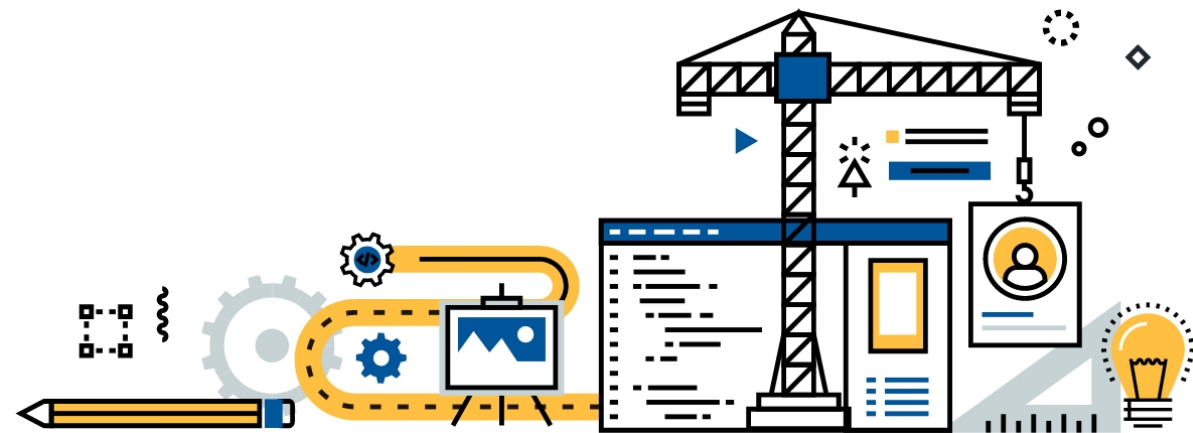




新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

新北市政府都市更新處 前台系統操作手冊 都市更新案件 — 事業計畫

會員註冊/登入



會員註冊/登入

1. 首頁點擊「申請專區」



網站導覽

字級

小

中

大



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區



阿嬤
我們可以回新家
過母親節囉！

蘇阿嬤申請新北市全國首案簡易都更，從審議到完工，短短三年就有新房子住。

新北市政府都市更新處
Urban Redevelopment Office, New Taipei City Government



預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠

新北市政府工務局協助民眾申請「私有建築物耐震階段性補強補助」

系統維護公告：為提供

都來更好
Application



會員註冊/登入

[網站導覽](#)[字級](#)[小](#)[中](#)[大](#)[機關](#)[公告](#)[服務](#)[法令](#)[資訊公開](#)[下載](#)[申請專區](#)[首頁](#)

申請人登入

*Email

[重寄驗證信](#)

*密碼

[忘記密碼?](#)[前往註冊帳號](#)

2.登入頁面點擊
「前往註冊帳號」

[➡ 登入](#)

會員註冊/登入



網站導覽

字級

小

中

大

Q

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁 > 申請專區 > 申請人註冊

申請人註冊

提供服務

可使用以下服務:

線上申請各項業務
查詢案件審核進度

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或自然人憑證

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*Email確認

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*密碼

.....

*密碼最少6碼

*密碼最少含有一個符號

*密碼最少含有一個大寫英文

*密碼確認

.....

*姓名

222222

勾選同意

☒ 本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

點擊註冊

註冊

重填

3. 填入Email
4. 設定密碼
(至少6碼，須包含英文大寫及符號)
5. 填入姓名
6. 「前往註冊帳號」

會員註冊/登入

新北市政府都市更新處註冊通知信/Feedback System Confirmation Email 收件匣 x

新北市政府都市更新處 <uro@ntpc.gov.tw>

寄給我 ▾

您好,

Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市更新處發出的系統通知信，目的是為了要確認此電子信箱是否真的為您所擁有。若您不曾用過這個系統，那麼請立即刪除本信件，且不需要理會。若您確定為此電子信箱之擁有者且同意使用本驗證程序，請點選信件下方處連結，以利啟用此電子信箱認證。

This is a confirmation email from Feedback System of Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.

The purpose of this email is to confirm that you really possess this email address. If you never used this system, please delete this email and ignore it.

If you are the email owner and agree this confirmation process, please click on the Activation Link below to activate email authentication procedure.

