



單 位 決 算

(105年1月1日至 105年12月31日)

新北市政府都市更新處編

新北市政府都市更新處單位決算

目 次

中華民國 105 年

一、總說明	第 1-4 頁
二、主要表	
(一)歲入來源別決算表	第 6-9 頁
(二)歲出機關別決算表	第10-13頁
(三)歲出政事別決算表	第14-15頁
(四)以前年度歲入來源別轉入數決算表	無
(五)以前年度歲出機關別轉入數決算表	無
(六)以前年度歲出政事別轉入數決算表	無
(七)歲入類平衡表	無
(八)經費類平衡表	第 16 頁
三、附屬表	
(一)重大計畫預算執行績效分析表	無
(二)歲入類現金出納表	第 17 頁
(三)經費類現金出納表	第18-20頁
(四)歲入納庫數明細表	第 21 頁
(五)以前年度應納庫款明細表	無
(六)歲出人事費明細表	第22-23頁
(七)歲出用途別科目分析表	第24-25頁
(八)歲入類平衡表各科目明細表	無
(九)經費類平衡表各科目明細表	第26-40頁
(十)應付歲出款明細表	無
(十一)應付歲出保留款明細表	無
(十二)財產目錄	第42-43頁
(十三)歲出剔除經費明細表	無
(十四)歲入保留數(或未結清數)分析表	無
(十五)歲入餘絀數(或減免、註銷數)分析表	第 44 頁
(十六)歲出保留數(或未結清數)分析表	無
(十七)歲出賸餘數(或減免、註銷數)分析表	第 45 頁
(十八)退還以前各年度歲入款明細表	無
四、其他附表	
(一)歲出資本支出分析表	無
(二)獎補助及捐助經費報告表	第46-47頁
(三)因擔保、保證或契約可能造成未來會計年度支出明細表	無
(四)促進民間參與公共建設案件涉及政府未來年度負擔經費明細表	無
(五)歲出按職能及經濟性綜合分類表	第48-49頁

新北市政府都市更新處單位決算

目 次

中華民國 105 年

(六)中央補助款代收代付明細表	無
(七)補、捐(獎)助其他政府機關或團體私人經費報告表	第50-51頁
(八)委託辦理計畫(事項)經費報告表	無
(九)出國計畫執行情形報告表	無
(十)赴大陸計畫執行情形報告表	無
(十一)市議會審議通過105年度新北市總預算案所提決議、附帶決議及注意辦理 事項辦理情形報告表	第 52 頁

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 105 年度

一、施政計畫實施狀況及績效

(一) 已完成施政計畫重點概述：

1. 民間都市更新審議：

都市更新審理個案共計召開 136 場都市更新專案小組、20 場聽證會及 11 場都市更新大會(審議通過 21 案,包含 12 案變更、核定 7 案都市更新事業計畫及 2 案權利變換計畫)。另為兼顧都市更新審議效率及協助都市更新案件之推動,共召開 24 場研商、諮詢及協調會等相關會議,並修訂「新北市都市更新單元劃定基準」、「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」、「新北市都市更新審議原則」、「新北市都市更新案件審查作業要點」等內容。

2. 水岸及公有土地都市更新賡續推動：

(1) 永和新生地(大陳義胞社區附近地區)公辦都更案：

更新單元 2 於 100 年 11 月 8 日與實施者完成簽約,本處與居民溝通協調,獲所有權人全數同意,104 年完成事業暨權利變換計畫發布實施及地上物拆除工程,105 年 4 月申報開工後進行工程施作,預計 108 年興建工程完工;更新單元 1、3、4 已於 105 年 9 月完成招商文件(草案)公開閱覽及招商說明會,預計 106 年公告招商;後續其他單元亦持續推動中。

(2) 新店機一行政生活園區案：

本案於 103 年 10 月 20 日與實施者完成簽約,104 年完成都市更新事業暨權利變換計畫報核及公開展覽,都市更新事業暨權利變換計畫已於 105 年 8 月發布實施,並於 105 年 11 月完成地上物拆除工程,預計 109 年興建工程完工。

(3) 永和區公所、福和戲院及機九用地周邊地區都市更新案：

本案已於 103 年完成初步規劃評估、變更都市計畫公開展覽及說明會,104 年進行各項議題之跨機關協調,並依人民陳情意見評估調整規劃內容,於 105 年 8 月提報本市都市計畫委員會專案小組審議,目前依委員及與會單位意見評估調整規劃方案,後續將賡續辦理都市計畫法定程序。

3. 都市更新巡迴輔導推廣：

105 年度除了 100 至 103 年原有工作項目,包括:辦理都市更新法令宣導說明會、輔導社區成立更新會之外,新增社區自主更新專業意見諮詢服務、追蹤及輔導更新會運作 2 工作,以協助社區順利推動自主更新。本年度共辦理 75 場法令宣導說明會,專案輔導 4 個社區進行都市更新前期規劃,協助 1 個社區籌組更新會、定期追蹤 2 個更新會運作情形及協助出席 17 場自辦公聽會。

