

# 新北市政府城鄉發展局主管

中華民國 106 年度

(自 106 年 1 月 1 日起至 106 年 12 月 31 日止)

(城鄉發展局主管)

# 單 位 預 算

(第 20 冊)

(法定版)

主辦會計人員 楊淑惠

機關長官 柳宏典

# 新北市政府都市更新處

中華民國 106 年度

(自 106 年 1 月 1 日起至 106 年 12 月 31 日止)

## 單 位 預 算

主辦會計人員 魏珮如

機關長官 張溫德

新北市政府都市更新處  
預算總說明  
中華民國 106 年度

一、現行法定職掌：

(一)本府組織自治條例業經本府 104 年 10 月 21 日以新北府法規字第 1041941635 號令修正發布施行，依該條例第 7 條規定設置都市更新處。本處組織規程修正案經本府 101 年 2 月 15 日北府法規字第 1011160813 號令修正發布施行。

(二)內部分層業務：本處設 3 科、4 室。

1. 更新發展科：都市更新發展研究、更新政策及法令研（修）訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新基金運用、更新事業經費補助等事項。
2. 更新事業科：重建、整建、維護等都市更新事業工程之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導、推動等事項。
3. 更新推廣科：公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。
4. 秘書室：文書、檔案管理、公文管理、事務、出納、採購、財產管理、法制、研考、新聞發布、維護工程發包，綜合業務及不屬於其他各科、室之事項。
5. 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
6. 人事室：依法辦理人事管理事項。
7. 政風室：依法辦理政風事項。

二、前年度及上年度已過期間預算執行情形：

(一)前（104）年度決算辦理概況：

1. 歲入：預算數 50,000 元，執行數 80,024 元，執行率 160.05%。
2. 歲出：預算數 51,017,310 元，執行數 48,771,955 元，執行率 95.60%。

(二)上（105）年度已過期間預算執行情形：

1. 歲入：無。
2. 歲出：預算數 61,852,320 元，截至 105 月 6 月底執行數 42,237,321 元，佔預算數 68.29%。
  - (1) 一般行政：預算數 46,017,320 元，執行數 27,944,134 元。
  - (2) 城鄉發展：預算數 15,835,000 元，執行數 14,293,187 元。

新北市政府都市更新處  
預算總說明  
中華民國 106 年度

三、本年度計畫重點及預期績效：

(一) 本年度計畫重點及預算績效：優先推動防災型都更，協助提升居住安全。

1. 水岸及公有土地都市更新賡續推動：賡續推動永和新生地（大陳義胞）、新店行政生活園區及永和行政園區等案之公辦都更規劃、招商、擬定事業計畫及權利變換計畫、興建等工作，並藉由專業廠商專案管理履約情形及工程品質，促進已動工案件如期如質完成，期望透過公辦都更，整備都市機能、提升環境品質、補足公益設施，達成都市再生的整體目標。
2. 都市更新全面推廣之機制與檢討：踐行「民辦為主，公辦為輔」推動策略，以「擴大參與」、「增加互信」、「資訊透明」、「諮詢協調」為目標，並透過簡易都更機制，鼓勵老舊建築辦理都市更新，提高民間參與都市更新意願，加速本市都市更新推動。
3. 整建維護推動與補助：選址推動整建維護輔導案例，協助住戶凝聚共識，進而辦理整維工作及申請補助，並透過相關宣導及輔導機制，廣為週知整建維護工作，改善居家環境及提升安全。
4. 都市更新社區輔導推動：透過多元方式辦理都更教育宣導、研習及培訓在地都市更新推動師，藉由推動師及專業團隊協助本市民眾自力更新、整建維護及簡易都更，並辦理都市更新法令說明會，增進民眾對於都市更新法令知識、相關程序及本身權利義務之了解，另補助社區自力更新所需經費，俾使都市更新案快速順利推展，加速改善居住環境。