啟用連結 (Activation link) :

<http://localhost/Member/ConfirmEmail?token=c596ec9f-2faa-4112-9464-b6c2e65ce584>

連結失效日期 (Activation link expiry date) :

2021-11-02 14:46:48 (Taiwan local time, UTC+8)

7. 登入您上一步所填寫的Email
8. 點擊連結啟用帳號，返回註冊成功頁面



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

註冊成功



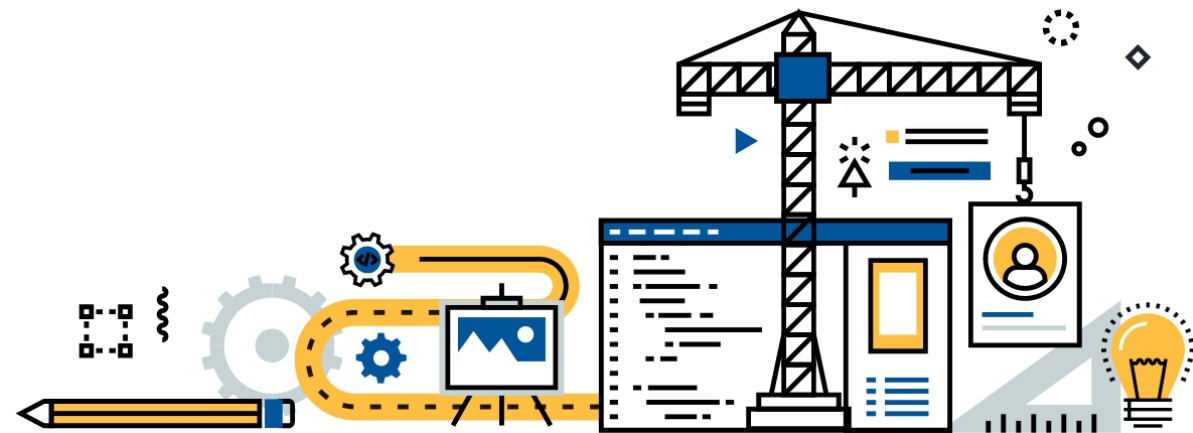
恭喜您註冊完成!

移至會員登入



10. 點擊進入會員登入頁面

進入申請頁面



都市更新案件_事業計畫線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

通的公共場所。如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠、空氣不流通的公共場所。

如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、

都來更好

Application
1. 首頁點擊「都市更新案件」



都市更新
案件



更新會



簡易都更



危老重建
計畫



建築改善
要點



整建維護
諮詢



劃定更新
地區



新手村



圖書館



影像成果



都更小百科



常見問答

都更你說

Talking

都市更新案件_事業計畫線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務專區

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁 > 服務專區 > 都更審議專區

都更審議專區

說明

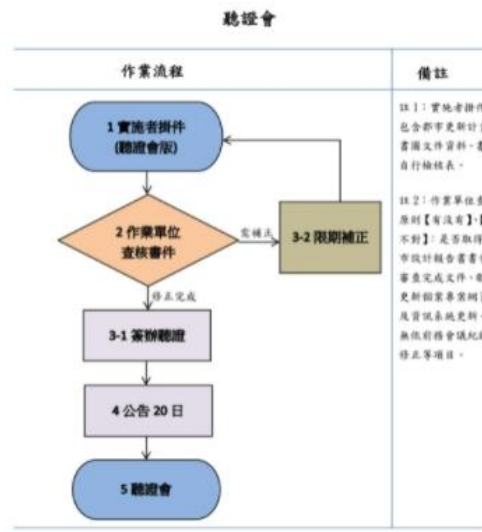
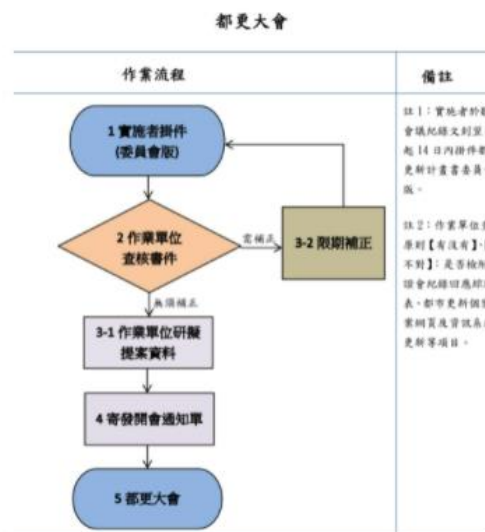
事業概要申請

事業計畫申請

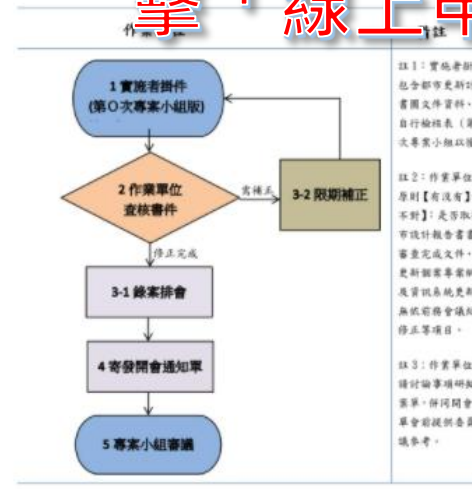
權利變換申請

事業計畫及權利
變換計畫申請

流程圖



2. 閱讀相關說明頁面後點
擊「線上申請」



都市更新案件_事業計畫線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

[首頁](#)

申請人登入

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

[重寄驗證信](#)

*密碼

.....

