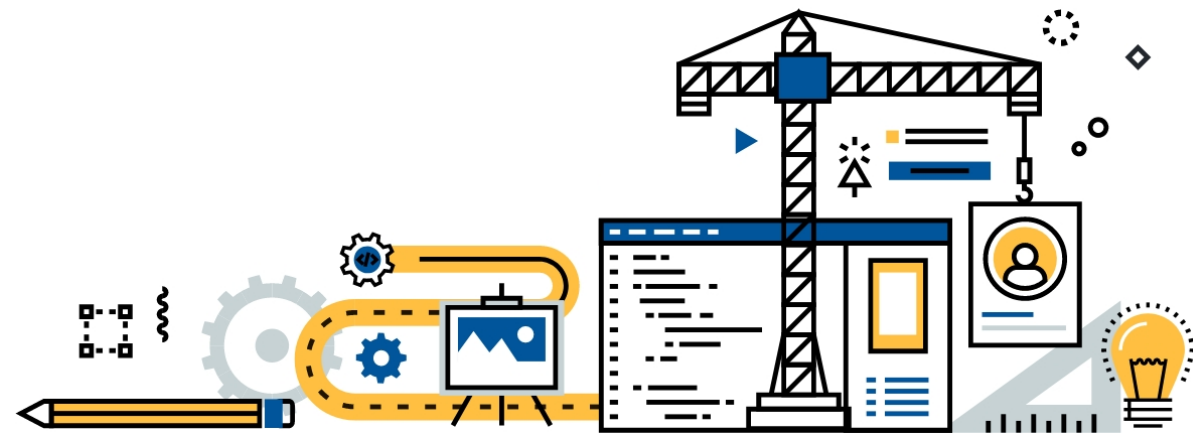




新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

新北市政府都市更新處 前台系統操作手冊 防災型建築加速改善要點

會員註冊/登入



會員註冊/登入

1. 首頁點擊「申請專區」



網站導覽

字級

小

中

大



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區



阿嬤
我們可以回新家
過母親節囉！

蘇阿嬤申請新北市全國首案簡易都更，從審議到完工，短短三年就有新房子住。

新北市政府都市更新處
Urban Redevelopment Office, New Taipei City Government



預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠

新北市政府工務局協助民眾申請「私有建築物耐震階段性補強補助」

系統維護公告：為提供

都來更好
Application



會員註冊/登入

[網站導覽](#)[字級](#)[小](#)[中](#)[大](#)[機關](#)[公告](#)[服務](#)[法令](#)[資訊公開](#)[下載](#)[申請專區](#)[首頁](#)

申請人登入

*Email

[重寄驗證信](#)

*密碼

[忘記密碼?](#)[前往註冊帳號](#)

2.登入頁面點擊
「前往註冊帳號」

[➡ 登入](#)

會員註冊/登入



網站導覽

字級

小

中

大

Q

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁 > 申請專區 > 申請人註冊

申請人註冊

提供服務

可使用以下服務:

線上申請各項業務
查詢案件審核進度

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或自然人憑證

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*Email確認

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*密碼

.....

*密碼最少6碼

*密碼最少含有一個符號

*密碼最少含有一個大寫英文

*密碼確認

.....

*姓名

222222

勾選同意

☒ 本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

點擊註冊

註冊

重填

3. 填入Email
4. 設定密碼
(至少6碼，須包含英文大寫及符號)
5. 填入姓名
6. 「前往註冊帳號」

會員註冊/登入

新北市政府都市更新處註冊通知信/Feedback System Confirmation Email 收件匣 x

新北市政府都市更新處 <uro@ntpc.gov.tw>

寄給我 ▾

您好,

Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市更新處發出的系統通知信，目的是為了要確認此電子信箱是否真的為您所擁有。若您不曾用過這個系統，那麼請立即刪除本信件，且不需要理會。若您確定為此電子信箱之擁有者且同意使用本驗證程序，請點選信件下方處連結，以利啟用此電子信箱認證。

This is a confirmation email from Feedback System of Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.

The purpose of this email is to confirm that you really possess this email address. If you never used this system, please delete this email and ignore it.

If you are the email owner and agree this confirmation process, please click on the Activation Link below to activate email authentication procedure.

