

中華民國 109 年度  
(109年 1 月 1 日至 109年 12 月 31 日)



新北市政府都市更新處單位決算

新北市政府都市更新處編

# 新北市政府都市更新處109年度單位決算

## 目 次

一、總說明	第1頁至第4頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第6頁至第7頁
(二)歲出機關別決算表	第8頁至第11頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	無
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	無
(五)平衡表	第12頁至第12頁
(六)資本資產表	第13頁至第13頁
(七)長期負債表	無
三、附屬表	
(一)現金出納表	第14頁至第16頁
(二)平衡表科目明細表	第17頁至第19頁
(三)資本資產變動表	第20頁至第20頁
(四)長期投資明細表	無
(五)長期負債變動表	無
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第22頁至第23頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第24頁至第25頁
(八)收入支出彙計表	第26頁至第26頁
(九)歲出用途別科目分析表	第28頁至第29頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第30頁至第31頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第33頁至第33頁
(十二)人事費明細表	第34頁至第34頁
(十三)歲出剔除經費明細表	無
(十四)歲入保留分析表	無
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第35頁至第35頁
(十六)歲出保留分析表	無
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第36頁至第36頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	無
(二)獎補助及捐助經費報告表	無

新北市政府都市更新處109年度單位決算

目 次

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	無
(四)中央補助款代收代付明細表	無
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	無
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	無
(七)出國計畫執行情形報告表	無
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	無
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	無
(十)重大計畫執行績效報告表	無
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	無
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	無
(十三)財產目錄總表(依國有財產產籍管理作業要點或各市(縣)財產管理等規定格式編製)	第38頁至第39頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第40頁至第41頁
(十五)議會審議通過新北市政府總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第42頁至第42頁

# 新北市政府都市更新處

## 總 說 明

中華民國 109 年度

### 一、財務報告之簡述

#### (一) 本年度

##### 1. 歲入部分

本年度歲入預算數 0 元，執行結果，決算數 72,483 元(含實現數 72,483 元)，包括利息收入 10 元及收回以前年度歲出 72,473 元，均已全部解繳市庫。

##### 2. 歲出部分

本年度歲出預算數 53,016,000 元(不含統籌科目)，執行結果，決算數 52,464,877 元(含實現數 52,464,877 元)，占預算數之 98.96%，賸餘數 551,123 元。依各工作計畫分述如下：

一般行政：預算數 53,016,000 元，執行結果，決算實現數 52,464,877 元，占預算數 98.96%，賸餘數 551,123 元。

#### (二) 以前年度

1. 歲入部分：無。

2. 歲出部分：無。

#### (三) 平衡表、資本資產表及長期負債表重要科目之金額及內容

##### 1. 平衡表部分

(1) 資產總額 5,872,518 元，全數為專戶存款 5,872,518 元，係存入保證金及應付代收款合計之數。

(2) 負債總額 5,872,518 元，包括存入保證金 3,279,938 元，係得標廠商繳納之履約保證金、保固金等；應付代收款 2,592,580 元，係代收員工薪資代扣自付部分勞保、健保、公保及勞退提存金等。

(3) 淨資產總額 0 元，資產負債淨額係資產減除負債後之餘額。

##### 2. 資本資產表部分

(1) 固定資產總額 154,352,294 元，包括土地 50,864,400 元，係本處辦公房屋用地，房屋建築及設備 102,878,845 元，係本處辦公房屋建築及其附屬之設備；機械及設備 72,660 元，係電腦及印表機等設備；交通及運輸設備 482,602 元，係公務車輛及傳真機等設備；雜項設備 53,787 元，係辦公事務設備等。

(2) 無形資產總額 0 元。

(3) 資本資產總額 154,352,294 元，係固定資產及無形資產之總額。

##### 3. 長期負債表部分：無

### 二、財務狀況之分析

(一) 平衡表、資本資產表及長期負債表本年度較上年度金額變動差異達 20% 以上科目之原因：

#### 1. 平衡表科目部分：

(1) 資產科目：無。

(2) 負債科目：無。

# 新北市政府都市更新處

## 總 說 明

中華民國 109 年度

### 2. 資本資產表科目部分：

- (1) 機械及設備較上年度減少20,048元，約21.62%，主要係提列本年度折舊。
- (2) 雜項設備較上年度增加53,383元，約132.14%，主要係購置辦公事務設備。

