

新北市政府城鄉發展局主管

中華民國 101 年度

(自 101 年 1 月 1 日起至 101 年 12 月 31 日止)

(城鄉發展局主管)

單 位 預 算

(第 27 冊)

(法定版)

主辦會計人員 林瑞鐘

機關長官 張 璠

新北市政府都市更新處

中華民國 101 年度

(自 101 年 1 月 1 日起至 101 年 12 月 31 日止)

單 位 預 算

主辦會計人員 游雅淨

機關長官 曾志煌

新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 101 年度

一、現行法定職掌：

(一)本府組織自治條例業經本府 100 年 12 月 2 日以北府法規字第 1001768247 號令公布施行，依該條例第 7 條規定設置都市更新處。本處組織規程並經本府 99 年 12 月 25 日以北府法規字第 0991227632 號令發布施行。

(二)內部分層業務：本處設 3 科、4 室。

1. 更新發展科：都市更新發展研究、更新政策及法令研(修)訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新基金運用、更新事業經費補助等事項。
2. 更新事業科：重建、整建、維護等都市更新事業工程之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導、推動等事項。
3. 更新推廣科：公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。
4. 秘書室：文書、檔案管理、公文管理、事務、出納、採購、財產管理、法制、研考、新聞發布、維護工程發包，綜合業務及不屬於其他各科、室之事項。
5. 會計室：依法辦理歲計、會計及統計事項。
6. 人事室：依法辦理人事管理事項。
7. 政風室：依法辦理政風事項。

二、前年度及上年度已過期間計畫實施及預算執行情形：

(一)前年度(99年)實施成果及決算辦理概況：無。

(二)上年度(100年)已過期間計畫實施及預算執行情形：

1. 歲入：無。
2. 歲出：預算數 33,116,960 元，截至 100 年 6 月止執行數 12,492,979 元，佔預算數 37.72 %。
 - (1) 一般行政：預算數 26,639,960 元，執行數 9,536,783 元。
 - (2) 城鄉發展：預算數 6,477,000 元，執行數 2,956,196 元。

三、本年度施政(業務及工作計畫)計畫重點及預算提要：

(一)本年度計畫重點及預期績效：

新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 101 年度

1. 老舊市區都市更新示範計畫：選擇 2 處老舊地區研擬更新計畫，進行社區輔導推廣，並擇適當更新單元作為示範輔導推動。
2. 水岸及公有土地都市更新廣續推動：廣續推動永和新生地（大陳義胞）、板橋浮洲、新店機一行政園區及新店榮工廠等 4 案之公辦更新招商作業及水岸地區更新。
3. 都市更新全面推廣之機制建立與檢討：訂定自治條例及相關執行配套規範，力行「獎勵明確化、審議快速化、程序簡便化」政策。
4. 整建維護選址推動與補助：選址推動整建維護示範案例，協助住戶凝聚共識，推動社區整維工作及申請補助，並透過相關宣導活動，廣為週知整建維護工作，改善居家環境。
5. 自力造屋輔導推動與補助：預計輔導整合 10 案，辦理至少 20 場輔導會議，增進民間都市更新法令知識、相關程序及了解本身權利義務，減少不必要的誤解而延誤，俾能使都市更新案快速順利推展，加速改善居住環境。
6. 都市更新巡迴推廣與宣導：預計辦理 40 場巡迴宣導說明會，推動下區服務，推廣都市更新基本概念，促進市民參與意願，俾利後續更新推動並減少阻礙。