啟用連結 (Activation link) :

<http://localhost/Member/ConfirmEmail?token=c596ec9f-2faa-4112-9464-b6c2e65ce584>

連結失效日期 (Activation link expiry date) :

2021-11-02 14:46:48 (Taiwan local time, UTC+8)

7. 登入您上一步所填寫的Email
8. 點擊連結啟用帳號，返回註冊成功頁面



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

註冊成功



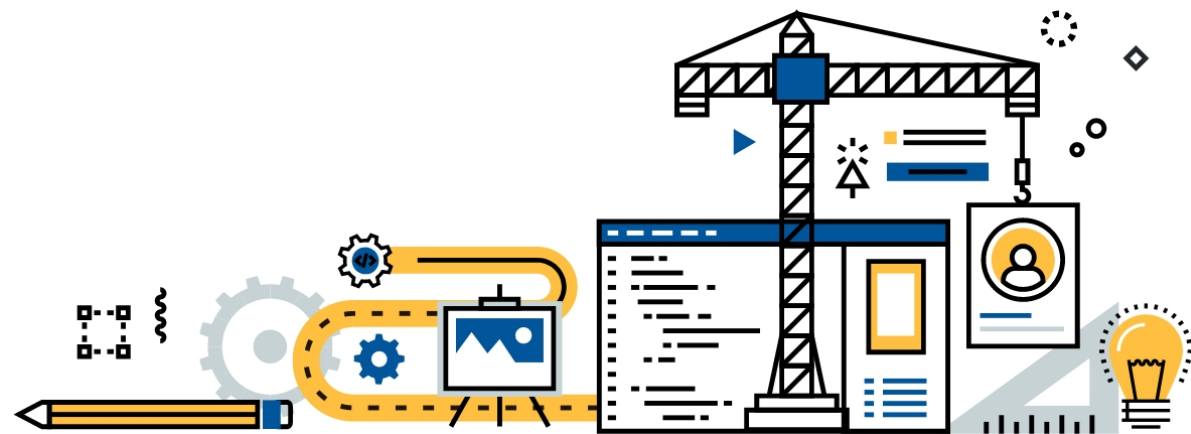
恭喜您註冊完成!

移至會員登入



10. 點擊進入會員登入頁面

進入申請頁面



防災型建築加速改善要點線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

通的公共場所。如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠、空氣不流通的公共場所。

如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、

都來更好
Application

1. 首頁點擊「建築改善要點」



都市更新
案件



更新會



簡易都更



危老重建
計畫



建築改善
要點



整建維護
諮詢



劃定更新
地區



新手村



圖書館



影像成果



都更小百科



常見問答

都更你說
Talking

防災型建築加速改善要點線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務專區

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁 > 服務專區 > 防災型都更行動方案 > 防災型建築加速改善要點申請

防災型建築加速改善要點申請

2.閱讀相關說明頁面後
點擊「線上申請」

說明

為加速危險房屋的改建速度，只要已達到100%所有權人同意，就可以透過都市計畫變更方式，以容積一次到位方式，辦理興建，不僅省去審議的時間，讓重建的速度更快、更有效率的方式來達到安居樂業。

流程圖

申請作業程序

應備文件：
1. 申請書
2. 適用證明文件
3. 提出申請三個月內之謄本
4. 法空檢討
5. 相關套繪圖及其他文件
6. 申請拆照相關文件

《第5點》

申請拆除執照

向城鄉局申請
本要點之適用

核發適用函

《第6點》

核准拆除執照

領照6個月內

申請租
金補助

申請新建

線上申請

防災型建築加速改善要點線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

[首頁](#)

申請人登入

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

[重寄驗證信](#)

*密碼

.....