### 3. 長期負債表科目部分：無。

(二) 未來或有給付責任之揭露：無。

## 三、重要施政計畫執行成果之說明

### (一) 重要施政計畫執行成果

#### 1. 民間都市更新審議：

109 年度都市更新審理個案共計召開 94 場都市更新專案小組、34 場公聽會、19 場聽證會及 12 場都市更新大會，109 年度共計核定 27 件(包含事業計畫案、權利變換案及變更事業計畫或權利變換計畫案)。

#### 2. 水岸及公有土地都市更新廣續推動：

##### (1) 永和新生地(大陳義胞社區附近地區)公辦都更案：

更新單元 2 於 100 年 11 月 8 日與實施者完成簽約，本處與居民溝通協調，獲所有權人全數同意，104 年完成事業暨權利變換計畫發布實施及地上物拆除工程，105 年 4 月申報開工後進行工程施作，已於 109 年 4 月領得使用執照完工，並於 109 年 10 月完成交屋。更新單元 1、3、4 已由新北市住宅及都市更新中心統籌辦理；更新單元 5、6、7 目前刻正辦理招商作業，並已於 12 月 3 日辦理招商說明會。

##### (2) 新店機一行政生活園區案：

本案於 103 年 10 月 20 日與實施者完成簽約，104 年完成都市更新事業暨權利變換計畫報核及公開展覽，都市更新事業暨權利變換計畫已於 105 年 8 月發布實施，並於 105 年 11 月完成地上物拆除工程，實施者已於 109 年 7 月 6 日領得使照、10 月 8 日通知竣工，並於 11 月 5 日確認竣工事宜，刻正辦理驗收。

##### (3) 永和行政園區公辦都更案：

針對永和區公所(機一用地)周邊地區進行公辦都更事宜，評估將機關用地及電信專用區變更為行政園區特定專用區，刻正辦理前期規劃評估作業及都市計畫變更作業，預計 110 年度辦理招商程序。

##### (4) 土城行政園區公辦都更案：

針對土城區公所周邊地區進行公辦都更事宜，評估將機關用地、停車場用地變更為行政園區特定專用區，刻正辦理前期規劃評估及都市計畫變更作業，預計 110 年度辦理招商程序。

#### 3. 都市更新巡迴輔導推廣：

109 年度輔導推廣內容包括：辦理都市更新法令宣導說明會、都市更新宣傳及諮詢服務、輔導民間推動都市更新案件、協助提供專業意見諮詢服務，以協助社區順利推動自主更新。本年度共辦理 43 場法令宣導說明會，架設宣傳網站、專案輔導 3 個社區，

# 新北市政府都市更新處

## 總 說 明

中華民國 109 年度

其中 1 個更新會都市更新事業計畫已完成，及擬訂權利變換計畫階段中，另外 2 個更新會刻研擬事業計畫暨權變計畫。

#### 4. 整建維護推動：

##### (1) 整建維護輔導：

109 年度輔導團隊提供 168 處社區諮詢服務，48 處社區辦理說明會。

##### (2) 整建維護補助：

100 年至 109 年總計有 23 案提出申請補助，其中已核定 11 案（立面修繕 7 案、增設電梯 4 案）、都市更新大會審議通過 1 案，審議中 7 案。已核定補助案件中已有 8 案完工（立面修繕 4 案、增設電梯 4 案）。

