

中華民國 107 年度
(107年 1 月 1 日至 107年 12 月 31 日)

新北市總決算
新北市政府都市更新處單位決算

新北市政府都市更新處編

新北市政府都市更新處107年度單位決算

目 次

一、總說明	第1頁至第5頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第6頁至第7頁
(二)歲出機關別決算表	第8頁至第11頁
(三)以前年度歲入來源別轉入數決算表	無
(四)以前年度歲出機關別轉入數決算表	無
(五)平衡表	第12頁至第12頁
(六)資本資產表	第13頁至第13頁
(七)長期負債表	無
三、附屬表	
(一)現金出納表	第14頁至第16頁
(二)平衡表科目明細表	第17頁至第20頁
(三)資本資產變動表	第21頁至第21頁
(四)長期投資明細表	無
(五)長期負債變動表	無
(六)收入實現數與繳付公庫數分析表	第22頁至第23頁
(七)支出實現數與公庫撥入數分析表	第24頁至第25頁
(八)收入支出彙計表	第26頁至第26頁
(九)歲出用途別科目分析表	第28頁至第29頁
(十)統籌支撥科目支出明細表	第30頁至第30頁
(十一)歲出用途別決算累計表	第31頁至第31頁
(十二)人事費明細表	第32頁至第32頁
(十三)歲出剔除經費明細表	無
(十四)歲入保留分析表	無
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第33頁至第33頁
(十六)歲出保留分析表	無
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第34頁至第34頁
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	無
(二)獎補助及捐助經費報告表	第36頁至第37頁

新北市政府都市更新處107年度單位決算

目 次

(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	無
(四)中央補助款代收代付明細表	無
(五)補、捐(獎)助其他政府機關或團體個人經費報告表	第38頁至第39頁
(六)委託辦理計畫(事項)經費報告表	無
(七)出國計畫執行情形報告表	第40頁至第41頁
(八)赴大陸地區計畫執行情形報告表	無
(九)對各部門捐助財團法人之效益評估表	無
(十)重大計畫執行績效報告表	無
(十一)調整年度預算支應災害防救經費報告表	無
(十二)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	無
(十三)財產目錄總表(依國有財產產籍管理作業要點或各市(縣)財產管理等規定格式編製)	第42頁至第43頁
(十四)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第44頁至第45頁
(十五)議會審議通過新北市政府總預算案(含追加、減預算案)、總決算審核報告決(審)議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表	第46頁至第46頁

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 107 年度

一、財務報告之簡述

(一) 本年度

1. 歲入部分：

本年度歲入預算數 0 元，執行結果，決算實現數 45,261 元，包括利息收入 16 元、一般賠償收入 45,245 元，均已全部解繳市庫。

2. 歲出部分：

本年度歲出預算數 52,108,000 元（不含統籌科目），執行結果，決算實現數

51,667,295 元，占預算數之 99.15%，賸餘數 440,705 元。依各工作計畫分述如下：

(1) 行政管理：預算數 46,688,000 元，執行結果，決算實現數 46,358,438 元，占預算數 99.29%，賸餘數 329,562 元。

(2) 都市更新：預算數 5,420,000 元，執行結果，決算實現數 5,308,857 元，占預算數 97.95%，賸餘數 111,143 元。

(二) 以前年度

1. 歲入部分：無。

2. 歲出部分：無。

(二) 平衡表及資本資產表重要科目之金額及內容

1. 平衡表部分：

(1) 資產總額 6,181,524 元，全數為專戶存款 6,181,524 元，係各項應付保管款及應付代收款合計之數。

(2) 負債總額 6,181,524 元，包括存入保證金 3,279,938 元，係得標廠商繳納之履約保證金、保固金等；應付代收款 2,784,660 元，係代收員工薪資代扣自付部分勞保、健保、公保及勞退提存金等；應付保管款 116,926 元，係本處約聘僱人員提撥之公自提離職儲金。

(3) 淨資產總額 0 元，資產負債淨額係資產減除負債後之餘額。

2. 資本資產表部分：

(1) 固定資產總額 118,210,471 元，包括土地 10,387,800 元，係本處辦公房屋用地，房屋建築及設備 106,978,469 元，係本處辦公房屋建築及其附屬之設備；機械及設備 125,873 元，係電腦及印表機等設備；交通及運輸設備 717,925 元，係公務車輛及傳真機等設備；雜項設備 404 元，係辦公事務設備等。

(2) 無形資產總額 0 元。

(3) 資本資產總額 118,210,471 元，係固定資產及無形資產之總額。

二、財務狀況之分析

平衡表及資本資產表變動情形分析：無。

三、重要施政計畫執行成果及之說明

(一) 重要施政計畫執行成果

1. 民間都市更新審議：

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 107 年度

都市更新審理個案共計召開 88 場都市更新專案小組、15 場公聽會、27 場聽證會及 10 場都市更新大會，107 年度共計核定 37 件(包含事業計畫案、權利變換案及變更事業計畫或權利變換計畫案)，以及 107 年度修訂「新北市都市更新案件審查收費標準」等內容。