4. 整建維護推動：

100 年至 105 年總計有 27 案提出申請補助,其中已核定 7 案(立面修繕 3 案、增設電梯 4 案)、都市更新大會審議通過 2 案(立面修繕 1 案、增設電梯 1 案)。已核定案件中已有 4 案完工(立面修繕 2 案、增設電梯 2 案)。另有關整建維護輔導部分,105 年

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 105 年度

度輔導團隊提供 207 處社區諮詢服務，針對可行且意願高之 30 處社區辦理說明會，並協助 12 處社區辦理整建維護補助審議。

5. 都市更新教育訓練及宣導：

辦理都市更新實務工作坊、都市更新推動師培訓課程，總計超過 9,800 人參與，讓民眾瞭解本市都市更新政策、正確觀念及實務推動之困難與因應對策。目前已有 321 名都更推動師，進入社區耕耘，已協助 63 處社區自力都更，並配合防災都更政策協助 55 案蹲點輔導。此外，每週一到週五上午 8 點半及下午 4 點半在 News98 電台播出都更小百科教育廣播，以簡單易懂生活化的方式詮釋艱澀的都更法令及宣導都更政策等內容，105 年共播放 522 檔，根據 AC 尼爾森收聽率調查平均每季約 165 萬人收聽。105 年 8 月推出都更小百科 Line 官方帳號，每日提供最新都更訊息並同步放送教育廣播內容，截至 105 年底好友人數達 2,614 人。

6. 防災型都市更新行動方案，加速推動都市更：

- (1) 由於 105 年 2 月南台大地震引起民眾對居住安全的重視，為落實市府防災都更之政策，因應中央及本府工務局針對建築物辦理結構安全耐震能力評估、補強工程之作法，於 105 年 6 月 6 日修正「新北市政府辦理都市更新整建維護補助要點」內容，以鼓勵民眾參與都市更新整建維護，達到居住安全及環境品質的提昇。
- (2) 為因應都市防災需求及實務執行情形檢討，於 105 年 6 月 1 日修正「新北市政府執行都市計畫法新北市施行細則第四十七條第二項處理原則」（即簡易都更）內容，包含簡化審議程序、增加合法建築物原容積建築規定、擴大臨接道路條件及重建之建築基地地上物現況樣態、增訂因災亟需重建之建築物申請規定等事項，有關「新北市政府辦理小建築基地合併整體開發申請獎勵注意事項」亦配合處理原則辦理修正作業，於 105 年 8 月 1 日及同年 10 月 20 日修訂申請文件及認定證明期效。
- (3) 配合「防災都更行動方案」修訂「新北市政府協助民間推動都市更新補助要點」，總補助額度由新臺幣 280 萬元提高至 630 萬元，該要點已於 105 年 4 月發布實施，105 年度共補助 5 個社區、核發 392 萬元。
- (4) 於 105 年 4 月 29 日修正「新北市都市更新單元劃定基準」，為避免更新單元座落於高潛勢土壤液化地區，將可能出現嚴重液化，造成噴砂或顯著沉陷情況，進而致使建築物沉陷、傾斜或倒塌等情事，鼓勵位於該地區之建築物儘速參與都市更新改建，將位於高潛勢土壤液化地區屋齡降為二十年，並作為環境評估指標之一。
- (5) 於 105 年 5 月 30 日日修正「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」，訂定都市更新申請案依住宅性能評估實施辦法申請結構安全性能相關等級對應之獎勵容積及保證金計算方式，將新建住宅性能評估之結構安全性能評估基準達三級

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 105 年度

分以上得申請容積獎勵。

- (6) 於 105 年 6 月 28 日修正「新北市都市更新審議原則」，為配合行政院一百零四年四月二日第三四四二次院會通過智慧節電計畫，及本市智慧節電計畫之政策，以落實低碳城市之願景，故新增都市更新案件應取得合格級智慧建築標章。
- (7) 於 105 年 6 月 23 日修正「新北市都市更新案件審查作業要點」，配合都市更新條例施行細則第 6 條公聽會修正，明確列出公聽會應檢附之資料；限制同意書補正次數避免本案程序延宕。另小組會議紀錄辦理展延方式，將現行實務作法明文化，故增列公聽會未檢附相關資料將予以駁回、公開展覽期前同意書補正次數限制及小組會議紀錄辦理展延方式。
- (8) 為辦理都市防災，全國首創防災自治條例，針對危險建築物以「限期拆除」及「限期改善」之作法，透過 50%容積獎勵、鬆綁相關法令限制，及提供前期鑑定評估、補貼租金、補貼稅捐等方式，協助市民早日遠離危險家園，避免災害再度發生。目前「新北市推動防災建築再生暫行自治條例」於 106 年 1 月 10 日函請市議會審議。