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

3.輸入Email

4.輸入密碼

5.按下「登入」

➡ 登入

申辦注意事項

(三) 本處如有違反個資法規定蒐集、處理或利用臺端之個人資料，依個資法第11條第4項規定，臺端得向本處請求停止蒐集。

(四) 依個資法第11條第2項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本處請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者，不在此限。

(五) 依個資法第11條第3項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本處請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須或經臺端書面同意者，不在此限。

伍、本人瞭解可自由選擇是否提供相關個人資料，惟若拒絕提供相關個人資料，若有關辦理業務審核或作業所需之資料，本處可能無法進行必要之業務審核或作業而無法提供服務。

☐ 本人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

確定

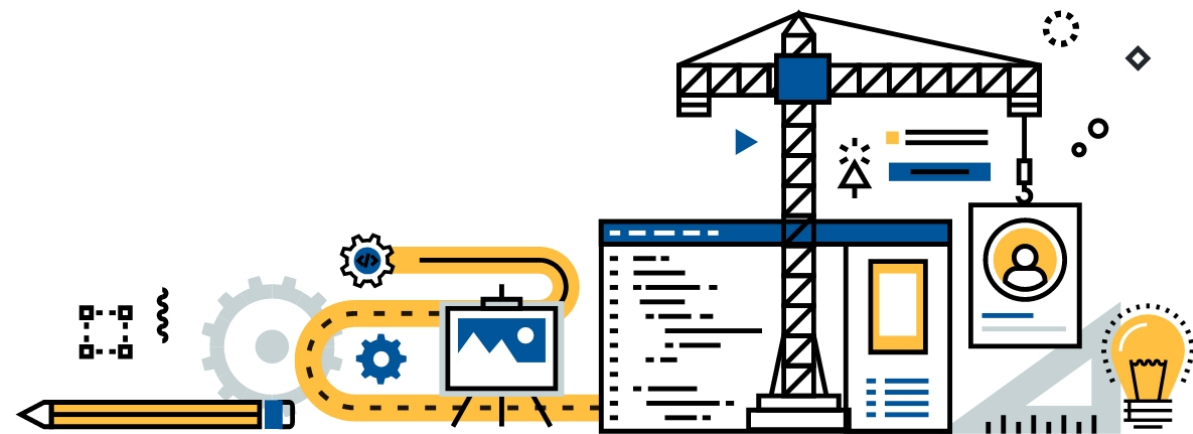
6.閱讀申辦注意事項後勾選「同意」

7.按下「確定」按鈕

A low-angle, black and white photograph of a modern building's facade. The image shows strong geometric lines and a sense of height. A dark, semi-transparent horizontal band is overlaid across the middle of the image, serving as a background for the white text.

防災型建築加速改善要點申請

第一步驟



防災型建築加速改善要點線上申請-第一步驟



***若填寫超過15分鐘，務必按下『保存並稍後繼續』鈕**

❗如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

案名

新北市

○○區○○段○○地號等○○筆

土地防災型建築加速改善要點

❗建議以範圍中間土地地號為代表號。

1. 依照您的狀況填寫

類型(擇一)

- ☐ 1.本要點第三點第一項第一款
- ☐ 2.本要點第三條第一項第二款(高氯離子鋼筋混凝土建築物經本府核准拆除)
- ☐ 3.本要點第三點第一項第二款(合法建築物震損經本府核准拆除)

應備文件及圖說

請依勾選項目檢附相關證明文件

1. 民國88年12月31日前領得之建造執照、屬應立即辦理拆除之耐震詳評結果報告書且經工務局核發耐震詳評結果之函文
2. 高氯離子鋼筋混凝土建築物經本府核備拆除之函文
3. 合法建築物震損經本府同意拆除之函文(或公告)



