



單 位 決 算

(106年1月1日至 106年12月31日)

新北市政府都市更新處編

新北市政府都市更新處單位決算

目 次

中華民國 106 年

一、總說明	第 1-5 頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 6-9 頁
(二)歲出機關別決算表	第10-13頁
(三)歲出政事別決算表	第14-15頁
(四)以前年度歲入來源別轉入數決算表	無
(五)以前年度歲出機關別轉入數決算表	無
(六)以前年度歲出政事別轉入數決算表	無
(七)歲入類平衡表	無
(八)經費類平衡表	第 16 頁
三、附屬表	
(一)重大計畫預算執行績效分析表	無
(二)歲入類現金出納表	第 17 頁
(三)經費類現金出納表	第18-20頁
(四)歲入納庫數明細表	第 21 頁
(五)以前年度應納庫款明細表	無
(六)歲出人事費明細表	第22-23頁
(七)歲出用途別科目分析表	第24-25頁
(八)歲入類平衡表各科目明細表	無
(九)經費類平衡表各科目明細表	第26-38頁
(十)應付歲出款明細表	無
(十一)應付歲出保留款明細表	無
(十二)財產目錄	第40-41頁
(十三)歲出剔除經費明細表	無
(十四)歲入保留數(或未結清數)分析表	無
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 42 頁
(十六)歲出保留數(或未結清數)分析表	無
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 43 頁
(十八)退還以前各年度歲入款明細表	無
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	無
(二)獎補助及捐助經費報告表	第44-45頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	無
(四)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	無
(五)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第46-47頁

新北市政府都市更新處單位決算

目 次

中華民國 106 年

(六)中央補助款代收代付明細表	無
(七)補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表	第48-49頁
(八)委託辦理計畫(事項)經費報告表	無
(九)出國計畫執行情形報告表	無
(十)赴大陸計畫執行情形報告表	無
(十一)市議會審議通過106年度新北市總預算案所提決議、附帶決議及注意辦理 事項辦理情形報告表	第 50 頁

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 106 年度

一、施政計畫實施狀況及績效

(一) 已完成施政計畫重點概述：

1. 民間都市更新審議：

都市更新審理個案共計召開 104 場都市更新專案小組、23 場公聽會、29 場聽證會及 12 場都市更新大會，本年度共計核定 27 件(包含事業計畫案、權利變換案及變更事業計畫或權利變換計畫案)。另為兼顧都市更新審議效率及協助都市更新案件之推動，共召開 16 場研商、諮詢及協調會等相關會議，並加強府內機關橫向聯繫及幹事功能，同時自 106 年 1 月開始導入台灣建築中心參與審議，提供綠建築、智慧建築、住宅性能評估等技術性諮詢；對實施者掛件書圖，配合都設科會前審查檢核平台作業，讓申請人一次了解修正事項；另外建置都更審議專區，公開都更案件排會情形及辦理進度，以加速都更案件審查效率及簡化都市更新程序。106 年度修訂「新北市都市更新事業計畫及權利變換計畫核定後申請變更處理原則」、「新北市都市更新審議原則」等內容。

2. 水岸及公有土地都市更新賡續推動：

(1) 永和新生地(大陳義胞社區附近地區)公辦都更案：

更新單元 2 於 100 年 11 月 8 日與實施者完成簽約，本處與居民溝通協調，獲所有權人全數同意，104 年完成事業暨權利變換計畫發布實施及地上物拆除工程，105 年 4 月申報開工後進行工程施作，預計 108 年興建工程完工；更新單元 1、3、4 已於 106 年 12 月 25 日公告招商，至 107 年 4 月 16 日截止；後續其他單元亦持續推動中。

(2) 新店機一行政生活園區案：

本案於 103 年 10 月 20 日與實施者完成簽約，104 年完成都市更新事業暨權利變換計畫報核及公開展覽，都市更新事業暨權利變換計畫已於 105 年 8 月發布實施，並於 105 年 11 月完成地上物拆除工程，預計 109 年興建工程完工。

(3) 永和區公所、福和戲院及機九用地周邊地區都市更新案：

本案已於 103 年完成初步規劃評估、變更都市計畫公開展覽及說明會，104 年進行各項議題之跨機關協調，並依人民陳情意見評估調整規劃內容，於 105 年 8 月提報本市都市計畫委員會專案小組審議，目前依委員及與會單位意見評估調整規劃方案，後續將賡續辦理都市計畫法定程序。

3. 都市更新巡迴輔導推廣：

106 年度輔導推廣內容包括：辦理都市更新法令宣導說明會、都市更新宣傳及諮詢服務、輔導民間推動都市更新案件、協助提供專業意見諮詢服務，以協助社區順利推動自主更新。本年度共辦理 33 場法令宣導說明會，架設宣傳網站、專案輔導 2 個社區進行都市更新前期規劃，協助 1 個社區籌組更新會及協助出席 40 場自辦公聽會。