(二) 施政計畫分項說明：

工作計畫	重要計畫項目	實 施 內 容	辦 理 情 形	
			已完成或未完 成之說明	因應改善 措 施
都市更新	更新發展管理	辦理都市更新發展研究、更新政策研訂、更新地區劃定、更新計畫擬定、更新事業經費補助、整建維護推動與補助、更新基金運用管理等事項。	積極辦理相關業務，執行率為 98.33%。	
都市更新	更新事業管理	辦理重建、整建、維護等都市更新概要計畫、事業計畫、權利變換計畫之擬定、審議、核定、調解、調處、監督管理及輔導等事項。	積極辦理相關業務，執行率為 99.99%	
都市更新	更新推廣管理	都市更新法令宣導及社區輔導、公辦更新事業開發及推動、更新開發地區不動產經營、管理、更新地區環境營造相關規劃設計及工程施作等事項。	積極辦理相關業務，執行率為 99.95%	

二、預算執行概況

新北市政府都市更新處

總 說 明

中華民國 105 年度

(一) 本機關部分：

1. 歲入預算執行概況：全年度預算數0元，本年度收入實現數16元，全數解繳市庫，決算數16元，係零用金專戶之利息收入。

2. 歲出預算執行概況：全年度預算數61,896,412元，本年度支出實現數60,741,563元，決算數60,741,563元，佔預算數98.13%，賸餘數1,154,849元。茲分項敘述如下：

(1) 一般行政：全年度預算數46,017,320元，本年度支出實現數44,894,893元，決算數44,894,893元，佔預算數97.56%，賸餘數1,122,427元，主要係因實際進用員額較少，人事費節餘所致。

(2) 城鄉發展：全年度預算數15,879,092元，本年度支出實現數15,846,670元，決算數15,846,670元，佔預算數99.80%，賸餘數32,422元，主要係因臨時人員實際進用較少，業務費節餘所致。

(二) 統籌科目部分：全年度撥付數3,192,910元，本年度決算數3,192,910元。茲分項敘述如下：

1. 公務人員退休給付：全年度撥付數2,811,810元，決算數2,811,810元。

2. 公教人員各項補助：全年度撥付數381,100元，決算數381,100元。

三、資產負債實況

(一) 歲入類部份：無。

(二) 經費類部份：

1. 資產總額：7,471,799元，全數為經費結存-存款。

2. 負債總額：7,471,799元，包括(1)保管款4,477,898元，係代保管承包廠商繳納保證金及聘僱人員離職儲金，較上年度增加495,907元(2)代收款443,450元，係代收代付勞健保費用等，較上年度減少465,234元(3)代辦經費2,550,451元，係代辦新板特區住宅大樓新建公益設施管理維護基金之經費，較上年度減少239,281元。

四、其他要點

無。

本頁空白

經資門併計

全2頁 第1頁之一

科目				預算數					合計 (1)	
款	項	目	節	名稱及編號	本年度 預算數	預算增減數				小計
						預算追加(減)數	動支第二預備金數	調整待遇準備		
						動支第一預備金數	經費流用數	預算調整數		
				合計	65,045,230	0	0	44,092	44,092	65,089,322
						0	0	0		
20				新北市政府城鄉發展局主管	61,852,320	0	0	44,092	44,092	61,896,412
						0	0	0		
	20011			新北市政府都市更新處	61,852,320	0	0	44,092	44,092	61,896,412
						0	0	0		
				經常門小計	61,852,320	0	0	44,092	44,092	61,896,412
						0	0	0		
				資本門小計	0	0	0	0	0	0
						0	0	0		
		01		一般行政	46,017,320	0	0	0	0	46,017,320
						0	0	0		
			01	行政管理	46,017,320	0	0	0	0	46,017,320
						0	0	0		
				人事費	41,994,000	0	0	0	0	41,994,000
						0	0	0		
				業務費	4,023,320	0	0	0	0	4,023,320
						0	0	0		
			03	城鄉發展	15,835,000	0	0	44,092	44,092	15,879,092
						0	0	0		
			15	都市更新	15,835,000	0	0	44,092	44,092	15,879,092
						0	0	0		
				人事費	3,675,000	0	0	44,092	44,092	3,719,092
						0	0	0		
				業務費	381,000	0	0	0	0	381,000
						0	0	0		
				獎補助費	11,779,000	0	0	0	0	11,779,000
						0	0	0		
43				統籌支撥科目	3,192,910	0	0	0	0	3,192,910
						0	0	0		
	43900			統籌支撥科目	3,192,910	0	0	0	0	3,192,910
						0	0	0		
				經常門小計	3,192,910	0	0	0	0	3,192,910
						0	0	0		
				資本門小計	0	0	0	0	0	0
						0	0	0		
		01		公務人員退休給付	2,811,810	0	0	0	0	2,811,810
						0	0	0		
			01	公務人員退休給付	2,811,810	0	0	0	0	2,811,810
						0	0	0		
				人事費	2,811,810	0	0	0	0	2,811,810
						0	0	0		
			03	公教人員各項補助	381,100	0	0	0	0	381,100
						0	0	0		