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

3.輸入Email
4.輸入密碼
5.按下「登入」

➡ 登入

申辦注意事項

(三) 本處如有違反個資法規定蒐集、處理或利用臺端之個人資料，依個資法第11條第4項規定，臺端得向本處請求停止蒐集。

(四) 依個資法第11條第2項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本處請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者，不在此限。

(五) 依個資法第11條第3項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本處請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須或經臺端書面同意者，不在此限。

伍、本人瞭解可自由選擇是否提供相關個人資料，惟若拒絕提供相關個人資料，若有關辦理業務審核或作業所需之資料，本處可能無法進行必要之業務審核或作業而無法提供服務。

☐ 本人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

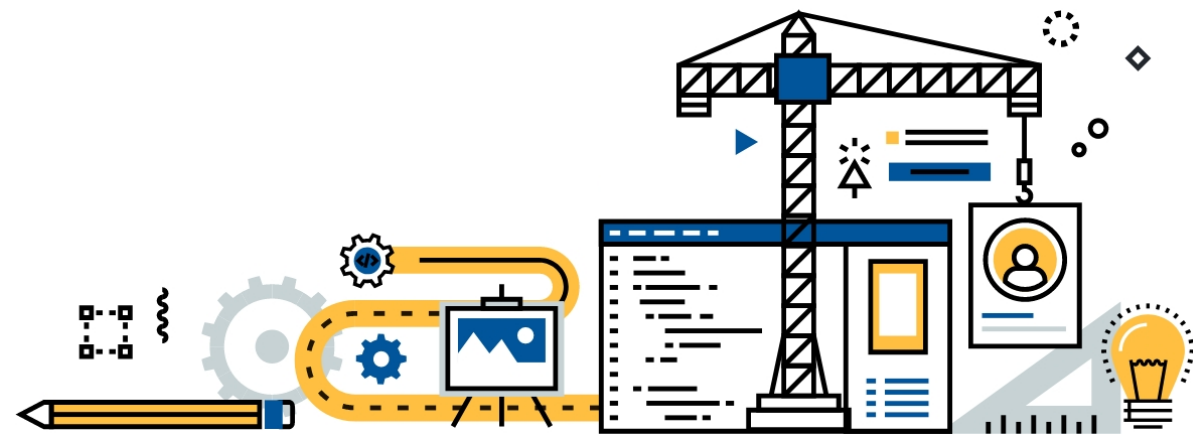
確定

6.閱讀申辦注意事項後勾選「同意」
7.按下「確定」按鈕

A low-angle, black and white photograph of a modern building's facade. The image shows strong geometric lines and a sense of height. A dark, semi-transparent horizontal band is overlaid across the middle of the image, serving as a background for the white text.

都市更新案件_事業計畫申請

第一步驟



都市更新案件_事業計畫線上申請-第一步驟



***若填寫超過15分鐘，務必按下『保存並稍後繼續』鈕**

❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

核定事業計畫

案件代號

公文字號

核定日期

年/月/日



❗ 若申請變更事業計畫時需填附

帶入原案資料

***欲申請變更事業計畫，可使用「帶入原案資料」功能，減少填寫時間**

案名

擬訂新北市

○○區○○段○○地號等○○筆

土地都市更新事業計畫案

❗ 建議以範圍中間為代表號

送件人

請輸入姓名

身分證字號或營利事業統一編號

請輸入正確資料

是否需都市設計審議

☐ 是 ☐ 否

海砂屋

☐ 否、 ☐ 是，工務局核備函公文字號

實施者

名稱

請輸入姓名

地址

請輸入正確資料

電話

請輸入正確資料

1. 依照您的狀況填寫

若勾選是，
須填入公文
字號，及後
續補充文件
上傳檔案

都市更新案件_事業計畫線上申請-第一步驟

受託單位



名稱

請輸入姓名

電話

請輸入正確資料

地址

請輸入正確資料

2. 依照您的狀況填寫

按下減號，可刪除該筆資料

+ 更多資料

實施方式

- ☐ 權利變換
☐ 協議合建
☐ 部分協議合建、部分權利變換
☐ 其他方式

點擊更多資料新增單筆資料

土地使用分區



土地使用分區

法定建蔽率

%

基準容積率

%

+ 更多資料

❗ 申請基地如涉及2種以上土地使用分區，分別載明其法定建蔽率及基準容積率。

更新單元範圍
(土地)

新北市

區

段

小段

地號~

地號

快速新增

❗ 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號

一次新增至多50筆或可單筆輸入



新北市

區

段

小段

地號

土地面積

m²

全部 ▾

+ 更多資料

都市更新案件_事業計畫線上申請-第一步驟

3. 依照您的狀況填寫

更新單元範圍
(建物)

新北市 區 段 小段

建號~ 建號 [快速新增](#)