#### 5. 都市更新教育訓練及宣導：

為使民眾瞭解本市都市更新政策、正確觀念及實務推動之困難與因應對策，市府辦理都市更新實務工作坊等課程與講座，開辦以來總計超過約 1 萬 2,558 人參與。另為培訓都更專業人才，提供社區教育、諮詢、輔導、整合等事務，以協助民眾自主更新。市府於 109 年 5 月 28 日修正發布「新北市政府城鄉發展局都市更新推動師培及執行實施要點」及「新北市都市更新推動人員暨推動師培訓執行計畫」部分條文修訂培訓對象資格，培訓課程內容、發證換證及回訓等方式，並增訂都更推動師須特定場所駐點輔導，並於 109 年 9 月 1 日起於板橋、永和、三重、蘆洲 4 個區公所增設「都更諮詢專區」，由本市都更推動師進駐，協助市民瞭解都市更新相關法令知識及辦理程序。此外，更持續藉由教育廣播以簡單易懂生活化的方式，詮釋艱澀的都更法令及宣導都更政策等，109 年於 News98 廣播電台每週一至週五撥出，每日上午及下午放送 5 檔次（8:30、10:00、14:00、16:10、20:00），共播放 775 檔次，運用生活對話方式詮釋都更法令及政策宣導。根據 AC 尼爾森收聽率調查平均每季約 135 萬人收聽。在即時通訊軟體部分，已成立都更小百科 Line 官方帳號，每日提供最新都更訊息並同步放送教育廣播內容，截至 109 年底好友人數達 4 萬 1,507 人。

#### 6. 防災都更行動方案，加速推動都市更新：

##### (1) 簡易都更：

簡易都更申請案 31 案，其中 27 案取得簡易都更適用證明（21 案已核准建照、2 案建照審核中、尚未申請建照 1 案），2 案審查中。目前已有 5 案完工入住。

##### (2) 新北挺安全方案：

為推動都更三箭政策，延續防災建築提供危險鑑定及評估，銜接危險建物重建政策，109 年 8 月推出「新北市政府處理防災型建築鑑定作業要點」（簡稱新北挺安全方案），全額出資協助社區辦理海砂屋鑑定。受理時間至 111 年 12 月 31 日止，目前已有泰山、三芝、蘆洲及中和區等 4 處社區向市府申請海砂屋鑑定，確認建築物安全狀況。

##### (3) 危老重建：配合內政部 106 年 5 月都市危險及老舊建築物加速重建政策，市府於同

# 新北市政府都市更新處

## 總 說 明

中華民國 109 年度

年 11 月 16 日公告「新北市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建條例之重建計畫申請作業注意事項」及相關申請資料檢核表、範本，以加速協助本市危險或老舊房屋辦理重建。累計至 109 年度共計 337 件提出申請，其中已核准 268 件、審查中 20 件、駁回及撤案 49 件，統計 109 年度案件，申請 205 件、核准 157 件。

- (4) 配合「防災都更行動方案」修訂「新北市政府協助民間推動都市更新補助要點」，總補助額度由新臺幣 280 萬元提高至 630 萬元，該要點已於 105 年 4 月發布實施，109 年度核發補助 16 個社區。
- (5) 「新北市推動都市計畫內防災建築再生自治條例」於 109 年 3 月 22 日屆期，「新北市政府處理防災型建築加速改善要點」自 109 年 3 月 23 日起銜接實施 3 年，主要目的在於限期消除潛在危險建築物，提供重建及整建維護 2 種協助方式。在拆除重建部分定額給予 50%容積獎勵、鬆綁相關法令及提供租金、地價稅、房屋稅等 3 項補貼；而在整建維護方面則提高耐震補強費用補助 75%，最高上限可達 1,200 萬元，以簡單程序及明確獎勵，鼓勵民眾加速重建及提升建築結構耐震能力，開辦截至 109 年 12 月底申請案件共計 14 件，已核准獎勵適用認定共計 14 件。

### 7. 簡政便民，加速行政審查作業效率：

市府於 109 年 6 月 30 日實施「新北市都市更新 106 重建專案計畫」，針對案件已取得 100%同意且零爭議，簡化協議合建案書圖製作並協助於 6 個月完成都更審議，精進案件進程；於 109 年 8 月 27 日實施生效「新北市都市更新會籌組及立案審查作業要點」，作為市府辦理都市更新會籌組及立案階段之審查依據，明訂審查標準作業，包含就召開成立大會及會員大會之開會通知單與議決方式等內容予以指導，將更快速、明確，提高行政效率；並於 109 年 10 月 14 日修正「新北市都市更新案件實施者提供諮詢服務與資訊揭露處理要點」，另新北市推動都市更新審查協檢機制於 110 年 1 月正式上路，未來將持續滾動式檢討都更相關法令機制，加速推動新北都更。

### (二) 各項工作計畫實施情形

工作計畫	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完成之說明	因應改善措施
一般行政	人員維持費	人員維持費	積極辦理相關業務，執行率為 98.91%。	
一般行政	基本行政工作維持費	基本行政工作維持費	積極辦理相關業務，執行率為 99.57%。	

