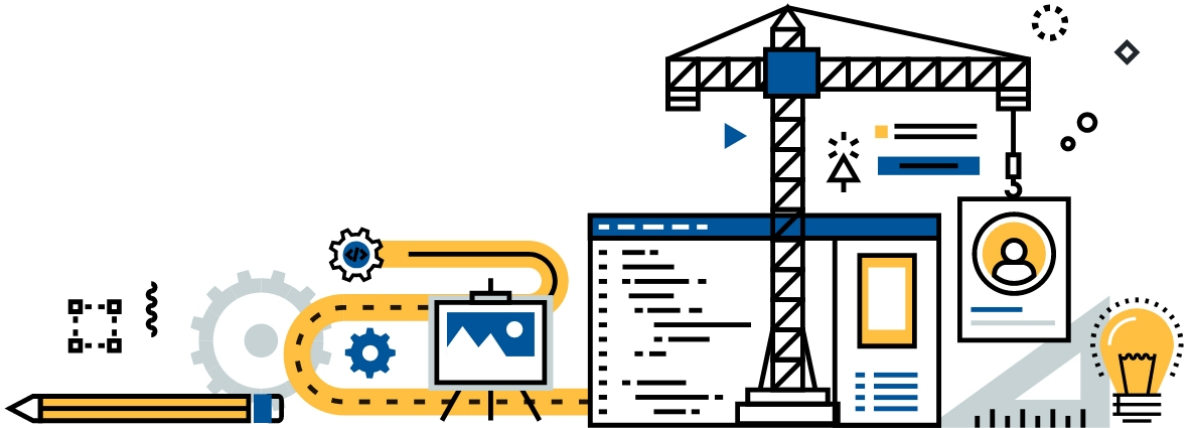
新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

新北市政府都市更新處
前台系統操作手冊
都市更新案件 _ 事業概要

會員註冊/登入



會員註冊/登入

1.首頁點擊「申請專區」

會員註冊/登入

新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處
網站導覽
字級
小
中
大
機關
公告
服務
法令
資訊公開
下載
申請專區
首頁
申請人登入
*Email
linda.sixdotsit@gmail.com
重寄驗證信
*密碼
忘記密碼?
前往註冊帳號
2.登入頁面點擊
「前往註冊帳號」
登入

會員註冊/登入

新北市政府 NEW TAIPEI CITY 都市更新處 URBAN REDEVELOPMENT

網站導覽 字級 小 中 大

機關 公告 服務 法令 資訊公開 下載 申請專區

首頁 > 申請專區 > 申請人註冊

申請人註冊

提供服務

可使用以下服務:

線上申請各項業務

查詢案件審核進度

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或自然人憑證

*Email grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*Email確認 grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*密碼 ••••••••

*密碼最少6碼
*密碼最少含有一個符號
*密碼最少含有一個大寫英文

*密碼確認 ••••••••

*姓名 222222

3. 填入Email
4. 設定密碼
(至少6碼，須包含英文大寫及符號)
5. 填入姓名
6. 「前往註冊帳號」

勾選同意

☑ 本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

點擊註冊

註冊 重填

會員註冊/登入

新北市政府都市更新處註冊通知信/Feedback System Confirmation Email 收件匣 ×

新北市政府都市更新處 <uro@ntpc.gov.tw>
寄給 我

您好,
Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市新處發出的系統通知信，目的是為了要確認此電子信箱是否真的為您所擁有。若您不曾用過這個系統，那麼請立即刪除本信件，且不需要理會。
若您確定為此電子信箱之擁有者且同意使用本驗證程序，請點選信件下方處連結，以利啟用此電子信箱認證。

This is a confirmation email from Feedback System of Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.
The purpose of this email is to confirm that you really possess this email address. If you never used this system, please delete this email and ignore it.
If you are the email owner and agree this confirmation process,please click on the Activation Link below to activate email authentication procedure.

啟用連結（Activation link）：
http://localhost/Member/ConfirmEmail?token=c596ec9f-2faa-4112-9464-b6c2e65ce584

連結失效日期（Activation link expiry date）：
2021-11-02 14:46:48（Taiwan local time, UTC+8）

