



# 單 位 決 算

(104年1月1日至104年12月31日)

新北市政府都市更新處編

# 新北市政府都市更新處單位決算

## 目 次

中華民國 104 年

一、總說明	第 1-4 頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 6-9 頁
(二)歲出機關別決算表	第 10-13頁
(三)歲出政事別決算表	第14-17頁
(四)以前年度歲入來源別轉入數決算表	無
(五)以前年度歲出機關別轉入數決算表	無
(六)以前年度歲出政事別轉入數決算表	無
(七)歲入類平衡表	無
(八)經費類平衡表	第 18 頁
三、附屬表	
(一)重大計畫預算執行績效分析表	無
(二)歲入類現金出納表	第 19 頁
(三)經費類現金出納表	第20-22頁
(四)歲入納庫數明細表	第 23 頁
(五)以前年度應納庫款明細表	無
(六)歲出人事費明細表	第24-25頁
(七)歲出用途別科目分析表	第26-27頁
(八)歲入類平衡表各科目明細表	無
(九)經費類平衡表各科目明細表	第28-38頁
(十)應付歲出款明細表	無
(十一)應付歲出保留款明細表	無
(十二)財產目錄	第40-41頁
(十三)歲出剔除經費明細表	無
(十四)歲入保留數(或未結清數)分析表	無
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 42 頁
(十六)歲出保留數(或未結清數)分析表	無
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 43 頁
(十八)退還以前各年度歲入款明細表	無
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	第44-45頁
(二)獎補助及捐助經費報告表	無
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	無
(四)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	無
(五)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第46-47頁

# 新北市政府都市更新處單位決算

## 目 次

中華民國 104 年

(六)中央補助款代收代付明細表	無
(七)回饋金代收代付明細表	無
(八)補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表	無
(九)委託辦理計畫(事項)經費報告表	無
(十)出國計畫執行情形報告表	無
(十一)赴大陸計畫執行情形報告表	無
(十二)對各部門捐助財團法人之效益評估表	無
(十三)對直接投資、所屬各部門轉投資及共同投資之效益評估表	無
(十四)市議會審議通過104年度新北市總預算案所提決議、附帶決議及注意辦理 事項辦理情形報告表	第 48 頁

# 新北市政府都市更新處

## 總 說 明

中華民國 104 年度

### 一、施政計畫實施狀況及績效

#### (一) 已完成施政計畫重點概述：

##### 1. 民間都市更新審議：

都市更新審理個案共計召開 125 場都市更新專案小組、20 場聽證會及 10 場都市更新大會(審議通過 20 案，包含 5 案變更)，核定 10 案都市更新事業計畫及 5 案權利變換計畫。另為兼顧都市更新審議效率及協助都市更新案件之推動，共召開 23 場研商、諮詢及協調會等相關會議，並修訂「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」、「新北市都市計畫變更後申請辦理都市更新之處理原則」、「新北市都市更新事業計畫核定後申請變更處理原則」、「新北市都市更新案件實施者提供諮詢服務與資訊揭露處理要點」等內容。

##### 2. 水岸及公有土地都市更新賡續推動：

###### (1) 永和新生地(大陳義胞社區附近地區)更新單元 2 範圍更新事業委託實施案：

本案於 100 年 11 月 8 日與實施者完成簽約，事業暨權利變換計畫已於 104 年 2 月 5 日核定、2 月 24 日發布實施，期間本處持續與居民溝通協調，獲所有權人全數同意，拆除工程已於 104 年 8 月動工，並於 104 年 12 月拆除完畢，預計 105 年開工、108 年興建工程完工。

###### (2) 新店機一行政生活園區案：

本案實施者已於 104 年 5 月 15 日提送事業暨權利變換計畫申請報核，並已於 104 年 6 月 1 日辦理公開展覽 30 天，分別於 104 年 7 月 6 日、8 月 24 日及 12 月 16 日召開 6 次專案小組審查會議。

###### (3) 新店榮工廠地周邊地區更新案：

本案更新單元 1 以榮民公司土地為主，其招商主體經多次協調後，於 102 年 4 月 3 日確認由市府擔任招商主辦機關，惟技術服務招標案於 103 年 4 月 18 日、6 月 19 日、8 月 11 日辦理三次公告招標，均無人投標以致流標，考量更新單元範圍內以榮民公司持有土地為最大宗，而該公司持有土地已轉由退輔會接手管理，即屬國有土地，後續應由退輔會重新檢視並調整計畫內容，爰本案已於 103 年 12 月 17 日報市府核准停辦招標作業並終止推動。

###### (4) 永和區公所、福和戲院及機九用地周邊地區都市更新案：

本案範圍為永和機一、機二及機九用地三處大面積公有土地，將透過跨區都市更新方式整體開發，規劃展演空間及大面積開放空間，並改造永和區公所為整合且複合使用之區政服務中心。本案已於 103 年 8 月 26 日完成初步規劃及評估，並於 103 年 6、7 月辦理完成變更都市計畫公開展覽及說明會，刻依人民陳情意見評估調整規劃內容，後續將賡續辦理都市計畫法定程序。

##### 3. 都市更新巡迴輔導推廣：

104 年度除了 100 至 103 年原有工作項目，包括：辦理都市更新法令宣導說明會、輔導

# 新北市政府都市更新處

## 總 說 明

中華民國 104 年度

社區成立更新會之外，新增社區自主更新專業意見諮詢服務、追蹤及輔導更新會運作 2 工作，以協助社區順利推動自主更新。本年度共辦理 35 場法令宣導說明會，專案輔導 2 個社區進行都市更新前期規劃，協助 1 個社區成立更新會立案、定期追蹤 7 個更新會運作情形及協助出席 79 場自辦公聽會。