以上工作經費均編列於新北市都市更新基金。

(二) 本年度預算提要：

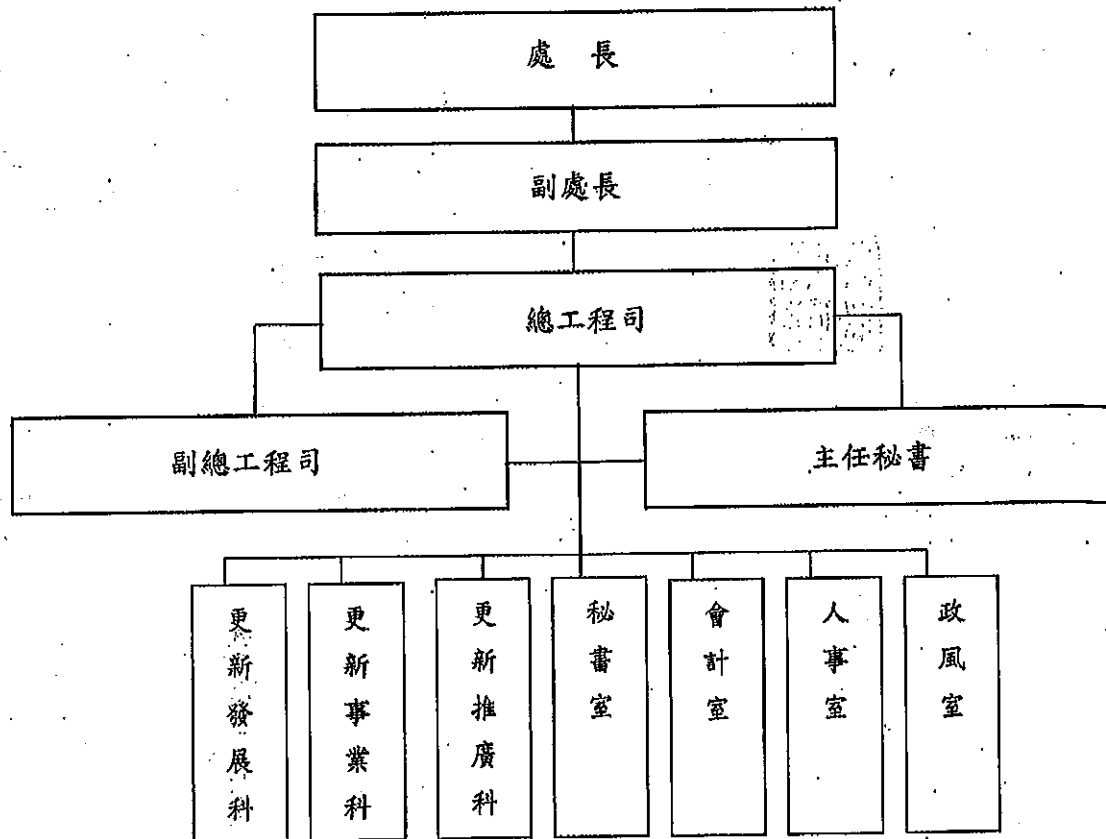
1. 歲入：本年度歲入預算共編列 0 元
2. 歲出：本年度歲出預算共編列 47,521,000 元，經常門預算 47,521,000 元，其明細如下：
 - (1) 一般行政計畫預算共編列 41,207,000 元，包括人事費 36,797,000 元，業務費 4,410,000 元。
 - (2) 城鄉發展計畫預算共編列 6,314,000 元，包括人事費 4,558,000 元，業務費 1,756,000 元。

新北市政府都市更新處

預算總說明

中華民國 101 年度

四、組織系統圖：



新北市政府都市更新處
預算總說明
中華民國 101 年度

五、員額編制表：

職	稱	員額
處	長	1
副處	長	1
總	工 程 司	1
主	任 秘 書	1
副	總 工 程 司	1
科	長	3
主	任	1
秘	書	1
專	員	1
股	長	6
幫	工 程 司	13
科	員	4
工	程 員	18
助	理 員	4
助	理 工 程 員	6
辦	事 員	1
書	記	2
會計室	主 任	1
	科 員	1
人事室	主 任	1
	科 員	1
政風室	主 任	1
合 計		70

新北市政府都市更新處

預算總說明

中華民國101年度

員額編制表

類別	法定編制員額	本年度預算員額	上年度預算員額	與上年度預算員額比較增減
民意代表				
職員	70	47	35	12
教員				
警察人員				
消防人員				
技工				
駕駛				
工友				