2. 水岸及公有土地都市更新賡續推動：

(1) 永和新生地(大陳義胞社區附近地區)公辦都更案：

更新單元 2 於 100 年 11 月 8 日與實施者完成簽約，本處與居民溝通協調，獲所有權人全數同意，104 年完成事業暨權利變換計畫發布實施及地上物拆除工程，105 年 4 月申報開工後進行工程施作，預計 108 年興建工程完工；更新單元 1、3、4 已於 106 年 12 月 25 日公告招商，至 107 年 4 月 16 日截止，未有廠商提出申請，市府刻彙整相關意見，併同都更條例修正草案之修法內容，檢討本案招商機制，期能增加廠商進場誘因，持續推動其他更新單元之都市更新。

(2) 新店機一行政生活園區案：

本案於 103 年 10 月 20 日與實施者完成簽約，104 年完成都市更新事業暨權利變換計畫報核及公開展覽，都市更新事業暨權利變換計畫已於 105 年 8 月發布實施，並於 105 年 11 月完成地上物拆除工程，預計 109 年興建工程完工。

(3) 永和區公所、福和戲院及機九用地周邊地區都市更新案：

本案已於 103 年完成初步規劃評估、變更都市計畫公開展覽及說明會，104 年進行各項議題之跨機關協調，並依人民陳情意見評估調整規劃內容，於 105 年 8 月提報本市都市計畫委員會專案小組審議，目前依委員及與會單位意見評估調整規劃方案，後續將賡續辦理都市計畫法定程序。

3. 都市更新巡迴輔導推廣：

107 年度輔導推廣內容包括：辦理都市更新法令宣導說明會、都市更新宣傳及諮詢服務、輔導民間推動都市更新案件、協助提供專業意見諮詢服務，以協助社區順利推動自主更新。本年度共辦理 46 場法令宣導說明會，架設宣傳網站、專案輔導 1 個社區進行都市更新前期規劃及 1 個更新會辦理都市更新事業計畫報核，並協助出席 50 場自辦公聽會。

4. 整建維護推動：

(1) 整建維護輔導：

107 年度輔導團隊提供 204 處社區諮詢服務，15 處社區辦理說明會，並協助 3 處社區整合、3 處社區辦理整建維護補助審議。

(2) 整建維護補助：

100 年至 107 年總計有 20 案提出申請補助，其中已核定 10 案(立面修繕 6 案、增設電梯 4 案)、都市更新大會審議通過 1 案(增設電梯 1 案)。已核定補助案件中已有 5 案完工(立面修繕 3 案、增設電梯 2 案)。

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 107 年度

5. 都市更新教育訓練及宣導：

為使民眾瞭解本市都市更新政策、正確觀念及實務推動之困難與因應對策，市府辦理都市更新實務工作坊、名人講堂等課程與講座，開辦以來總計超過約 10,873 人參與。另為培訓都更專業人才，提供社區教育、諮詢、輔導、整合等事務，以協助民眾自力更新，開辦培訓課程，目前已培訓出 294 名都更推動師可進入社區耕耘，已協助 133 處社區並完成備查。此外，更持續藉由教育廣播以簡單易懂生活化的方式，詮釋艱澀的都更法令及宣導都更政策等，107 年於 News98 廣播電台每週一至週五撥出，每日上午及下午放送 5 檔次(8:30、10:00、14:00、16:10、20:00)，每週二、五晚間放送 1 檔次(22:00)，共播放 1,409 檔次，運用生活對話方式詮釋都更法令及政策宣導。根據 AC 尼爾森收聽率調查平均每季約 151 萬人收聽。在即時通訊軟體部分，已成立都更小百科 Line 官方帳號，每日提供最新都更訊息並同步放送教育廣播內容，截至 107 年底好友人數達 8,261 人。

6. 防災都更行動方案，加速推動都市更新：

(1) 簡易都更：

簡易都更申請案 27 案，其中 26 案取得簡易都更適用證明(12 案已核准建照、10 案建照審核中、尚未申請建照 4 案)，1 案審查中。目前已有 2 案完工入住，首案汐止新峰段已於 106 年 2 月完工領取使用執照，並於 5 月入住。第二案板橋新雅段亦於 106 年 7 月完工領取使用執照，並於 9 月陸續入住。

(2) 臨門方案：

於 106 年 3 月 20 日發布實施「新北市政府協助防災建築危險鑑定及評估要點」(即臨門方案)，主要係優先針對防災建築提供危險鑑定及評估之經費補助。市府雖已於都更各階段提供經費補助，但實際執行後，社區普遍面臨鑑定費先行出資困難情形，針對房屋健檢結果屬第三類「應立即辦理結構修復作業」案件，推出臨門方案，只要經社區整合並成立管委會或更新會後，即可向市府申請辦理海砂屋鑑定或房屋結構耐震詳評，後續由市府委託之專業機構，全額補助民眾儘早確認建築物狀態，讓危險房屋確認病因後，加速辦理整建維護或重建，目前共計 31 案申請，其中有 13 案已完成評估作業(13 案耐震詳評)，10 案進行評估作業中(6 案耐震詳評、4 案海砂屋鑑定)，8 案補正中。