#### 4. 整建維護推動：

100 年至 104 年總計有 30 案提出申請補助，其中已核定 6 案（立面修繕 3 案、增設電梯 3 案）、都市更新大會審議通過 1 案（立面修繕）。已核定案件，新店明德路增設電梯案已於 104 年 9 月完工啟用，新莊恆安段立面修繕於 104 年 11 月完工。另有關整建維護輔導部分，104 年度輔導團隊提供 369 處社區諮詢服務，針對可行且意願高之 24 處社區辦理說明會，並協助 11 處社區提出整建維護費用補助申請。

#### 5. 都市更新教育訓練及宣導：

辦理都市更新實務工作坊、都市更新推動師培訓課程，總計超過 5,000 人參與，讓民眾瞭解本市都市更新政策、正確觀念及實務推動之困難與因應對策。目前已有 215 名都更推動師，進入社區耕耘，已協助 18 處社區自力都更。此外，亦透過 News98 廣播電台於每週一至週五每日分別於上午 8 時 30 分、下午 12 時 30 分及 8 時 30 分播出都市更新知識及資訊，運用簡單生活化的方式詮釋艱澀法令。

#### 6. 加速推動都市更新法制興修：

- (1) 為配合中央政策修正「新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點」條文內容，並於 104 年 6 月 11 日發布實施。修正後之條文除擴大整建維護補助範圍適用外，更增加老舊建築物耐震補強補助，鼓勵民眾參與都市更新整建維護並提昇居住安全。
- (2) 為配合中央修正「都市更新條例」、「都市更新權利變換實施辦法」、「新北市都市更新審議原則」、「新北市都市更新案件審查收費標準」等條文內容，於 104 年 1 月 16 日修正「新北市都市更新權利變換計畫提列共同負擔項目及金額基準」，並於 104 年 2 月 1 日發布實施。修正後之條文除更符法制體例外，並將實務執行費用提列性質及實際成本提列更加合理化、標準化。
- (3) 為因應高齡少子社會、城市永續發展及居住正義等，於 104 年 6 月 24 日發布修正「新北市都市更新容積獎勵核算基準」，新增無障礙空間及智慧建築等獎勵項目，並增訂都更容積獎勵超出 30% 部分，應捐贈指定社會住宅等公益設施，以提升都市更新之正當性、合理性及貢獻度，該修正基準業於 104 年 12 月 30 日施行。
- (4) 修正「新北市都市計畫變更後辦理都市更新之處理原則」提高都計變更後辦理都更案件之回饋機制，以有效改善當地公益之需求，該處理原則業於 104 年 8 月 26 日修正施行。
- (5) 為配合 104 年 4 月 16 日修正「新北市政府核辦使用執照修改竣工圖、併案辦理

# 新北市政府都市更新處

## 總 說 明

中華民國 104 年度

變更設計及補列筆誤或漏列注意事項」之內容，修訂「新北市都市更新事業計畫核定後申請變更處理原則」第 2 點之附表；另考量經核定之都市更新事業計畫案，後因地籍重測或分割致基地面積增加，其係因地政單位實測產生之誤差，非可歸責於實施者，且實施者不因此調整各項容積獎勵及容積移轉面積時，尚無違背原核定之事業計畫內容，故一併新增至本處理原則第 2 點之附表。

(6) 於 104 年 4 月 10 日修正「新北市都市更新案件審查作業要點」，增訂更新範圍有相互重疊之處理方式及公開展覽後撤銷同意書補正期間之延長，以確保都更申請案件之安定性及提升補正同意書期間之合理性。

(7) 於 104 年 9 月 21 日修正「新北市都市更新案件實施者提供諮詢服務與資訊揭露處理要點」，增定專案網頁內容應依期日記載各階段審議內容即時維護更新便於民眾知悉外，並應於自辦公聽會 10 日前完成架設，以符合中央都市更新條例施行細則第 6 條修訂規定之要求。

### (二) 施政計畫分項說明：

工作計畫	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
都市更新	更新發展管理	辦理都市更新發展研究、更新政策研訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新事業經費補助、整建維護推動與補助、更新基金運用管理等事項。	執行率為 81.25%，主要係因臨時人員實際進用較少，業務費節餘所致。	積極延攬優秀人員為本處服務。
都市更新	更新事業管理	辦理重建、整建、維護等都市更新概要計畫、事業計畫、權利變換計畫之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導等事項。	積極辦理相關業務，執行率為 97.47%	
都市更新	更新推廣管理	都市更新法令宣導及社區輔導、公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。	積極辦理相關業務，執行率為 96.23%	

## 二、預算執行概況

### (一) 本機關部分：

1. 歲入預算執行概況：全年度預算數 50,000 元，本年度收入實現數 80,024 元，全數解繳

# 新北市政府都市更新處

## 總 說 明

中華民國 104 年度

市庫，決算數80,024元，係廢舊物資售價80,000元及零用金專戶之利息收入24元。

2. 歲出預算執行概況：全年度預算數51,017,310元，本年度支出實現數48,771,955元，決算數48,771,955元，佔預算數95.6%，賸餘數2,245,355元。

茲分項敘述如下：

(1) 一般行政：全年度預算數46,035,310元，本年度支出實現數44,236,932元，決算數44,236,932元，佔預算數96.09%，賸餘數1,798,378元，主要係因實際進用員額較少，人事費節餘所致。