### 四、其他重要說明

無。

本頁空白

新北市政府

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
				合計	-	-	-
				經常門總計	-	-	-
				經常門合計	-	-	-
05				0720000000 財產收入	-	-	-
	095			0720201000 新北市政府都市更新處	-	-	-
		01		0720201010 財產孳息	-	-	-
			01	0720201011 利息收入	-	-	-
09				1220000000 其他收入	-	-	-
	091			1220201000 新北市政府都市更新處	-	-	-
		01		1220201020 雜項收入	-	-	-
			01	1220201021 收回以前年度歲出	-	-	-

# 都市更新處

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決 算 數 占 預 算 數 之 比 率 (2)/(1)%
實 現 數	應 收 數	保 留 數	合 計 (2)		
72,483	-	-	72,483	72,483	-
72,483	-	-	72,483	72,483	-
72,483	-	-	72,483	72,483	-
10	-	-	10	10	-
10	-	-	10	10	-
10	-	-	10	10	-
10	-	-	10	10	-
72,473	-	-	72,473	72,473	-
72,473	-	-	72,473	72,473	-
72,473	-	-	72,473	72,473	-
72,473	-	-	72,473	72,473	-

新北市政府

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計(1)
				合計	55,257,556	920,000	56,177,556
20				0020000000 新北市政府城鄉發展局主管	52,096,000	920,000	53,016,000
	002			0020201000 新北市政府都市更新處	52,096,000	920,000	53,016,000
				經常門合計	52,096,000	920,000	53,016,000
				資本門合計			
		01		7220201010 一般行政	52,096,000	920,000	53,016,000
			01	7220201011 一般行政	52,096,000	920,000	53,016,000
				100000人事費	48,000,000	920,000	48,920,000
				200000業務費	4,096,000	-	4,096,000
24				0070000000 統籌支撥科目	3,161,556	-	3,161,556
	002			0070a02000 公務人員退休及撫卹給付	2,880,726	-	2,880,726
		01		7670a02010 公務人員退休及撫卹給付	2,880,726	-	2,880,726
			01	7670a02011 公務人員退休及撫卹給付	2,880,726	-	2,880,726
				100000人事費	2,880,726	-	2,880,726
	003			0070a03000 公務人員各項補助及慰問金	280,830	-	280,830

# 都市更新處

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
55,626,433	-	-	55,626,433	-551,123	99.02%	
52,464,877	-	-	52,464,877	-551,123	98.96%	
52,464,877	-	-	52,464,877	-551,123	98.96%	
52,464,877	-	-	52,464,877	-551,123	98.96%	
52,464,877	-	-	52,464,877	-551,123	98.96%	
52,464,877	-	-	52,464,877	-551,123	98.96%	
48,386,678	-	-	48,386,678	-533,322	98.91%	預算增減數920,000元=各類員工待遇準備920,000元
4,078,199	-	-	4,078,199	-17,801	99.57%	
3,161,556	-	-	3,161,556	-	100%	
2,880,726	-	-	2,880,726	-	100%	
2,880,726	-	-	2,880,726	-	100%	
2,880,726	-	-	2,880,726	-	100%	
2,880,726	-	-	2,880,726	-	100%	
280,830	-	-	280,830	-	100%	

新北市政府

歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預算數			
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
		01		8970a030100 公務人員各項補助及慰問金	280,830	-	280,830
			01	8970a030101 公務人員各項補助及慰問金	280,830	-	280,830
				100000人事費	280,830	-	280,830

# 都市更新處

## 別決算表

109年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數 占預算 數之比 率 (2)/(1) %	說 明
實 現 數	應 付 數	保 留 數	合 計 (2)			
280,830	-	-	280,830	-	100%	
280,830	-	-	280,830	-	100%	
280,830	-	-	280,830	-	100%	



新北市政府都市更新處

資本資產表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度	科 目 名 稱	本 年 度	上 年 度
固定資產	154,352,294	156,772,992	資本資產總額	154,352,294	156,772,992
土地	50,864,400	51,150,960	資本資產總額	154,352,294	156,772,992
房屋建築及設備	102,878,845	104,928,657			
機械及設備	72,660	92,708			
交通及運輸設備	482,602	600,263			
雜項設備	53,787	404			
合 計	154,352,294	156,772,992	合 計	154,352,294	156,772,992