別決算表

單位：新臺幣元；%

105年度

全2頁 第1頁之二

實現數	決算數				合計 (2)	預決算 比較 增減數 (2)-(1)	決算數 占預算數 之比率 (2)/(1)%	剔除經費 繳庫數	說明
	應付數		保留數						
	已預付之數 尚未支付數	小計	已預付之數 尚未支付數	小計					
63,934,473	0	0	0	0	63,934,473	-1,154,849	98.23	0	
	0		0						
60,741,563	0	0	0	0	60,741,563	-1,154,849	98.13	0	
	0		0						
60,741,563	0	0	0	0	60,741,563	-1,154,849	98.13	0	
	0		0						
60,741,563	0	0	0	0	60,741,563	-1,154,849	98.13	0	
	0		0						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0		0						
44,894,893	0	0	0	0	44,894,893	-1,122,427	97.56	0	
	0		0						
44,894,893	0	0	0	0	44,894,893	-1,122,427	97.56	0	
	0		0						
41,301,214	0	0	0	0	41,301,214	-692,786	98.35	0	
	0		0						
3,593,679	0	0	0	0	3,593,679	-429,641	89.32	0	
	0		0						
15,846,670	0	0	0	0	15,846,670	-32,422	99.80	0	
	0		0						
15,846,670	0	0	0	0	15,846,670	-32,422	99.80	0	
	0		0						
3,708,446	0	0	0	0	3,708,446	-10,646	99.71	0	
	0		0						
359,224	0	0	0	0	359,224	-21,776	94.28	0	
	0		0						
11,779,000	0	0	0	0	11,779,000	0	100.00	0	
	0		0						
3,192,910	0	0	0	0	3,192,910	0	100.00	0	
	0		0						
3,192,910	0	0	0	0	3,192,910	0	100.00	0	
	0		0						
3,192,910	0	0	0	0	3,192,910	0	100.00	0	
	0		0						
0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	0		0						
2,811,810	0	0	0	0	2,811,810	0	100.00	0	
	0		0						
2,811,810	0	0	0	0	2,811,810	0	100.00	0	
	0		0						
2,811,810	0	0	0	0	2,811,810	0	100.00	0	
	0		0						
381,100	0	0	0	0	381,100	0	100.00	0	
	0		0						

新北市政府都市更新處
經費類平衡表

單位：新臺幣元

中華民國 105 年12月31日

全1頁 第1頁

資產科目	金 額	負債科目	金 額
經費結存－存款	7,471,799.00	保管款	4,477,898.00
		代收款	443,450.00
		代辦經費	2,550,451.00
合 計	7,471,799.00	合 計	7,471,799.00
附註： 保管品 債權憑證	0 0.00	應付保管品 待抵銷債權憑證	0 0.00

新北市政府都市更新處

歲入類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 105 年01月01日至105 年12月31日

全1頁 第1頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收 項			
(一) 上期結存 10			
110100 歲入結存－現金			
110200 歲入結存－存款			
110600 有價證券			
(二) 本期收入 20			16.00
121200 預收款			
收入數			
減：沖轉或付還數			
121100 暫收款			
收入數			
減：沖轉或付還數			
121000 保證金			
收入數			
減：付還或轉正數			
121600 歲入實收數		16.00	
110500 應收歲入款			
110501 應收歲入保留款			
121700 以前年度納庫收回數			
收 項 總 計			16.00
二、付 項			
(一) 本期支出 30			16.00
110900 歲入納庫數		16.00	
繳付市庫數	16.00		
減：市庫退還數			
121400 待納庫款			
111000 以前年度歲入退還數			
121300 應納庫款			
(二) 本期結存 40			
110100 歲入結存－現金			
110200 歲入結存－存款			
110300 所屬機關歲入結存－現金			
110400 所屬機關歲入結存－存款			
110600 有價證券			
付 項 總 計			16.00

新北市政府都市更新處

經費類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 105 年01月01日至105 年12月31日

全3頁 第1頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
一、收 項			
(一) 上期結存 10			7,680,407.00
210500 可支庫款			
210700 保留庫款			
210100 經費結存－現金			
210200 經費結存－存款		7,680,407.00	
210107 專戶存款			
210900 零用金			
211000 有價證券			
(二) 本期收入 20			63,725,865.00
221800 預領經費			
預領數	24,054,604.00		
減：註銷數	24,054,604.00		
222000 歲出分配數		63,934,473.00	
收入數	65,089,322.00		
減：收(繳)回數	1,154,849.00		
221000 保管款		495,907.00	
收入數	542,853.00		
減：付還數	46,946.00		
221300 代收款		-465,234.00	
收入數	10,399,856.00		
減：支付數或退還數	10,865,090.00		
221500 代辦經費		-239,281.00	
收入數			
減：沖轉數	239,281.00		
221400 借入款			
收入數			
減：付還數			
222200 防護及災害搶修準備			
收入數			
減：沖轉數			
211700 應收剔除經費			
收入數			
減：繳庫數			
收 項 總 計			71,406,272.00
二、付 項			
(一) 本期支出 30			63,934,473.00