(2) 城鄉發展：全年度預算數4,432,000元，本年度支出實現數3,995,023元，決算數3,995,023元，佔預算數90.14%，賸餘數436,977元，主要係因臨時人員實際進用較少，業務費節餘所致。

(3) 一般建築及設備：全年度預算數550,000元，本年度支出實現數540,000元，決算數540,000元，佔預算數98.18%，賸餘數10,000元，係依實際購置經費支出。

(二) 統籌科目部分：全年度撥付數2,791,870元，本年度決算數2,791,870元。茲分項敘述如下：

1. 公務人員退休給付：全年度撥付數2,603,550元，決算數2,603,550元。

2. 公教人員各項補助：全年度撥付數188,320元，決算數188,320元。

### 三、資產負債實況

(一) 歲入類部份：無。

(二) 經費類部份：

1. 資產總額：7,680,407元，全數為經費結存-存款。

2. 負債總額：7,680,407元，包括(1)保管款3,981,991元，係代保管承包廠商繳納保證金及聘僱人員離職儲金，較上年度減少627,027元(2)代收款908,684元，係代收代付勞健保費用等，較上年度減少73,430元(3)代辦經費2,789,732元，係代辦新板特區住宅大樓新建公益設施管理維護基金之經費，較上年度減少96,269元。

### 四、其他要點

無。

本頁空白



經常門

全 2 頁第 1 頁之一

科目				預算數			
款	項	目	節	名 稱	本年度 預算數	預算增減數	合計 (1)
				經資門總計	50,000	0	50,000
				經常門合計	50,000	0	50,000
06				財產收入	50,000	0	50,000
	20011			新北市政府都市更新處	50,000	0	50,000
		01		財產孳息	0	0	0
			01	利息收入	0	0	0
		06		廢舊物資售價	50,000	0	50,000
			01	廢舊物資售價	50,000	0	50,000

都市更新處

別決算表

國104年度

單位：新臺幣元；%

全 2 頁第 1 頁之二

決算數				預決算 比較 增減數 (2)-(1)	決算數占 預算數之 比 率 (2)/(1)%	說明
實現數	應收數	保留數	合計 (2)			
80,024	0	0	80,024	30,024	160.05	
80,024	0	0	80,024	30,024	160.05	
80,024	0	0	80,024	30,024	160.05	
80,024	0	0	80,024	30,024	160.05	
24	0	0	24	24	-	
24	0	0	24	24	-	
80,000	0	0	80,000	30,000	160.0	
80,000	0	0	80,000	30,000	160.0	

資本門

全 2 頁第 2 頁之一

科目				預算數			
款	項	目	節	名 稱	本年度預算數	預算增減數	合計(1)
				資本門合計	0	0	0

別決算表

國104年度

單位：新臺幣元；%

全 2 頁第 2 頁之二

決算數				預決算比較增減數 (2)-(1)	決算數占預算數之比率 (2)/(1)%	說明
實現數	應收數	保留數	合計 (2)			
0	0	0	0	0	-	

## 經資門併計

全2頁 第1頁之一

科目				預算數					合計 (1)	
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預算增減數				小計
						預算追加(減)數	動支第二預備金數	調整待遇準備		
						動支第一預備金數	經費流用數	預算調整數		
				合計	53,809,180	0	0	0	0	53,809,180
20				新北市政府城鄉發展局主管	51,017,310	0	0	0	0	51,017,310
	20011			新北市政府都市更新處	51,017,310	0	0	0	0	51,017,310
				經常門小計	50,467,310	0	0	0	0	50,467,310
				資本門小計	550,000	0	0	0	0	550,000
		01		一般行政	46,035,310	0	0	0	0	46,035,310
			01	行政管理	46,035,310	0	0	0	0	46,035,310
				人事費	41,997,000	0	0	0	0	41,997,000
				業務費	4,038,310	0	0	0	0	4,038,310
		03		城鄉發展	4,432,000	0	0	0	0	4,432,000
			15	都市更新	4,432,000	0	0	0	0	4,432,000
				人事費	3,672,000	0	0	0	0	3,672,000
				業務費	760,000	0	0	0	0	760,000
		04		一般建築及設備	550,000	0	0	0	0	550,000
			01	建築及設備	550,000	0	0	0	0	550,000
				*設備及投資	550,000	0	0	0	0	550,000
43				統籌支撥科目	2,791,870	0	0	0	0	2,791,870
	43900			統籌支撥科目	2,791,870	0	0	0	0	2,791,870
				經常門小計	2,791,870	0	0	0	0	2,791,870
				資本門小計	0	0	0	0	0	0
		01		公務人員退休給付	2,603,550	0	0	0	0	2,603,550
			01	公務人員退休給付	2,603,550	0	0	0	0	2,603,550