以上工作經費均編列於新北市都市更新基金。

(二) 本年度預算提要：

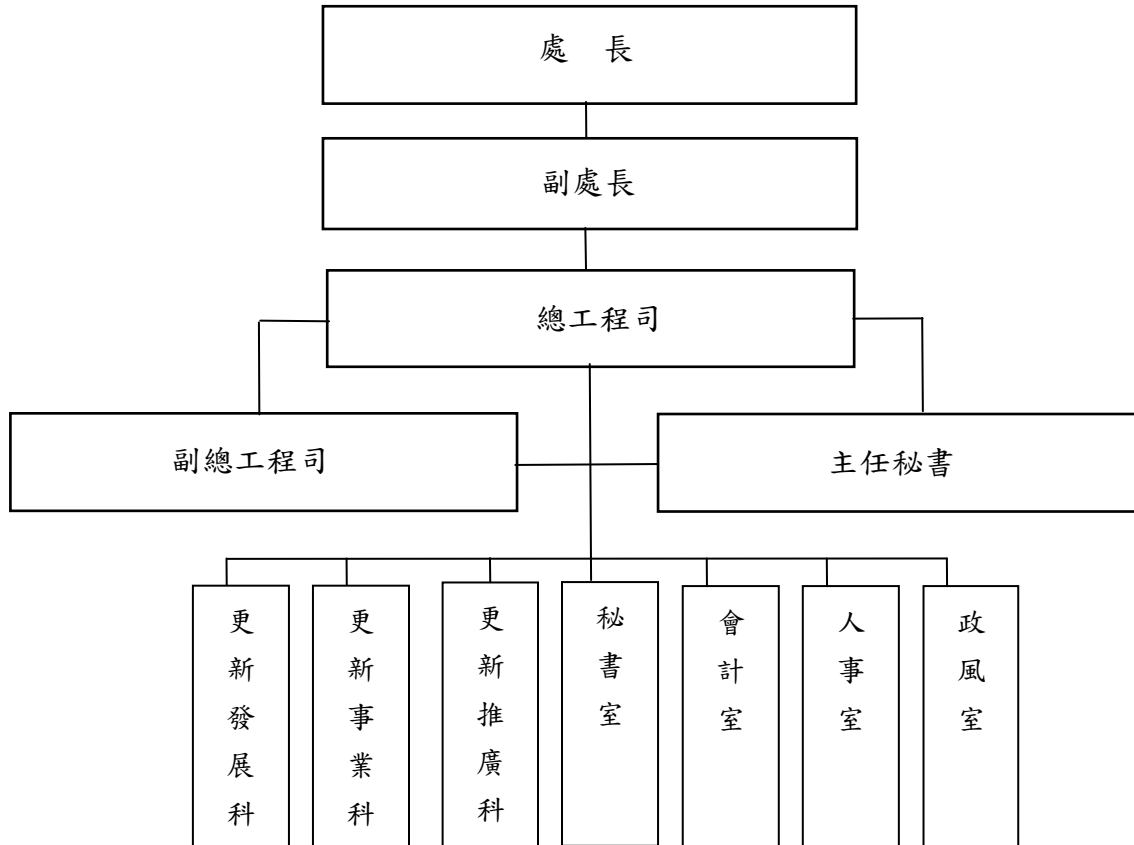
1. 歲入：本年度歲入預算共編列 0 元。
2. 歲出：本年度歲出預算共編列 50,964,000 元，經常門預算 50,964,000 元，其明細如下：

新北市政府都市更新處  
預 算 總 說 明  
中華民國 106 年度

- (1) 一般行政計畫預算共編列 46,676,000 元，包括人事費 42,964,000 元，業務費 3,712,000 元。
- (2) 城鄉發展計畫預算共編列 4,288,000 元，包括人事費 3,669,000 元，業務費 384,000 元，獎補助費 235,000 元。

新北市政府都市更新處  
預算總說明  
中華民國 106 年度

四、組織系統圖：



新北市政府都市更新處  
預算總說明  
中華民國 106 年度

五、員額編制表：

職	稱	員額	
處	長	1	
副處	長	1	
總工	程司	1	
主任	秘書	1	
副總工	程司	1	
科	長	3	
主	任	1	
秘	書	1	
專	員	1	
正工	程司	3	
股	長	6	
幫工	程司	10	
科	員	4	
工	程員	18	
助	理員	4	
助理	工程員	6	
辦	事員	1	
書	記	2	
技	工、駕駛、工友	4	
會計室	主	任	1
	科	員	1
人事室	主	任	1
	科	員	1
政風室	主	任	1
合計		74	

# 新北市政府都市更新處

## 預算總說明

中華民國106年度

### 員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
民意代表				
職員	70	53	53	
教員				
警察人員				
消防人員				
類別	設置基準員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
技工	1			
駕駛				
工友	3			