新北市政府都市更新處

歲出機關別預算表

中華民國101年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明
款	項	目	節					
				總計	47,521	33,117	14,404	
20				12000000000 新北市政府城鄉發展局主管	47,521	33,117	14,404	
	20011			12001100000 新北市政府都市更新處	47,521	33,117	14,404	
				經常門合計	47,521	33,117	14,404	
		01		117200110100 一般行政	41,207	26,640	14,567	
			01	1117200110101 行政管理	41,207	26,640	14,567	本年度預算數較上年度預算數淨增14,567千元，其增減項目如下： 1. 新增法定編制人員12人薪資等相關費用0,694千元。 2. 新增本處公務車駕駛人力外包833千元。 3. 新增本處新辦公空間暨週邊環境清潔維護工作650千元。 4. 其他項目淨增列3,390千元。
		03		117200110300 城鄉發展	6,314	6,477	-163	
			15	1117200110315 都市更新	6,314	6,477	-163	本年度預算數較上年度預算數淨減163千元，其增減項目如下： 1. 新增都市更新審議委員會等相關會議出席費700千元。 2. 其他項目淨減列863千元。
				111720011031501 更新發展管理	2,125	3,083	-958	
				111720011031502 更新事業管理	3,369	2,847	522	

新北市政府都市更新處

歲出機關別預算表

中華民國101年度

單位：新臺幣千元

科 目				本年度 預算數	上年度 預算數	前年度 決算數	本年度與 上年度比較	增減說明
款	項	目	節					
				820	547		273	
				111720011031503 更新推廣管理				

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國101年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	1117200110101 一般行政-行政管理	承辦 單位	新北市政府都市更新處	預算 金額	41,207千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：辦理一般行政管理工作的。				
	二、預期成果：如期完成。				
用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0100 人事費				36,797,000	市庫負擔41,207,000元。
0103 法定編制人員待遇	年	1	28,901,473	28,901,473	法定編制人員薪津
0111 獎金	年	1	4,372,446	4,372,446	法定編制人員考績及年終工作獎金
0121 其他給與	年	1	656,000	656,000	法定編制人員休假補助費
0131 加班值班費	年	1	240,000	240,000	辦理綜合性業務及召開會議等加班費
0131 加班值班費	年	1	585,766	585,766	法定編制人員不休假加班費
0142 退休離職儲金	年	1	291,934	291,934	退撫基金提撥等
0151 保險	年	1	1,749,381	1,749,381	法定編制人員保險費
0200 業務費				4,410,000	
0201 教育訓練費	年	1	60,000	60,000	專業課程受訓之相關費用(含英語檢測報告補助經費)
0202 水電費	年	1	438,000	438,000	辦公室水電費
0203 通訊費	年	1	293,000	293,000	各項公文寄發郵資及快遞、手機、傳真機及手機月租費相關費用
0214 其他業務租金	年	1	110,000	110,000	租用影印機相關費用
0214 其他業務租金	年	1	79,000	79,000	租用辦公室電話交換機設備相關費用
0221 稅捐及規費	年	1	26,440	26,440	公務車牌照稅

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國101年度

單位：新臺幣元

用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說明
0221 稅捐及規費	年	1	13,410	13,410	公務車燃料稅
0221 稅捐及規費	年	1	1,800	1,800	公務車檢驗費
0231 保險費	年	1	5,182	5,182	公務車保險費
0250 按日按件計資酬金	年	1	274,000	274,000	都市更新業務推動相關會議專家學者出席費
0250 按日按件計資酬金	節	20	1,600	32,000	辦理與業務有關講習之講師鐘點費
0271 物品	年	1	201,018	201,018	訂閱報章雜誌、政府公報、購買文具紙張、辦公用品雜支
0271 物品	年	1	102,960	102,960	公務車油料費
0279 一般事務費	人	53	2,400	127,200	辦理員工各項文康活動相關費用
0279 一般事務費	年	1	47,750	47,750	健康檢查費
0279 一般事務費	年	1	833,040	833,040	公務車駕駛人力委託外包
0279 一般事務費	年	1	565,200	565,200	各相關會議、業務資料編印、書圖彩印、藍晒、重製、刊登報紙、相關宣導資料印刷及議會聯繫活動雜支
0281 房屋建築養護費	年	1	650,000	650,000	辦公空間暨週邊環境清潔維護工作
0282 車輛及辦公器具養護費	年	1	102,000	102,000	公務車養護費
0283 設施及機械設備養護費	年	1	60,000	60,000	辦公室電梯維護費
0291 國內旅費	年	1	184,000	184,000	赴其他縣市、各區參加會議會勘及府會聯絡人旅費
0298 特別費	月	12	17,000	204,000	首長特別費