## 別決算表

單位：新臺幣元；%

104年度

全2頁 第1頁之二

實現數	決算數				合計 (2)	預決算 比較 增減數 (2)-(1)	決算數 占預算數 之比率 (2)/(1)%	剔除經費 繳庫數	說明
	應付數		保留數						
	已預付之數 尚未支付數	小計	已預付之數 尚未支付數	小計					
51,563,825	0	0	0	0	51,563,825	-2,245,355	95.83	0	
	0		0						
48,771,955	0	0	0	0	48,771,955	-2,245,355	95.60	0	
	0		0						
48,771,955	0	0	0	0	48,771,955	-2,245,355	95.60	0	
	0		0						
48,231,955	0	0	0	0	48,231,955	-2,235,355	95.57	0	
	0		0						
540,000	0	0	0	0	540,000	-10,000	98.18	0	
	0		0						
44,236,932	0	0	0	0	44,236,932	-1,798,378	96.09	0	
	0		0						
44,236,932	0	0	0	0	44,236,932	-1,798,378	96.09	0	
	0		0						
40,269,660	0	0	0	0	40,269,660	-1,727,340	95.89	0	
	0		0						
3,967,272	0	0	0	0	3,967,272	-71,038	98.24	0	
	0		0						
3,995,023	0	0	0	0	3,995,023	-436,977	90.14	0	
	0		0						
3,995,023	0	0	0	0	3,995,023	-436,977	90.14	0	
	0		0						
3,568,271	0	0	0	0	3,568,271	-103,729	97.18	0	
	0		0						
426,752	0	0	0	0	426,752	-333,248	56.15	0	
	0		0						
540,000	0	0	0	0	540,000	-10,000	98.18	0	
	0		0						
540,000	0	0	0	0	540,000	-10,000	98.18	0	
	0		0						
540,000	0	0	0	0	540,000	-10,000	98.18	0	
	0		0						
2,791,870	0	0	0	0	2,791,870	0	100.00	0	
	0		0						
2,791,870	0	0	0	0	2,791,870	0	100.00	0	
	0		0						
2,791,870	0	0	0	0	2,791,870	0	100.00	0	
	0		0						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0		0						
2,603,550	0	0	0	0	2,603,550	0	100.00	0	
	0		0						
2,603,550	0	0	0	0	2,603,550	0	100.00	0	
	0		0						

經資門併計

全2頁 第2頁之一

科 目				預 算 增 減 數					合 計 (1)	
款	項	目	節	名 稱 及 編 號	本 年 度 預 算 數	預 算 增 減 數				小 計
						預算追加(減)數	動支第二預備金數	調整待遇準備		
						動支第一預備金數	經費流用數	預算調整數		
				人事費	2,603,550	0	0	0	0	2,603,550
		03		公教人員各項補助	188,320	0	0	0	0	188,320
			01	公教人員各項補助	188,320	0	0	0	0	188,320
				人事費	188,320	0	0	0	0	188,320

別決算表

104年度

全2頁 第2頁之二

實現數	決 算 數				合 計 (2)	預 決 算 比 較 增 減 數 (2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)%	別 除 經 費 繳 庫 數	說 明
	應 付 數		保 留 數						
	已 預 付 之 數 尚 未 支 付 數	小 計	已 預 付 之 數 尚 未 支 付 數	小 計					
2,603,550	0	0	0	0	2,603,550	0	100.00	0	
	0		0						
188,320	0	0	0	0	188,320	0	100.00	0	
	0		0						
188,320	0	0	0	0	188,320	0	100.00	0	
	0		0						
188,320	0	0	0	0	188,320	0	100.00	0	
	0		0						



經常門

全2頁 第1頁之一

科目				預算數					合計 (1)	
款	項	目	節	名稱及編號	本 年 度 預 算 數	預算增減數				小計
						預算追加(減)數	動支第二預備金數	調整待遇準備		
						動支第一預備金數	經費流用數	預算調整數		
				經費門總計	53,809,180	0	0	0	0	53,809,180
				經常門合計	53,259,180	0	0	0	0	53,259,180
17				社區發展支出	50,467,310	0	0	0	0	50,467,310
	20011			新北市政府都市更新處	50,467,310	0	0	0	0	50,467,310
		01		一般行政	46,035,310	0	0	0	0	46,035,310
			01	行政管理	46,035,310	0	0	0	0	46,035,310
			03	城鄉發展	4,432,000	0	0	0	0	4,432,000
			15	都市更新	4,432,000	0	0	0	0	4,432,000
19				退休撫卹給付支出	2,603,550	0	0	0	0	2,603,550
	43900			統籌支撥科目	2,603,550	0	0	0	0	2,603,550
		01		公務人員退休給付	2,603,550	0	0	0	0	2,603,550
			01	公務人員退休給付	2,603,550	0	0	0	0	2,603,550
28				其他支出	188,320	0	0	0	0	188,320
	43900			統籌支撥科目	188,320	0	0	0	0	188,320
		03		公教人員各項補助	188,320	0	0	0	0	188,320
			01	公教人員各項補助	188,320	0	0	0	0	188,320

別決算表

單位：新臺幣元；%

104年度

全2頁 第1頁之二

實現數	決 算 數				合 計 (2)	預 決 算 比 較 增 減 數 (2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)%	別 除 經 費 繳 庫 數	說 明
	應 付 數		保 留 數						
	已 預 付 之 數 尚 未 支 付 數	小 計	已 預 付 之 數 尚 未 支 付 數	小 計					
51,563,825	0	0	0	0	51,563,825	-2,245,355	95.83	0	
	0		0						
51,023,825	0	0	0	0	51,023,825	-2,235,355	95.80	0	
	0		0						
48,231,955	0	0	0	0	48,231,955	-2,235,355	95.57	0	
	0		0						
48,231,955	0	0	0	0	48,231,955	-2,235,355	95.57	0	
	0		0						
44,236,932	0	0	0	0	44,236,932	-1,798,378	96.09	0	
	0		0						
44,236,932	0	0	0	0	44,236,932	-1,798,378	96.09	0	
	0		0						
3,995,023	0	0	0	0	3,995,023	-436,977	90.14	0	
	0		0						
3,995,023	0	0	0	0	3,995,023	-436,977	90.14	0	
	0		0						
2,603,550	0	0	0	0	2,603,550	0	100.00	0	
	0		0						
2,603,550	0	0	0	0	2,603,550	0	100.00	0	
	0		0						
2,603,550	0	0	0	0	2,603,550	0	100.00	0	
	0		0						
2,603,550	0	0	0	0	2,603,550	0	100.00	0	
	0		0						
188,320	0	0	0	0	188,320	0	100.00	0	
	0		0						
188,320	0	0	0	0	188,320	0	100.00	0	
	0		0						
188,320	0	0	0	0	188,320	0	100.00	0	
	0		0						
188,320	0	0	0	0	188,320	0	100.00	0	
	0		0						