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續建號

新北市 區 段 小段 建號
建物面積 m²

[+ 更多資料](#)

總樓地板面積

m²

面積應輸入至小數點第二位。

更新前後戶數(前/後)

更新前 戶、更新後 戶

安置戶數(合法/非法)

合法 戶、非法 戶

基地位置

東臨〇〇路、西臨〇〇路、南臨〇〇路、北臨〇〇路

說明更新單元所臨四周道路名稱。

公私有土地面積及比率

公有地面積 m² 比率 %

私有地面積 m² 比率 %

公有土地(國有地)

土地權屬(所有權人/管理者) 中華民國/〇〇〇

公有土地縣(市)有地

土地權屬(所有權人/管理者) 新北市/〇〇〇

公有土地(鄉鎮市)有地

土地權屬(所有權人/管理者) 〇〇鄉/〇〇〇

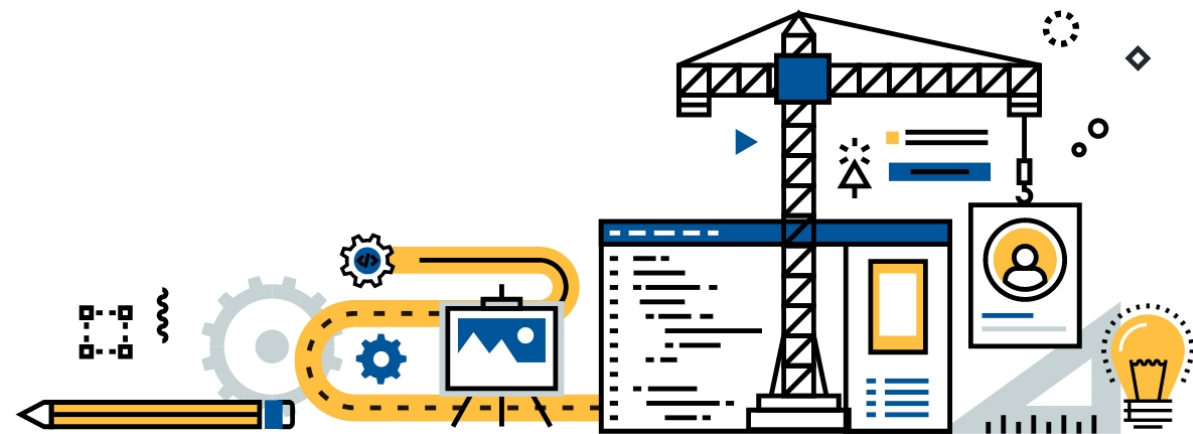
***若填寫超過15分鐘，務必按下『保存並稍後繼續』鈕**

保存並稍後繼續

下一步

4. 進入下一步驟

第二步驟



都市更新案件_事業計畫線上申請-第二步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

新增建築基地與容積獎勵

1. 點下此按鈕

編號	基地名稱	建築基地面積	編輯	刪除
----	------	--------	----	----

上一步

下一步

都市更新案件_事業計畫線上申請-第二步驟

2. 依照您的狀況勾選

事業計畫

新增建築基地與容積獎勵

都市更新獎勵

- ☐ 都市更新獎勵 (93年11月24日至98年12月29日)
- ☐ 都市更新獎勵 (98年12月30日至107年12月27日)
- ☐ 都市更新獎勵 (107年12月28日至今)

❗ 新北市都市更新建築容積獎勵辦法於108年10月2日發布

新增 關閉視窗

基本資料一 基本資料二 檢登 下載申請書

如填寫超過15分鐘，請按T

新增建築基地與容積獎勵

都市更新案件_事業計畫線上申請-第二步驟



❶ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

3. 依照您的狀況填寫

基地資料

選擇基地範圍
(土地)

☐ 新北市 區 段 小段 地號

土地面積 m² ▾

依照您的建築基地，勾選相對應的土地

基地名稱

❶ 如未涉及兩宗基地以上免填。

基準容積

 m²

建築面積

 m²

實設建蔽率

 %

實設容積率

 %

地下層樓板面積

 m²

實際開挖率

 %

更新後建築量體

 幢 棟、地上 層、地下 層、

結構 、高度 m

都市更新案件_事業計畫線上申請-第二步驟

各樓層使用概況

地下層	停車空間、防空避難室
地面層與低層部	門廳、一般零售業
標準層	集合住宅
頂層部	消防水箱

工業使用容積及比率

	m ²		%
----------------------	----------------	----------------------	---

住宅使用容積及比率

	m ²		%
----------------------	----------------	----------------------	---

商業使用容積及比率

	m ²		%
----------------------	----------------	----------------------	---

其他使用容積及比率

	m ²		%
----------------------	----------------	----------------------	---

4. 依照您的狀況填寫和勾選

綠建築

☐ 是 ☐ 否

❗ 包含義務性質、申請獎勵或其他

智慧建築

☐ 是 ☐ 否

❗ 包含義務性質、申請獎勵或其他

捐贈都市更新基金

☐ 是 元 ☐ 否

都市更新案件_事業計畫線上申請-第二步驟

5. 依照您的狀況填寫和勾選

汽車停車位

法定 輛、實設 輛

機車停車位

法定 輛、實設 輛

裝卸停車位

法定 輛、實設 輛

公益設施

☐ 無 ☐ 有-實設面積 m² 項目

開放空間

☐ 無 ☐ 有-實設面積 m² 項目

共同負擔適用版本
(擇一適用)