防災型建築加速改善要點線上申請-第一步驟

申請人

姓名/代表人

❗ 申請本要點姓名/代表人。

出生年月日 年 / 月 / 日

國民身分證統一編號

電話

住址

通訊處

2. 依照您的狀況填寫

申請拆除執照日 年 / 月 / 日

申請拆除掛照文號

申請拆除範圍內土地
地號

新北市 區 段 小段 地號 等 筆

按下減號，可刪除該筆資料

點擊更多資料新增單筆資料

更多資料

3. 依照您的狀況填寫

防災型建築加速改善要點線上申請-第一步驟

申請拆除範圍內土地
地號

— 新北市 區 段 小段 地號 等 筆 全部 ▾

+ 更多資料

申請適用本要點範圍 ☐ 同上
內建物坐落地號

— 新北市 區 段 小段 地號 等 筆 全部 ▾

+ 更多資料

申請拆除範圍內建號

— 新北市 區 段 小段 建號 等 筆

+ 更多資料

申請適用本要點範圍 ☐ 同上
內建號

— 新北市 區 段 小段 建號 等 筆

+ 更多資料

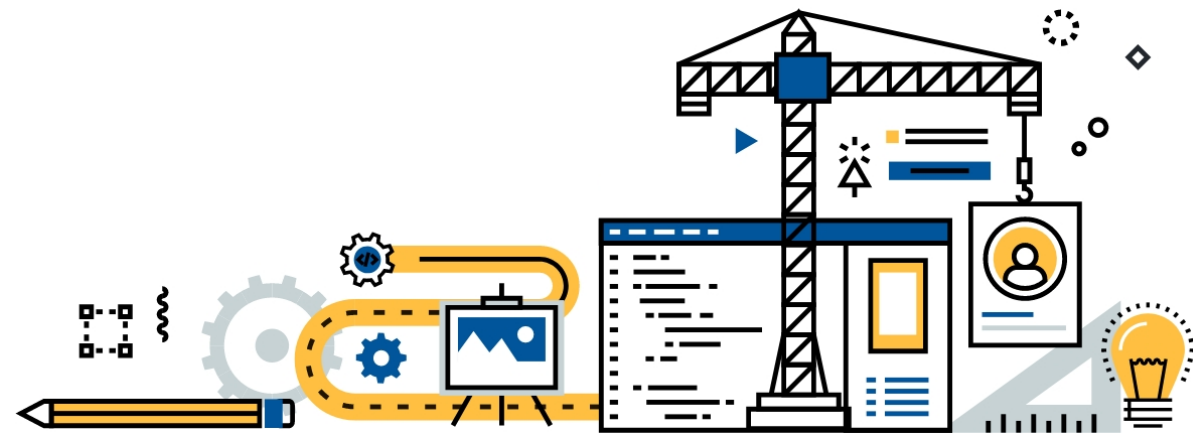
*若填寫超過15分鐘，務必
按下『保存並稍後繼續』鈕

保存並稍後繼續

下一步

4. 進入下一步驟

第二步驟



防災型建築加速改善要點線上申請-第二步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

1. 依照您的狀況填寫

申請適用本要點範圍 之基地現況概要



法定建蔽率 % 基準容積率 %

基地面積合計 m² 土地使用分區

+ 更多資料

❗ 申請基地如涉及2種以上土地使用分區，分別載明其法定建蔽率及基準容積率。

申請適用本要點範圍 之原建築物概要



執照所載法定建蔽率 % 執照所載法定容積率 %

執照所載土地使用分區

+ 更多資料

防災型建築加速改善要點線上申請-第二步驟

2. 依照您的狀況填寫

申請適用本要點範圍
之原建築物概要

執照所載法定建蔽率 % 執照所載法定容積率 %
執照所載土地使用分區

+ 更多資料

❗ 申請基地如涉及2種以上土地使用分區，分別載明其法定建蔽率及基準容積率。

建造執照號碼

使用執照號碼

執照所載樓層數 樓、棟數 棟、屋齡 年

執照所載之使用途

執照所載戶數 戶

❗ 執照所載之使用途，例：住宅。

防災型建築加速改善要點線上申請-第二步驟

申請獎勵類型
(擇一)

