



單 位 決 算

(101年1月1日至 101年12月31日)

新北市政府都市更新處編製

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 101 年度

一、施政計畫實施狀況及績效

(一) 已完成施政計畫重點概述：

1. 民間都更審議：

都市更新審理個案共計召開 58 場都更專案小組及 9 場都市更新大會，審議通過 15 案，完成 12 案更新事業概要，21 案更新事業計畫發布實施。另為兼顧都市更新審議效率，共召開 8 場審議原則相關諮詢會議，研商新北市都市更新審議原則、立體綠化執行疑義、都市更新協調諮詢小組設置運作等內容。

2. 水岸及公有土地都市更新廣續推動：

(1) 永和新生地（大陳義胞社區附近地區）更新單元 2 範圍更新事業委託實施案：

本府於 101 年 2 月 23 日、9 月 25 日協助實施者舉辦本案「更新說明會」，促進當地居民對全案之了解，有助於實施者進行整合工作。

(2) 新店機一行政生活園區案：

101 年 11 月 8 日完成技術標招標作業，委託中興工程顧問股份有限公司協助辦理本案招商作業，招商範圍 1.2 公頃，未來將發展為本市南區行政中心。（計畫工作經費均編列於新北市都市更新基金）

(3) 新店榮工廠地周邊地區更新案：

完成技術標招標文件草案，將委託顧問公司協助研擬細部計畫及辦理招商作業。（計畫工作經費均編列於新北市都市更新基金）

3. 都更巡迴輔導推廣：（計畫工作經費均編列於新北市都市更新基金）

辦理法令宣導說明會，共計召開 48 場，出席民間自辦公聽會共 58 場，輔導民間推動更新案，計有 2 處進行專案輔導，推廣都市更新基本概念，促進市民參與意願，俾利後續更新推動並減少阻礙。

4. 整建維護推動：（計畫工作經費均編列於新北市都市更新基金）

輔導 101 處有意願的社區推動整建維護，並協助 8 案申請都市更新整建維護費用補助。

5. 都更教育訓練及宣導：（計畫工作經費均編列於新北市都市更新基金）

辦理都市更新工作坊、國際研討會、整建維護學生競賽活動，總計近 2500 人參與，讓民眾瞭解本市都更政策及相關知識。推廣都市更新成果部分，為增加民眾信心，藉由新北市都市更新個案住戶與實施者之訪談加以記錄綜整，讓民眾瞭解都市更新，進而加速推動。

6. 加速推動都更法制興修：（計畫工作經費均編列於新北市都市更新基金）

完成修訂「新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點」發布實施、完成「新北市都市更新案件審查收費標準」草案、「新北市都市更新單元劃定基準」修訂草案、「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」修訂草案、「新北市都市更新權利變換共同

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 101 年度

負擔項目及金額審議原則」修訂草案。適度鬆綁相關規定、擴大適用範圍，及規定再予明確細緻化，以加速推動都市更新。

(二)施政計畫分項說明：

業務計畫及 工作計畫	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善 措 施
城鄉發展- 都市更新	更新發展管理	辦理都市更新發展研究、更新政策及法令研(修)訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新事業經費補助、整建維護推動與補助、更新基金運用管理等事項。	已完成 84.26% 主要係因實際進用員額較少，人事費節餘所致。	積極延攬優秀人員為本處服務。
城鄉發展- 都市更新	更新事業管理	辦理重建、整建、維護等都市更新概要計畫、事業計畫、權利變換計畫之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導等事項。	已完成 82.14% 主要係因實際進用員額較少，人事費節餘所致。	積極延攬優秀人員為本處服務。
城鄉發展- 都市更新	更新推廣管理	公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。	已完成 64.15% 主要係因實際進用員額較少，人事費節餘所致。	積極延攬優秀人員為本處服務。

二、預算執行概況

(一)、本機關部分：

1. 歲入預算執行概況：全年度預算數0元，本年度收入實現數8,595元，全數解繳市庫，決算數8,595元，係保管金專戶之利息收入。
2. 歲出預算執行概況：全年度預算數47,521,000元，本年度支出實現數34,154,178元，決算數為34,154,178元，佔預算數71.87%，賸餘數13,366,822元。茲分項敘述如下：
 - (1) 一般行政：全年度預算數41,207,000元，本年度支出實現數29,070,237元，決算數合計29,070,237元，佔預算數70.55%，賸餘數12,136,763元，主要為101年度實際進用員額較少，人事費節餘所致。
 - (2) 城鄉發展：全年度預算數6,314,000元，本年度支出實現數5,083,941元，決算數合計為5,083,941元，佔預算數80.52%，賸餘數1,230,059元，主要係因實際進用員額較少，人事費節餘所致。

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 101 年度

(二)、統籌科目部分：全年度撥付數1,587,595元，本年度決算數1,587,595元。茲分項敘述如下：

1. 公務人員退休給付：全年度撥付數1,444,665元，本年度決算數1,444,665元。
2. 公教人員各項補助：全年度撥付數142,930元，本年度決算數142,930元。

三、資產負債實況

(一) 歲入類部份：無。

(二) 經費類部份：

1. 資產總額：9,754,076元，全數為經費結存-存款。
2. 負債總額：9,754,076元，包括(1)保管款5,423,327元，係代保管承包商繳納履約保證金及聘僱人員離職儲金(2)代收款693,506元，係代收代付勞健保費用(3)代辦經費3,637,243元，係代辦新板特區住宅大樓新建公益設施管理維護基金之經費。

四、其他要點

無。

經常門

全 2 頁第 1 頁之一

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱	本年度 預算數	預算增減數	合計 (1)
				經資門總計	0	0	0
				經常門合計	0	0	0
06				財產收入	0	0	0
	20011			新北市政府都市更新處	0	0	0
		01		財產孳息	0	0	0
			01	利息收入	0	0	0