☐ 100年版
☐ 104年版
☐ 110年版

共同負擔比率

%

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

申請建築容積獎勵

中央獎勵

都市更新建築容積獎勵辦法#5至#17

☐ #5 原建築容積高於基準容積

□ #7 公益設施

☐ #8 協助開闢公共設施用地

#9 文資保存及維護

□ #11 智慧建築

☐ #13 耐震設計 ☐ 填等級

□ #14 時程

☐ #15 規模

☐ #16 全體同意採協議合建實施

#17 處理舊違建戶

6. 依照您的狀況填寫及勾選

樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %樓地板面積 m² 比率 %

都市更新案件_事業計畫線上申請-第二步驟

地方獎勵

法條

新北市都市更新建築容積獎勵辦法#2至#8

合計 m² %

7. 依照您的狀況填寫及勾選

申請獎勵項目

- ☐ #2 建築基地及建築物規劃設計樓地板面積 m² 比率 %
- ☐ #3 捐贈都更基金樓地板面積 m² 比率 %
- ☐ #4 留設無頂蓋街角廣場樓地板面積 m² 比率 %
- ☐ #5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行樓地板面積 m² 比率 %
- ☐ #6 三十年以上四、五層樓以上合法建築樓地板面積 m² 比率 %
- ☐ #7 受臨路寬度限制調降基準容積樓地板面積 m² 比率 %
- ☐ #8 提供社會福利設施或其他公益設施樓地板面積 m² 比率 %

都市更新容積獎勵
合計

m² %

申請其他獎勵及容積
移轉

-

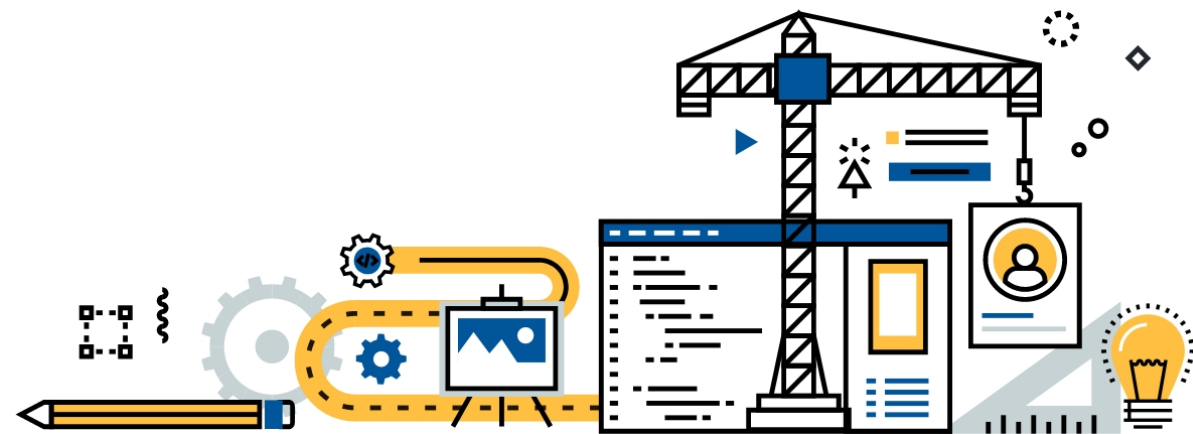
: 樓地板面積 m² 比率 %

合計

m² %

+ 更多資料

第三步驟



都市更新案件_事業計畫線上申請-第三步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

1. 依照您的狀況填寫

更新單元劃定方式 ☐ 自劃 ☐ 公劃

是否需要指標檢討 ☐ 是 ☒ 否

更新地區

臨路條件及規模
(擇一適用)

- ☐ 為完整之計畫街廓。
- ☐ 臨街計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1500平方公尺以上
- ☐ 臨接2條以上計畫道路，且面積達1000平方公尺以上。
- ☐ 毗鄰土地已開發完成且無法合併更新，且有其規定情形之一。
- ☐ 面積500平方公尺以上，且其規定情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意者。