# 新北市政府都市更新處

## 歲入來源別預算表

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

款	項	科		目 名稱及編號	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	說明及法令依據
		目	節						
				<b>總 計</b>			80		
				經常門合計			80		
06				61060000000000 財產收入			80		
	20011			61062001100000 新北市政府都市更新處			80		
		06		6106200110600 廢舊物資售價			80		
			01	6106200110601 廢舊物資售價			80		

# 新北市政府都市更新處

## 歲出機關別預算表

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

款	項	科		目 名稱及編號	本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明
		目	節						
				<b>總計</b>	<b>50,964</b>	<b>61,852</b>	<b>48,772</b>	<b>-10,888</b>	
20				62000000000 新北市政府城鄉發展局主管	50,964	61,852	48,772	-10,888	
	20011			62001100000 新北市政府都市更新處	50,964	61,852	48,772	-10,888	
				<b>經常門合計</b>	<b>50,964</b>	<b>61,852</b>	<b>48,232</b>	<b>-10,888</b>	
		01		617200110100 一般行政	46,676	46,017	44,237	659	
			01	6117200110101 行政管理	46,676	46,017	44,237	659	本年度預算數較上年度預算數淨增659千元，其增減項目如下： 1. 因人事費淨增列相關費用970千元。 2. 其他項目淨減列311千元。
		03		617200110300 城鄉發展	4,288	15,835	3,995	-11,547	
			15	6117200110315 都市更新	4,288	15,835	3,995	-11,547	本年度預算數較上年度預算數淨減11,547千元，其增減項目如下： 1. 新增新北市板橋區北門街商業區都市更新事業促參獎勵金235千元。 2. 其他項目淨減列11,782千元。
				<b>資本門合計</b>			<b>540</b>		
		04		617200110400 一般建築及設備			540		
			01	6217200110401 建築及設備			540		

# 新北市政府都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	6117200110101 一般行政-行政管理	承辦 單位	新北市政府都市更新處	預算 金額	46,676千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：辦理本處一般行政綜合性業務及人事、政風、會計等相關業務。  二、預期成果：如期完成。				
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>0100 人事費</b>				<b>42,964,000</b>	<b>市庫負擔46,676,000元。</b>
0103 法定編制人員待遇	年	1	34,108,320	34,108,320	法定編制人員薪津
0111 獎金	年	1	3,987,853	3,987,853	職員考績及年終工作獎金
0121 其他給與	年	1	752,000	752,000	職員休假補助費
0131 加班值班費	年	1	240,000	240,000	辦理綜合性業務及召開會議 加班費
0131 加班值班費	年	1	473,727	473,727	職員不休假加班費
0142 退休離職儲金	年	1	341,083	341,083	退撫基金提撥
0151 保險	年	1	3,061,017	3,061,017	職員保險費
<b>0200 業務費</b>				<b>3,712,000</b>	
0201 教育訓練費	年	1	50,000	50,000	參加採購法及專業課程教育 訓練相關費用
0202 水電費	年	1	572,000	572,000	辦公室水電費
0203 通訊費	年	1	300,000	300,000	快遞、郵資及通訊相關費用
0214 其他業務租金	年	1	216,000	216,000	租用影印機、檔案室相關費 用
0214 其他業務租金	年	1	24,000	24,000	因應業務需求之臨時性租車 租金
0221 稅捐及規費	年	1	22,460	22,460	公務車牌照稅
0221 稅捐及規費	年	1	12,360	12,360	公務車燃料稅

# 新北市政府都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0231 保險費	年	1	5,830	5,830	公務車保險費
0250 按日按件計資酬金	年	1	50,000	50,000	都市更新業務推動相關會議專家學者出席費
0250 按日按件計資酬金	年	1	40,000	40,000	辦理與業務有關講習之講師鐘點費
0271 物品	年	1	62,964	62,964	購買法令書籍及辦公用文具、紙張、碳粉、電腦週邊耗材、清潔用品雜支、信封、訂閱報章雜誌書籍
0271 物品	年	1	86,736	86,736	公務車油料費
0279 一般事務費	年	1	33,500	33,500	志工聯誼或慶生活動、教育訓練、執勤配備、保險、誤餐及交通費
0279 一般事務費	人	59	2,000	118,000	辦理員工文康活動
0279 一般事務費	年	1	69,000	69,000	員工健康檢查費
0279 一般事務費	年	1	950,000	950,000	公務車駕駛勞務委託外包
0279 一般事務費	年	1	50,000	50,000	各項會議及業務資料印刷編印暨辦理各項聯繫活動或考察業務相關經費
0281 房屋建築養護費	年	1	700,000	700,000	辦公空間暨週邊環境清潔維護工作
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	46,750	46,750	公務車養護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	90,000	90,000	辦公室電梯維護費
0291 國內旅費	年	1	60,000	60,000	赴各區及其他縣市參加會議會勘差旅費
0298 特別費	月	12	12,700	152,400	首長特別費

