

## 都市更新事業計畫申請函

受文者：新北市政府(都市更新處)

發文日期：中華民國○○年○○月○○日

發文字號：○○○○○○○○○號函

附件：都市更新事業計畫書、附件冊

主旨：檢送「新北市○○區○○段(○○小段)○○地號(等)○○筆土地都市更新事業計畫案」計畫書及相關申請文件，請惠予核准，俾利後續都市更新工作之推動，請查照。

說明：

- 一、本案經貴府○○年○○月○○日函公告核准事業概要，核准之事業概要所表明之實施進度係預計於○○年○○月○○日擬訂都市更新事業計畫報核。(無事業概要者則免)
- 二、本案尚符合前述規定之期限(無事業概要者則免)，擬依都市更新條例第32條規定申請實施都市更新事業。
- 三、申請適用「新北市加速推動都市危險建築物重建專案計畫」(以下簡稱本專案)。
  - (一) 本案符合適用之建物類型，且同意比率符合本專案規定。
  - (二) 併同依都市更新條例第35條規定辦理都市計畫變更程序。
- 四、檢具都市更新事業計畫書及相關證明文件(含公聽會紀錄、都市更新事業計畫同意書等)申請報核。

正本：新北市政府(都市更新處)

副本：

實施者 ○○○○○○○○

## 都市更新事業計畫及權利變換計畫申請函

受文者：新北市政府(都市更新處)

發文日期：中華民國○○年○○月○○日

發文字號：○○○○○○○○○號函

附件：都市更新事業計畫書、權利變換計畫書、附件冊

主旨：檢送「新北市○○區○○段(○○小段)○○地號(等)○○筆土地都市更新事業計畫及權利變換計畫案」都市更新事業計畫書、權利變換計畫書及相關申請文件，請惠予核准，俾利後續都市更新工作之推動，請查照。

說明：

- 一、本案經貴府○○年○○月○○日函公告核准事業概要，擬依都市更新條例第32條及第48條規定，申請實施都市更新事業。(無事業概要者則免)
- 二、本案依都市更新條例第48條第1項規定，權利變換計畫之擬訂報核與都市更新事業計畫一併辦理。
- 三、申請適用「新北市加速推動都市危險建築物重建專案計畫」(以下簡稱本專案)。
  - (一) 本案符合適用之建物類型，且同意比率符合本專案規定。
  - (二) 併同依都市更新條例第35條規定辦理都市計畫變更程序。
- 四、檢具都市更新事業計畫書、權利變換計畫書及相關證明文件(含公聽會紀錄、都市更新事業計畫同意書、參與權利變換意願調查表、申請分配表等)申請報核。

正本：新北市政府(都市更新處)

副本：

實施者 ○○○○○○○○