

新北市政府城鄉發展局主管

中華民國 100 年度

(自 100 年 1 月 1 日起至 100 年 12 月 31 日止)

(城鄉發展局主管)

單 位 預 算

(第 27 冊)

(法定版)

主辦會計人員 林瑞鐘

機關長官 張璠

新北市政府都市更新處

中華民國 100 年度

(自 100 年 1 月 1 日起至 100 年 12 月 31 日止)

單 位 預 算

主辦會計人員 林瑞鐘

機關長官 曾志煌

新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 100 年度

一、現行法定職掌：

(一)本府組織規程業經行政院 99 年 10 月 8 日以院臺秘字第 0990104070 號令訂定發布，依該規程第 7 條規定設置都市更新處。本處組織規程並經本府 99 年 12 月 25 日以北府法規字第 0991227632 號令發布施行。

(二)內部分層業務：本處設 3 科、4 室。

1. 更新發展科：都市更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新事業經費補助、整建維護推動與補助、更新基金運用管理、更新地區環境營造等工程規劃及執行、更新開發不動產經營管理、公辦更新事業開發及推動等事項。
2. 更新事業科：辦理重建、整建、維護等都市更新概要計畫、事業計畫、權利變換計畫之擬定、審議、核定、調解、調處、監督、管理及輔導、更新法令研(修)訂等事項。
3. 更新推廣科：公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。
4. 秘書室：文書、檔案管理、公文管理、事務、出納、採購、財產管理、法制、研考、新聞發布、維護工程發包，綜合業務及不屬於其他各科、室之事項。
5. 會計室：依法辦理歲計、會計事項及統計事項。
6. 人事室：依法辦理人事管理事項。
7. 政風室：依法辦理政風事項。

二、本年度施政(業務及工作計畫)計畫重點及預算提要：

(一)本年度計畫重點及預期績效：推動機能更新，觸發再生新機；健全更新機制，推動更新專案、審理更新個案，並加速審議效能、協助自力更新，擴大政府公共建設投資效益，並持續推動公有土地地區(永和大陳義胞、板橋浮洲榮工地區、新店區公所行政園區)，推動工業區轉型(新店榮工地區、新莊頭前庄先嗇宮、新莊捷運輔大站)、捷運沿線場站周邊(板土線、中和線、三蘆線等)、配合公共建設(中港大排週邊、新店瑠公圳週邊、鶯歌火車站)等計畫，整體改善都市環境，提昇城市競爭力。另配合節能減碳永續發展概念及因應高齡化社會之需求，推動整建維護工作快速改善居住環境及都市景觀。前述工作經費均編列於新北市都市更新基金。

新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國100年度

(二) 本年度預算提要：

1. 歲入：本年度歲入預算共編列 0 元

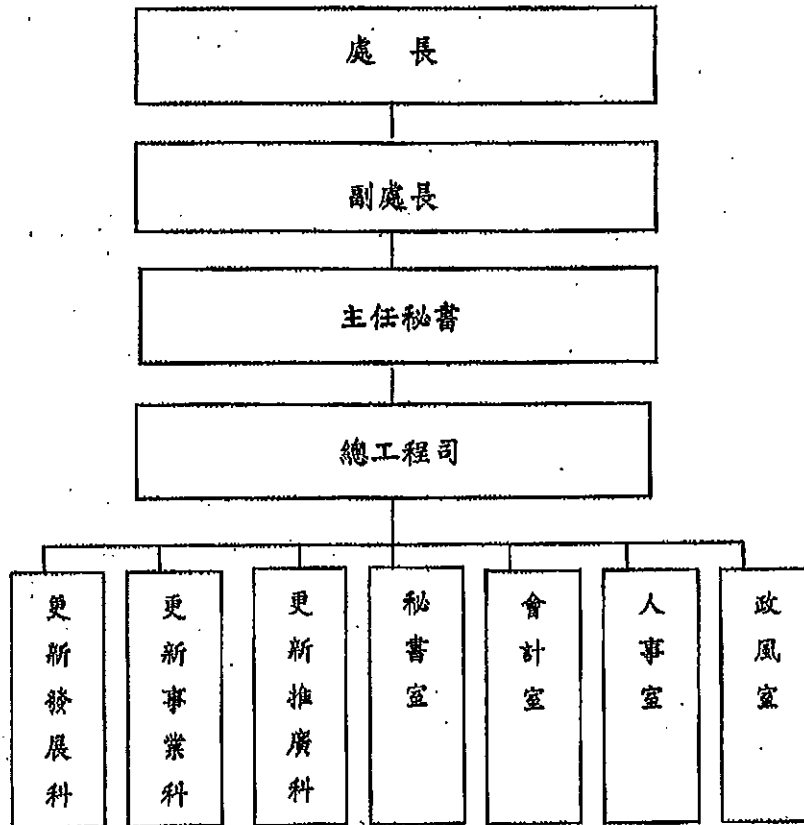
2. 歲出：本年度歲出預算共編列 33,116,960 元，其中經常門預算 33,116,960 元，其明細下：