都市更新處

別決算表

國101年度

單位：新臺幣元；%

全 2 頁第 1 頁之二

決算數				預決算 比較 增減數 (2)-(1)	決算數占 預算數之 比率 (2)/(1)%	說明
實現數	應收數	保留數	合計 (2)			
8,595	0	0	8,595	8,595	-	
8,595	0	0	8,595	8,595	-	
8,595	0	0	8,595	8,595	-	
8,595	0	0	8,595	8,595	-	
8,595	0	0	8,595	8,595	-	
8,595	0	0	8,595	8,595	-	

資本門

全 2 頁第 2 頁之一

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱	本年度 預算數	預算增減數	合計 (1)
				資本門合計	0	0	0

都市更新處

別決算表

國101年度

單位：新臺幣元；%

全 2 頁第 2 頁之二

決算數				預決算 比較 增減數 (2)-(1)	決算數占 預算數之 比率 (2)/(1)%	說明
實現數	應收數	保留數	合計 (2)			
0	0	0	0	0	-	

經資門併計

全2頁 第1頁之一

科目				預算數						
款	項	目	節	名稱及編號	本年度預算數	預算增減數			合計(1)	
						預算追加(減)數	動支第二預備金數	調整待遇準備		小計
						動支第一預備金數	經費流用數	預算調整數		
				合計	49,108,595	0	0	0	0	49,108,595
20				新北市政府城鄉發展局主管	47,521,000	0	0	0	0	47,521,000
	20011			新北市政府都市更新處	47,521,000	0	0	0	0	47,521,000
				經常門小計	47,521,000	0	0	0	0	47,521,000
				資本門小計	0	0	0	0	0	0
		01		一般行政	41,207,000	0	0	0	0	41,207,000
			01	行政管理	41,207,000	0	0	0	0	41,207,000
				人事費	36,797,000	0	0	0	0	36,797,000
				業務費	4,410,000	0	0	0	0	4,410,000
		03		城鄉發展	6,314,000	0	0	0	0	6,314,000
			15	都市更新	6,314,000	0	0	0	0	6,314,000
				人事費	4,558,000	0	0	0	0	4,558,000
				業務費	1,756,000	0	0	0	0	1,756,000
43				統籌支撥科目	1,587,595	0	0	0	0	1,587,595
	43900			統籌支撥科目	1,587,595	0	0	0	0	1,587,595
				經常門小計	1,587,595	0	0	0	0	1,587,595
				資本門小計	0	0	0	0	0	0
		01		公務人員退休給付	1,444,665	0	0	0	0	1,444,665
			01	公務人員退休給付	1,444,665	0	0	0	0	1,444,665
				人事費	1,444,665	0	0	0	0	1,444,665
		03		公教人員各項補助	142,930	0	0	0	0	142,930
			01	公教人員各項補助	142,930	0	0	0	0	142,930

別決算表

單位：新臺幣元；%

101年度

全2頁 第1頁之二

實現數	決 算 數				合 計 (2)	預 決 算 比 較 增 減 數 (2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)%	剔 除 經 費 繳 庫 數	說 明
	應 付 數		保 留 數						
	已 預 付 之 數 尚 未 支 付 數	小 計	已 預 付 之 數 尚 未 支 付 數	小 計					
35,741,773	0	0	0	0	35,741,773	-13,366,822	72.78	0	
	0		0						
34,154,178	0	0	0	0	34,154,178	-13,366,822	71.87	0	
	0		0						
34,154,178	0	0	0	0	34,154,178	-13,366,822	71.87	0	
	0		0						
34,154,178	0	0	0	0	34,154,178	-13,366,822	71.87	0	
	0		0						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0		0						
29,070,237	0	0	0	0	29,070,237	-12,136,763	70.55	0	
	0		0						
29,070,237	0	0	0	0	29,070,237	-12,136,763	70.55	0	
	0		0						
24,838,325	0	0	0	0	24,838,325	-11,958,675	67.50	0	
	0		0						
4,231,912	0	0	0	0	4,231,912	-178,088	95.96	0	
	0		0						
5,083,941	0	0	0	0	5,083,941	-1,230,059	80.52	0	
	0		0						
5,083,941	0	0	0	0	5,083,941	-1,230,059	80.52	0	
	0		0						
3,413,541	0	0	0	0	3,413,541	-1,144,459	74.89	0	
	0		0						
1,670,400	0	0	0	0	1,670,400	-85,600	95.13	0	
	0		0						
1,587,595	0	0	0	0	1,587,595	0	100.00	0	
	0		0						
1,587,595	0	0	0	0	1,587,595	0	100.00	0	
	0		0						
1,587,595	0	0	0	0	1,587,595	0	100.00	0	
	0		0						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0		0						
1,444,665	0	0	0	0	1,444,665	0	100.00	0	
	0		0						
1,444,665	0	0	0	0	1,444,665	0	100.00	0	
	0		0						
1,444,665	0	0	0	0	1,444,665	0	100.00	0	
	0		0						
142,930	0	0	0	0	142,930	0	100.00	0	
	0		0						
142,930	0	0	0	0	142,930	0	100.00	0	
	0		0						

新北市政府都市更新處

經費類平衡表

中華民國 101 年12月31日

單位：新臺幣元

全1頁 第1頁

資產科目	金額	負債科目	金額
經費結存—存款	9,754,076.00	保管款	5,423,327.00
		代收款	693,506.00
		代辦經費	3,637,243.00
合 計	9,754,076.00	合 計	9,754,076.00
附註： 保管品 債權憑證	0 0.00	應付保管品 待抵銷債權憑證	0 0.00