4. 整建維護推動：

(1) 整建維護輔導：

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 106 年度

106 年度輔導團隊提供 80 處社區諮詢服務，9 處社區辦理說明會，並協助 2 處社區整合、3 處社區辦理整建維護補助審議。

(2) 整建維護補助：

100 年至 106 年總計有 23 案提出申請補助，其中已核定 9 案（立面修繕 5 案、增設電梯 4 案）、都市更新大會審議通過 2 案（增設電梯 2 案）。已核定補助案件中已有 5 案完工（立面修繕 3 案、增設電梯 2 案）。

5. 都市更新教育訓練及宣導：

辦理都市更新實務工作坊、都市更新推動師培訓課程，開辦以來總計超過約 12,700 人參與，讓民眾瞭解本市都市更新政策、正確觀念及實務推動之困難與因應對策。目前已培訓出 329 名都更推動師(其中 73 名預計於 107 年 2 月 11 日授證)可進入社區耕耘，已協助 147 處社區辦理自力都更，並配合防災都更政策辦理 67 處社區蹲點輔導。此外，更持續藉由教育廣播以簡單易懂生活化的方式，詮釋艱澀的都更法令及宣導都更政策等，106 年於週一至週五上午 8 點半及下午 4 點半在 News98 電台播出都更小百科，共播放 1,400 檔，根據 AC 尼爾森收聽率調查平均每季約 165 萬人收聽。在即時通訊軟體部分，已成立都更小百科 Line 官方帳號，每日提供最新都更訊息並同步放送教育廣播內容，截至 106 年底好友人數達 5,526 人。

6. 防災都更行動方案，加速推動都市更新：

(1) 簡易都更：

簡易都更申請案 31 案，其中 27 案取得簡易都更適用證明(8 案已核准建照、19 案建照審核中)，4 案適用證明審核中，另有 11 案尚在整合中。目前已有 2 案完工入住，首案汐止新峰段已於 106 年 2 月完工領取使用執照，並於 5 月入住。第二案板橋新雅段亦於 106 年 7 月完工領取使用執照，並於 9 月陸續入住。

(2) 臨門方案：

於 106 年 3 月 20 日發布實施「新北市政府協助防災建築危險鑑定及評估要點」(即臨門方案)，主要係優先針對防災建築提供危險鑑定及評估之經費補助。市府雖已於都更各階段提供經費補助，但實際執行後，社區普遍面臨鑑定費先行出資困難情形，針對房屋健檢結果屬第三類「應立即辦理結構修復作業」案件，推出臨門方案，只要經社區整合並成立管委會或更新會後，即可向市府申請辦理海砂屋鑑定或房屋結構耐震詳評，後續由市府委託之專業機構，全額補助民眾儘早確認建築物狀態，讓危險房屋確認病因後，加速辦理整建維護或重建，目前有 7 案執行房屋結構耐震詳評中。

(3) 危老重建：

配合內政部 106 年 5 月都市危險及老舊建築物加速重建政策，市府於同年 11 月 16 日公告「新北市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建條例之重建計畫申請作業注意事項」及相關申請資料檢核表、範本，以加速協助本市危險或老舊

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 106 年度

房屋辦理重建。於 106 年 11 月 28 日已核准板橋文化段重建計畫，成為全台申請危老重建計畫通過首例。

- (4) 配合「防災都更行動方案」修訂「新北市政府協助民間推動都市更新補助要點」，總補助額度由新臺幣 280 萬元提高至 630 萬元，該要點已於 105 年 4 月發布實施，106 年度共有 6 件新申請案件；1 件延續申請案件。核發補助 4 個社區、合計 123 萬 7,580 元整。
- (5) 為辦理都市防災，全國首創防災自治條例，針對危險建築物以「限期拆除」及「限期改善」之作法，透過 50%容積獎勵、鬆綁相關法令限制，及提供前期鑑定評估、補貼租金、補貼稅捐等方式，協助市民早日遠離危險家園，避免災害再度發生。「新北市推動防災建築再生自治條例(草案)」經市議會 106 年 1 月 13 日一讀同意付委審查，業於 106 年 5 月 19 日召開法規審查委員會，並經 106 年 5 月 26 日法規審查委員會審議修正後通過，刻由議會定期會排二讀審議。
- (6) 於 106 年 5 月 1 日修正「新北市都市更新事業計畫及權利變換計畫核定後申請變更處理原則」，為落實都市更新條例及精進簡化作業程序，使申請變更經核定之都市更新事業計畫及權利變換計畫簡化作業程序有所依循，爰修正本原則之名稱及所適用簡化程序之變更項目，以提升行政效率，加速並縮短都市更新進程，避免造成行政資源耗費以變更作業程序繁冗，以利都市更新之推動。
- (7) 於 106 年 8 月 25 日「新北市都市更新審議專區」上架，包括都更查詢系統、審議進度、個案網站連結等，併同整合至都市更新處網站審議專區，讓民眾或案件參與者，能夠上網查詢自家辦理都更案之進度及其他案件資訊。同時針對都更審議排會作業流程圖像化，說明案件審議排會行政查核重點，避免各界或民眾資訊落差。
- (8) 於 106 年 12 月 15 日修正「新北市都市更新審議原則」第四點規定，為減少實務執行困擾及落實簡政便民，故修正停車位分配之相關措施。