資本門

全2頁 第2頁之一

款	項	目	節	科目		預算數						
						本年 預算 數	預算 增 減 數			小 計	合 計 (1)	
				預算追加(減)數	動支第二預備金數		調整待遇準備	動支第一預備金數	經費流用數			預算調整數
名稱及編號												
				資本門合計	550,000	0	0	0	0	0	0	550,000
17				社區發展支出	550,000	0	0	0	0	0	0	550,000
	20011			新北市政府都市更新處	550,000	0	0	0	0	0	0	550,000
		04		一般建築及設備	550,000	0	0	0	0	0	0	550,000
			01	建築及設備	550,000	0	0	0	0	0	0	550,000

別決算表

104年度

實現數	應付數		保留數		合計 (2)	預決算 比較 增減數 (2)-(1)	決算數 占預算數 之比率 (2)/(1)%	剔除經費 繳庫數	說明
	已預付之數	小計	已預付之數	小計					
	尚未支付數		尚未支付數						
540,000	0	0	0	0	540,000	-10,000	98.18	0	
	0		0						
540,000	0	0	0	0	540,000	-10,000	98.18	0	
	0		0						
540,000	0	0	0	0	540,000	-10,000	98.18	0	
	0		0						
540,000	0	0	0	0	540,000	-10,000	98.18	0	
	0		0						
540,000	0	0	0	0	540,000	-10,000	98.18	0	
	0		0						

新北市政府都市更新處  
經費類平衡表

單位：新臺幣元

中華民國 104 年12月31日

全1頁 第1頁

資產科目	金 額	負債科目	金 額
經費結存－存款	7,680,407.00	保管款	3,981,991.00
		代收款	908,684.00
		代辦經費	2,789,732.00
合 計	7,680,407.00	合 計	7,680,407.00
附註： 保管品 債權憑證	0 0.00	應付保管品 待抵銷債權憑證	0 0.00

新北市政府都市更新處

歲入類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 104 年01月01日至104 年12月31日

全1頁 第1頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
<b>一、收 項</b>			
(一) 上期結存 10			
110100 歲入結存－現金			
110200 歲入結存－存款			
110600 有價證券			
(二) 本期收入 20			80,024.00
121200 預收款			
收入數			
減：沖轉或付還數			
121100 暫收款			
收入數			
減：沖轉或付還數			
121000 保證金			
收入數			
減：付還或轉正數			
121600 歲入實收數		80,024.00	
110500 應收歲入款			
110501 應收歲入保留款			
121700 以前年度納庫收回數			
<b>收 項 總 計</b>			<b>80,024.00</b>
<b>二、付 項</b>			
(一) 本期支出 30			80,024.00
110900 歲入納庫數		80,024.00	
繳付市庫數	80,024.00		
減：市庫退還數			
121400 待納庫款			
111000 以前年度歲入退還數			
121300 應納庫款			
(二) 本期結存 40			
110100 歲入結存－現金			
110200 歲入結存－存款			
110300 所屬機關歲入結存－現金			
110400 所屬機關歲入結存－存款			
110600 有價證券			
<b>付 項 總 計</b>			<b>80,024.00</b>

新北市政府都市更新處

經費類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 104 年01月01日至104 年12月31日

全3頁 第1頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
<b>一、收 項</b>			
(一) 上期結存 10			8,477,133.00
210500 可支庫款			
210700 保留庫款			
210100 經費結存－現金			
210200 經費結存－存款		8,477,133.00	
210107 專戶存款			
210900 零用金			
211000 有價證券			
(二) 本期收入 20			50,767,099.00
221800 預領經費			
預領數	17,875,000.00		
減：註銷數	17,875,000.00		
222000 歲出分配數		51,563,825.00	
收入數	53,809,180.00		
減：收(繳)回數	2,245,355.00		
221000 保管款		-627,027.00	
收入數	542,746.00		
減：付還數	1,169,773.00		
221300 代收款		-73,430.00	
收入數	10,168,188.00		
減：支付數或退還數	10,241,618.00		
221500 代辦經費		-96,269.00	
收入數			
減：沖轉數	96,269.00		
221400 借入款			
收入數			
減：付還數			
222200 防護及災害搶修準備			
收入數			
減：沖轉數			
211700 應收剔除經費			
收入數			
減：繳庫數			
<b>收 項 總 計</b>			<b>59,244,232.00</b>
<b>二、付 項</b>			
(一) 本期支出 30			49,318,470.00

