,639	156,772,992

本頁空白

新北市政府
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度 材 料 (4)
收入合計數	20,182	0	0	0
本年度收入	20,182	0	0	0
03030100 一般賠償收入	500	0	0	0
06010100 利息收入	16	0	0	0
11020100 收回以前年度歲出	19,116	0	0	0
11021000 其他雜項收入	550	0	0	0

都市更新處

付公庫數分析表

108年度

單位：新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	20,182
0	0	0	0	20,182
0	0	0	0	500
0	0	0	0	16
0	0	0	0	19,116
0	0	0	0	550

新北市政府
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計數	53,769,301	0	0	0
本年度	53,769,301	0	0	0
一、本年度經費	50,637,697	0	0	0
0572010100 一般行政	50,637,697	0	0	0
二、統籌科目	3,131,604	0	0	0
0675010100 公務人員退休給付	2,715,354	0	0	0
0989010100 公教人員各項補助	416,250	0	0	0

都市更新處

庫撥入數分析表

108年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	53,769,301	0
0	0	0	53,769,301	0
0	0	0	50,637,697	0
0	0	0	50,637,697	0
0	0	0	3,131,604	0
0	0	0	2,715,354	0
0	0	0	416,250	0

新北市政府都市更新處

收入支出彙計表

中華民國108年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	53,789,483	55,279,954	-1,490,471
公庫撥入數	53,769,301	55,234,693	-1,465,392
罰款及賠償收入	500	45,245	-44,745
財產孳息收入	16	16	-
其他收入	19,666	-	19,666
支出	53,789,483	55,279,954	-1,490,471
繳付公庫數	20,182	45,261	-25,079
人事支出	49,848,100	50,021,295	-173,195
業務支出	3,921,201	4,434,398	-513,197
補助特種基金	-	779,000	-779,000
收支餘絀	-	-	-

本頁空白

新北市政府
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
20				0020000000 新北市政府城鄉發展局主管	46,716,496	3,921,201	-	-	50,637,697
	002			00202010000 新北市政府都市更新處	46,716,496	3,921,201	-	-	50,637,697
		01		722020105720100 一般行政	46,716,496	3,921,201	-	-	50,637,697
			01	722020105720101 一般行政	46,716,496	3,921,201	-	-	50,637,697
				小計	46,716,496	3,921,201	-	-	50,637,697
24				0070000000 統籌支撥科目主管	3,131,604	-	-	-	3,131,604
	001			00707000000 公務人員退休給付	2,715,354	-	-	-	2,715,354
		01		757070006750100 公務人員退休給付	2,715,354	-	-	-	2,715,354
			01	757070006750101 公務人員退休給付	2,715,354	-	-	-	2,715,354
				小計	2,715,354	-	-	-	2,715,354
	004			00707040000 公務人員各項補助	416,250	-	-	-	416,250
		01		897070409890100 公教人員各項補助	416,250	-	-	-	416,250
			01	897070409890101 公教人員各項補助	416,250	-	-	-	416,250
				小計	416,250	-	-	-	416,250
				合 計	49,848,100	3,921,201	-	-	53,769,301

都市更新處

科目分析表

108 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
					50,637,697
					50,637,697
					50,637,697
					50,637,697
					50,637,697
					3,131,604
					2,715,354
					2,715,354
					2,715,354
					2,715,354
					416,250
					416,250
					416,250
					416,250
					53,769,301

新北市政府都市更新處
統籌支撥科目支出明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

項目	退休金				各項補助費			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	2,715,354			2,715,354	416,250			416,250
公務人員退休給付	2,715,354			2,715,354				
公教人員各項補助					416,250			416,250

新北市政府都市更新處
歲出用途別決算累計表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱		
	一般行政	合計	
0100 人事費	46,716,496	46,716,496	
0103 法定編制人員待遇	32,063,860	32,063,860	
0104 約聘僱人員待遇	2,380,616	2,380,616	
0111 獎金	6,708,769	6,708,769	
0121 其他給與	701,515	701,515	
0131 加班值班費	1,199,435	1,199,435	
0142 退休離職儲金	209,174	209,174	
0151 保險	3,453,127	3,453,127	
0200 業務費	3,921,201	3,921,201	
0201 教育訓練費	23,980	23,980	
0202 水電費	421,669	421,669	
0203 通訊費	250,596	250,596	
0214 其他業務租金	209,082	209,082	
0221 稅捐及規費	35,270	35,270	
0231 保險費	6,384	6,384	
0249 臨時人員酬金	245,668	245,668	
0250 按日按件計資酬金	28,000	28,000	
0271 物品	357,360	357,360	
0279 一般事務費	1,184,271	1,184,271	
0281 房屋建築養護費	668,991	668,991	
0282 車輛及辦公器具養護費	43,870	43,870	
0283 設施及機械設備養護費	279,965	279,965	
0291 國內旅費	13,695	13,695	
0298 特別費	152,400	152,400	
小計	50,637,697	50,637,697	
合計	50,637,697	50,637,697	