(3) 危老重建：

配合內政部 106 年 5 月都市危險及老舊建築物加速重建政策，市府於同年 11 月 16 日公告「新北市政府受理都市危險及老舊建築物加速重建條例之重建計畫申請作業注意事項」及相關申請資料檢核表、範本，以加速協助本市危險或老舊房屋辦理重建。目前共計 37 件提出申請，其中已核准 28 件、審查中 6 件、駁回 3 件。於 106 年 11 月 28 日已核准板橋文化段重建計畫，成為全台申請危老重建計畫通過首例。

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 107 年度

- (4) 配合「防災都更行動方案」修訂「新北市政府協助民間推動都市更新補助要點」，總補助額度由新臺幣 280 萬元提高至 630 萬元，該要點已於 105 年 4 月發布實施，107 年度共有 8 件新申請案件；3 件延續申請案件。核發補助 6 個社區、合計 191 萬 1,762 元整。
- (5) 「新北市推動都市計畫內防災建築再生自治條例」已於 107 年 3 月 21 日公告、3 月 23 日實施，並於 3 月 31 日請內政部轉行政院備查。防災自治條例主要目的在於限期消除潛在危險建築物，提供重建及整建維護 2 種協助方式。在拆除重建部分定額給予 50%容積獎勵、鬆綁相關法令及提供租金、地價稅、房屋稅等 3 項補貼；而在整建維護方面則提高耐震補強費用補助 75%，最高上限可達 1,200 萬元，以簡單程序及明確獎勵，鼓勵民眾加速重建及提升建築結構耐震能力。目前申請案件共計 3 件，已核准 1 件（蘆洲水湳街）獎勵適用認定，該案目前申請建照中。第 2 件（淡水關渡段 479 地號）尚在補正相關檢討文件，獎勵適用認定尚未核准。第 3 件（三重區福德北段）初步檢核尚有文件缺漏及誤繕，函請申請人補正。
- (6) 於 107 年 9 月 12 日修正實施「新北市都市更新案件審查收費標準」，考量簡政便民及收費合理性，並視實際辦理都市更新之行政程序所需費用組成，包含委員出席費、郵寄費、審查費及資料印製費等，以及申請都市更新事業、權利變換之報核或變更，調整收費項目及新增計價級距，以使收費更具合理性。

(二) 各項工作計畫實施情形

工作計畫	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完 成之說明	因應改善 措 施
都市更新	更新發展管理	辦理都市更新發展研究、更新政策研訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新事業經費補助、整建維護推動與補助、更新基金運用管理等事項。	積極辦理相關業務，執行率為 93.44%。	
都市更新	更新事業管理	辦理重建、整建、維護等都市更新概要計畫、事業計畫、權利變換計畫之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導等事項。	積極辦理相關業務，執行率為 100.00%。	

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 107 年度

都市更新	更新推廣管理	都市更新法令宣導及社區輔導、公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。	積極辦理相關業務，執行率為99.60%。	
------	--------	--	----------------------	--

四、其他重要說明

無。

新北市政府

歲入來源

中華民國

經常門

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算增減數	合計 (1)
				合計	-	-	-
				經常門總計	-	-	-
				經常門合計	-	-	-
03				03200000000 罰款及賠償收入	-	-	-
	001			03202010000 新北市政府都市更新處	-	-	-
		01		03202010300 賠償收入	-	-	-
			01	03202010301 一般賠償收入	-	-	-
05				06200000000 財產收入	-	-	-
	092			06202010000 新北市政府都市更新處	-	-	-
		01		06202010100 財產孳息	-	-	-
			01	06202010101 利息收入	-	-	-

都市更新處

別決算表

107年度

單位:新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%
實現數	應收數	保留數	合 計 (2)		
45,261	-	-	45,261	45261	0.0%
45,261	-	-	45,261	45261	0.0%
45,261	-	-	45,261	45261	0.0%
45,245	-	-	45,245	45245	0.0%
45,245	-	-	45,245	45245	0.0%
45,245	-	-	45,245	45245	0.0%
45,245	-	-	45,245	45245	0.0%
16	-	-	16	16	0.0%
16	-	-	16	16	0.0%
16	-	-	16	16	0.0%
16	-	-	16	16	0.0%

新北市政府
歲出機關

中華民國

經資門併計

款	項	目	節	科目	預算數		合計 (1)
				名稱及編號	原預算數	預算 增減數	
				合計	55,675,398	-	55,675,398
20				00200000000 新北市政府城鄉發展局主管	52,108,000	-	52,108,000
	002			00202010000 新北市政府都市更新處	52,108,000	-	52,108,000
				經常門合計	52,108,000	-	52,108,000
				資本門合計			
		01		72202010100 一般行政	46,688,000	-	46,688,000
			01	72202010101 行政管理	46,688,000	-	46,688,000
				010000人事費	42,976,000	-	42,976,000
				020000業務費	3,712,000	-	3,712,000
		02		72202010300 城鄉發展	5,420,000	-	5,420,000
			01	72202010315 都市更新	5,420,000	-	5,420,000
				010000人事費	3,657,000	-	3,657,000
				020000業務費	984,000	-	984,000
				040000獎補助費	779,000	-	779,000
24				00700000000 統籌支撥科目主管	3,567,398	-	3,567,398
	001			00707000000 公務人員退休給付	2,995,823	-	2,995,823
		01		75707000100 公務人員退休給付	2,995,823	-	2,995,823