- ☐ 原規定容積率百分之五十
☐ 新建時容積率百分之五十
☐ 原總樓地板面積百分之五十

是否為山坡地

☐ 否 ☐ 是

❗ 勾選是，請上傳相關證明文件。

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

3. 依照您的狀況勾選

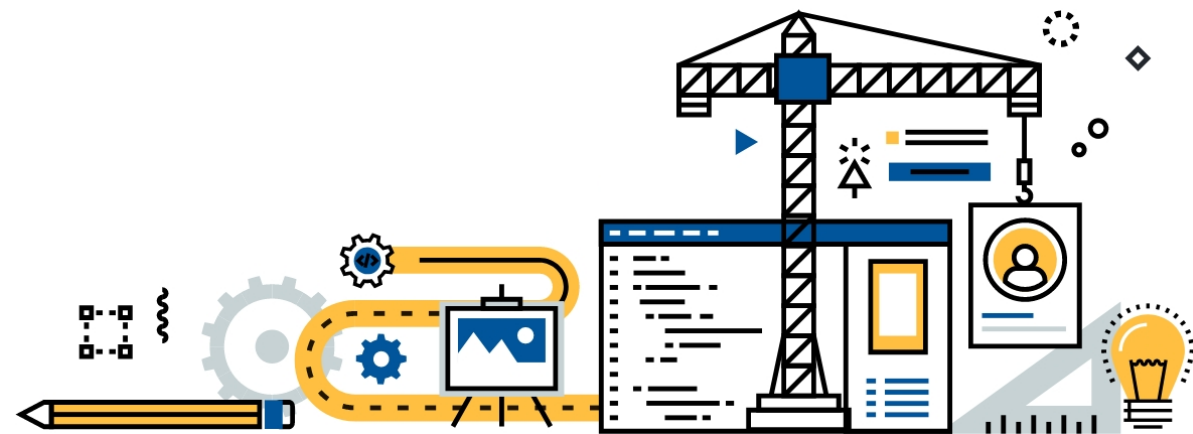
* 若勾選為山坡地，請準備
相關證明文件後續上傳

上一步

保存並稍後繼續

下一步

第三步驟



防災型建築加速改善要點線上申請-第三步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

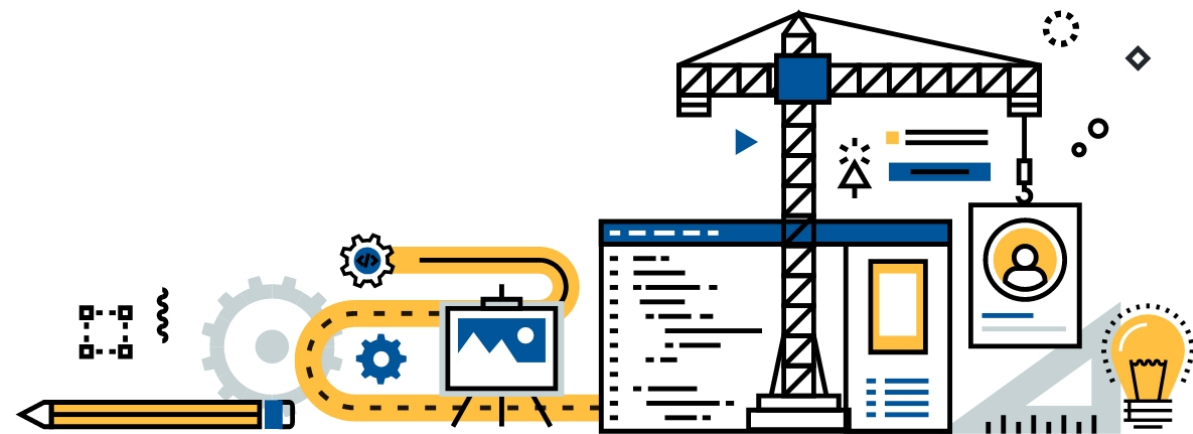
1. 依照您的狀況填寫

申請人清冊

刪除	編號	姓名	身分證字號	聯絡地址	聯絡電話
	1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	10	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

更多資料

第四步驟



防災型建築加速改善要點線上申請-第四步驟



1. 依照您的狀況填寫

❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

土地所有權人清冊

刪除	適用 本要 點	序號	所有權人/ 管理人	標示部		所有權部				聯絡地址	
				地號	面積(m ²)	登計次 序	權利範圍		持分面積 (m ²)	郵遞區 號	地址
—	<input type="checkbox"/>	1									
—	<input type="checkbox"/>	2									
—	<input type="checkbox"/>	3									
—	<input type="checkbox"/>	4									
—	<input type="checkbox"/>	5									
—	<input type="checkbox"/>	6									
—	<input type="checkbox"/>	7									
—	<input type="checkbox"/>	8									
—	<input type="checkbox"/>	9									
—	<input type="checkbox"/>	10									