新北市政府都市更新處

經費類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 104 年01月01日至104 年12月31日

全3頁 第2頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
212100 經費支出		51,563,825.00	
支付數	51,929,404.00		
減：收回或沖轉數	365,579.00		
221600 應付歲出款			
支付數			
減：收回或沖轉數			
221601 應付歲出保留款			
支付數			
減：收回或沖轉數			
211200 預付費用			
預付數	7,008,839.00		
減：收回或沖轉數	7,008,839.00		
211203 預付費用-墊付款			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211201 預付費用-代辦經費			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211202 預付費用-代收款			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211400 預付薪津			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211600 預付各項補助			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211800 押金			
支付數			
減：收回數或沖轉數			
211100 材料			
支付數			
減：沖轉數			
211801 代辦押金			
支付數			
減：收回數或沖轉數			
231000 經費賸餘-待納庫		-2,245,355.00	



新北市政府都市更新處

經費類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 104 年01月01日至104 年12月31日

全3頁 第3頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
二、付 項			
231100 經費賸餘－押金			9,925,762.00
(二) 本期結存 40			
210500 可支庫款		2,245,355.00	
210700 保留庫款			
210100 經費結存－現金			
210200 經費結存－存款		7,680,407.00	
210107 專戶存款			
210900 零用金			
211000 有價證券			
付 項 總 計			59,244,232.00

新北市政府都市更新處

歲入納庫數明細表

中華民國104年度

單位：新臺幣元

全1頁 第1頁

科 目			金 額	備 註
款	項	目 名 稱		
		合 計	80,024	
06		財產收入	80,024	
	01	財產孳息	24	
		01 利息收入	24	
	06	廢舊物資售價	80,000	
		01 廢舊物資售價	80,000	

計畫名稱	預算數	決 算 數				
		民意代表 待遇	政務人員 待遇	法定編制 人員待遇	約聘僱人 員待遇	技工及工 友待遇
合計	48,460,870	0	0	30,381,341	2,720,352	0
一、本機關預算部分小計	45,669,000	0	0	30,381,341	2,720,352	0
一般行政	41,997,000	0	0	30,381,341	0	0
行政管理	41,997,000	0	0	30,381,341	0	0
城鄉發展	3,672,000	0	0	0	2,720,352	0
都市更新	3,672,000	0	0	0	2,720,352	0
二、統籌科目部分小計	2,791,870	0	0	0	0	0
公務人員退休給付	2,603,550	0	0	0	0	0
公務人員退休給付	2,603,550	0	0	0	0	0
公教人員各項補助	188,320	0	0	0	0	0
公教人員各項補助	188,320	0	0	0	0	0

附註：

預算員額 民意代表 0名 正式職教員 53名 臨時編制 0名 技工駕駛及工友 0名 約聘(僱) 6名 其他人員 0名 共 59名  
 實際員額 民意代表 0名 正式職教員 49名 臨時編制 0名 技工駕駛及工友 0名 約聘(僱) 6名 其他人員 0名 共 55名  
 臨時人員決算數 426752元 1名 派遣人員決算數 1297402元 3名

都市更新處

費明細表

單位：新臺幣元

104年度

全1頁 第1頁之二

獎金	決 算 數						預算餘數
	其他給與	加班值班費	退休退職 給付	退休離職 儲金	保險	合計	
6,404,511	846,231	762,191	208,048	2,647,546	2,659,581	46,629,801	1,831,069
6,404,511	657,911	762,191	0	252,044	2,659,581	43,837,931	1,831,069
6,064,467	589,910	762,191	0	88,844	2,382,907	40,269,660	1,727,340
6,064,467	589,910	762,191	0	88,844	2,382,907	40,269,660	1,727,340
340,044	68,001	0	0	163,200	276,674	3,568,271	103,729
340,044	68,001	0	0	163,200	276,674	3,568,271	103,729
0	188,320	0	208,048	2,395,502	0	2,791,870	
0	0	0	208,048	2,395,502	0	2,603,550	
0	0	0	208,048	2,395,502	0	2,603,550	
0	188,320	0	0	0	0	188,320	
0	188,320	0	0	0	0	188,320	

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱	小 計	人 事 費	業 務 費
				總計	51,563,825	51,023,825	46,629,801	4,394,024
20				新北市政府城鄉發展局主管	48,771,955	48,231,955	43,837,931	4,394,024
	20011			新北市政府都市更新處	48,771,955	48,231,955	43,837,931	4,394,024
		01		一般行政	44,236,932	44,236,932	40,269,660	3,967,272
			01	行政管理	44,236,932	44,236,932	40,269,660	3,967,272
			03	城鄉發展	3,995,023	3,995,023	3,568,271	426,752
			15	都市更新	3,995,023	3,995,023	3,568,271	426,752
		04		一般建築及設備	540,000	0	0	0
			01	建築及設備	540,000	0	0	0
43				統籌支撥科目	2,791,870	2,791,870	2,791,870	0
	43900			統籌支撥科目	2,791,870	2,791,870	2,791,870	0
		01		公務人員退休給付	2,603,550	2,603,550	2,603,550	0
			01	公務人員退休給付	2,603,550	2,603,550	2,603,550	0
			03	公教人員各項補助	188,320	188,320	188,320	0
			01	公教人員各項補助	188,320	188,320	188,320	0

都市更新處

科目分析表

單位：新臺幣元

國104年度

全 1 頁第 1 頁之二

支 出		資本支出				
獎補助費	債務費	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費
0	0	540,000	0	0	540,000	0
0	0	540,000	0	0	540,000	0
0	0	540,000	0	0	540,000	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	540,000	0	0	540,000	0
0	0	540,000	0	0	540,000	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

新北市政府都市更新處  
經費結存－存款明細表

單位：新臺幣元

中華民國104年12月31日

全 1 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計	7,680,407.00	7,680,407.00