(二) 施政計畫分項說明：

工作計畫	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
都市更新	更新發展管理	辦理都市更新發展研究、更新政策研訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新事業經費補助、整建維護推動與補助、更新基金運用管理等事項。	執行率為 83.73%，主要係因實際進用員額較少，人事費節餘所致。	積極延攬優秀人員。

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 106 年度

都市更新	更新事業管理	辦理重建、整建、維護等都市更新概要計畫、事業計畫、權利變換計畫之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導等事項。	積極辦理相關業務，執行率為100.00%	
都市更新	更新推廣管理	都市更新法令宣導及社區輔導、公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。	積極辦理相關業務，執行率為94.46%	

二、預算執行概況

(一) 本機關部分：

1. 歲入預算執行概況：全年度預算數0元，本年度收入實現數16元，全數解繳市庫，決算數16元，係零用金專戶之利息收入。
2. 歲出預算執行概況：全年度預算數50,964,000元，本年度支出實現數49,627,776元，決算數49,627,776元，佔預算數97.38%，賸餘數1,336,224元。茲分項敘述如下：
 - (1) 一般行政：全年度預算數46,676,000元，本年度支出實現數45,644,978元，決算數45,644,978元，佔預算數97.79%，賸餘數1,031,022元，主要係因實際進用員額較少，人事費節餘所致。
 - (2) 城鄉發展：全年度預算數4,288,000元，本年度支出實現數3,982,798元，決算數3,982,798元，佔預算數92.88%，賸餘數305,202元，主要係因臨時人員實際進用較少，業務費節餘所致。

(二) 統籌科目部分：全年度撥付數2,965,144元，本年度決算數2,965,144元。茲分項敘述如下：

1. 公務人員退休給付：全年度撥付數2,652,954元，決算數2,652,954元。
2. 公教人員各項補助：全年度撥付數312,190元，決算數312,190元。

三、資產負債實況

(一) 歲入類部份：無。

(二) 經費類部份：

1. 資產總額：7,133,488元，全數為經費結存-存款。
2. 負債總額：7,133,488元，包括(1)保管款4,110,611元，係代保管承包商繳納保證金及聘僱人員離職儲金，較上年度減少367,287元(2)代收款931,941元，係代收代付勞健保費用等，較上年度增加488,491元(3)代辦經費2,090,936元，係代辦新板特區住宅大樓新建公益設施管理維護基金之經費，較上年度減少

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 106 年度

459,515元。

四、其他要點

無。

經資門併計

全2頁 第1頁之一

科目				預算數					合計 (1)	
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預算增減數				小計
						預算追加(減)數	動支第二預備金數	調整待遇準備		
						動支第一預備金數	經費流用數	預算調整數		
				合計	53,929,144	0	0	0	0	53,929,144
20				新北市政府城鄉發展局主管	50,964,000	0	0	0	0	50,964,000
	20011			新北市政府都市更新處	50,964,000	0	0	0	0	50,964,000
				經常門小計	50,964,000	0	0	0	0	50,964,000
				資本門小計	0	0	0	0	0	0
		01		一般行政	46,676,000	0	0	0	0	46,676,000
			01	行政管理	46,676,000	0	0	0	0	46,676,000
				人事費	42,964,000	0	0	0	0	42,964,000
				業務費	3,712,000	0	0	0	0	3,712,000
		03		城鄉發展	4,288,000	0	0	0	0	4,288,000
			15	都市更新	4,288,000	0	0	0	0	4,288,000
				人事費	3,669,000	0	0	0	0	3,669,000
				業務費	384,000	0	0	0	0	384,000
				獎補助費	235,000	0	0	0	0	235,000
43				統籌支撥科目	2,965,144	0	0	0	0	2,965,144
	43900			統籌支撥科目	2,965,144	0	0	0	0	2,965,144
				經常門小計	2,965,144	0	0	0	0	2,965,144
				資本門小計	0	0	0	0	0	0
		01		公務人員退休給付	2,652,954	0	0	0	0	2,652,954
			01	公務人員退休給付	2,652,954	0	0	0	0	2,652,954
				人事費	2,652,954	0	0	0	0	2,652,954
		03		公教人員各項補助	312,190	0	0	0	0	312,190