新北市政府都市更新處

現金出納表

中華民國109年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	6,319,143
1. 專戶存款	6,319,143
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	55,252,291
1. 本年度歲入	72,483
(1) 實現數	72,483
(2) 應收數	
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	
13. 應付代收款淨增(減)數	(446,625)
14. 應付保管款淨增(減)數	
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	

新北市政府都市更新處

現金出納表

中華民國109年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
17. 公庫撥入數	55,626,433
(1)本年度歲出撥款	55,626,433
(2)以前年度歲出撥款	
(3)退還以前年度歲入繳庫款	
(4)退還以前年度預收繳庫款	
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
(6)墊付案	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨減(增)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨減(增)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨減(增)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	61,571,434
付項	
一、本期支出	55,698,916
1. 本年度歲出	55,626,433
(1)實現數	55,626,433
(2)應付數	
(3)保留數	
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	

新北市政府都市更新處

現金出納表

中華民國109年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
3. 歲出保留數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	
4. 材料淨增(減)數	
5. 暫付款淨增(減)數	
6. 預付款淨增(減)數	
7. 預付其他基金款淨增(減)數	
8. 預付其他政府款淨增(減)數	
9. 存出保證金淨增(減)數	
10. 抵繳收入實物淨增(減)數	
11. 繳付公庫數	72,483
(1)本年度歲入繳庫	72,483
(2)以前年度歲入繳庫	
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	5,872,518
1. 專戶存款	5,872,518
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	61,571,434

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	5,872,518	

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金 211201007保證金	- 3,279,938	3,279,938 -	案係實施者自行承諾辦理更新單元範圍外之街景改造工程，惟街景改造工程計畫迄今仍未經主管機關(區公所)同意，且尚未施作，故無法退還該保證金。

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國109年12月31日

單位：新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	2,592,580	
			211301001健保費代扣繳	116,952	-	
			211301002勞保費代扣繳	281,049	-	
			211301003公保費代扣繳	54,819	-	
			211301004勞工退休金提繳費(新制)代扣繳	315,335	-	
			211301005公務人員退撫基金代扣繳	118,959	-	
			211301007電費代扣繳	24,372	-	
			211301099代辦經費	1,681,094	-	

新北市政府都市更新處

資本資產變動表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			增加數 (3)	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	51,150,960	0	0	286,560	0	50,864,400
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	124,231,057	-19,302,400	0	0	-2,049,812	102,878,845
機械及設備	370,950	-278,242	492	0	-20,540	72,660
交通及運輸設備	1,189,332	-589,069	0	0	-117,661	482,602
雜項設備	40,385	-39,981	54,285	40,385	39,483	53,787
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小計	176,982,684	-20,209,692	54,777	326,945	-2,148,530	154,352,294
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	0	0	0	0	0	0
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0	0
合計	176,982,684	-20,209,692	54,777	326,945	-2,148,530	154,352,294

備註：本年度資本資產成本變動增加數54,777元＝代辦經費採購增加金額54,285元＋其他機關撥入增加金額492元。

本頁空白

新北市政府  
收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
收入合計	72,483	0	0	0
本年度收入	72,483	0	0	0
07010100 利息收入	10	0	0	0
12020100 收回以前年度歲出	72,473	0	0	0
預收款	0	0	0	0

# 都市更新處

## 付公庫數分析表

109年度

單位:新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	72,483
0	0	0	0	72,483
0	0	0	0	10
0	0	0	0	72,473
0	0	0	0	0

新北市政府  
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計	55,626,433	0	0	0
本年度支出	55,626,433	0	0	0
一、本年度經費	52,464,877	0	0	0
0572010100 一般行政	52,464,877	0	0	0
二、統籌科目	3,161,556	0	0	0
0676010100 公務人員退休及撫卹給付	2,880,726	0	0	0
0989010100 公務人員各項補助及慰問金	280,830	0	0	0