# 新北市政府都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	6117200110315 城鄉發展-都市更新	承辦 單位	新北市政府都市更新處	預算 金額	4,288千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：1、都市更新發展研究、更新政策及法令研(修)訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新基金運用、更新事業經費補助等事項。2、重建、整建、維護等都市更新事業工程之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導、推動等事項。3、公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計等事項。 二、預期成果：如期完成。				
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
<b>城鄉發展-都市更新</b>				<b>4,288,000</b>	<b>市庫負擔4,053,500元，中央補助234,500元。</b>
<b>611720011031501</b>				<b>1,577,000</b>	<b>市庫負擔1,577,000元。</b>
<b>更新發展管理</b>					
<b>0100 人事費</b>				<b>1,193,000</b>	
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	39,720	476,640	七等一階約聘人員薪津
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	33,908	406,896	五等約僱人員薪津
0111 獎金	人*月	1*1.5	39,720	59,580	七等一階約聘人員年終工作獎金
0111 獎金	人*月	1*1.5	33,908	50,862	五等約僱人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	約聘人員休假補助費
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	約僱人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	918	918	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,406	28,872	七等一階約聘人員離職儲金
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,088	25,056	五等約僱人員離職儲金
0151 保險	人*月	1*12	5,005	60,060	七等一階約聘人員保險費
0151 保險	人*月	1*12	4,343	52,116	五等約僱人員保險費
<b>0200 業務費</b>				<b>384,000</b>	
0249 臨時人員酬金	年	1	384,000	384,000	臨時人員1人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
<b>611720011031502</b>				<b>1,834,000</b>	<b>市庫負擔1,834,000元。</b>
<b>更新事業管理</b>					
<b>0100 人事費</b>				<b>1,834,000</b>	

# 新北市政府都市更新處

## 歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國106年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0104 約聘僱人員待遇	人*月	2*12	39,720	953,280	七等一階約聘人員薪津
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	33,908	406,896	六等一階約聘人員薪津
0111 獎金	人*月	2*1.5	39,720	119,160	七等一階約聘人員年終工作獎金
0111 獎金	人*月	1*1.5	33,908	50,862	六等一階約聘人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	3	16,000	48,000	約聘人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	766	766	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	2*12	2,406	57,744	七等一階約聘人員離職儲金
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,088	25,056	六等一階約聘人員離職儲金
0151 保險	人*月	2*12	5,005	120,120	七等一階約聘人員保險費
0151 保險	人*月	1*12	4,343	52,116	六等一階約聘人員保險費
<b>611720011031503</b>				<b>877,000</b>	<b>市庫負擔642,500元，中央補助234,500元。</b>
<b>更新推廣管理</b>				<b>642,000</b>	
<b>0100 人事費</b>				<b>642,000</b>	
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	39,720	476,640	七等一階約聘人員薪津
0111 獎金	人*月	1*1.5	39,720	59,580	七等一階約聘人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	約聘人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	848	848	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,406	28,872	七等一階約聘人員離職儲金
0151 保險	人*月	1*12	5,005	60,060	七等一階約聘人員保險費
<b>0400 獎補助費</b>				<b>235,000</b>	
0410 對特種基金之補助	年	1	235,000	235,000	新北市板橋區北門街商業區都市更新事業促參獎勵金(中央補助款234,500元)(財政部105.01.08台財促字第10525500260號函)(配合科目調整至千元)

# 新北市政府都市更新處

## 歲出用途別科目分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
總計	50,964	46,633	4,096	235			50,964						
一般行政	46,676	42,964	3,712				46,676						
行政管理	46,676	42,964	3,712				46,676						
城鄉發展	4,288	3,669	384	235			4,288						
都市更新	4,288	3,669	384	235			4,288						