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國101年度

單位：新臺幣元

業務計畫及工作計畫 名稱與編號	1117200110315 城鄉發展-都市更新	承辦 單位	新北市政府都市更新處	預算 金額	6,314千元
歲出計畫說明	一、計畫內容：1. 都市更新發展研究、更新政策及法令研(修)訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新基金運用、更新事業經費補助等事項。2. 重建、整建、維護等都市更新事業工程之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導、推動等事項。3. 公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。				
	二、預期成果：如期完成。				
分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
城鄉發展-都市更新				6,314,000	市庫負擔6,314,000元。
111720011031501				2,125,000	市庫負擔2,125,000元。
更新發展管理					
0100 人事費				1,369,000	
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	51,500	618,000	七等約聘人員薪津
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	34,000	408,000	五等約僱人員薪津
0111 獎金	人*月	1*1.5	51,500	77,250	七等約聘人員年終工作獎金
0111 獎金	人*月	1*1.5	34,000	51,000	五等約僱人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	七等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	五等約僱人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	50	50	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	3,180	38,160	七等約聘人員離職儲金
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,088	25,056	五等約僱人員離職儲金
0151 保險	人*月	1*12	5,802	69,624	七等約聘人員保險費
0151 保險	人*月	1*12	4,155	49,860	五等約僱人員保險費
0200 業務費				756,000	
0240 臨時人員酬金	年	1	756,000	756,000	臨時人員2人薪資、保險費、退職準備、年終工作獎金及加班費
111720011031502				3,369,000	市庫負擔3,369,000元。
更新事業管理					
0100 人事費				2,369,000	

新北市政府都市更新處

歲出計畫說明提要與各項費用明細表

經常門

中華民國101年度

單位：新臺幣元

分支計畫及用途別科目	單位	數量	單價	預算數	說 明
0104 約聘僱人員待遇	人*月	2*12	51,500	1,236,000	七等約聘人員薪津
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	45,700	548,400	六等約聘人員薪津
0111 獎金	人*月	2*1.5	51,500	154,500	七等約聘人員年終工作獎金
0111 獎金	人*月	1*1.5	45,700	68,550	六等約聘人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	2	16,000	32,000	七等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	六等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	年	1	722	722	配合用途別科目調整五千元
0142 退休離職儲金	人*月	2*12	3,180	76,320	七等約聘人員離職儲金
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	2,748	32,976	六等約聘人員離職儲金
0151 保險	人*月	2*12	5,802	139,248	七等約聘人員保險費
0151 保險	人*月	1*12	5,357	64,284	六等約聘人員保險費
0200 業務費				1,000,000	
0250 按日按件計資酬金	年	1	1,000,000	1,000,000	都市更新審議委員會、公聽會、說明會各類相關會議暨專案小組出席費
111720011031503 更新推廣管理				820,000	市庫負擔820,000元。
0100 人事費				820,000	
0104 約聘僱人員待遇	人*月	1*12	51,500	618,000	七等約聘人員薪津
0111 獎金	人*月	1*1.5	51,500	77,250	七等約聘人員年終工作獎金
0121 其他給與	人	1	16,000	16,000	七等約聘人員休假補助費
0121 其他給與	式	1	966	966	配合用途別科目調整至千元
0142 退休離職儲金	人*月	1*12	3,180	38,160	七等約聘人員離職儲金
0151 保險	人*月	1*12	5,802	69,624	七等約聘人員保險費

新北市政府都市更新處
歲出用途別科目分析表

中華民國101年度

單位：新臺幣千元

計畫名稱	合計	經常支出						資本支出					
		人事費	業務費	獎補助費	債務費	預備金	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	預備金	小計
總計	47,521	41,355	6,166				47,521						
一般行政	41,207	38,787	4,410				41,207						
行政管理	41,207	38,787	4,410				41,207						
城鄉發展	6,314	4,558	1,756				6,314						
都市更新	6,314	4,558	1,756				6,314						