# 都市更新處

## 庫撥入數分析表

109年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (8)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	55,626,433	0
0	0	0	55,626,433	0
0	0	0	52,464,877	0
0	0	0	52,464,877	0
0	0	0	3,161,556	0
0	0	0	2,880,726	0
0	0	0	280,830	0

新北市政府都市更新處

收入支出彙計表

中華民國109年度

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金 額		
	本 年 度 (1)	上 年 度 (2)	比 較 增 減 數 (3)=(1)-(2)
收入	55,698,916	53,789,483	1,909,433
公庫撥入數	55,626,433	53,769,301	1,857,132
罰款及賠償收入	-	500	-500
財產孳息收入	10	16	-6
其他收入	72,473	19,666	52,807
支出	55,698,916	53,789,483	1,909,433
繳付公庫數	72,483	20,182	52,301
人事支出	51,548,234	49,848,100	1,700,134
業務支出	4,078,199	3,921,201	156,998
收支餘絀	-	-	-

本頁空白

新北市政府  
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00200000000 新北市政府城鄉發展局主管	48,386,678	4,078,199	-	-	52,464,877
	001			00202010000 新北市政府都市更新處	48,386,678	4,078,199	-	-	52,464,877
		01		722020105720100 一般行政	48,386,678	4,078,199	-	-	52,464,877
			01	722020105720101 一般行政	48,386,678	4,078,199	-	-	52,464,877
				小計	48,386,678	4,078,199	-	-	52,464,877
02				00700000000 統籌支撥科目	3,161,556	-	-	-	3,161,556
	001			0070a020000 公務人員退休及撫卹給付	2,880,726	-	-	-	2,880,726
		01		7670a0206760100 公務人員退休及撫卹給付	2,880,726	-	-	-	2,880,726
			01	7670a0206760101 公務人員退休及撫卹給付	2,880,726	-	-	-	2,880,726
				小計	2,880,726	-	-	-	2,880,726
	002			0070a030000 公務人員各項補助及慰問金	280,830	-	-	-	280,830
		01		8970a0309890100 公務人員各項補助及慰問金	280,830	-	-	-	280,830
			01	8970a0309890101 公務人員各項補助及慰問金	280,830	-	-	-	280,830
				小計	280,830	-	-	-	280,830
				合 計	51,548,234	4,078,199	-	-	55,626,433

都市更新處

科目分析表

109 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
					52,464,877
					52,464,877
					52,464,877
					52,464,877
					52,464,877
					3,161,556
					2,880,726
					2,880,726
					2,880,726
					2,880,726
					280,830
					280,830
					280,830
					280,830
					280,830
					55,626,433

新北市政府都市更新處  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	各項補助款				退休金及撫卹金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計					2,880,726			2,880,726
公務人員退休及撫卹 給付					2,880,726			2,880,726
公務人員各項補助及 慰問金								

新北市政府都市更新處  
統籌支撥科目支出明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

項目	補助及慰問金				準備金			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	280,830			280,830				
公務人員退休及撫卹 給付								
公務人員各項補助及 慰問金	280,830			280,830				

本頁空白

新北市政府都市更新處  
歲出用途別決算累計表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱及編號	業務計畫科目名稱			合計
	一般行政	公務人員退休及撫卹 給付	公務人員各項補助及 慰問金	
1000 人事費	48,386,678	2,880,726	280,830	51,548,234
1015 法定編制人員待遇	33,766,542			33,766,542
1020 約聘僱人員待遇	2,801,232			2,801,232
1030 獎金	6,514,515			6,514,515
1035 其他給與	812,169		280,830	1,092,999
1040 加班值班費	989,421			989,421
1045 退休退職給付		275,508		275,508
1050 退休離職儲金	233,322	2,605,218		2,838,540
1055 保險	3,269,477			3,269,477
2000 業務費	4,078,199			4,078,199
2003 教育訓練費	15,878			15,878
2006 水電費	387,119			387,119
2009 通訊費	240,854			240,854
2021 其他業務租金	27,545			27,545
2024 稅捐及規費	35,720			35,720
2027 保險費	7,474			7,474
2033 臨時人員酬金	340,457			340,457
2036 按日按件計資酬金	10,000			10,000
2051 物品	327,992			327,992
2054 一般事務費	1,393,660			1,393,660
2063 房屋建築養護費	791,875			791,875
2066 車輛及辦公器具養護費	16,175			16,175
2069 設施及機械設備養護費	312,435			312,435
2072 國內旅費	18,615			18,615
2093 特別費	152,400			152,400
小計	52,464,877	2,880,726	280,830	55,626,433
合計	52,464,877	2,880,726	280,830	55,626,433