實現數	決算數				合計 (2)	預決算 比較 增減數 (2)-(1)	決算數 占預算數 之比率 (2)/(1)%	剔除經費 繳庫數	說明
	應付數		保留數						
	已預付之數 尚未支付數	小計	已預付之數 尚未支付數	小計					
52,592,920	0	0	0	0	52,592,920	-1,336,224	97.52	0	
	0		0						
49,627,776	0	0	0	0	49,627,776	-1,336,224	97.38	0	
	0		0						
49,627,776	0	0	0	0	49,627,776	-1,336,224	97.38	0	
	0		0						
49,627,776	0	0	0	0	49,627,776	-1,336,224	97.38	0	
	0		0						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0		0						
45,644,978	0	0	0	0	45,644,978	-1,031,022	97.79	0	
	0		0						
45,644,978	0	0	0	0	45,644,978	-1,031,022	97.79	0	
	0		0						
42,076,262	0	0	0	0	42,076,262	-887,738	97.93	0	
	0		0						
3,568,716	0	0	0	0	3,568,716	-143,284	96.14	0	
	0		0						
3,982,798	0	0	0	0	3,982,798	-305,202	92.88	0	
	0		0						
3,982,798	0	0	0	0	3,982,798	-305,202	92.88	0	
	0		0						
3,382,351	0	0	0	0	3,382,351	-286,649	92.19	0	
	0		0						
365,447	0	0	0	0	365,447	-18,553	95.17	0	
	0		0						
235,000	0	0	0	0	235,000	0	100.00	0	
	0		0						
2,965,144	0	0	0	0	2,965,144	0	100.00	0	
	0		0						
2,965,144	0	0	0	0	2,965,144	0	100.00	0	
	0		0						
2,965,144	0	0	0	0	2,965,144	0	100.00	0	
	0		0						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0		0						
2,652,954	0	0	0	0	2,652,954	0	100.00	0	
	0		0						
2,652,954	0	0	0	0	2,652,954	0	100.00	0	
	0		0						
2,652,954	0	0	0	0	2,652,954	0	100.00	0	
	0		0						
312,190	0	0	0	0	312,190	0	100.00	0	
	0		0						

別決算表

單位：新臺幣元；%

106年度

全1頁 第1頁之二

實現數	決算數				合計 (2)	預決算 比較 增減數 (2)-(1)	決算數 占預算數 之比率 (2)/(1)%	剔除經費 繳庫數	說明
	應付數		保留數						
	已預付之數 尚未支付數	小計	已預付之數 尚未支付數	小計					
52,592,920	0	0	0	0	52,592,920	-1,336,224	97.52	0	
	0		0						
52,592,920	0	0	0	0	52,592,920	-1,336,224	97.52	0	
	0		0						
49,627,776	0	0	0	0	49,627,776	-1,336,224	97.38	0	
	0		0						
49,627,776	0	0	0	0	49,627,776	-1,336,224	97.38	0	
	0		0						
45,644,978	0	0	0	0	45,644,978	-1,031,022	97.79	0	
	0		0						
45,644,978	0	0	0	0	45,644,978	-1,031,022	97.79	0	
	0		0						
3,982,798	0	0	0	0	3,982,798	-305,202	92.88	0	
	0		0						
3,982,798	0	0	0	0	3,982,798	-305,202	92.88	0	
	0		0						
2,652,954	0	0	0	0	2,652,954	0	100.00	0	
	0		0						
2,652,954	0	0	0	0	2,652,954	0	100.00	0	
	0		0						
2,652,954	0	0	0	0	2,652,954	0	100.00	0	
	0		0						
2,652,954	0	0	0	0	2,652,954	0	100.00	0	
	0		0						
312,190	0	0	0	0	312,190	0	100.00	0	
	0		0						
312,190	0	0	0	0	312,190	0	100.00	0	
	0		0						
312,190	0	0	0	0	312,190	0	100.00	0	
	0		0						
312,190	0	0	0	0	312,190	0	100.00	0	
	0		0						

新北市政府都市更新處
經費類平衡表

單位：新臺幣元

中華民國 106 年12月31日

全1頁 第1頁

資產科目	金 額	負債科目	金 額
經費結存－存款	7,133,488.00	保管款	4,110,611.00
		代收款	931,941.00
		代辦經費	2,090,936.00
合 計	7,133,488.00	合 計	7,133,488.00
附註： 保管品 債權憑證	0 0.00	應付保管品 待抵銷債權憑證	0 0.00

新北市政府都市更新處

歲入類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 106 年01月01日至106 年12月31日

全1頁 第1頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收 項			
(一) 上期結存 10			
110100 歲入結存－現金			
110200 歲入結存－存款			
110600 有價證券			
(二) 本期收入 20			16.00
121200 預收款			
收入數			
減：沖轉或付還數			
121100 暫收款			
收入數			
減：沖轉或付還數			
121000 保證金			
收入數			
減：付還或轉正數			
121600 歲入實收數		16.00	
110500 應收歲入款			
110501 應收歲入保留款			
121700 以前年度納庫收回數			
收 項 總 計			16.00
二、付 項			
(一) 本期支出 30			16.00
110900 歲入納庫數		16.00	
繳付市庫數	16.00		
減：市庫退還數			
121400 待納庫款			
111000 以前年度歲入退還數			
121300 應納庫款			
(二) 本期結存 40			
110100 歲入結存－現金			
110200 歲入結存－存款			
110300 所屬機關歲入結存－現金			
110400 所屬機關歲入結存－存款			
110600 有價證券			
付 項 總 計			16.00

