

公開評選 「永和新生地（大陳社區）更新單元5、6、7範圍都市更新事業實施者」案 招商資訊說明

1

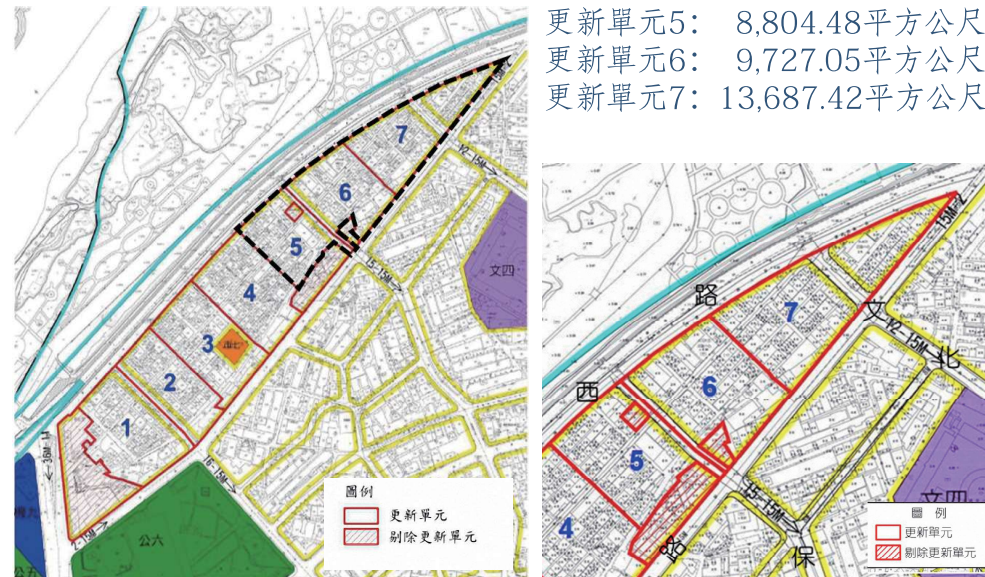
主辦機關：新北市政府

【永和大陳社區都市更新推動特色】

- 空間再造：優化住商條件，加速公辦都更
- 環境轉型：簡化都更程序，提升居住品質

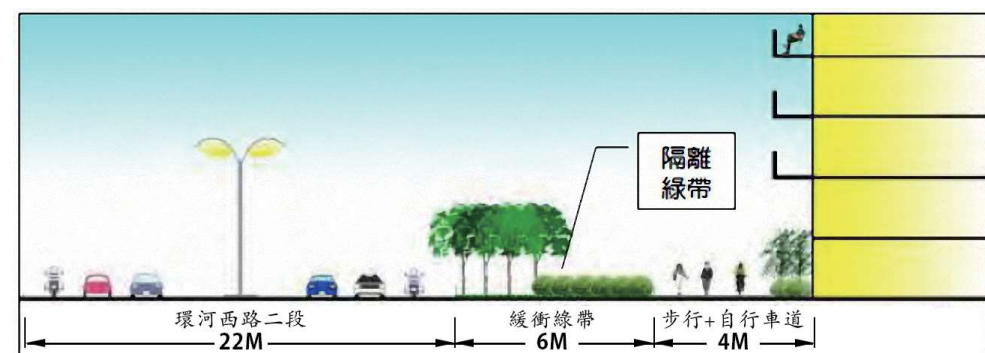
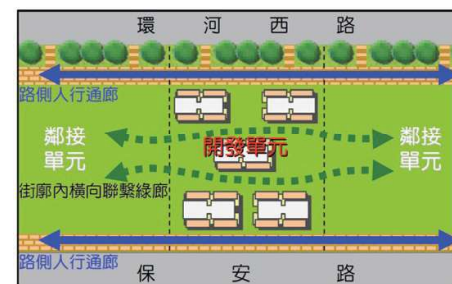


【永和大陳社區都市更新計畫】



【都市設計規範】

- 集中法定空地
營造中央公園意象
- 街角廣場指定
呈現水岸門戶意象
- 劃定新生路人行通廊及步道
以人為本之步行空間串接更新單元
- 綠化步行景觀
隔絕交通影響之衝擊
- 自行車道留設
提供完善綠色運具交通網絡