新北市政府都市更新處

人事費明細表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

人事費別	預 算 數			決算數 (2)	比 較 增 減 數		員 工 人 數		說 明
	原 預 算 數	預算增減數	合 計 (1)		金 額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	35,191,560	-	35,191,560	33,766,542	-1,425,018	-4.05%	53	47	
二、約聘僱人員待遇	2,801,232	-	2,801,232	2,801,232	-	0.0%	6	6	
三、獎金	4,160,319	920,000	5,080,319	6,514,515	1,434,196	28.23%			
四、其他給與	848,000	-	848,000	812,169	-35,831	-4.23%			
五、加班值班費	1,022,998	-	1,022,998	989,421	-33,577	-3.28%			
六、退休離職儲金	525,148	-	525,148	233,322	-291,826	-55.57%			
七、保險	3,450,743	-	3,450,743	3,269,477	-181,266	-5.25%			
合 計	48,000,000	920,000	48,920,000	48,386,678	-533,322	-1.09%	59	53	

新北市政府都市更新處  
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國109年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
109	合計		72,483	
	109年度經常門小計		72,483	
	財產收入		10	
	財產孳息		10	
	利息收入		10	零用金專戶利息收入。
	其他收入		72,473	
	雜項收入		72,473	
	收回以前年度歲出		72,473	105年至107年辦公空間暨週邊環境清潔維護工作溢領金額。

新北市政府都市更新處

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 109 年度

單位：新臺幣元

年度	工 作 計 畫 名 稱	賸 餘 數 (或減免、註銷數)		經 常 門			資 本 門			備 註
		金 額	%	類 型	金 額	原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	類 型	金 額	原 因 說 明 及 相 關 改 善 措 施	
109	合計	551,123	0.98%		551,123			-		
	109年度合計	551,123	0.98%		551,123			-		
	109年度經常門小計	551,123	0.98%		551,123			-		
	社區發展支出	551,123	1.04%		551,123			-		
	一般行政	551,123	1.04%		551,123			-		
	一般行政	551,123	1.04%	02	551,123	無。		-		

本頁空白





新北市政府  
歲出按職能及經

中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											投資及增資
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	對營業基金	對非營業特種基金	對民間企業
					對企業	對非家庭及民間機構	對政府	對國外				
總計	51,898	3,728							55,626			
01一般公共事務												
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育	224								224			
05保健												
06社會安全與福利	2,937								2,937			
07住宅及社區服務	48,737	3,728							52,465			
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出												

都市更新處

濟性綜合分類表

109年度

單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成						資 本 支 出 合 計	總 計
對 企 業	對 非 家 庭 利 益 及 民 間 構 成	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備		
													55,626
													224
													2,937
													52,465

新北市政府都市更新處

議會審議通過新北市政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表

中華民國 109 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
壹	109年度總預算案（含追加、減預算案）	<p>本處109年無須調整經常門預算。</p> <p>本處109年無編列追加(減)預算、提墊付及動支預備金事項。</p> <p>本處109年均依原定實施計畫執行。</p> <p>本處109年無動支第二預備金事項。</p>
	一、通案決議部分：	
一	預算不平衡數5,412,000元，由市府自行調整。	
二	審議刪除或刪減之預算項目及金額，於109年度預算執行期間，不得編列追加(減)預算、不得提墊付(上級補助款及回饋金除外)、不得動支預備金。	
三	各機關於預算執行期間，因故應變更原定實施計畫，應於每年度預算審議前，提供議員各單位實施計畫明細。	
四	動支第二預備金，其經常門每筆數額超過400萬元者，應先送議會審查，但遇緊急災害動支者，不在此限。	
	二、分組審查部分：	
	無。	
貳	108年度總決算審核報告	
	108年度新北市總決算審核報告(含附屬單位決算及綜計表)，業經新北市議會第3屆第6次臨時會第2次會議議決：「照決算審定數通過」，爰無須填列。	

主辦會計人員：



機關長官