新北市政府都市更新處

經費類現金出納表

單位：新臺幣元

中華民國 105 年01月01日至105 年12月31日

全3頁 第2頁

科 目 及 摘 要	金 額		
	小 計	合 計	總 計
212100 經費支出		63,934,473.00	
支付數	64,325,725.00		
減：收回或沖轉數	391,252.00		
221600 應付歲出款			
支付數			
減：收回或沖轉數			
221601 應付歲出保留款			
支付數			
減：收回或沖轉數			
211200 預付費用			
預付數	7,684,091.00		
減：收回或沖轉數	7,684,091.00		
211203 預付費用-墊付款			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211201 預付費用-代辦經費			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211202 預付費用-代收款			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211400 預付薪津			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211600 預付各項補助			
預付數			
減：收回或沖轉數			
211800 押金			
支付數			
減：收回數或沖轉數			
211100 材料			
支付數			
減：沖轉數			
211801 代辦押金			
支付數			
減：收回數或沖轉數			
231000 經費賸餘-待納庫			

新北市政府都市更新處

歲入納庫數明細表

中華民國105年度

單位：新臺幣元

全1頁 第1頁

科 目			金 額	備 註	
款	項	目			名 稱
			合 計	16	
06			財產收入	16	
	01		財產孳息	16	
		01	利息收入	16	

計畫名稱	預算數	決 算 數				
		民意代表 待遇	政務人員 待遇	法定編制 人員待遇	約聘僱人 員待遇	技工及工 友待遇
合計	48,906,002	0	0	30,866,466	2,720,352	0
一、本機關預算部分小計	45,713,092	0	0	30,866,466	2,720,352	0
一般行政	41,994,000	0	0	30,866,466	0	0
行政管理	41,994,000	0	0	30,866,466	0	0
城鄉發展	3,719,092	0	0	0	2,720,352	0
都市更新	3,719,092	0	0	0	2,720,352	0
二、統籌科目部分小計	3,192,910	0	0	0	0	0
公務人員退休給付	2,811,810	0	0	0	0	0
公務人員退休給付	2,811,810	0	0	0	0	0
公教人員各項補助	381,100	0	0	0	0	0
公教人員各項補助	381,100	0	0	0	0	0

附註：

預算員額 民意代表 0名 正式職教員 53名 臨時編制 0名 技工駕駛及工友 0名 約聘(僱) 6名 其他人員 0名 共 59名
 實際員額 民意代表 0名 正式職教員 48名 臨時編制 0名 技工駕駛及工友 0名 約聘(僱) 6名 其他人員 0名 共 54名
 臨時人員決算數 359224元 1名 派遣人員決算數 1295614元 3名

都市更新處

費明細表

單位：新臺幣元

105年度

全1頁 第1頁之二

獎金	決 算 數						預算餘數
	其他給與	加班值班費	退休退職 給付	退休離職 儲金	保險	合計	
6,576,745	1,090,724	753,409	285,166	2,792,667	3,117,041	48,202,570	703,432
6,576,745	709,624	753,409	0	266,023	3,117,041	45,009,660	703,432
6,185,839	621,632	753,409	0	102,823	2,771,045	41,301,214	692,786
6,185,839	621,632	753,409	0	102,823	2,771,045	41,301,214	692,786
390,906	87,992	0	0	163,200	345,996	3,708,446	10,646
390,906	87,992	0	0	163,200	345,996	3,708,446	10,646
0	381,100	0	285,166	2,526,644	0	3,192,910	
0	0	0	285,166	2,526,644	0	2,811,810	
0	0	0	285,166	2,526,644	0	2,811,810	
0	381,100	0	0	0	0	381,100	
0	381,100	0	0	0	0	381,100	

科 目				合 計	經 常			
款	項	目	節		名 稱	小 計	人 事 費	業 務 費
				總計	63,934,473	63,934,473	48,202,570	3,952,903
20				新北市政府城鄉發展局主管	60,741,563	60,741,563	45,009,660	3,952,903
	20011			新北市政府都市更新處	60,741,563	60,741,563	45,009,660	3,952,903
		01		一般行政	44,894,893	44,894,893	41,301,214	3,593,679
			01	行政管理	44,894,893	44,894,893	41,301,214	3,593,679
			03	城鄉發展	15,846,670	15,846,670	3,708,446	359,224
			15	都市更新	15,846,670	15,846,670	3,708,446	359,224
43				統籌支撥科目	3,192,910	3,192,910	3,192,910	0
	43900			統籌支撥科目	3,192,910	3,192,910	3,192,910	0
		01		公務人員退休給付	2,811,810	2,811,810	2,811,810	0
			01	公務人員退休給付	2,811,810	2,811,810	2,811,810	0
			03	公教人員各項補助	381,100	381,100	381,100	0
			01	公教人員各項補助	381,100	381,100	381,100	0