防災型建築加速改善要點線上申請-第四步驟

❗ 面積應輸入至小數點第二位。

標示部面積

0

m²

所有權部持分面積

0

m²

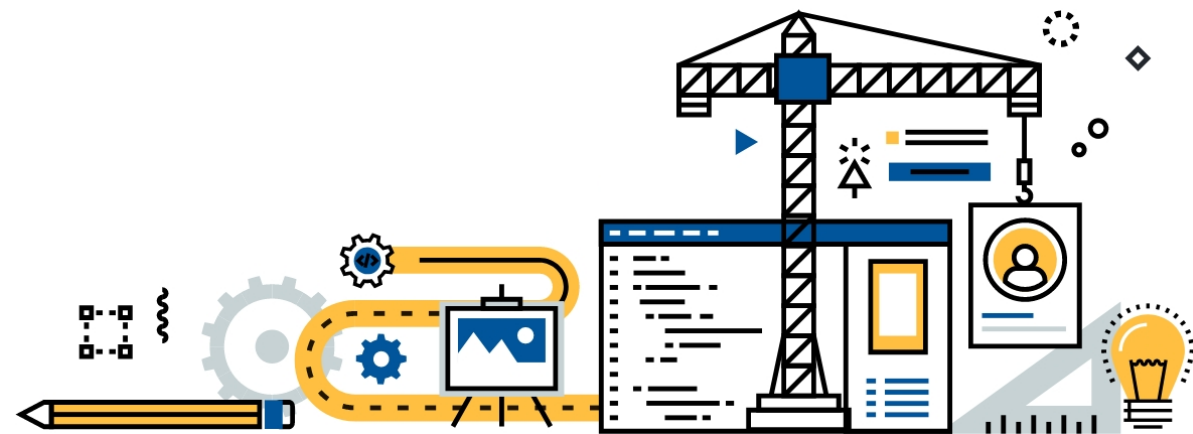
1. 系統會依照前面填寫之項目加總

上一步

保存並稍後繼續

下一步

第五步驟



防災型建築加速改善要點線上申請-第五步驟



1. 依照您的狀況填寫

❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

建物所有權人清冊

刪除	適用 本要 點	序號	所有權人/ 管理人	標示部		所有權部				聯絡地址	
				建號	面積(m ²)	登記次 序	權利範圍		持分面積 (m ²)	郵遞區 號	地址
—	<input type="checkbox"/>	1									
—	<input type="checkbox"/>	2									
—	<input type="checkbox"/>	3									
—	<input type="checkbox"/>	4									
—	<input type="checkbox"/>	5									
—	<input type="checkbox"/>	6									
—	<input type="checkbox"/>	7									
—	<input type="checkbox"/>	8									
—	<input type="checkbox"/>	9									
—	<input type="checkbox"/>	10									