新北市政府都市更新處

人事費分析表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

類別	預算員額	全年度人事費											備註					
		民意代表待遇	政務人員待遇	法定編制人員待遇	約聘僱人員待遇	技工及工友待遇	獎金	其他給與	加班值班費	退休退職給付	退休離職儲金	保險		調待準備	合計			
正式員額	47			28,904,473			4,372,748	658,000						291,934	1,740,381		35,971,234	
職員	47			28,904,473			4,372,748	658,000						291,934	1,740,381		35,971,234	
約聘僱人員	6				3,428,400		428,650	90,000						210,672	592,840		4,558,202	
其他人事費									1,739	825,766							827,504	
全年總計	53			28,904,473	3,428,400		4,800,898	753,739		825,766				502,606	2,142,021		41,355,000	

新北市政府都市更新處

約聘僱人員費用分析表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

款	項	目	節	科 目		約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
				名稱及編號					
20					新北市政府城鄉發展局主管			4,556,262	包括約聘僱人員待遇3,428,400元,年終工作獎金428,550元,保險費392,640元,離職儲金210,672元及休假補助96,000元。
	011				1200110000 新北市政府都市更新處			4,556,262	
		03			117200110300 城鄉發展			4,556,262	
			15		1117200110315 都市更新			4,556,262	
						1*12		618,000	約聘僱人員待遇
						2*12		1,236,000	約聘僱人員待遇
						1*12		548,400	約聘僱人員待遇
						1*12		618,000	約聘僱人員待遇
							1*12	408,000	約聘僱人員待遇
						1*1.5		77,250	年終工作獎金
							1*1.5	51,000	年終工作獎金
						2*1.5		154,500	年終工作獎金
						1*1.5		68,550	年終工作獎金
						1*1.5		77,250	年終工作獎金
						1		16,000	休假補助
							1	16,000	休假補助
						2		32,000	休假補助
						1		16,000	休假補助
						1		16,000	休假補助
						1*12		38,160	離職儲金
							1*12	25,056	離職儲金
						2*12		76,320	離職儲金
						1*12		32,976	離職儲金
						1*12		38,160	離職儲金
						1*12		69,624	保險費
							1*12	49,860	保險費
						2*12		139,248	保險費

新北市政府都市更新處
約聘僱人員費用分析表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

科 目				約聘人員 (人*月)	約僱人員 (人*月)	全年度預算數	說 明 (詳列奉准文號及人數)
款	項	目	節				
				1*12		64,284	保險費
				1*12		69,624	保險費

新北市政府都市更新處

公務車輛明細表

中華民國101年度

單位：新臺幣元

業務計畫及 工作計畫名稱	車輛 數	車輛 種類	乘客 人數 (不含 司機)	購置 年月	汽缸總 排氣量 (立方 公分)	牌照稅 (全年)	燃料使 用費 (全年)	油料費(全年)			養護費	車輛 保險費	車輛 檢驗費	備註
								數量 (公升)	單價 (元)	金額				
一般行政 行政管理	1	現有車輛 小客車	8	88.03	2694	15,210	7,200	1,718	30.0	51,480	51,000	2,591	900	DR-7581
一般行政 行政管理	1	小客車	8	88.07	2350	11,230	6,210	1,718	30.0	51,480	51,000	2,591	900	Z3-7447
		合計				26,440	13,410			102,960	102,000	5,182	1,800	

本頁空白

歲出按職能及經濟性綜合分類表

單位：新臺幣千元

中華民國101年度

經濟性分類 職能別分類	經常支出				資本支出		總計
	經常支解		經常支出合計	投資及增資		資本支出合計	
	對企業	對非營利及機關		對營利企業	對非營利企業		
總計	4,317		4,317			4,317	
01 一般公務事務							
02 財稅							
03 公共秩序與安全							
04 教育							
05 保健							
06 社會安全與福利							
07 住宅及社區服務							
08 經濟、文化與宗教							
09 地務與地產							
10 農、林、漁、牧業							
11 礦業、能源及基礎建設							
12 運輸建設							
13 其他建設服務							
14 環境保護							
15 其他支出							

歲出按職能及經濟性綜合分類表

中華民國101年度

單位：新臺幣千元

資本支解	資本支出						總計	
	資本支解		固定資本形成					
	對企業	對非營利及機關	住宅	非住宅房屋	營建工程	運輸工具		資訊軟體
總計							4,317	