都市更新處

科目分析表

單位：新臺幣元

國105年度

全 1 頁第 1 頁之二

支 出		資本支出				
獎補助費	債務費	小計	人事費	業務費	設備及投資	獎補助費
11,779,000	0	0	0	0	0	0
11,779,000	0	0	0	0	0	0
11,779,000	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
11,779,000	0	0	0	0	0	0
11,779,000	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

新北市政府都市更新處
經費結存—存款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 1 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計	7,471,799.00	7,471,799.00

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 10 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計		4,477,898.00
402789		598,942.00
離職儲金—公提		598,942.00
1031027-103年10月公提儲金提存數	18,673.00	
1031127-103年11月公提儲金提存數	21,519.00	
1031224-103年12月公提儲金提存數	19,485.00	
1040127-收104年1月份公提儲金提存數	19,485.00	
1040226-收104年2月份公提儲金提存數	20,411.00	
1040326-收104年3月份公提儲金提存數	22,886.00	
1040424-收104年4月份公提儲金提存數	27,060.00	
1040529-收104年5月份公提儲金提存數	24,897.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 10 頁第 2 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1040529-收104年5月份公提儲金提存數利息收入	569.00	
1040626-收104年6月份公提儲金提存數	22,680.00	
1040626-收104年6月份公提儲金提存數利息收入	897.00	
1040727-收104年7月份公提儲金提存數	24,133.00	
1040727-收104年7月份公提儲金提存數利息收入	895.00	
1040831-收104年8月份公提儲金提存數	23,116.00	
1040831-收104年8月份公提儲金提存數利息收入	947.00	
1040923-收104年9月份公提儲金提存數	25,645.00	
1040923-收104年9月份公提儲金提存數利息收入	921.00	
1041027-收104年10月份公提儲金提存數	18,612.00	
1041027-收104年10月份公提儲金提存數利息收入	880.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 10 頁第 3 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1041126-收104年11月份公提儲金提存數	15,416.00	
1041126-收104年11月份公提儲金提存數利息收入	910.00	
1041223-收104年12月份公提儲金提存數	17,147.00	
1041223-收104年12月份公提儲金提存數利息收入	370.00	
1050130-收105年1月份公提儲金提存數	13,600.00	
1050130-收105年1月份公提儲金提存數利息收入	377.00	
1050222-收105年2月份公提儲金提存數	13,600.00	
1050222-收105年2月份公提儲金提存數利息收入	390.00	
1050322-收105年3月份公提儲金提存數	13,600.00	
1050322-收105年3月份公提儲金提存數利息收入	380.00	
1050426-收105年4月份公提儲金提存數	20,813.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 10 頁第 4 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1050426-收105年4月份公提儲金提存數利息收入	407.00	
1050530-收105年5月份公提儲金提存數	26,915.00	
1050530-收105年5月份公提儲金提存數利息收入	409.00	
1050627-收105年6月份公提儲金提存數	22,898.00	
1050627-收105年6月份公提儲金提存數利息收入	450.00	
1050726-收105年7月份公提儲金提存數	22,898.00	
1050726-收105年7月份公提儲金提存數利息收入	444.00	
1050826-收105年8月份公提儲金提存數	25,851.00	
1050826-收105年8月份公提儲金提存數利息收入	467.00	
1050929-收105年9月份公提儲金提存數	24,932.00	
1050929-收105年9月份公提儲金提存數利息收入	492.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 10 頁第 5 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1051028-收105年10月份公提儲金提存數	24,932.00	
1051028-收105年10月份公提儲金提存數利息收入	498.00	
1051124-收105年11月份公提儲金提存數	24,932.00	
1051124-收105年11月份公提儲金提存數利息收入	538.00	
1051230-收105年12月份公提儲金提存數	31,052.00	
1051230-收105年12月份公提儲金提存數利息收入	513.00	
402797		599,018.00
離職儲金—自提		599,018.00
1031027-103年10月自提儲金提存數	18,602.00	
1031127-103年11月自提儲金提存數	21,519.00	
1031224-103年12月自提儲金提存數	19,485.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 10 頁第 6 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1040127-收104年1月份自提儲金提存數	19,485.00	
1040226-收104年2月份自提儲金提存數	20,411.00	
1040326-收104年3月份自提儲金提存數	22,894.00	
1040424-收104年4月份自提儲金提存數	27,069.00	
1040529-收104年5月份自提儲金提存數	24,905.00	
1040529-收104年5月份自提儲金提存數利息收入	569.00	
1040626-收104年6月份自提儲金提存數	22,687.00	
1040626-收104年6月份自提儲金提存數利息收入	897.00	
1040728-收104年7月份自提儲金提存數	24,140.00	
1040728-收104年7月份自提儲金提存數利息收入	895.00	
1040831-收104年8月份自提儲金提存數	23,123.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 10 頁第 7 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1040831-收104年8月份自提儲金提存數利息收入	947.00	
1040923-收104年9月份自提儲金提存數	25,656.00	
1040923-收104年9月份自提儲金提存數利息收入	921.00	
1041027-收104年10月份自提儲金提存數	18,617.00	
1041027-收104年10月份自提儲金提存數利息收入	880.00	
1041126-收104年11月份自提儲金提存數	15,419.00	
1041126-收104年11月份自提儲金提存數利息收入	910.00	
1041223-收104年12月份自提儲金提存數	17,152.00	
1041223-收104年12月份自提儲金提存數利息收入	370.00	
1050130-收105年1月份自提儲金提存數	13,602.00	
1050130-收105年1月份自提儲金提存數利息收入	377.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 10 頁第 8 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1050222-收105年2月份自提儲金提存數	13,602.00	
1050222-收105年2月份自提儲金提存數利息收入	390.00	
1050323-收105年3月份自提儲金提存數	13,602.00	
1050323-收105年3月份自提儲金提存數利息收入	380.00	
1050426-收105年4月份自提儲金提存數	20,818.00	
1050426-收105年4月份自提儲金提存數利息收入	407.00	
1050530-收105年5月份自提儲金提存數	26,923.00	
1050530-收105年5月份自提儲金提存數利息收入	409.00	
1050627-收105年6月份自提儲金提存數	22,905.00	
1050627-收105年6月份自提儲金提存數利息收入	450.00	
1050726-收105年7月份自提儲金提存數	22,905.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 10 頁第 9 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
1050726-收105年7月份自提儲金提存數利息收入	444.00	
1050826-收105年8月份自提儲金提存數	25,859.00	
1050826-收105年8月份自提儲金提存數利息收入	467.00	
1050929-收105年9月份自提儲金提存數	24,940.00	
1050929-收105年9月份自提儲金提存數利息收入	492.00	
1051028-收105年10月份自提儲金提存數	24,940.00	
1051028-收105年10月份自提儲金提存數利息收入	498.00	
1051124-收105年11月份自提儲金提存數	24,940.00	
1051124-收105年11月份自提儲金提存數利息收入	538.00	
1051230-收105年12月份自提儲金提存數	31,064.00	
1051230-收105年12月份自提儲金提存數利息收入	513.00	