【交通服務系統】

- 通過永和區之萬大中和樹林線工期為第一期興建中
- 未來通車後，捷運永和站將與頂溪站成為本案大眾運輸核心



【潛力與機會】

潛力

- 具備青年返鄉通勤或三代同宅生活的效用
- 新店溪水岸第一線、優質住宅潛力
- 公有地5成以上，落實公辦都更的契機
- 居民對公辦都更信任度高，參與意願亦高



機會

- 單元2整合完工的經驗，引導居民參與更新的期待
- 捷運雙站交通服務效益，引導區域交通連接
- 更新條例修法，獎勵項目明確
- 建立退場機制，鼓勵投資者進場



【大陳社區單元5、6、7現況】

- 建物老舊、公共安全與環境衛生條件不佳
居住空間供不應求，增改建情形嚴重，且結構、消防、通風採光不符現行法規規範
- 汽機車路邊停放影響人車通行空間
巷弄內無停車空間規劃，汽機車路邊停放影響通行



不符建築法規之增、改建



無消防管線、僅能配置



汽機車占據之消防通道

單元5與周邊地區



單元6與周邊地區



單元7與周邊地區



公開評選 「永和新生地（大陳社區）更新單元5、6、7範圍都市更新事業實施者」案

招商資訊說明

主辦機關：新北市政府

2

【更新發展構想】

• 引入活動機能

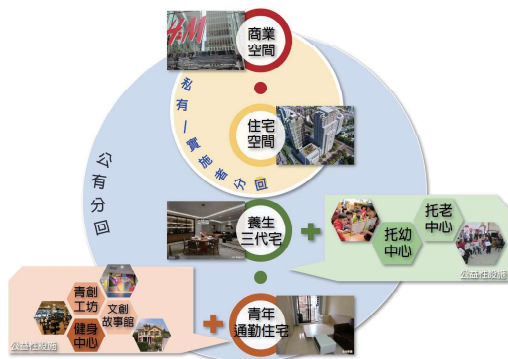
• 養生三代宅
• 樂齡學習中心
• 健康檢測中心



• 大陳故事館-感恩堂整建維護
• 社區創作工坊-大陳美食、珠璣文化展示空間

• 青年住宅
• 公共托育中心
• 圖書閱覽空間

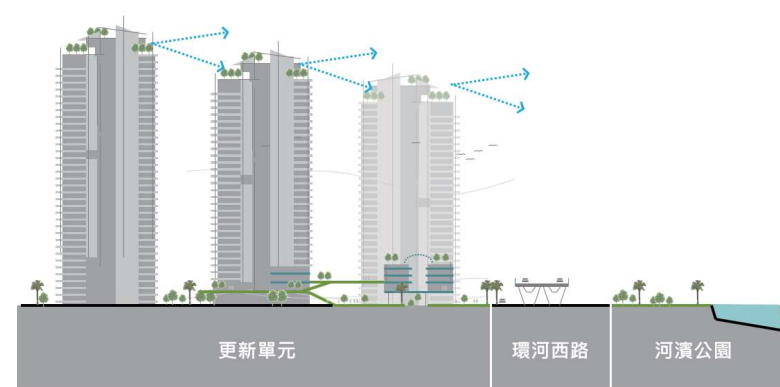
• 結合水岸景觀的綠野平台
• 歷史記憶生態公園



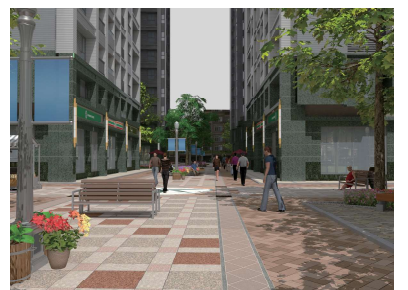
• 空間機能配置



• 都市設計規範



【基地規劃3D模擬】



【都市更新基地規劃】

• 配置圖

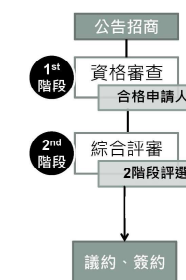


• 一樓平面圖

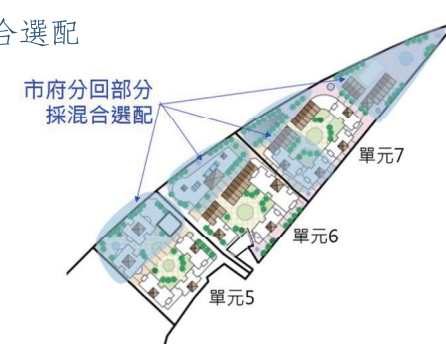


【招商推動方式】

• 二階段評選流程



• 混合選配



【更新招商規劃】

• 招商條件特色