臨路(最大)路寬(m) m

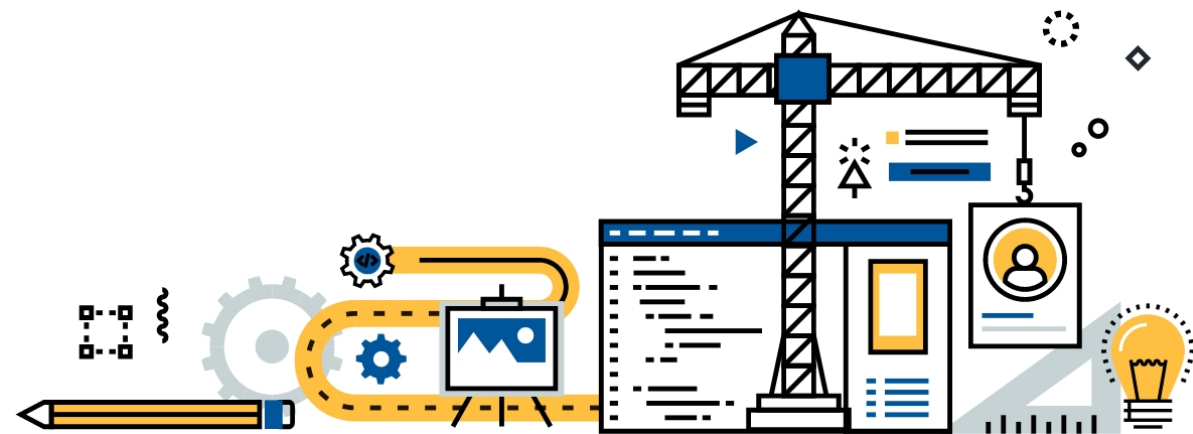
環境指標檢核 ☐ 無 ☐ 重建 ☐ 全部整建或維護

上一步

保存並稍後繼續

下一步

第四步驟



都市更新案件_事業計畫線上申請-第四步驟



❶ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

❶ 每一個項目只能上傳1個檔案。

❶ * 為必要上傳文件。

1. 點擊PDF上傳檔案

章節	書審文件	狀態
* 審議資料表	PDF	未上傳
* 歷次回應綜理表	PDF	未上傳
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF	未上傳
* 貳、計畫地區範圍	PDF	未上傳
* 參、實施者	PDF	未上傳
* 肆、計畫目標	PDF	未上傳
* 伍、現況分析	PDF	未上傳
* 陸、與都市計畫之關係	PDF	未上傳

都市更新案件_事業計畫線上申請-第四步驟

* 柒、處理方式及其區段劃分	PDF	未上傳
* 捌、區內及鄰近地區公共設施興修或改善計畫	PDF	未上傳
* 玖、整建或維護計畫	PDF	未上傳
* 拾、申請容積項目及額度	PDF	未上傳
* 壹拾壹、重建區段之土地使用計畫	PDF	未上傳
* 壹拾貳、都市設計與景觀計畫	PDF	未上傳
* 壹拾參、保存或維護計畫	PDF	未上傳
* 壹拾肆、實施方式及有關費用分擔	PDF	未上傳
* 壹拾伍、分配與選配原則	PDF	未上傳
* 壹拾陸、公有財產之處理方式及更新後之分配使用原則	PDF	未上傳
* 壹拾柒、拆遷安置計畫	PDF	未上傳
* 壹拾捌、財務計畫	PDF	未上傳

請依實際情況上傳檔案

都市更新案件_事業計畫線上申請-第四步驟

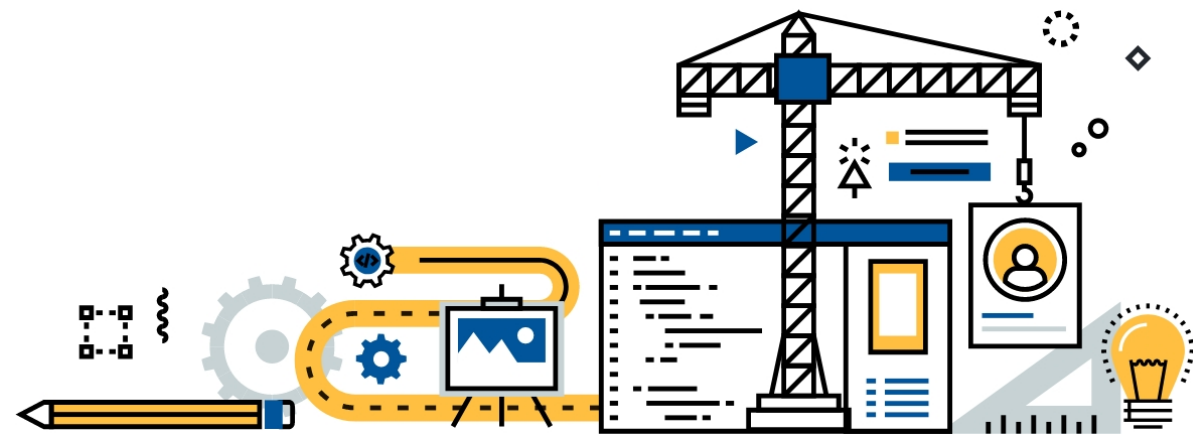
* 壹拾玖、實施者風險控管方案	PDF	未上傳
* 貳拾、維護管理及保固事項	PDF	未上傳
* 貳拾壹、效益評估	PDF	未上傳
* 貳拾貳、實施進度	PDF	未上傳
* 貳拾參、相關單位配合辦理事項	PDF	未上傳
* 貳拾肆、其他應加表明之事項	PDF	未上傳
* 附錄	PDF	未上傳