新北市政府都市更新處

保管款明細表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

全 10 頁第 10 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
700909		3,279,938.00
保證金		3,279,938.00
1010816-板橋區松柏街50巷都更案街景改造工程保證金-100.09.01入(依101.7.12北財支字第1012112257號函辦理專戶納入集中支付)	3,279,938.00	

新北市政府都市更新處

代收款明細表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

全 3 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計		443,450.00
094157		0.00
138013		38,556.00
B0001公保費自付款	38,556.00	
138099		3,750.00
B0011其他代扣繳	3,750.00	
138103		0.00
138014		23,117.00
B0017勞工退休金提繳費(新制)機關負擔款	23,117.00	
138015		103,264.00
B0005退撫金自付款	103,264.00	

新北市政府都市更新處

代收款明細表

單位：新臺幣元

中華民國105年12月31日

全 3 頁第 2 頁

摘要	金額	
	小計	合計
138011		118,082.00
B0003公務人員健保費自付款	2,142.00	
B0007約聘僱及臨時人員健保費自付款	28,142.00	
B0008約聘僱及臨時人員健保費機關負擔款	33,952.00	
B0018暫僱人員健保費自付款	30,127.00	
B0019暫僱人員健保費機關負擔款	23,719.00	
138101		0.00
138012		99,756.00
B0009約聘僱及臨時人員勞保費自付款	26,379.00	
B0010約聘僱及臨時人員勞保費機關負擔款	8,578.00	
B0020暫僱人員勞保費自付款	34,388.00	

新北市政府都市更新處

代收款明細表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

全 3 頁第 3 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
B0021 暫僱人員勞保費機關負擔款	30,411.00	
138102		56,925.00
B0013 電費代扣繳	56,925.00	
700909		0.00

新北市政府都市更新處

代辦經費明細表

中華民國105年12月31日

單位：新臺幣元

全 1 頁第 1 頁

摘 要	金額	
	小計	合計
合 計		2,550,451.00
700909		2,550,451.00
B0015新板特區住宅大樓新建工程公益設施管理維護	2,550,451.00	

本頁空白

分類項目數量 及價值 用途別	土 地			土地改良物		房屋建築及設備		
	筆數	公頃	價值	個數	價值	棟數	平方 公尺	價值
一、公用財產	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057
(一)公務用財產	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057
新北市政府城鄉發展局主管	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057
新北市政府都市更新處	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057
(二)公共用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
(三)事業用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
二、非公用財產	0	0	0	0	0	0	0	0
合 計	1	0.007164	11,104,200	0	0	1	693.97	124,231,057