新北市政府都市更新處

經費類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 106 年01月01日至106 年12月31日

全3頁 第1頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收 項			
(一) 上期結存 10			7,471,799.00
210500 可支庫款			
210700 保留庫款			
210100 經費結存－現金			
210200 經費結存－存款		7,471,799.00	
210107 專戶存款			
210900 零用金			
211000 有價證券			
(二) 本期收入 20			52,254,609.00
221800 預領經費			
預領數	20,350,026.00		
減：註銷數	20,350,026.00		
222000 歲出分配數		52,592,920.00	
收入數	53,929,144.00		
減：收(繳)回數	1,336,224.00		
221000 保管款		-367,287.00	
收入數	685,854.00		
減：付還數	1,053,141.00		
221300 代收款		488,491.00	
收入數	11,596,727.00		
減：支付數或退還數	11,108,236.00		
221500 代辦經費		-459,515.00	
收入數			
減：沖轉數	459,515.00		
221400 借入款			
收入數			
減：付還數			
222200 防護及災害搶修準備			
收入數			
減：沖轉數			
211700 應收剔除經費			
收入數			
減：繳庫數			
收 項 總 計			59,726,408.00
二、付 項			
(一) 本期支出 30			52,592,920.00

新北市政府都市更新處

經費類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 106 年01月01日至106 年12月31日

全3頁 第2頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
212100 經費支出		52,592,920.00	
支付數	52,888,880.00		
減：收回或沖轉數	295,960.00		
221600 應付歲出款			
支付數			
減：收回或沖轉數			
221601 應付歲出保留款			
支付數			
減：收回或沖轉數			
211200 預付費用			
預付數	8,997,463.00		
減：收回或沖轉數	8,997,463.00		
211203 預付費用-墊付款			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211201 預付費用-代辦經費			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211202 預付費用-代收款			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211400 預付薪津			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211600 預付各項補助			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211800 押金			
支付數			
減：收回數或沖轉數			
211100 材料			
支付數			
減：沖轉數			
211801 代辦押金			
支付數			
減：收回數或沖轉數			
231000 經費賸餘-待納庫			

新北市政府都市更新處

歲入納庫數明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年度

全1頁 第1頁

科 目			金 額	備 註
款	項	目 名 稱		
06	01	合計	16	
		財產收入	16	
		財產孳息	16	
		01 利息收入	16	

計畫名稱	預算數	決 算 數				
		民意代表 待遇	政務人員 待遇	法定編制 人員待遇	約聘僱人 員待遇	技工及工 友待遇
合計	49,598,144	0	0	31,235,670	2,458,751	0
一、本機關預算部分小計	46,633,000	0	0	31,235,670	2,458,751	0
一般行政	42,964,000	0	0	31,235,670	0	0
行政管理	42,964,000	0	0	31,235,670	0	0
城鄉發展	3,669,000	0	0	0	2,458,751	0
都市更新	3,669,000	0	0	0	2,458,751	0
二、統籌科目部分小計	2,965,144	0	0	0	0	0
公務人員退休給付	2,652,954	0	0	0	0	0
公務人員退休給付	2,652,954	0	0	0	0	0
公教人員各項補助	312,190	0	0	0	0	0
公教人員各項補助	312,190	0	0	0	0	0

附註：

預算員額 民意代表 0名 正式職教員 53名 臨時編制 0名 技工駕駛及工友 0名 約聘(僱) 6名 其他人員 0名 共 59名
 實際員額 民意代表 0名 正式職教員 50名 臨時編制 0名 技工駕駛及工友 0名 約聘(僱) 6名 其他人員 0名 共 56名
 臨時人員決算數 365447元 1名 派遣人員決算數 1302905元 3名

都市更新處

費明細表

單位：新臺幣元

106年度

全1頁 第1頁之二

獎金	決 算 數						預算餘數
	其他給與	加班值班費	退休退職 給付	退休離職 儲金	保險	合計	
6,287,995	1,036,391	790,138	285,166	2,697,027	3,632,619	48,423,757	1,174,387
6,287,995	724,201	790,138	0	329,239	3,632,619	45,458,613	1,174,387
5,947,951	626,898	790,138	0	181,734	3,293,871	42,076,262	887,738
5,947,951	626,898	790,138	0	181,734	3,293,871	42,076,262	887,738
340,044	97,303	0	0	147,505	338,748	3,382,351	286,649
340,044	97,303	0	0	147,505	338,748	3,382,351	286,649
0	312,190	0	285,166	2,367,788	0	2,965,144	
0	0	0	285,166	2,367,788	0	2,652,954	
0	0	0	285,166	2,367,788	0	2,652,954	
0	312,190	0	0	0	0	312,190	
0	312,190	0	0	0	0	312,190	