防災型建築加速改善要點線上申請-第五步驟

❗ 面積應輸入至小數點第二位。

標示部面積

0

m²

所有權部持分面積

0

m²

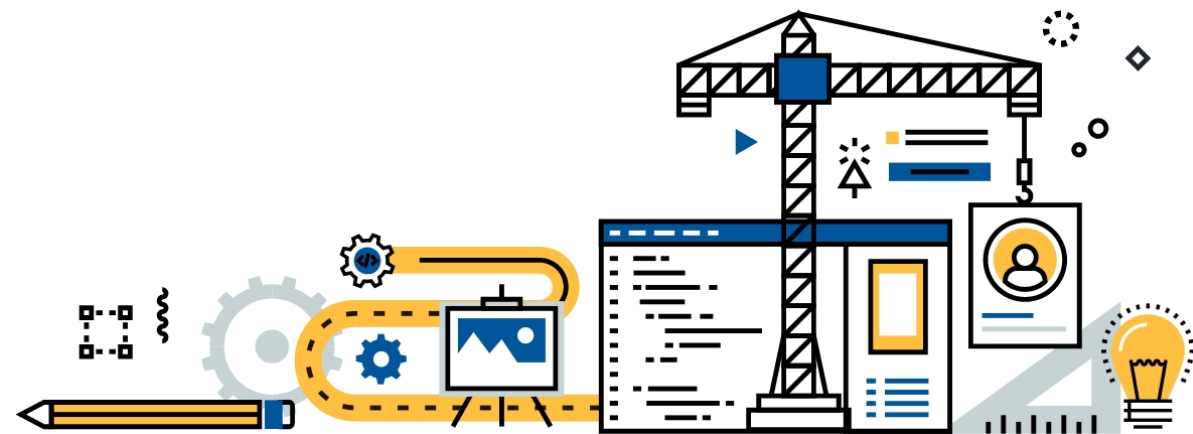
2. 系統會依照前面填寫之項目加總

上一步

保存並稍後繼續

下一步

第六步驟



防災型建築加速改善要點線上申請-第六步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

❗ 每一個項目只能上傳1個檔案。

❗ * 為必要上傳文件。

1. 點擊PDF上傳檔案

上傳文件	書審文件	狀態
申請書	PDF	未上傳
切結書	PDF	未上傳
委託書	PDF	未上傳
申請拆除範圍內及適用本要點範圍內全體土地、建物登記謄本及地籍圖謄本(提出申請3個月內)。	PDF	未上傳
建築線指(示)定圖	PDF	未上傳
土地使用分區證明書	PDF	未上傳

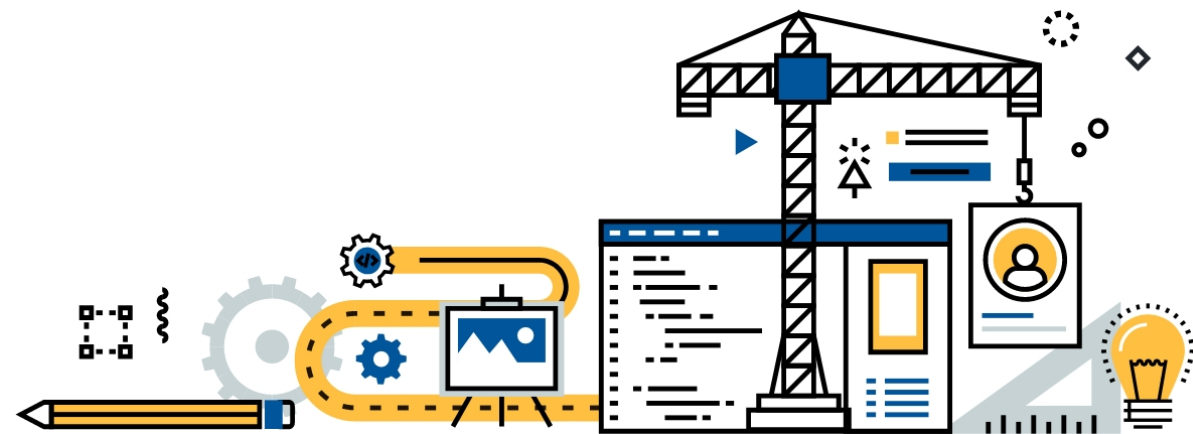
謄本須為提出申請3個月內版本

防災型建築加速改善要點線上申請-第六步驟

未涉鄰地法定空地及畸零地	PDF	未上傳
合法建築物證明文件	PDF	未上傳
符合本要點第三點第一項第一款或第二款之證明文件	PDF	未上傳
建物地籍套繪圖(請標示1.拆除範圍2.申請適用本要點之建物位置及其坐落範圍及原建照範圍)	PDF	未上傳
地籍圖(請標示1.拆除範圍2.申請適用本要點範圍)	PDF	未上傳
現況圖(請標示1.拆除範圍2.申請適用本要點範圍)	PDF	未上傳
向本市府工務局申請拆除執照等相關文件	PDF	未上傳