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國104年12月31日

全 6 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計		3,981,991.00
402789		351,021.00
離職儲金—公提		351,021.00
1030926-103年9月公提儲金提存數	14,438.00	
1031027-103年10月公提儲金提存數	27,621.00	
1031127-103年11月公提儲金提存數	21,519.00	
1031224-103年12月公提儲金提存數	19,485.00	
1040127-收104年1月份公提儲金提存數	19,485.00	
1040226-收104年2月份公提儲金提存數	20,411.00	
1040326-收104年3月份公提儲金提存數	22,886.00	
1040424-收104年4月份公提儲金提存數	27,060.00	



新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國104年12月31日

全 6 頁第 2 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1040529-收104年5月份公提儲金提存數	24,897.00	
1040529-收104年5月份公提儲金提存數利息收入	650.00	
1040626-收104年6月份公提儲金提存數	22,680.00	
1040626-收104年6月份公提儲金提存數利息收入	897.00	
1040727-收104年7月份公提儲金提存數	24,133.00	
1040727-收104年7月份公提儲金提存數利息收入	895.00	
1040831-收104年8月份公提儲金提存數	23,116.00	
1040831-收104年8月份公提儲金提存數利息收入	947.00	
1040923-收104年9月份公提儲金提存數	25,645.00	
1040923-收104年9月份公提儲金提存數利息收入	921.00	
1041027-收104年10月份公提儲金提存數	18,612.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國104年12月31日

全 6 頁第 3 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1041027-收104年10月份公提儲金提存數利息收入	880.00	
1041126-收104年11月份公提儲金提存數	15,416.00	
1041126-收104年11月份公提儲金提存數利息收入	910.00	
1041223-收104年12月份公提儲金提存數	17,147.00	
1041223-收104年12月份公提儲金提存數利息收入	370.00	
<b>402797</b>		<b>351,032.00</b>
<b>離職儲金—自提</b>		<b>351,032.00</b>
1030926-103年9月自提儲金提存數	14,379.00	
1031027-103年10月自提儲金提存數	27,621.00	
1031127-103年11月自提儲金提存數	21,519.00	
1031224-103年12月自提儲金提存數	19,485.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國104年12月31日

全 6 頁第 4 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1040127-收104年1月份自提儲金提存數	19,485.00	
1040226-收104年2月份自提儲金提存數	20,411.00	
1040326-收104年3月份自提儲金提存數	22,894.00	
1040424-收104年4月份自提儲金提存數	27,069.00	
1040529-收104年5月份自提儲金提存數	24,905.00	
1040529-收104年5月份自提儲金提存數利息收入	650.00	
1040626-收104年6月份自提儲金提存數	22,687.00	
1040626-收104年6月份自提儲金提存數利息收入	897.00	
1040728-收104年7月份自提儲金提存數	24,140.00	
1040728-收104年7月份自提儲金提存數利息收入	895.00	
1040831-收104年8月份自提儲金提存數	23,123.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國104年12月31日

全 6 頁第 5 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1040831-收104年8月份自提儲金提存數利息收入	947.00	
1040923-收104年9月份自提儲金提存數	25,656.00	
1040923-收104年9月份自提儲金提存數利息收入	921.00	
1041027-收104年10月份自提儲金提存數	18,617.00	
1041027-收104年10月份自提儲金提存數利息收入	880.00	
1041126-收104年11月份自提儲金提存數	15,419.00	
1041126-收104年11月份自提儲金提存數利息收入	910.00	
1041223-收104年12月份自提儲金提存數	17,152.00	
1041223-收104年12月份自提儲金提存數利息收入	370.00	
700909		3,279,938.00
保證金		3,279,938.00

新北市政府都市更新處

保管款明細表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

全 6 頁第 6 頁

摘要	金額	
	小計	合計
1010816-板橋區松柏街50巷都更案街景改造工程保證金-100.09.01入(依101.7.12北財支字第1012112257號函辦理專戶納入集中支付)	3,279,938.00	

新北市政府都市更新處

代收款明細表

單位：新臺幣元

中華民國104年12月31日

全 3 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計		908,684.00
094157		0.00
138013		113,102.00
B0001公保費自付款	39,998.00	
B0002公保費機關負擔款	73,104.00	
138099		3,260.00
B0011其他代扣繳	3,260.00	
138103		0.00
138014		59,841.00
B0017勞工退休金提繳費(新制)機關負擔款	59,841.00	
138015		302,511.00

新北市政府都市更新處

代收款明細表

單位：新臺幣元

中華民國104年12月31日

全 3 頁第 2 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
B0005退撫金自付款	106,709.00	
B0006退撫金機關負擔款	195,802.00	
<b>138011</b>		<b>308,034.00</b>
B0003公務人員健保費自付款	201,676.00	
B0007約聘僱及臨時人員健保費自付款	20,760.00	
B0008約聘僱及臨時人員健保費機關負擔款	33,952.00	
B0018暫僱人員健保費自付款	27,927.00	
B0019暫僱人員健保費機關負擔款	23,719.00	
<b>138101</b>		<b>0.00</b>
<b>138012</b>		<b>87,278.00</b>
B0009約聘僱及臨時人員勞保費自付款	14,412.00	

新北市政府都市更新處

代收款明細表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

全 3 頁第 3 頁

摘要	金額	
	小計	合計
B0010約聘僱及臨時人員勞保費機關負擔款	8,578.00	
B0020暫僱人員勞保費自付款	33,877.00	
B0021暫僱人員勞保費機關負擔款	30,411.00	
<b>138102</b>		<b>34,658.00</b>
B0013電費代扣繳	34,658.00	
<b>700909</b>		<b>0.00</b>