# 新北市政府都市更新處

## 人事費分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費												備註			
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險	調待準備		合計		
正式員額	53			34,108,320			3,987,853	752,000								42,250,273	
職員	53			34,108,320			3,987,853	752,000								42,250,273	
約聘僱人員	6				2,720,352		340,044	96,000				165,600	344,472			3,666,468	
其他人事費								2,532	713,727							716,259	
全年總計	59			34,108,320	2,720,352		4,327,897	850,532	713,727			506,683	3,405,489			46,633,000	



# 新北市政府都市更新處

## 約聘僱人員費用分析表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

款	項	科 目		名稱及編號	約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
		目	節					
20				新北市政府城鄉發展局主管			3,666,468	包括約聘僱人員待遇2,720,352元,年終工作獎金340,044元,休假補助96,000元,離職儲金165,600元,保險費344,472元。
	011			6200110000 新北市政府都市更新處			3,666,468	
		03		617200110300 城鄉發展			3,666,468	
			15	6117200110315 都市更新			3,666,468	
					1*12		476,640	約聘僱人員待遇
					2*12		953,280	約聘僱人員待遇
					1*12		406,896	約聘僱人員待遇
					1*12		476,640	約聘僱人員待遇
						1*12	406,896	約聘僱人員待遇
					1*1.5		59,580	年終工作獎金
					1*1.5		59,580	年終工作獎金
						1*1.5	50,862	年終工作獎金
					2*1.5		119,160	年終工作獎金
					1*1.5		50,862	年終工作獎金
					3		48,000	休假補助
					1		16,000	休假補助
						1	16,000	休假補助
					1		16,000	休假補助
					1*12		28,872	離職儲金
					2*12		57,744	離職儲金
					1*12		25,056	離職儲金
					1*12		28,872	離職儲金
						1*12	25,056	離職儲金
					1*12		60,060	保險費
						1*12	52,116	保險費
					2*12		120,120	保險費
					1*12		52,116	保險費

**新北市政府都市更新處**  
**約聘僱人員費用分析表**

中華民國106年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
款	項	目	節				
				1*12		60,060	保險費

# 新北市政府都市更新處

## 公務車輛明細表

中華民國106年度

單位：新臺幣元

業務計畫及 工作計畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘 客 人 數 (不 含 司 機)	購 置 年 月	汽 缸 總 排 氣 量 (立 方 公 分)	牌 照 稅 (全 年)	燃 料 使 用 費 (全 年)	油料費(全年)			養 護 費	車 輛 保 險 費	車 輛 檢 驗 費	備 註
								數 量 (公 升)	單 價 (元)	金 額				
一般行政 行政管理	1	現有車輛 小客貨車	8	10302	2351	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	25,500	2,915	AGF-5750	
一般行政 行政管理	1	小客貨車	8	10404	2351	11,230	6,180	1,668	26.0	43,368	21,250	2,915	AKN-6021	
		合計				22,460	12,360			86,736	46,750	5,830		

新北市政府都市更新處

歲出按職能及經濟性綜合分類表

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

職能別分類	經濟性分類	經常支出							資本支出			
		受雇人員報酬	購買商品及勞務	債務利息	土地租金支出	經常移轉			經常支出合計	投資及增資		
						對企業	對非營利機構及民間	對政府		對國外	對營業特種基金	對非營業特種基金
總計		47,107	3,622				235	50,964				
01 一般公共事務												
02 防衛												
03 公共秩序與安全												
04 教育												
05 保健												
06 社會安全與福利												
07 住宅及社區服務		47,107	3,622				235	50,964				
08 娛樂、文化與宗教												
09 燃料與能源												
10 農、林、漁、牧業												
11 礦業、製造業及營造業												
12 運輸及通信												
13 其他經濟服務												
14 環境保護												
15 其他支出												

新北市政府都市更新處

歲出按職能及經濟性綜合分類表

中華民國106年度

單位：新臺幣千元

資本支出														總計
資本移轉					土地購入	無形資產購入	固定資本形成						資本支出合計	
對企業	對非營利機構及民間	對政府	對國外	住宅			非住宅房屋	營建工程	運輸工具	資訊軟體	其他設備	土地改良		
														50,964
														50,964