都市更新處

別決算表

107年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
55,234,693	-	-	55,234,693	-440,705	99.21%	
51,667,295	-	-	51,667,295	-440,705	99.15%	
51,667,295	-	-	51,667,295	-440,705	99.15%	
51,667,295	-	-	51,667,295	-440,705	99.15%	
					0.0%	
46,358,438	-	-	46,358,438	-329,562	99.29%	
46,358,438	-	-	46,358,438	-329,562	99.29%	
42,897,857	-	-	42,897,857	-78,143	99.82%	
3,460,581	-	-	3,460,581	-251,419	93.23%	
5,308,857	-	-	5,308,857	-111,143	97.95%	
5,308,857	-	-	5,308,857	-111,143	97.95%	
3,556,040	-	-	3,556,040	-100,960	97.24%	
973,817	-	-	973,817	-10,183	98.97%	
779,000	-	-	779,000	-	100%	
3,567,398	-	-	3,567,398	-	100%	
2,995,823	-	-	2,995,823	-	100%	
2,995,823	-	-	2,995,823	-	100%	

新北市政府
歲出機關

中華民國

經資門併計

科目				預	算	數	
款	項	目	節	名稱及編號	原預算數	預算 增減數	合計 (1)
			01	75707000101 公務人員退休給付	2,995,823	-	2,995,823
				010000人事費	2,995,823	-	2,995,823
	004			00707040000 公務人員各項補助	571,575	-	571,575
		01		89707040300 公教人員各項補助	571,575	-	571,575
			01	89707040301 公教人員各項補助	571,575	-	571,575
				010000人事費	571,575	-	571,575

都市更新處

別決算表

107年度

單位：新臺幣元

決 算 數				比 較 增減數 (3)=(2)-(1)	決算數占預 算數之比率 (2)/(1)%	說明
實現數	應付數	保留數	合 計 (2)			
2,995,823	-	-	2,995,823	-	100%	
2,995,823	-	-	2,995,823	-	100%	
571,575	-	-	571,575	-	100%	
571,575	-	-	571,575	-	100%	
571,575	-	-	571,575	-	100%	
571,575	-	-	571,575	-	100%	

新北市政府都市更新處

平衡表

中華民國107年12月31日

單位：新臺幣元

科目名稱	金額	科目名稱	金額
資產	6,181,524	負債	6,181,524
流動資產	6,181,524	流動負債	6,181,524
現金	6,181,524	存入保證金	3,279,938
專戶存款	6,181,524	存入保證金	3,279,938
		應付代收款	2,784,660
		應付代收款	2,784,660
		應付保管款	116,926
		應付保管款	116,926
		淨資產	0
		資產負債淨額	0
合 計	6,181,524	合 計	6,181,524
附 註		附 註	
保管有價證券		- 應付保管有價證券	-
保管品		- 應付保管品	-
保證品		- 應付保證品	-
債權憑證		- 待抵銷債權憑證	-

新北市政府都市更新處

資本資產表

中華民國107年12月31日

頁數：第13頁

單位：新臺幣元

科目名稱	金額	科目名稱	金額
固定資產	118,210,471	資本資產總額	118,210,471
土地	10,387,800	資本資產總額	118,210,471
房屋建築及設備	106,978,469		
機械及設備	125,873		
交通及運輸設備	717,925		
雜項設備	404		
合 計	118,210,471	合 計	118,210,471

新北市政府都市更新處

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
收項	
一、上期結存	7,133,488
1. 專戶存款	7,133,488
2. 各機關現金	
3. 各機關現金-在途現金	
二、本期收入	54,327,990
1. 本年度歲入	45,261
(1) 實現數	45,261
(2) 應收數	
(3) 保留數	
2. 歲入應收數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數(-)	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增應收數(-)	
3. 歲入保留數	
(1) 以前年度轉入實現數	
(2) 以前年度轉入註銷數	
(3) 以前年度轉入調整數	
(4) 審修淨(增)減數	
(5) 本年度新增保留數(-)	
4. 應收稅款淨(增)減數	
5. 應收票據淨(增)減數	
6. 應收剔除經費淨(增)減數	
7. 其他應收款淨(增)減數	
(1) 本年度歲出賸餘已撥待繳庫數(-)	
(2) 以前年度應付及保留數已撥註銷待繳庫數(-)	
(3) 以前年度歲出賸餘繳庫數	
(4) 註銷以前年度歲出賸餘待繳庫數	
(5) 審修增列以前年度歲出賸餘待繳庫數(-)	
8. 暫收款淨增(減)數	
9. 預收款淨增(減)數	
10. 預收其他基金款淨增(減)數	
11. 預收其他政府款淨增(減)數	
12. 存入保證金淨增(減)數	0
13. 應付代收款淨增(減)數	-238,217
14. 應付保管款淨增(減)數	-713,747
15. 遞延收入淨增(減)數	
16. 其他流動負債淨增(減)數	
17. 公庫撥入數	55,234,693