新北市政府都市更新處

代辦經費明細表

中華民國104年12月31日

單位：新臺幣元

全 1 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計		2,789,732.00
700909		2,789,732.00
B0015新板特區住宅大樓新建工程公益設施管理維護	2,789,732.00	

本頁空白

分類項目數量 及價值 用途別	土 地			土地改良物		房屋建築及設備		
	筆數	公頃	價值	個數	價值	棟數	平方 公尺	價值
一、公用財產	1	0.007164	8,023,680	0	0	1	693.97	124,231,057
(一)公務用財產	1	0.007164	8,023,680	0	0	1	693.97	124,231,057
新北市政府城鄉發展局主管	1	0.007164	8,023,680	0	0	1	693.97	124,231,057
新北市政府都市更新處	1	0.007164	8,023,680	0	0	1	693.97	124,231,057
(二)公共用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
(三)事業用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
二、非公用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1	0.007164	8,023,680	0	0	1	693.97	124,231,057

# 都市更新處

## 目錄

104年12月31日

單位：新臺幣元

機械及設備		交通及運輸設備		雜項設備		有價證券		權利	總值
數量	價值	數量	價值	數量	價值	數量	價值	價值	
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	133,801,604
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	133,801,604
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	133,801,604
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	133,801,604
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	133,801,604



新北市政府都市更新處

歲出賸餘數（或減免、註銷數）分析表

單位：新臺幣元

中華民國104年度

全1頁 第1頁

年度	工作計畫名稱	賸餘數(或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	賸餘原因說明及相關改善措施	類型	金額	賸餘原因說明及相關改善措施	
	合計	2,245,355	4.40		2,235,355			10,000		
104	行政管理	1,798,378	3.91	02 10	1,727,340 71,038					
104	都市更新	436,977	9.86	02 10	103,729 333,248					
104	建築及設備	10,000	1.82				08	10,000		
	104年度小計	2,245,355	4.40		2,235,355			10,000		

計畫名稱	合計	設備			
		土地	房屋建築 及設備	公共建設 及設施	機械設備
合計	540,000	0	0	0	0
一般建築及設備	540,000	0	0	0	0
建築及設備	540,000	0	0	0	0





經濟性分類 職能別分類	總計	經常支出									資本支出合計
		經常支出合計	受雇人員報酬	商品及勞務購買支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				
							對企業	對非營利及民間	對政府	對國外	
總計	51,564	51,024	47,236	3,788	0	0	0	0	0	0	540
01. 一般公共事務	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02. 防衛	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03. 公共秩序與安全	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04. 教育	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05. 保健	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06. 社會安全與福利	2,792	2,792	2,792	0	0	0	0	0	0	0	0
07. 住宅與社區服務	48,772	48,232	44,444	3,788	0	0	0	0	0	0	540
08. 娛樂、文化與宗教	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09. 燃料與能源	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. 農、林、漁、牧業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. 礦業、製造業及營造業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. 運輸及通信	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. 其他經濟服務	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. 環境保護	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. 其他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

都市更新處

濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

國104年度

全 1 頁第 1 頁之二

投資及增資			資本移轉				土地購入	無形資產購入	支出							
			對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外			住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	機械及其他設備	土地改良	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	540	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	540	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

新北市政府都市更新處

市議會審議通過104年度新北市總預算案所提決議、附帶  
決議及注意辦理事項辦理情形報告表

中華民國104年度

決議、附帶決議及注意事項		辦理情形
項次	內容	
	<b>一、通案決議部分</b>	
一	預算不平衡數284,297,918元，由市府自行調整。	本處104年無預算不平衡事項。
二	歲入、歲出不平衡數，不得調整社福支出、公教人員工作獎金準備、公務人員退休撫卹金提撥費用、人事費、債務還本、利息支出及繼續性資本支出。	本處104年無不得調整事項。
三	審議刪除或刪減之預算項目及金額，於104年度預算執行期間，不得編列追加(減)預算、不得提墊付(上級補助款及回饋金除外)、不得動支預備金。	本處104年無編列追加(減)預算、提墊付及動支預備金事項。
四	動支第二預備金，其每筆數額超過400萬元者，應先送議會審查。但因緊急災害動支者，不在此限。	本處104年無動支第二預備金事項。
五	各機關於預算執行期間，不得變更原定實施計畫。	本處104年均依原定實施計畫執行。
六	各機關預算歲出計畫說明欄之「等」字全部刪除。	本處已依決議將預算歲出計畫說明欄之「等」字全部刪除。
七	請審計機關行使監督預算之執行及審核決算時，應針對本會議決事項詳實審核。	非屬本機關業務。
八	市府各機關100萬元以下、各區公所50萬元以下之活動不得委外辦理，原住民族行政局除外。	本處104年無不得委外辦理事項。
九	市府各機關500萬元以下之一般業務不得委外辦理。	本處104年無不得委外辦理事項。
十	預算科目分支計畫及用途別科目、說明欄各計畫內容依說明內容辦理，並依法不得變更，不得勻支及流用。	已依決議事項辦理。
十一	市府年度預算不足應辦理追加(減)預算，除具急迫性外不得提墊付。	本處104年無追加(減)預算事項。
	<b>二、分組審查決議部分</b>	
	無	

主辦會計人員：

會計室主任 魏珮如

機關長官：

新加坡中華總商會 王玉芬(乙)