新北市政府
獎補助及捐

中華民國

全1頁 第1頁之一

計畫名稱	補助			捐助	
	政府機關 間之補助	對地方政 府之補助	小計	對國內團 體之捐助	對外之捐助
合計	0	0	0	0	0
經常門小計	0	0	0	0	0
經常門					
城鄉發展	0	0	0	0	0
都市更新	0	0	0	0	0

小 計	獎 助			獎 勵 及 慰 問	其 他	合 計	說 明
	對學生 之獎助	社會福利 津貼及濟助	小 計				
0	0	0	0	0	11,779,000	11,779,000	
0	0	0	0	0	11,779,000	11,779,000	
0	0	0	0	0	11,779,000	11,779,000	
0	0	0	0	0	11,779,000	11,779,000	

經濟性分類 職能別分類	總計	經常支出									資本支出合計
		經常支出合計	受雇人員報酬	商品及勞務購買支出	債務利息	土地租金支出	經常移轉				
							對企業	對非營利及民間	對政府	對國外	
總計	63,934	63,934	48,656	3,499	0	0	0	0	11,779	0	0
01. 一般公共事務	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
02. 防衛	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
03. 公共秩序與安全	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
04. 教育	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
05. 保健	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
06. 社會安全與福利	3,193	3,193	3,193	0	0	0	0	0	0	0	0
07. 住宅與社區服務	60,742	60,742	45,463	3,499	0	0	0	0	11,779	0	0
08. 娛樂、文化與宗教	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
09. 燃料與能源	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. 農、林、漁、牧業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. 礦業、製造業及營造業	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. 運輸及通信	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. 其他經濟服務	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. 環境保護	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. 其他支出	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

受補、捐(獎)助單位名稱	補、捐(獎)助計畫名稱	列支科目名稱	是否訂定經上級主管機關核定之補(捐)助作業規範並確實執行		補、捐(獎)	
			是	否	已撥數	未撥數
	總計				11,779,000	0
二、對特種基金之補助 新都市更新基金	新都市更新區行政生活園區都市更新案促參獎勵金 (中央補助款11,778,542元) (財政部104.01.07台財促字第10425500130號函) (配合科目調整至千元)	社區發展及環境保護支出-社區發展支出-城鄉發展-都市更新-更新推廣管理	v		11,779,000	0
	小計				11,779,000	0
	合計				11,779,000	0

都市更新處

機關或團體私人經費報告表

105年度

單位：新臺幣元

全1頁 第1頁之二

助 金 額	計畫執行情形		是否納入受補助單位預算		計畫完成結餘款		是否派員就地抽查		計畫未完成原因	備註
	已完成	未完成	是	否	金額	收回繳庫日期	是	否		
合計										
11,779,000					0					
11,779,000	v		v		0			v		
11,779,000					0					
11,779,000					0					

新北市政府都市更新處
市議會審議通過105年度新北市總預算案所提決議、附帶
決議及注意辦理事項辦理情形報告表

中華民國105年度

決議、附帶決議及注意事項		辦 理 情 形
項次	內 容	
	一、通案決議部分	
一	預算不平衡數346,890,563元，由市府自行調整，調整後資料應於一個月內送會。	本處105年無預算不平衡事項。
二	審議刪除或刪減之預算項目及金額，於105年度預算執行期間，不得編列追加(減)預算、不得提墊付(上級補助款及回饋金除外)、不得動支預備金。	本處105年無編列追加(減)預算、提墊付及動支預備金事項。
三	歲入、歲出不平衡數，不得調整社福支出、公教人員工作獎金準備、公務人員退休撫卹金提撥費用、人事費、債務還本、利息支出及繼續性資本支出。	本處105年無不得調整事項。
四	各機關於預算執行期間，不得變更原定實施計畫，並應於每年度預算審議前，提供實施計畫明細。	本處105年均依原定實施計畫執行。
五	動支第二預備金，其每筆數額超過400萬元者，應先送議會審查，但遇緊急災害動支者，不在此限。	本處105年無動支第二預備金事項。
六	請審計機關行使監督預算之執行及審核決算時，應針對本會議決事項詳實審核。	非屬本機關業務。
七	市府各機關100萬元以下、區公所50萬元以下之活動不得委外辦理。	本處105年無不得委外辦理事項。
八	市府各機關500萬元以下之一般業務不得委外辦理。	本處105年無不得委外辦理事項。
九	預算科目分支計畫及用途別科目、說明欄各計畫內容依說明內容辦理，並依法不得變更，不得勻支及流用。	已依決議事項辦理。
十	市府年度預算不足應辦理追加(減)預算，除具急迫性外不得提墊付。	本處105年無追加(減)預算事項。
十一	市府各機關1千萬元以上之活動經費，應於執行完畢後三個月內將成果報告送會。	本處105年無活動經費事項。
十二	市府應確實執行各項附帶決議。	本處105年已確實執行各項附帶決議。
	二、分組審查決議部分	
	無	

主辦會計人員：

會計室主任 魏珮如

機關長官：

新北市政府秘書長 張溫德