請依實際情況上傳檔案

第七步驟



防災型建築加速改善要點線上申請-第七步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

申請人名稱： 林XX

申請人地址： 新北市板橋區漢生東路266號

申請人電話： 0277009988

國民身分證統一編號： A123456789

請確認是否為正確資料

自然人/工商憑證登入

1. 輸入您的憑證密碼

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

↓ 安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code

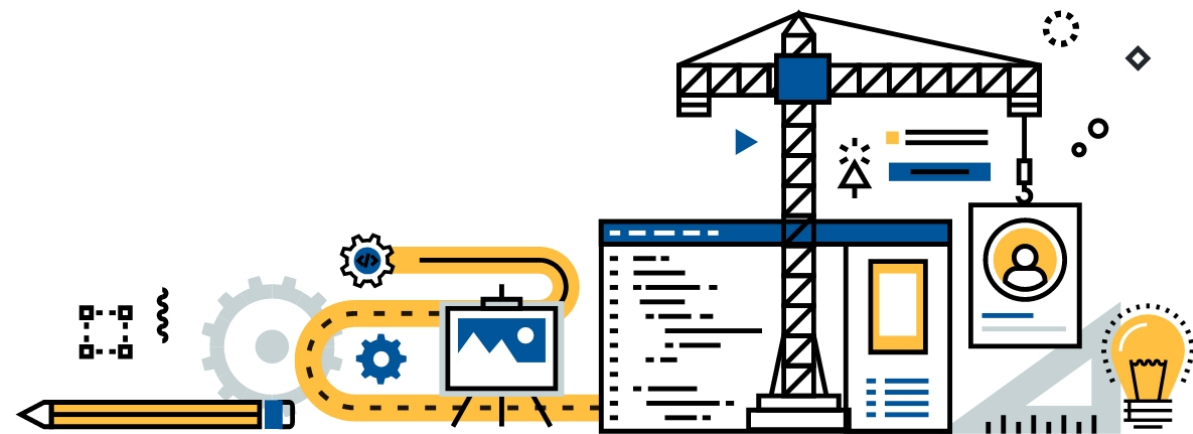


2. 送出案件申請

上一步

送出並下載申請書

第八步驟



防災型建築加速改善要點線上申請-第八步驟



案名 新北市區蘆洲區光華段70筆土地防災型建築加速改善要點

案件編號為 1110408002

請檢附相關文件，於111年4月25日前至本處送件掛文申請。

應附正本文件

1. 申請書
2. 切結書
3. 委託書
4. 申請拆除範圍內及適用本要點範圍內全體土地、建物登記謄本及地籍圖謄本
(提出申請3個月內)(如為電子謄本則免付)
5. 建築線指(示)定圖
6. 土地使用分區證明書
7. 未涉鄰地法定空地及畸零地

1. 檢附相關文件至本處紙本掛文

注意事項：

1. 線上登錄不等於受理掛件，申請人仍需依相關規定檢送紙本掛件。
2. 若有相關疑問，請洽詢新北市政府都市更新處-更新事業科。
3. 如欲查詢申請進度，請至「申請人管理→案件列表」查看最新進度。

A low-angle, black and white photograph of a modern building's facade. The image shows strong geometric lines and a sense of height. A dark, semi-transparent horizontal band is overlaid across the middle of the image, serving as a background for the title text.

申請專區操作

申請專區操作





申請專區操作

案件狀態顯示

171	110103002	擬訂新北市萬里區21段21小段12地號等211筆 土地重建計畫案	危老重建	待掛文	內容	QR Code
172	110103001		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
173	110102701		危老重建	草稿未完成	內容	QR Code
174	110102607	新北市萬里區文化路二段3小段326地號等3筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	待掛文	內容	QR Code
175	110102605		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
176	110102603		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
177	110102417	新北市板橋區文化路二段小段327地號等1筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	待補件	補正	QR Code
178	110102415		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
179	110102414	新北市萬里區文化路二段3小段0000-1111地號等5筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	審查不通過	內容	QR Code

申請專區操作

8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計 畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code
---	------------	------------------------------------------	------	-------	----	---------



8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計 畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code
---	------------	------------------------------------------	------	-------	----	---------



● 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

送件人： 大O建築師事務所
身分證字號或營利事業統一編號： 56788765

自然人/工商憑證登入

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

↓ 安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code



上一步

送出並下載申請書

* 若非當下要送件，
可先儲存為『草稿未
完成』，待需送件時
點下內容，回到憑證
驗證頁面送出

申請專區操作

* 點下QR code按鈕，
顯示案件進度

8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計 畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code
---	------------	------------------------------------------	------	-------	----	---------



4	1110413004	<div>QRCode</div> <div></div> <div>點擊由此連結</div> <div>關閉視窗</div>	草稿未完成	內容	QR Code
5	1110413003		草稿未完成	內容	QR Code
6	1110413002		草稿未完成	內容	QR Code
7	1110413001		草稿未完成	內容	QR Code
8	1110412001		草稿未完成	內容	QR Code

案件資訊

案件編號: 1110412001	
公文字號	
案名	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案
案件類型	事業計畫
申請人	Linda
狀態	<div><div>1 草稿未完成</div><div>2 待掛文</div><div>3 審核中</div><div>4 待補件</div><div>5 審查通過</div></div>