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名稱	小 計	人 事 費	業 務 費
				總計	52,592,920	52,592,920	48,423,757	3,934,163
20				新北市政府城鄉發展局主管	49,627,776	49,627,776	45,458,613	3,934,163
	20011			新北市政府都市更新處	49,627,776	49,627,776	45,458,613	3,934,163
		01		一般行政	45,644,978	45,644,978	42,076,262	3,568,716
			01	行政管理	45,644,978	45,644,978	42,076,262	3,568,716
			03	城鄉發展	3,982,798	3,982,798	3,382,351	365,447
			15	都市更新	3,982,798	3,982,798	3,382,351	365,447
43				統籌支撥科目	2,965,144	2,965,144	2,965,144	0
	43900			統籌支撥科目	2,965,144	2,965,144	2,965,144	0
		01		公務人員退休給付	2,652,954	2,652,954	2,652,954	0
			01	公務人員退休給付	2,652,954	2,652,954	2,652,954	0
			03	公教人員各項補助	312,190	312,190	312,190	0
			01	公教人員各項補助	312,190	312,190	312,190	0

都市更新處

科目分析表

單位：新臺幣元

國106年度

全 1 頁第 1 頁之二

支 出		資本支出				
獎補助費	債務費	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費
235,000	0	0	0	0	0	0
235,000	0	0	0	0	0	0
235,000	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
235,000	0	0	0	0	0	0
235,000	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

新北市政府都市更新處
經費結存—存款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 1 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計	7,133,488.00	7,133,488.00

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 8 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計		4,110,611.00
402789		415,310.00
離職儲金—公提		415,310.00
1050530-收105年5月份公提儲金提存數利息收入	341.00	
1050627-收105年6月份公提儲金提存數利息收入	450.00	
1050726-收105年7月份公提儲金提存數利息收入	444.00	
1050826-收105年8月份公提儲金提存數利息收入	467.00	
1050929-收105年9月份公提儲金提存數利息收入	492.00	
1051028-收105年10月份公提儲金提存數	12,717.00	
1051028-收105年10月份公提儲金提存數利息收入	498.00	
1051124-收105年11月份公提儲金提存數	24,932.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 8 頁第 2 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1051124-收105年11月份公提儲金提存數利息收入	538.00	
1051230-收105年12月份公提儲金提存數	31,052.00	
1051230-收105年12月份公提儲金提存數利息收入	513.00	
1060126-收106年1月份公提儲金提存數	23,334.00	
1060126-收106年1月份公提儲金提存數利息收入	548.00	
1060224-收106年2月份公提儲金提存數	33,110.00	
1060224-收106年2月份公提儲金提存數利息收入	578.00	
1060331-收106年3月份公提儲金提存數	30,807.00	
1060331-收106年3月份公提儲金提存數利息收入	547.00	
1060426-收106年4月份公提儲金提存數	36,207.00	
1060426-收106年4月份公提儲金提存數利息收入	548.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 8 頁第 3 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1060531-收106年5月份公提儲金提存數	30,031.00	
1060531-收106年5月份公提儲金提存數利息收入	565.00	
1060629-收106年6月份公提儲金提存數	26,268.00	
1060629-收106年6月份公提儲金提存數利息收入	485.00	
1060727-收106年7月份公提儲金提存數	29,692.00	
1060727-收106年7月份公提儲金提存數利息收入	414.00	
1060823-收106年8月份公提儲金提存數	24,801.00	
1060823-收106年8月份公提儲金提存數利息收入	445.00	
1060930-收106年9月份公提儲金提存數	24,801.00	
1060930-收106年9月份公提儲金提存數利息收入	470.00	
1061030-收106年10月份公提儲金提存數	36,857.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 8 頁第 4 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1061030-收106年10月份公提儲金提存數利息收入	455.00	
1061129-收106年11月份公提儲金提存數	20,661.00	
1061129-收106年11月份公提儲金提存數利息收入	404.00	
1061228-收106年12月份公提儲金提存數	20,428.00	
1061228-收106年12月份公提儲金提存數利息收入	410.00	
402797		415,363.00
離職儲金—自提		415,363.00
1050530-收105年5月份自提儲金提存數利息收入	341.00	
1050627-收105年6月份自提儲金提存數利息收入	450.00	
1050726-收105年7月份自提儲金提存數利息收入	444.00	
1050826-收105年8月份自提儲金提存數利息收入	467.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 8 頁第 5 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1050929-收105年9月份自提儲金提存數利息收入	492.00	
1051028-收105年10月份自提儲金提存數	12,628.00	
1051028-收105年10月份自提儲金提存數利息收入	498.00	
1051124-收105年11月份自提儲金提存數	24,940.00	
1051124-收105年11月份自提儲金提存數利息收入	538.00	
1051230-收105年12月份自提儲金提存數	31,064.00	
1051230-收105年12月份自提儲金提存數利息收入	513.00	
1060126-收106年1月份自提儲金提存數	23,341.00	
1060126-收106年1月份自提儲金提存數利息收入	548.00	
1060224-收106年2月份自提儲金提存數	33,122.00	
1060224-收106年2月份自提儲金提存數利息收入	578.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 8 頁第 6 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1060331-收106年3月份自提儲金提存數	30,817.00	
1060331-收106年3月份自提儲金提存數利息收入	547.00	
1060426-收106年4月份自提儲金提存數	36,221.00	
1060426-收106年4月份自提儲金提存數利息收入	548.00	
1060531-收106年5月份自提儲金提存數	30,043.00	
1060531-收106年5月份自提儲金提存數利息收入	565.00	
1060629-收106年6月份自提儲金提存數	26,279.00	
1060629-收106年6月份自提儲金提存數利息收入	485.00	
1060727-收106年7月份自提儲金提存數	29,702.00	
1060727-收106年7月份自提儲金提存數利息收入	414.00	
1060823-收106年8月份自提儲金提存數	24,810.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 8 頁第 7 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1060823-收106年8月份自提儲金提存數利息收入	445.00	
1060930-收106年9月份自提儲金提存數	24,810.00	
1060930-收106年9月份自提儲金提存數利息收入	470.00	
1061030-收106年10月份自提儲金提存數	36,873.00	
1061030-收106年10月份自提儲金提存數利息收入	455.00	
1061129-收106年11月份自提儲金提存數	20,667.00	
1061129-收106年11月份自提儲金提存數利息收入	404.00	
1061228-收106年12月份自提儲金提存數	20,434.00	
1061228-收106年12月份自提儲金提存數利息收入	410.00	
700909		3,279,938.00
保證金		3,279,938.00