(1) 一般行政計畫預算共列 26,639,960 元，包括人事費 25,923,000 元，業務費 716,960 元。

(2) 都市更新計畫預算共列 6,477,000 元，其中人事費 4,416,000 元，業務費 2,061,000 元。

新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國100年度

三、組織系統圖：



新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 100 年度

四、員額編制表：

職	稱	員額	
處	長	1	
副處	長	1	
總工	程司	1	
主任	秘書	1	
副總工	程司	1	
科	長	3	
主	任	1	
專	員	1	
股	長	6	
幫工	程司	6	
科	員	4	
工	程員	12	
助	理員	3	
辦	事員	1	
助理	工程員	3	
書	記	3	
會計室	主	任	1
	科	員	1
人事室	主	任	1
	科	員	1
政風室	主	任	1
合計		53	

新北市政府都市更新處

預算總說明

中華民國100年度

員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
民意代表				
職員	53	35		35
教員				
警察人員				
消防人員				
技工				
駕駛				
工友				

新北市政府都市更新處

歲出機關別預算表

中華民國100年度

單位：新臺幣千元

款	科			名稱及編號	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明
	項	目	節						
				總計	33,117			33,117	
26				0260000000 新北市政府城鄉發展局主管	33,117			33,117	
	26102			0261020000 新北市政府都市更新處	33,117			33,117	
				經常門合計	33,117			33,117	
		01		017261020100 一般行政	26,640			26,640	
			01	0117261020101 行政管理	26,640			26,640	
			03	017261020300 城鄉發展	6,477			6,477	
			15	0117261020315 都市更新	6,477			6,477	
				011726102031501 更新發展管理	3,083			3,083	
				011726102031502 更新事業管理	2,847			2,847	
				011726102031503 更新推廣管理	547			547	

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國100年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	01-726102010 一般行政管理工作	承辦 單位	新北市政府都市更新處	預算 金額	26,040千元
--------------------	--------------------------	----------	------------	----------	----------

歲出計畫說明	一、計畫內容：辦理一般行政管理工作
	二、預期成果：如期完成

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0100 人事費				25,923,000	市庫負擔26,039,960元。
0103 法定編制人員待遇	年	1	20,396,183	20,396,183	法定編制人員薪津
0111 獎金	年	1	3,061,845	3,061,845	法定編制人員考績及年終工作獎金
0121 其他給與	年	1	432,000	432,000	法定編制人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	227	227	配合用途別科目調整至千元
0131 加班值班費	年	1	240,000	240,000	辦理綜合性業務及召開會議等加班費
0131 加班值班費	年	1	410,188	410,188	法定編制人員不休假加班費
0142 退休離職儲金	年	1	157,537	157,537	退撫基金提撥等
0151 保險	年	1	1,225,020	1,225,020	法定編制人員保險費
0200 業務費				716,960	
0201 教育訓練費	年	1	15,000	15,000	專業課程受訓之相關費用(含英語檢測報告補助經費)
0203 通訊費	年	1	20,000	20,000	各項公文寄發郵資及快遞、手機、傳真機及手機月租費等相關費用
0214 其他業務租金	年	1	55,000	55,000	租用影印機等相關費用
0250 按日按件計資酬金	節	6	1,600	8,000	辦理與業務有關講習之講師鐘點費等
0271 物品	年	1	68,000	68,000	訂閱報章雜誌、政府公報等雜支、購買文具紙張、信封、辦公用具耗材用品等相

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國100年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0279 一般事務費	年	1	162,560	162,560	開零星用品等雜支 各項會議及業務資料印刷編印、議會聯繫活動或陪同民意代表考察業務等雜支
0279 一般事務費	人	41	2,400	98,400	辦理員工各項文康活動等相關費用
0279 一般事務費	年	1	40,000	40,000	健康檢查費
0291 國內旅費	年	1	46,000	46,000	赴其他縣市、各區參加會議會勘及府會聯絡人旅費
0298 特別費	人*月	1*12	17,000	204,000	首長特別費