新北市政府都市更新處

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(1)本年度歲出撥款	55,234,693
(2)以前年度歲出撥款	
(3)退還以前年度歲入繳庫款	
(4)退還以前年度預收繳庫款	
(5)收回以前年度歲出撥款(-)	
(6)墊付案	
18. 資產負債淨額淨增(減)數	
(1)審修淨增(減)列以前年度歲入實現數	
(2)審修淨增(減)列以前年度歲出實現數	
(3)審修淨增(減)列以前年度歲入應收數	
(4)審修淨增(減)列以前年度歲出應付數	
(5)審修淨增(減)列以前年度歲入保留數	
(6)審修淨增(減)列以前年度歲出保留數	
(7)審修增列應收剔除經費	
(8)退還以前年度歲入繳庫數(-)	
(9)增列以前年度歲入待收繳數	
(10)註銷以前年度歲入待收繳數(-)	
(11)註銷以前年度歲入應收數(-)	
(12)註銷以前年度歲入保留數(-)	
(13)註銷以前年度歲出應付數	
(14)註銷以前年度歲出保留數	
(15)註銷以前年度已撥款數(-)	
(16)註銷應收剔除經費(-)	
(17)註銷存出保證金(-)	
(18)註銷材料(-)	
(19)補列存出保證金	
(20)補列材料	
收 項 總 計	61,461,478
付項	
一、本期支出	55,279,954
1. 本年度歲出	55,234,693
(1)實現數	55,234,693
(2)應付數	
(3)保留數	
2. 歲出應付數	
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數(-)	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增應付數(-)	
3. 歲出保留數	

新北市政府都市更新處

現金出納表

中華民國107年

單位：新臺幣元

項 目 及 摘 要	金 額
(1)以前年度轉入實現數	
(2)以前年度轉入註銷數	
(3)以前年度轉入調整數	
(4)審修淨(增)減數	
(5)本年度新增保留數(-)	
4.材料淨增(減)數	
5.暫付款淨增(減)數	
6.預付款淨增(減)數	0
7.預付其他基金款淨增(減)數	
8.預付其他政府款淨增(減)數	
9.存出保證金淨增(減)數	
10.抵繳收入實物淨增(減)數	
11.繳付公庫數	45,261
(1)本年度歲入繳庫	45,261
(2)以前年度歲入繳庫	
(3)以前年度歲入待收繳數繳庫	
(4)本年度預收款繳庫	
(5)應收剔除經費繳庫	
(6)以前年度歲出賸餘繳庫	
二、本期結存	
1.專戶存款	6,181,524
2.各機關現金	
3.各機關現金-在途現金	
付 項 總 計	61,461,478

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國107年12月31日

單位：新新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			110103專戶存款	-	6,181,524	

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國107年12月31日

單位：新新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211201存入保證金 211201007保證金	- 3,279,938	3,279,938 -	案係實施者自行承諾辦理更新單元範圍外之街景改造工程，惟街景改造工程計畫迄今仍未經主管機關(區公所)同意，且尚未施作，故無法退還保證金。

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國107年12月31日

單位：新新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211301應付代收款	-	2,784,660	
			211301001健保費代扣繳	167,059	-	
			211301002勞保費代扣繳	224,400	-	
			211301003公保費代扣繳	116,447	-	
			211301004勞工退休金提繳費(新制)代扣繳	230,972	-	
			211301005公務人員退撫基金代扣繳	113,134	-	
			211301007電費代扣繳	30,272	-	
			211301010所得稅代扣繳	3,750	-	
			211301099代辦經費	1,898,626	-	

新北市政府都市更新處

平衡表科目明細表

中華民國107年12月31日

單位：新新臺幣元

日期			摘要	金額		備註
年	月	日		小計	合計	
			211401應付保管款	-	116,926	
			211401001離職儲金公提	58,454	-	
			211401002離職儲金自提	58,472	-	

新北市政府都市更新處

資本資產變動表

中華民國107年12月31日

頁數：第21頁

單位：新臺幣元

科目	取得成本 (1)	以前年度累計折舊(耗)/長期投資評價 (2)	本年度資本資產成本變動		本年度累計折舊(耗)/長期投資評價變動數 (5)	期末帳面金額 (6)=(1)+(2)+(3)-(4)+(5)
			本年度資本資產成本變動	減少數 (4)		
長期投資	0	0	0	0	0	0
土地	11,104,200	0	0	716,400	0	10,387,800
土地改良物	0	0	0	0	0	0
房屋建築及設備	124,231,057	-15,202,776	0	0	-2,049,812	106,978,469
機械及設備	403,950	-198,038	0	33,000	-47,039	125,873
交通及運輸設備	1,102,532	-356,431	86,800	0	-114,976	717,925
雜項設備	40,385	-38,732	0	0	-1,249	404
收藏品及傳承資產	0	0	0	0	0	0
權利	0	0	0	0	0	0
小計	136,882,124	-15,795,977	86,800	749,400	-2,213,076	118,210,471
租賃資產	0	0	0	0	0	0
租賃權益改良	0	0	0	0	0	0
購建中固定資產	0	0	0	0	0	0
其他固定資產	0	0	0	0	0	0
遞耗資產	0	0	0	0	0	0
電腦軟體	0	0	0	0	0	0
發展中之無形資產	0	0	0	0	0	0
其他無形資產	0	0	0	0	0	0
其他資本資產	0	0	0	0	0	0
小計	0	0	0	0	0	0
合計	136,882,124	-15,795,977	86,800	749,400	-2,213,076	118,210,471