7. 登入您上一步所填寫的Email
8. 點擊連結啟用帳號，返回註冊成功頁面

會員註冊/登入

新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

網站導覽 字級 小 中 大

機關 公告 服務 法令 資訊公開 下載 申請專區

首頁

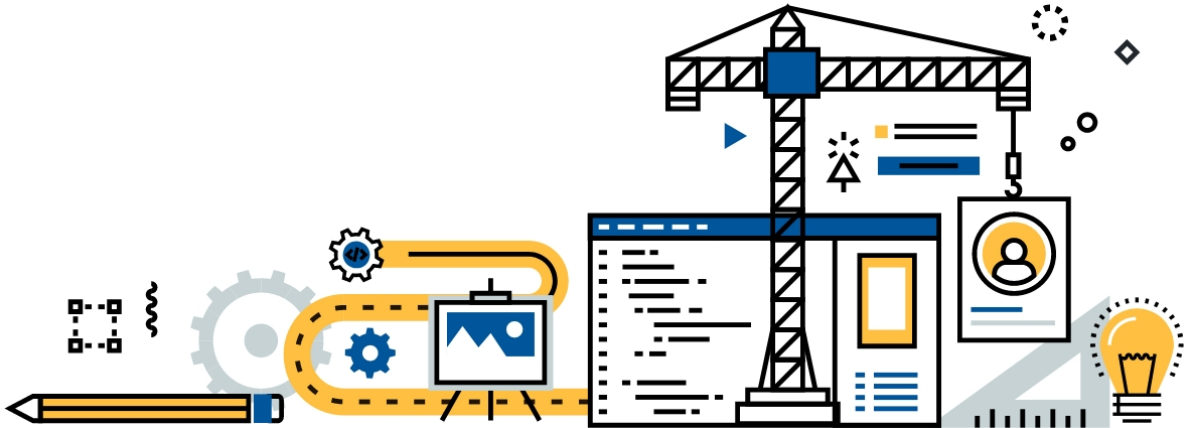
註冊成功

恭喜您註冊完成!

移至會員登入

10. 點擊進入會員登入頁面

進入申請頁面



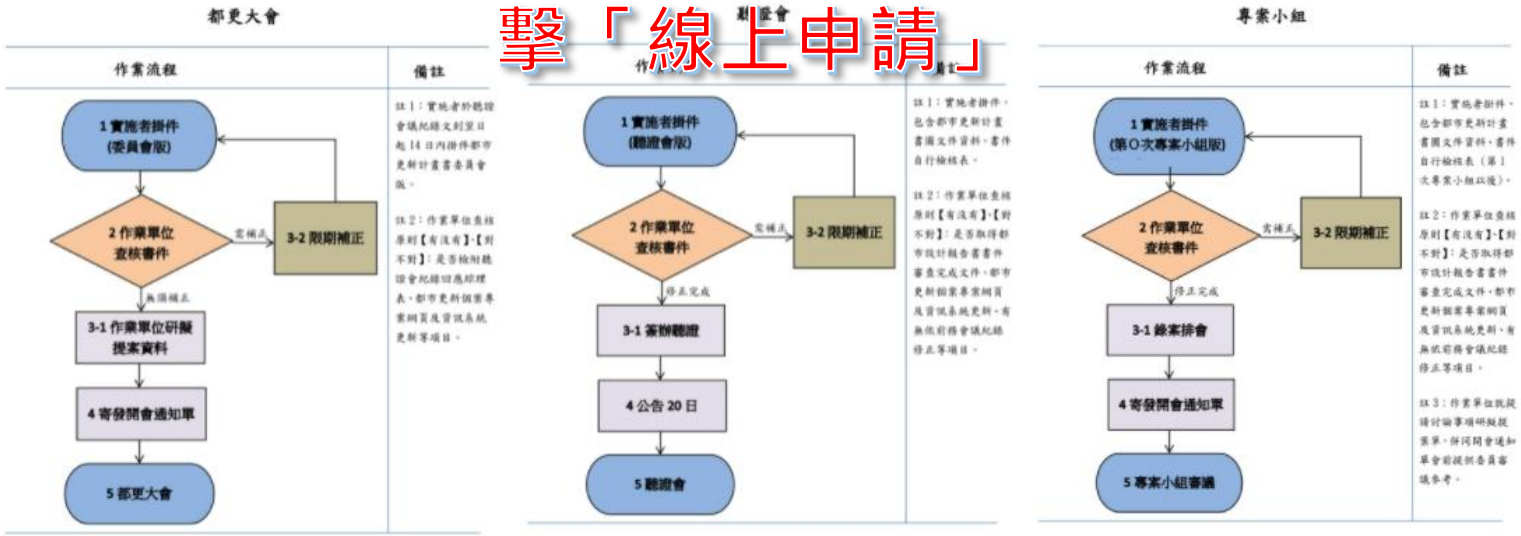
都市更新案件_事業概要線上申請-進入申請頁面

都市更新案件_事業概要線上申請-進入申請頁面

說明

流程圖

2.閱讀相關說明頁面後點擊「線上申請」



都市更新案件_事業概要線上申請-進入申請頁面

3.輸入Email
4.輸入密碼
5.按下「登入」

都市更新案件_事業概要線上申請-進入申請頁面

申辦注意事項

(三) 本處如有違反個資法規定蒐集、處理或利用臺端之個人資料，依個資法第11條第4項規定，臺端得向本處請求停止蒐集。

(四) 依個資法第11條第2項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本處請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者，不在此限。

(五) 依個資法第11條第3項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本處請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須或經臺端書面同意者，不在此限。