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國100年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫名稱與編號	承辦單位	預算金額	說明		
0117261020315 城鄉發展-都市更新	新北市政府都市更新處	6,477千元			
歲出計畫說明	一、計畫內容：都市更新政策及發展研究、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新事業經費補助、整建維護推動與補助、更新基金運用管理、更新地區環境營造等工程規劃及執行、更新開發不動產經營管理、公辦更新事業開發及推動等事項。辦理重建、整建、維護等都市更新概要計畫、事業計畫、權利變換計畫之擬定、審議、核定、調解、調處、監督、管理及輔導、更新法令研(修)訂等事項。公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施工等事項。 二、預期成果：如期完成				
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
城鄉發展-都市更新				6,477,000	市庫負擔6,477,000元。
011726102031501 更新發展管理				3,083,000	市庫負擔3,083,000元。
0100 人事費				2,119,000	
0104 約聘僱人員待遇	人*月	2*12	50,000	1,200,000	七等約聘人員薪津
0104 約聘僱人員待遇	人*月	3*12	33,000	396,000	五等約僱人員薪津
0111 獎金	人*月	2*1.5	50,000	150,000	七等約聘人員年終工作獎金
0111 獎金	人*月	1*1.5	33,000	49,500	五等約僱人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	2	16,000	32,000	七等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	五等約僱人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	364	364	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	2*12	3,036	72,864	七等約聘人員退職準備
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	1,998	23,976	五等約僱人員退職準備
0151 保險	人*月	2*12	5,500	132,000	七等約聘人員保險費
0151 保險	人*月	1*12	3,858	46,296	五等約僱人員保險費
0200 業務費				984,000	
0201 教育訓練費	年	1	15,000	15,000	專業課程受訓相關費用
0203 通訊費	年	1	20,000	20,000	各項相關會議資料郵資、快遞費用等
0249 臨時人員酬金	年	1	688,594	688,594	臨時人員2人薪津、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費等

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

經常門

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0250 按日按件計資酬金	人*次	12	2,000	24,000	業務推廣、行銷等相關說明會及各類相關會議專家學者出席費等
0250 按日按件計資酬金	節	5	1,800	8,000	辦理與業務有關講習之講師鐘點費等
0271 物品	年	1	65,000	65,000	購買辦公室文具紙張及電腦、印表機等各項設備耗材之零屋雜費及訂閱相關法令、書籍、報紙、雜誌相關資料等
0279 一般事務費	年	1	97,408	97,408	會議資料及文件、書圖之影印、藍晒、重製(含彩色製作)、打字、印刷及刊登報紙、公告、宣導資料印刷等相關費用
0291 國內旅費	年	1	46,000	46,000	赴其他縣市、各區勘察、參加說明會、講習會等相關會議差旅費
				2,847,000	市庫負擔2,847,000元。
011726102081502 更新事業管理				2,297,000	
0100 人事費					
0104 約聘僱人員待遇	人*月	12	44,300	531,600	六等約聘人員薪津
0104 約聘僱人員待遇	人*月	12	50,000	1,200,000	七等約聘人員薪津
0111 獎金	人*月	1*1.5	44,300	66,450	六等約聘人員年終工作獎金
0111 獎金	人*月	2*1.5	50,000	150,000	七等約聘人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	六等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	人	2	16,000	32,000	七等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	年	1	674	674	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,748	32,976	六等約聘人員退職準備
0142 退休離職儲金	人*月	2*12	3,036	72,864	七等約聘人員退職準備
0151 保險	人*月	1*12	5,203	62,436	六等約聘人員保險費
0151 保險	人*月	2*12	5,500	132,000	七等約聘人員保險費
0200 業務費				550,000	
0201 教育訓練費	年	1	15,000	15,000	專業課程受訓相關費用
0203 通訊費	年	1	20,000	20,000	各項相關會議資料郵寄、快