備註：本年度增加數86,800元，係由代辦經費購置數位遠端監視系統。

收入實現數與繳

中華民國

項 目	收入 實現數 (1)	減項： 收入待納庫數 (2)	加	
			以前年度 待納庫繳庫數 (3)	以 前 年 度
				材 料 (4)
收入合計數	45,261	0	0	0
本年度收入	45,261	0	0	0
03030100 一般賠償收入	45,245	0	0	0
06010100 利息收入	16	0	0	0

都市更新處

付公庫數分析表

107年度

單位：新臺幣元

撥款於本年度繳還數		項		繳付公庫數 (9)=(1)-(2)+ (3)+(4)+(5)+ (6)+(7)+(8)
存出保證金 (5)	其他應收款 (6)	預收款 (7)	剔除經費 (8)	
0	0	0	0	45,261
0	0	0	0	45,261
0	0	0	0	45,245
0	0	0	0	16

新北市政府
支出實現數與公

中華民國

項 目	支出實現數 (1)	加		
		預付款 (2)	材料 (3)	存出保證金 (4)
支出合計數	55,234,693	0	0	0
本年度	55,234,693	0	0	0
一、本年度經費	51,667,295	0	0	0
0572010100 行政管理	46,358,438	0	0	0
0572031500 都市更新	5,308,857	0	0	0
二、統籌科目	3,567,398	0	0	0
0675010100 公務人員退休給付	2,995,823	0	0	0
0989030100 公教人員各項補助	571,575	0	0	0

都市更新處

庫撥入數分析表

107年度

單位:新臺幣元

項		減項： 以前年度撥款於 本年度實現數 (7)	公庫撥入數 (9)=(1)+(2) +(3)+(4)+(5) +(6)-(7)	歲出應付、保留數 公庫未撥入數
退還收入(預收)款 (5)	其他應收款 (6)			
0	0	0	55,234,693	0
0	0	0	55,234,693	0
0	0	0	51,667,295	0
0	0	0	46,358,438	0
0	0	0	5,308,857	0
0	0	0	3,567,398	0
0	0	0	2,995,823	0
0	0	0	571,575	0

新北市政府都市更新處

收入支出彙計表

中華民國107年度

頁數：第26頁

科 目 名 稱	小 計	合 計
收入	-	55,279,954
公庫撥入數	55,234,693	-
罰款及賠償收入	45,245	-
財產孳息收入	16	-
支出	-	55,279,954
繳付公庫數	45,261	-
人事支出	50,021,295	-
業務支出	4,434,398	-
補助特種基金	779,000	-
收支餘絀	-	-

本頁空白

新北市政府
歲出用途別

中華民國

科 目				經 常 支 出					
款	項	目	節	名稱及編號	人事費	業務費	獎補助費	債務費	小 計
01				00200000000 新北市政府城鄉發展局主管	46,453,897	4,434,398	779,000	-	51,667,295
	001			00202010000	46,453,897	4,434,398	779,000	-	51,667,295
		01		新北市政府都市更新處 722020105720100	42,897,857	3,460,581	-	-	46,358,438
			01	一般行政 722020105720101	42,897,857	3,460,581	-	-	46,358,438
			02	行政管理 722020105720300	3,556,040	973,817	779,000	-	5,308,857
			01	城鄉發展 722020105720315	3,556,040	973,817	779,000	-	5,308,857
				都市更新					
				小計	46,453,897	4,434,398	779,000	-	51,667,295
				合 計	46,453,897	4,434,398	779,000	-	51,667,295

都市更新處

科目分析表

107 年度

單位:新臺幣元

資 本 支 出					合 計
人事費	業務費	設備及投資	獎補助費	小計	
					51,667,295
					51,667,295
					46,358,438
					46,358,438
					5,308,857
					5,308,857
					51,667,295
					51,667,295

新北市政府都市更新處
統籌支撥科目支出明細表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

項目	退休金				各項補助費			
	實現數	應付數	保留數	合計	實現數	應付數	保留數	合計
合計	2,995,823			2,995,823	571,575			571,575
公務人員退休給付	2,995,823			2,995,823				
公教人員各項補助					571,575			571,575

新北市政府都市更新處
歲出用途別決算累計表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

用途別科目名稱級編號	業務計畫科目名稱		
	一般行政	城鄉發展	合計
0100 人事費	42,897,857	3,556,040	46,453,897
0103 法定編制人員待遇	32,676,243		32,676,243
0104 約聘僱人員待遇		2,680,410	2,680,410
0111 獎金	5,965,012	300,324	6,265,336
0121 其他給與	557,993	80,000	637,993
0131 加班值班費	864,411		864,411
0142 退休離職儲金	103,061	161,889	264,950
0151 保險	2,731,137	333,417	3,064,554
0200 業務費	3,460,581	973,817	4,434,398
0201 教育訓練費	18,300		18,300
0202 水電費	471,246		471,246
0203 通訊費	257,055		257,055
0214 其他業務租金	26,345		26,345
0221 稅捐及規費	34,820		34,820
0231 保險費	6,024		6,024
0249 臨時人員酬金		381,817	381,817
0250 按日按件計資酬金	25,200		25,200
0271 物品	238,187		238,187
0279 一般事務費	1,235,743		1,235,743
0281 房屋建築養護費	703,676		703,676
0282 車輛及辦公器具養護費	19,700		19,700
0283 設施及機械設備養護費	251,671		251,671
0291 國內旅費	20,214		20,214
0293 國外旅費		592,000	592,000
0298 特別費	152,400		152,400
0400 獎補助費		779,000	779,000
0410 對特種基金之補助		779,000	779,000
小計	46,358,438	5,308,857	51,667,295
合計	46,358,438	5,308,857	51,667,295