請依實際情況上傳檔案

上一步

下一步

第五步驟



都市更新案件_事業計畫線上申請-第五步驟



❶ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

❶ 每一個項目只能上傳1個檔案。

1. 點擊PDF上傳檔案

土地及建物清冊	書審文件	狀態
土地清冊(清冊內載明同意情形)	PDF	未上傳
建物清冊(清冊內載明同意情形)	PDF	未上傳

附件冊	書審文件	狀態
實施者證明文件	PDF	未上傳
地籍圖謄本	PDF	未上傳
土地登記謄本	PDF	未上傳
建物登記謄本(或合法建物證明)	PDF	未上傳
事業計畫同意書	PDF	未上傳

都市更新案件_事業計畫線上申請-第五步驟

事業計畫同意比率統計表	PDF	未上傳
公聽會相關證明文件	PDF	未上傳
舊違章建築戶證明文件(無則免)	PDF	未上傳
其他	『無則免』為非必須上傳	
地籍套繪圖(1/500以上)	PDF	未上傳
地形套繪圖(1/500以上)	PDF	未上傳
土地使用分區證明書	PDF	未上傳
建築線指(示)定圖	PDF	未上傳
更新單元劃定基準檢討表	PDF	未上傳
未涉鄰地法定空地及畸零地檢討	PDF	未上傳
事業概要核定函(無則免)	PDF	未上傳
測量成果報告書(無則免)	PDF	未上傳

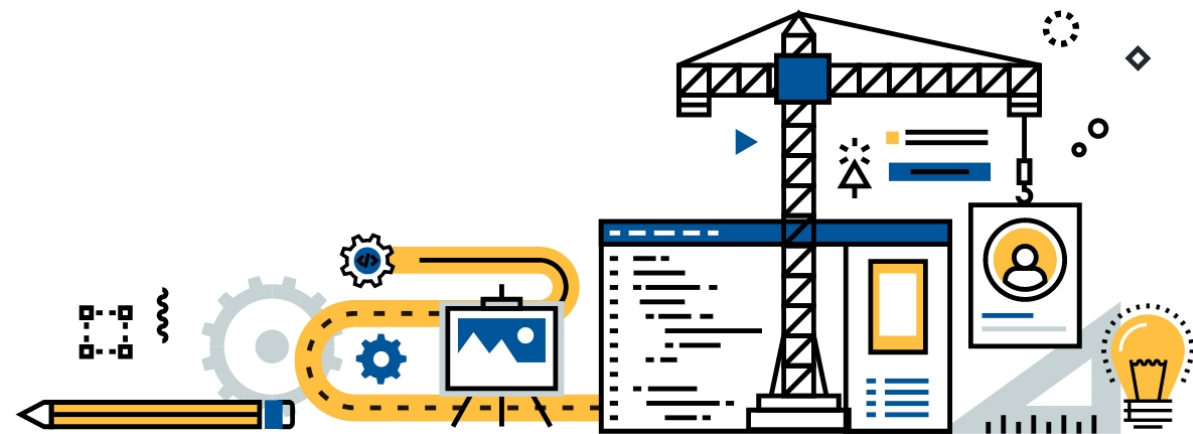
都市更新案件_事業計畫線上申請-第五步驟

耐震評估報告書(有則併同檢附工務局函，無則免)	PDF	未上傳
審查費	書審文件	狀態
都市更新案件審查費證明	PDF	未上傳
補充文件	書審文件	狀態
補充文件1	PDF	未上傳
補充文件2	PDF	未上傳
補充文件3	PDF	未上傳
補充文件4	PDF	未上傳
補充文件5	PDF	未上傳