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國100年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
					遞費用等
0250 按日按件計資酬金	人次	150	2,000	300,000	都市更新審議委員會、公聽會、說明會等各類相關會議暨專案小組出席費等
0250 按日按件計資酬金	節	5	1,600	8,000	辦理與業務有關講習之講師鐘點費等
0271 物品	年	1	65,000	65,000	購買文具紙張、辦公用品及電腦印表機等各項設備耗材等零星雜支及訂閱相關法令、書籍、報紙、雜誌等
0279 一般事務費	年	1	96,000	96,000	各相關委員會及都市更新等相關資料、書圖之影印、藍晒、重製(含彩色製作)、打字、印刷及刊登報紙、公告、宣導資料印刷及會議等相關雜支
0291 國內旅費	年	1	46,000	46,000	赴其他縣市、各區勘察、參加都市更新說明會等相關會議之旅費
011726102031503 更新推廣管理 0200 業務費				547,000	市庫負擔547,000元。
				547,000	
0201 教育訓練費	年	1	15,000	15,000	專業課程受訓相關費用
0203 通訊費	年	1	20,000	20,000	各項相關會議資料郵寄、快遞費用等
0250 按日按件計資酬金	人次	125	2,000	250,000	更新推廣公聽會、說明會等各類相關會議暨專案小組出席費等
0250 按日按件計資酬金	節	5	1,600	8,000	辦理與業務有關講習之講師鐘點費等
0271 物品	年	1	65,000	65,000	購買文具紙張、辦公用品及電腦印表機等各項設備耗材等零星雜支及訂閱相關法令、書籍、報紙、雜誌等
0279 一般事務費	年	1	143,000	143,000	各相關委員會及都市更新等相關資料、書圖之影印、藍晒、重製(含彩色製作)、打字、印刷及刊登報紙、公告、相關宣導資料印刷等
0291 國內旅費	年	1	46,000	46,000	赴其他縣市、各區勘察、參加都市更新說明會等相關會

新北市政府都市更新處
歲出用途別科目分析表

中華民國100年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
總計	33,117	30,939	2,778				33,117						
一般行政	28,640	25,923	717				28,640						
行政管理	28,640	25,923	717				28,640						
城鄉發展	6,477	4,418	2,061				6,477						
都市更新	6,477	4,418	2,061				6,477						

新北市政府都市更新處

人事費分析表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註					
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		調任準備	合計			
正式員額	35			20,396,163			3,061,215	437,000						157,637	1,225,020		25,272,685	
職員	35			20,396,163			3,061,215	437,000						157,637	1,225,020		25,272,685	
約聘僱人員	6				3,927,600		415,250	99,000						282,680	872,732		4,414,662	
其他人事費										650,188							651,463	
全年總計	41			20,396,163	3,927,600		3,477,133	679,265		650,188				360,217	1,697,762		30,339,000	

新北市政府都市更新處
約聘僱人員費用分析表

中華民國100年度

單位：新臺幣元

款	項	目	名稱及編號	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說明 (詳列奉准文號及人數)
28			新北市政府城鄉發展局主管			4,414,982	包括約聘僱人員待遇3,327,800元,年終工作獎金415,980元,保險費372,732元,離職儲金202,880元及休假補助08,000元。
	102		0261020000 新北市政府都市更新處			4,414,982	
		03	017261020300 城鄉發展			4,414,982	
		15	0117261020315 都市更新			4,414,982	
				2*12		1,200,000	約聘僱人員待遇
				1*12		531,600	約聘僱人員待遇
				2*12		1,200,000	約聘僱人員待遇
					1*12	396,000	約聘僱人員待遇
				2*1.5		150,000	年終工作獎金
					1*1.5	49,500	年終工作獎金
				1*1.5		66,450	年終工作獎金
				2*1.5		150,000	年終工作獎金
				2		32,000	休假補助
					1	16,000	休假補助
				1		16,000	休假補助
				2		32,000	休假補助
				2*12		72,864	離職儲金
					1*12	23,976	離職儲金
				1*12		32,976	離職儲金
				2*12		72,864	離職儲金
				2*12		132,000	保險費
					1*12	46,296	保險費
				1*12		62,436	保險費
				2*12		132,000	保險費

新北市政府都市更新處
歲出按職能及經濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元
中華民國100年度

職能別分類	資本支出		經常性支出		資本支出合計	
	資本支出	經常性支出	經常性支出	資本支出	經常性支出合計	資本支出合計
01 總計	31,624	1,483	31,624	1,483	33,107	33,107
02 第一級公路						
03 公路						
04 公路局						
05 公路						
06 公路局						
07 公路局						
08 公路局						
09 公路局						
10 公路局						
11 公路局						
12 公路局						
13 公路局						
14 公路局						
15 公路局						

單位：新臺幣千元
中華民國100年度

資本支出	資本支出		經常性支出		資本支出合計	
	資本支出	經常性支出	經常性支出	資本支出	經常性支出合計	資本支出合計
總計	33,107	1,483	33,107	1,483	34,590	34,590
資本支出合計						
土地改良						
機械設備及運送						
資訊設備						
運輸工具						
營建工程						
非住宅房屋						
住宅						
有形資產購入						
土地購入						
國外						
對政府						
對非營利及機關						
對企業						