新北市政府都市更新處

人事費明細表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	35,191,560	-	35,191,560	32,063,860	-3,127,700	-8.89%	53	50	
二、約聘僱人員待遇	2,801,232	-	2,801,232	2,380,616	-420,616	-15.02%	6	6	
三、獎金	4,160,319	-	4,160,319	6,708,769	2,548,450	61.26%			
四、其他給與	848,000	-	848,000	701,515	-146,485	-17.27%			
五、加班值班費	973,158	-	973,158	1,199,435	226,277	23.25%			
六、退休離職儲金	525,148	-	525,148	209,174	-315,974	-60.17%			
七、保險	3,500,583	-	3,500,583	3,453,127	-47,456	-1.36%			
合 計	48,000,000	-	48,000,000	46,716,496	-1,283,504	-2.67%	59	56	

新北市政府都市更新處
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國108年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
108	合計	20,182		
	108年度經常門小計	20,182		
	罰款及賠償收入	500		
	賠償收入	500		
	一般賠償收入	500		108年辦公空間暨周邊環境清潔維護工作罰款。
	財產收入	16		
	財產孳息	16		
	利息收入	16		零用金專戶利息收入。
	其他收入	19,666		
	雜項收入	19,666		
	收回以前年度歲出	19,116		104年辦公空間暨周邊環境清潔維護工作溢領金額。
	其他雜項收入	550		文件銷毀(水銷)回饋金。

新北市政府都市更新處

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 108 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
108	合計	1,458,303	2.64%		1,458,303			-		
	108年度經常門小計	1,458,303	2.64%		1,458,303			-		
	社區發展支出	1,458,303	2.80%		1,458,303			-		
	一般行政	1,458,303	2.80%		1,458,303			-		
	一般行政	1,458,303	2.80%	02	1,458,303			-		

本頁空白

都市更新處

錄總表

108年12月31日

單位：新臺幣元

機械及設備		交通及運輸設備		雜項設備		有價證券		權利	總值
數量	價值	數量	價值	數量	價值	數量	價值	價值	
9	92,708	5	600,263	1	404	0	0	0	156,772,992
9	92,708	5	600,263	1	404	0	0	0	156,772,992
9	92,708	5	600,263	1	404	0	0	0	156,772,992
9	92,708	5	600,263	1	404	0	0	0	156,772,992
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	92,708	5	600,263	1	404	0	0	0	118,210,471

新北市政府
歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
					對企業	對非家庭及民間	對政府	對國外				
總計	50,093	3,676							53,769			
01一般公共事務												
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	2,715								2,715			
07住宅及社區服務	46,962	3,676							50,638			
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出	416								416			

都市更新處

濟性綜合分類表

108年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計	總 計
對 企 業	對 非 家 庭 利 益 及 民 間 構 成	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 械 及 其 他 設 備		
													53,769
													2,715
													50,638
													416

新北市政府都市更新處

議會審議通過新北市政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 108 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹	108年度總預算案（含追加、減預算案）	
	一、通案決議部分：	
一	審議刪除或刪減之預算項目及金額，於108年度預算執行期間，不得編列追加(減)預算、不得提墊付(上級補助款及回饋金除外)、不得動支預備金。	本處108年無編列追加(減)預算、提墊付及動支預備金事項。
二	各機關於預算執行期間，不應變更原定實施計畫，並應於每年度預算審議前，提供議員各單位實施計畫明細。	本處108年均依原定實施計畫執行。
三	動支第二預備金，其經常門每筆數額超過400萬元者，應先送議會審查，但遇緊急災害動支者，不在此限。	本處108年無動支第二預備金事項。
四	市府各機關100萬元以下、區公所30萬元以下之活動不得委外辦理。	本處108年無不得委外辦理事項。
五	市府各機關500萬元以下之一般業務不得委外辦理。	本處108年無不得委外辦理事項。
六	預算科目分支計畫及用途別科目、說明欄各計畫內容依說明內容辦理，並依法不得變更，不得勻支及流用。	本處已依決議事項辦理。
七	市府年度預算不足應辦理追加(減)預算，除具急迫性外不得提墊付。	本處108年無追加(減)預算事項。
八	市府各機關1千萬元以上之預算科目，應於預算執行完畢後三個月內，提送成果報告於議會。	本處108年無須提送成果報告事項。
九	預算不平衡數2億元，請市府1個月內於經常門預算自行調整送會。	本處108年無須調整經常門預算。
	二、分組審查部分：	
	無。	
貳	107年度總決算審核報告	
	107年度新北市總決算審核報告(含附屬單位決算及綜計表)，業經新北市議會第3屆第4次臨時會第2次會議議決：「照決算審定數通過」，爰無須填列。	

主辦會計人員：

會計室主任 石雅文

機關長官：

財政部會計司長 張壽文(甲)