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 8 頁第 8 頁

摘要	金額	
	小計	合計
1010816-板橋區松柏街50巷都更案街景改造工程保證金-100.09.01入(依101.7.12北財支字第1012112257號函辦理專戶納入集中支付)	3,279,938.00	

新北市政府都市更新處

代收款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 3 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計		931,941.00
094157		0.00
138013		129,682.00
B0001公保費自付款	49,153.00	
B0002公保費機關負擔款	80,529.00	
138099		3,750.00
B0011其他代扣繳	3,750.00	
138103		0.00
138014		100,472.00
B0017勞工退休金提繳費(新制)機關負擔款	100,472.00	
138015		296,253.00

新北市政府都市更新處

代收款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 3 頁第 2 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
B0005退撫金自付款	104,517.00	
B0006退撫金機關負擔款	191,736.00	
138011		168,821.00
B0003公務人員健保費自付款	78,807.00	
B0007約聘僱及臨時人員健保費自付款	24,280.00	
B0008約聘僱及臨時人員健保費機關負擔款	17,563.00	
B0018暫僱人員健保費自付款	22,650.00	
B0019暫僱人員健保費機關負擔款	25,521.00	
138101		0.00
138012		201,323.00
B0009約聘僱及臨時人員勞保費自付款	22,244.00	

新北市政府都市更新處

代收款明細表

單位：新臺幣元

中華民國106年12月31日

全 3 頁第 3 頁

摘要	金額	
	小計	合計
B0010約聘僱及臨時人員勞保費機關負擔款	58,300.00	
B0020暫僱人員勞保費自付款	35,805.00	
B0021暫僱人員勞保費機關負擔款	84,974.00	
138102		30,303.00
B0013電費代扣繳	30,303.00	
700909		1,337.00
C0013其他收入	1,337.00	

新北市政府都市更新處

代辦經費明細表

中華民國106年12月31日

單位：新臺幣元

全 1 頁第 1 頁

摘要	金額	
	小計	合計
合計		2,090,936.00
700909		2,090,936.00
B0015新板特區住宅大樓新建工程公益設施管理維護	2,090,936.00	

本頁空白

分類項目數量 及價值 用途別	土 地			土地改良物		房屋建築及設備		
	筆數	公頃	價值	個數	價值	棟數	平方 公尺	價值
一、公用財產	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057
(一)公務用財產	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057
新北市政府城鄉發展局主管	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057
新北市政府都市更新處	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057
(二)公共用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
(三)事業用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
二、非公用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057

都市更新處

目錄

106年12月31日

單位：新臺幣元

機械及設備		交通及運輸設備		雜項設備		有價證券		權利	總值
數量	價值	數量	價值	數量	價值	數量	價值	價值	
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	136,882,124
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	136,882,124
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	136,882,124
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	136,882,124
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	403,950	4	1,102,532	1	40,385	0	0	0	136,882,124