新北市政府都市更新處

人事費明細表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

人事費別	預算數			決算數 (2)	比較增減數		員工人數		說明
	原預算	預算增減數	合計 (1)		金額 (3)=(2)-(1)	%	預計數	實有數	
一、法定編制人員待遇	33,968,640	-	33,968,640	32,676,243	-1,292,397	-3.8%	53	52	
二、約聘僱人員待遇	2,720,352	-	2,720,352	2,680,410	-39,942	-1.47%	6	5	
三、獎金	4,510,550	-	4,510,550	6,265,336	1,754,786	38.9%			
四、其他給與	849,644	-	849,644	637,993	-211,651	-24.91%			
五、加班值班費	711,787	-	711,787	864,411	152,624	21.44%			
六、退休離職儲金	505,286	-	505,286	264,950	-240,336	-47.56%			
七、保險	3,366,741	-	3,366,741	3,064,554	-302,187	-8.98%			
合計	46,633,000	-	46,633,000	46,453,897	-179,103	-0.38%			

新北市政府都市更新處
歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表

中華民國107年度

單位:新臺幣元

年度	科目名稱	餘 絀 數 (或減免、註銷數)		餘絀數(或減免、註銷數)原因說明及因應改善措施
		金額	%	
107	合計		45,261	
	107年度經常門小計		45,261	
	罰款及賠償收入		45,245	
	賠償收入		45,245	
	一般賠償收入		45,245	
	財產收入		16	
	財產孳息		16	
	利息收入		16	

新北市政府都市更新處

歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表

中華民國 107 年度

單位：新臺幣元

年度	工作計畫名稱	賸餘數 (或減免、註銷數)		經常門			資本門			備註
		金額	%	類型	金額	原因說明及相關改善措施	類型	金額	原因說明及相關改善措施	
107	合計	440,705	0.79%		440,705			-		
	107年度經常門小計	440,705	0.79%		440,705			-		
	社區發展支出	440,705	0.85%		440,705			-		
	一般行政	329,562	0.71%		329,562			-		
	行政管理	329,562	0.71%	10	329,562			-		
	城鄉發展	111,143	2.05%		111,143			-		
	都市更新	111,143	2.05%	2	111,143			-		

本頁空白

新北市政府

補助及捐助

中華民國

計畫名稱	補助			小計
	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	對特種基金 之補助	
合計	-	-	779,000	779,000
城鄉發展	-	-	779,000	779,000
都市更新	-	-	779,000	779,000
小計	-	-	779,000	779,000

都市更新處

經費報告表

107年度

單位:新臺幣元

捐 助				合 計	說 明
對 國 內 團 體 之 捐 助	對 家 庭 及 個 人 之 捐 助	對 外 之 捐 助	小 計		
-	-	-	-	779,000	
-	-	-	-	779,000	
-	-	-	-	779,000	
-	-	-	-	779,000	

新北市政府
補、捐（獎）助其他政府
中華民國

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	補、捐（獎）金			
			預算數 (1)	決算數		
				已撥數	未撥數	合計(2)
一.補助其他政府機關 1.政府機關間 2.地方政府 二.對特種基金之補助		城鄉發展-都市更新-更新推廣管理	779,000	779,000	0	779,000
	新北市板橋區北門街商業區都市更新事業促參獎勵金		779,000	779,000	0	779,000
小計			779,000	779,000	0	779,000
三.社會保險負擔 四.公費就養及醫療補助 五.對國內團體之捐助 1.財團法人 (1)基金捐助 (2)計畫捐助 2.其他團體 六.對外之捐助 七.獎助 1.對私校之獎助 2.對學生之獎助 3.社會福利津貼及濟 4.差額補貼 5.損失及貼償 6.獎勵及慰問 7.其他補助及捐助						
合計			779,000	779,000	0	779,000

都市更新處

機關或團體私人經費報告表

107年度

單位：新臺幣元

) 助額	計畫執行情形		是受單	否補位	納預	入助算	計畫未 完成原因	計畫完成結餘款		備註
	已完成	未完成						金額	收回繳庫日期	
預決算比較增減數 (3)=(1)-(2)			是	否						
0								0		
0	V		V					0		
0								0		
0								0		

新北市政府 出國計畫執行

中華民國

經費來源					出國 類別	出國計畫名 稱及內容簡 述
年度別	工作計畫	用途別科目 (二級)	預算(保留) 金額	決算金額 (含保留數)		
107	都市更新	業務費-國外 旅費	600,000	592,000	1	107年度赴日 本再開發推 動者協會交 流都市再發 展成功經驗
小計			600,000	592,000		
合計			600,000	592,000		