* 若為海砂屋，須上傳公文檔案

非必要上傳文件請依實際情況上傳

第六步驟



都市更新案件_事業計畫線上申請-第六步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

送件人： 大O建築師事務所

身分證字號或營利事業統一編號： 56788765

請確認是否為正確資料

自然人/工商憑證登入

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

↓ 安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code

1. 輸入您的憑證密碼

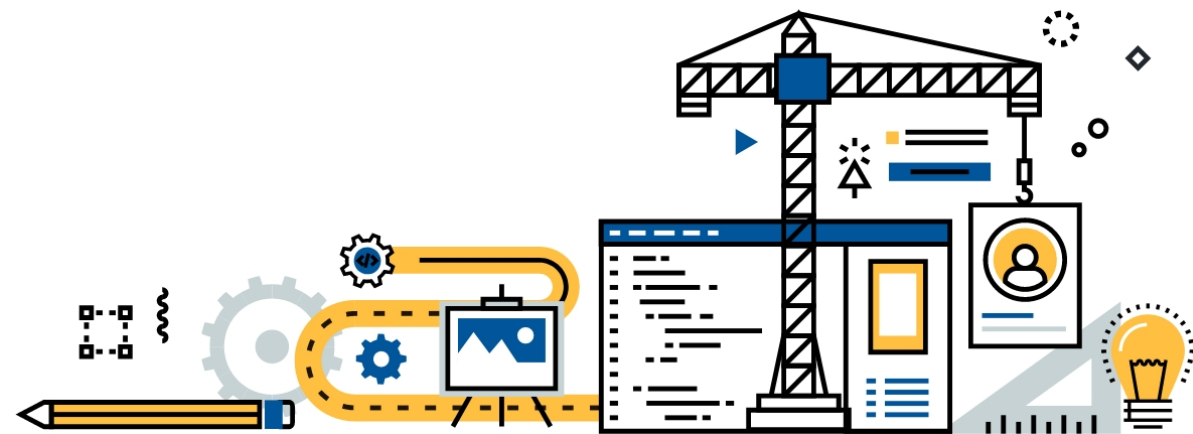
提醒：請送件當日再行送出

上一步

送出並下載申請書

2. 送出案件申請

第七步驟



都市更新案件_事業計畫線上申請-第七步驟



登錄完成

案名 擬訂新北市蘆洲區光華段70筆土地都市更新事業計畫案

案件編號為 111040600E

請列印下方申請函，連同附件正本，於當日至本處送件掛文申請。

***請於掛件當日，再行送出**

**1. 點選下載申請函，列印後
連同正本文件檢送本處紙本
掛文**

應附正本文件

1. 申請函 

2. 事業計畫報告書(乙式2份)

3. 事業計畫文件檢核表

4. 實施者申請都市更新案件涉及各項審議審查事項自行檢核表

5. 附件冊(同意書、地籍圖謄本、土地及合法建物報核當日謄本、公聽會相關文件等)(如為電子謄本則免付)

6. 更新單元劃定基準檢討表(含未涉鄰地法定空地及畸零地檢討)

7. 測量成果報告書、耐震評估報告書

8. 建築線指(示)定圖、土地使用分區證明書

注意事項：

1. 線上登錄不等於受理掛件，申請人仍需依相關規定檢送紙本掛件。
2. 若有相關疑問，請洽詢新北市政府都市更新處-更新事業科。
3. 如欲查詢申請進度，請至「申請人管理→案件列表」查看最新進度。

A low-angle, black and white photograph of a modern building's facade. The image shows strong geometric lines and a sense of height. A dark, semi-transparent horizontal band is overlaid across the middle of the image, serving as a background for the title text.

申請專區操作

申請專區操作





申請專區操作

案件狀態顯示

171	110103002	擬訂新北市萬里區21段21小段12地號等211筆 土地重建計畫案	危老重建	待掛文	內容	QR Code
172	110103001		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
173	110102701		危老重建	草稿未完成	內容	QR Code
174	110102607	新北市萬里區文化路二段3小段326地號等3筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	待掛文	內容	QR Code
175	110102605		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
176	110102603		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
177	110102417	新北市板橋區文化路二段小段327地號等1筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	待補件	補正	QR Code
178	110102415		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
179	110102414	新北市萬里區文化路二段3小段0000-1111地號等5筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	審查不通過	內容	QR Code

申請專區操作

8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code
---	------------	-----------------------------------	------	-------	----	---------



8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code
---	------------	-----------------------------------	------	-------	----	---------



● 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

送件人： 大O建築師事務所
身分證字號或營利事業統一編號： 56788765

自然人/工商憑證登入

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code



上一步

送出並下載申請書

* 若非當下要送件，
可先儲存為『草稿未
完成』，待需送件時
點下內容，回到憑證
驗證頁面送出

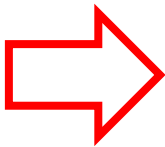
申請專區操作

* 點下QR code按鈕，
顯示案件進度

8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計 畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code
---	------------	--	------	-------	----	---------



4	1110413004	QRCode  點擊由此連結 關閉視窗	草稿未完成	內容	QR Code	
5	1110413003		草稿未完成	內容	QR Code	
6	1110413002		草稿未完成	內容	QR Code	
7	1110413001		草稿未完成	內容	QR Code	
8	1110412001		草稿未完成	內容	QR Code	
		擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計 畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code



案件資訊	
案件編號: 1110412001	
公文字號	
案名	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案
案件類型	事業計畫
申請人	Linda
狀態	1 草稿未完成 2 待掛文 3 審核中 4 待補件 5 審查通過