新北市政府
獎補助及捐

中華民國

全1頁 第1頁之一

計畫名稱	補助			捐助	
	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	小計	對國內團 體之捐助	對外之捐助
合計	0	0	0	0	0
經常門小計	0	0	0	0	0
經常門					
城鄉發展	0	0	0	0	0
都市更新	0	0	0	0	0

小 計	獎 助			獎 勵 及 慰 問	其 他	合 計	說 明
	對學生 之獎助	社會福利 津貼及濟助	小 計				
0	0	0	0	0	235,000	235,000	
0	0	0	0	0	235,000	235,000	
0	0	0	0	0	235,000	235,000	
0	0	0	0	0	235,000	235,000	

經濟性分類 職能別分類	總計	經常支出									資本支出合計
		經常支出合計	受雇人員報酬	商品及勞務購買支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				
							對企業	對非營利及民間	對政府	對國外	
總計	52,593	52,593	48,819	3,539	0	0	0	0	235	0	0
01. 一般公共事務	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02. 防衛	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03. 公共秩序與安全	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04. 教育	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05. 保健	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06. 社會安全與福利	2,965	2,965	2,965	0	0	0	0	0	0	0	0
07. 住宅與社區服務	49,628	49,628	45,854	3,539	0	0	0	0	235	0	0
08. 娛樂、文化與宗教	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09. 燃料與能源	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. 農、林、漁、牧業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. 礦業、製造業及營造業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. 運輸及通信	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. 其他經濟服務	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. 環境保護	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. 其他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

補、捐（獎）助其他政府

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	是否訂定經上級主管機關核定之補(捐)助作業規範並確實執行		補、捐(獎)	
			是	否	已撥數	未撥數
	總計				235,000	0
二、對特種基金之補助 新都市更新基金	新都市板橋區北門街商業區都市更新事業促參獎勵金 (中央補助款234,500元) (財政部105.01.08台財促字第10525500260號函) (配合科目調整至千元)	社區發展及環境保護支出-社區發展支出-城鄉發展-都市更新-更新推廣管理		V	235,000	0
	小計				235,000	0
	合計				235,000	0

都市更新處

機關或團體私人經費報告表

106年度

單位：新臺幣元
全1頁 第1頁之二

助 金 額	計畫執行情形		是否納入受補助單位預算		計畫完成結餘款		是否派員就地抽查		計畫未完成原因	備註
	已 完成	未 完成	是	否	金額	收回繳庫日期	是	否		
合計										
235,000					0					
235,000	v		v		0			v		本案係中央之促參獎勵金，全數依「新北市政府擴大鼓勵各機關辦理促進民間參與公共建設案件獎勵金支用原則」編列預算並執行。
235,000					0					
235,000					0					

新北市政府都市更新處

市議會審議通過106年度新北市總預算案所提決議、附帶

決議及注意辦理事項辦理情形報告表

中華民國106年度

決議、附帶決議及注意事項		辦理情形
項次	內容	
	一、通案決議部分	
一	預算不平衡數55,760,940元，由市府自行調整，調整後資料送會。	本處106年無預算不平衡事項。
二	審議刪除或刪減之預算項目及金額，於106年度預算執行期間，不得編列追加(減)預算、不得提墊付(上級補助款及回饋金除外)、不得動支預備金。	本處106年無編列追加(減)預算、提墊付及動支預備金事項。
三	歲入、歲出不平衡數，不得調整社福支出、公教人員工作獎金準備、公務人員退休撫卹金提撥費用、退休教育人員優惠存款利息補貼、人事費、債務還本、利息支出及繼續性資本支出。	本處106年無不得調整事項。
四	各機關於預算執行期間，不應變更原定實施計畫，並應於每年度預算審議前，提供議員各單位實施計畫明細。	本處106年均依原定實施計畫執行。
五	動支第二預備金，其經常門每筆數額超過400萬元者，應先送議會審查，但遇緊急災害動支者，不在此限。	本處106年無動支第二預備金事項。
六	請審計機關行使監督預算之執行及審核決算時，應針對本會議決事項詳實審核。	非屬本機關業務。
七	市府各機關100萬元以下、區公所30萬元以下之活動不得委外辦理。	本處106年無不得委外辦理事項。
八	市府各機關500萬元以下之一般業務不得委外辦理。	本處106年無不得委外辦理事項。
九	預算科目分支計畫及用途別科目、說明欄各計畫內容依說明內容辦理，並依法不得變更，不得勻支及流用。	本處已依決議事項辦理。
十	市府年度預算不足應辦理追加(減)預算，除具急迫性外不得提墊付。	本處106年無追加(減)預算事項。
十一	市府各機關1千萬元以上之預算科目，應於預算執行完畢後二個月內，提送成果報告於議會。	本處106年無須提送成果報告事項。
十二	107年度預算編列，延續性計畫，應如實說明近二年執行預算之情況。	本處107年度預算無延續性計畫事項。
	二、分組審查決議部分	
	無	

主辦會計人員：

會計室主任 魏珮如

機關長官：

新北市政府秘書長 張溫德(甲)