都市更新處 情形報告表

107年度

單位：新臺幣元

起迄日期	地點		出國人員		報告提出日期			報告建議採納情形				備註
	國家	城市	服務單位 (部門)及職稱	姓名	年	月	日	建議 項數	已採 行 項數	未採 行 項數	研議 中 項數	
1070805- 1070810	日本	東京	府本部/副 秘書長	邱敬斌	107	10	8	6	0	0	6	
			城鄉發展局 /綜規科/股 長	張琬如								
			城鄉發展局 /都設科/股 長	吳敏漳								
			城鄉發展局 /住宅科/股 長	盧育晟								
			都市更新處 /處長	張溫德								
			都市更新處 /更新事業 科/科長	徐子宏								
			都市更新處 /更新發展 科/科長	洪宜萍								
			都市更新處 /更新發展 科/股長	蘇敬惠								
			都市更新處 /更新事業 科/科員	毛啟桓								
			都市更新處 /更新事業 科/暫僱人 員	陳宛莚								

新北市政府

財產目

中華民國

分類項目數量 及價值	土 地			土地改良物		房屋建築及設備		
	用途別	筆數	公頃	價值	個數	價值	棟數	平方公尺
一、公用財產	1	0.007164	10,387,800	0	0	1	693.97	106,978,469
(一)公務用財產	1	0.007164	10,387,800	0	0	1	693.97	106,978,469
新北市政府城鄉發展局主管	1	0.007164	10,387,800	0	0	1	693.97	106,978,469
新北市政府都市更新處	1	0.007164	10,387,800	0	0	1	693.97	106,978,469
(二)公共用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
(三)事業用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
二、非公用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1	0.007164	10,387,800	0	0	1	693.97	106,978,469

新北市政府
歲出按職能及經
中華民國

職能別分類	經濟性分類											
	經常支出											
	受僱人員報酬	商購品買及支勞務出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				經常支出合計	投資及增資		
對企業					對非家庭及民間機構	對政府	對國外	對營業基金		對非營業特種基金	對民間企業	
總計	50,429	4,027					779		55,235			
01一般公共事務												
02防衛												
03公共秩序與安全												
04教育												
05保健												
06社會安全與福利	2,996								2,996			
07住宅及社區服務	46,861	4,027					779		51,667			
08娛樂、文化與宗教												
09燃料與能源												
10農、林、漁、牧業												
11礦業、製造業及營造業												
12運輸及通信												
13其他經濟服務												
14環境保護												
15其他支出	572								572			

都市更新處

濟性綜合分類表

107年度

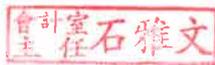
單位：新臺幣千元

資 本 支 出													總	
資 本 移 轉				土 地 購 入	無 形 資 產 購 入	固 定 資 本 形 成							資 本 支 出 合 計	總 計
對 企 業	對 非 家 庭 利 及 民 間 構	對 政 府	對 國 外			住 宅	非 住 宅 房 屋	營 建 工 程	運 輸 工 具	資 訊 軟 體	機 器 及 其 他 設 備	土 地 改 良		
													55,235	
													2996	
													51667	
													572	

新北市政府都市更新處
 議會審議通過新北市政府總預算案（含追加、減預算案）、總決算審核報告決（審）議、附帶決議及注意事項辦理情形報告表
 中華民國 107 年度

決（審）議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項 次	內 容	
壹	107年度總預算案（含追加、減預算案）	
	一、通案決議部分：	
一	審議刪除或刪減之預算項目及金額，於107年度預算執行期間，不得編列追加(減)預算、不得提墊付(上級補助款及回饋金除外)、不得動支預備金。	本處107年無編列追加(減)預算、提墊付及動支預備金事項。
二	各機關於預算執行期間，不應變更原定實施計畫，並應於每年度預算審議前，提供議員各單位實施計畫明細。	本處107年均依原定實施計畫執行。
三	動支第二預備金，其經常門每筆數額超過400萬元者，應先送議會審查，但遇緊急災害動支者，不在此限。	本處107年無動支第二預備金事項。
四	市府各機關100萬元以下、區公所30萬元以下之活動不得委外辦理。	本處107年無不得委外辦理事項。
五	市府各機關500萬元以下之一般業務不得委外辦理。	本處107年無不得委外辦理事項。
六	預算科目分支計畫及用途別科目、說明欄各計畫內容依說明內容辦理，並依法不得變更，不得勻支及流用。	本處已依決議事項辦理。
七	市府年度預算不足應辦理追加(減)預算，除具急迫性外不得提墊付。	本處107年無追加(減)預算事項。
八	市府各機關1千萬元以上之預算科目，應於預算執行完畢後三個月內，提送成果報告於議會。	本處107年無須提送成果報告事項。
	二、分組審查部分：	
	無	
貳	106年度總決算審核報告 106年度新北市總決算審核報告(含附屬單位決算及綜計表)，業經新北市議會第2屆第8次定期會議議決：「照決算審定數通過」，爰無須填列。	

主辦會計人員：



機關長官：