伍、本人瞭解可自由選擇是否提供相關個人資料，惟若拒絕提供相關個人資料，若有關辦理業務審核或作業所需之資料，本處可能無法進行必要之業務審核或作業而無法提供服務。

☐ 本人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

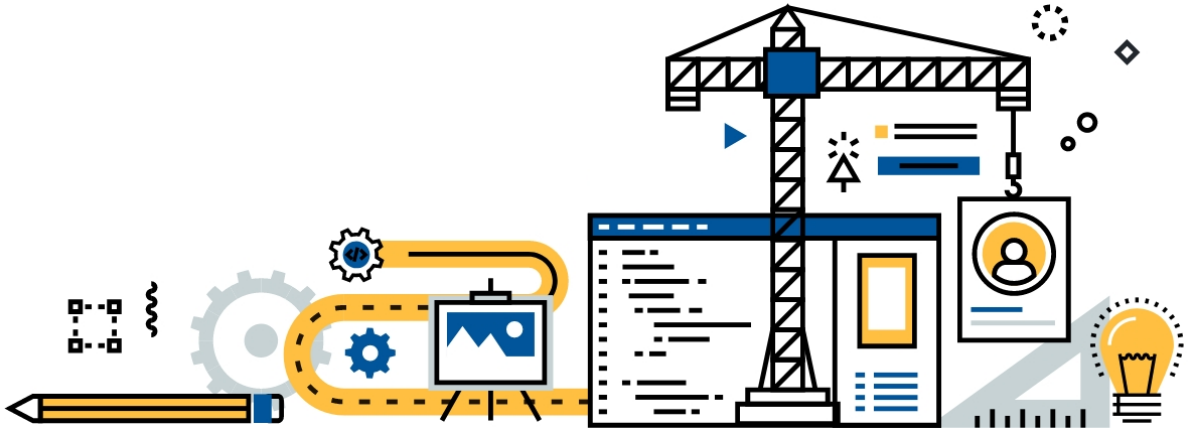
確定

6.閱讀申辦注意事項後勾選「同意」

7.按下「確定」按鈕

都市更新案件_事業概要申請

第一步驟



都市更新案件_事業概要線上申請-第一步驟

1 基本資料一 | 2 基本資料二 | 3 劃定更新地區(單元) | 4 事業概要計畫書 | 5 其他文件 | 6 憑證驗證 | 7 下載申請書

*若填寫超過15分鐘，務必按下『保存並稍後繼續』鈕

如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

核定事業概要

案件代號 ____ 公文字號 ____ 核定日期 年 /月/日

若申請變更事業概要時需填附

帶入原案資料

*欲申請變更事業概要，可使用「帶入原案資料」功能，減少填寫時間

案名

擬訂新北市 ○○區○○段○○地號等○○筆 土地都市更新事業概要案

建議以範圍中間為代表號

1. 依照您的狀況填寫

送件人 請輸入姓名

身分證字號或營利事業統一編號 請輸入正確資料

都市更新案件_事業概要線上申請-第一步驟

2. 依照您的狀況填寫

申請人

名稱 請輸入姓名

地址 請輸入正確資料

電話 請輸入正確資料

受託單位

名稱 請輸入姓名 電話 請輸入正確資料

地址 請輸入正確資料

按下減號，可刪除該筆資料

更多資料

點擊更多資料新增單筆資料

海砂屋

○ 否、○ 是，工務局核備函公文字號

預定實施方式

○ 權利變換

○ 協議合建

○ 部分協議合建、部分權利變換

○ 其他方式

若勾選是，須填入公文字號，
及後續補充文件上傳檔案

都市更新案件_事業概要線上申請-第一步驟

3. 依照您的狀況填寫

土地使用分區

土地使用分區 [ ] 法定建蔽率 [ ] % 基準容積率 [ ] %

+更多資料

申請基地如涉及2種以上土地使用分區，分別載明其法定建蔽率及基準容積率。

更新單元範圍(土地)

新北市 [ ] 區 [ ] 段 [ ] 小段

[ ] 地號~ [ ] 地號 快速新增

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號

一次新增至多50筆或可單筆輸入

新北市 [ ] 區 [ ] 段 [ ] 小段 [ ] 地號

土地面積 [ ] m^2 全部

+更多資料

更新單元面積

[ ] m^2

面積應輸入至小數點第二位。

都市更新案件_事業概要線上申請-第一步驟

4. 依照您的狀況填寫

更新單元範圍(建物)

新北市 [ ] 區 [ ] 段 [ ] 小段

[ ] 建號~ [ ] 建號 快速新增

快速新增小幫手：可依需求快速新增連續建號

新北市 [ ] 區 [ ] 段 [ ] 小段 [ ] 建號

建物面積 [ ] m^2

更多資料

總樓地板面積 [ ] m^2

面積應輸入至小數點第二位。

更新前後戶數(前/後) 更新前 [ ] 戶、更新後 [ ] 戶

安置戶數(合法/非法) 合法 [ ] 戶、非法 [ ] 戶

都市更新案件_事業概要線上申請-第一步驟

5. 依照您的狀況填寫

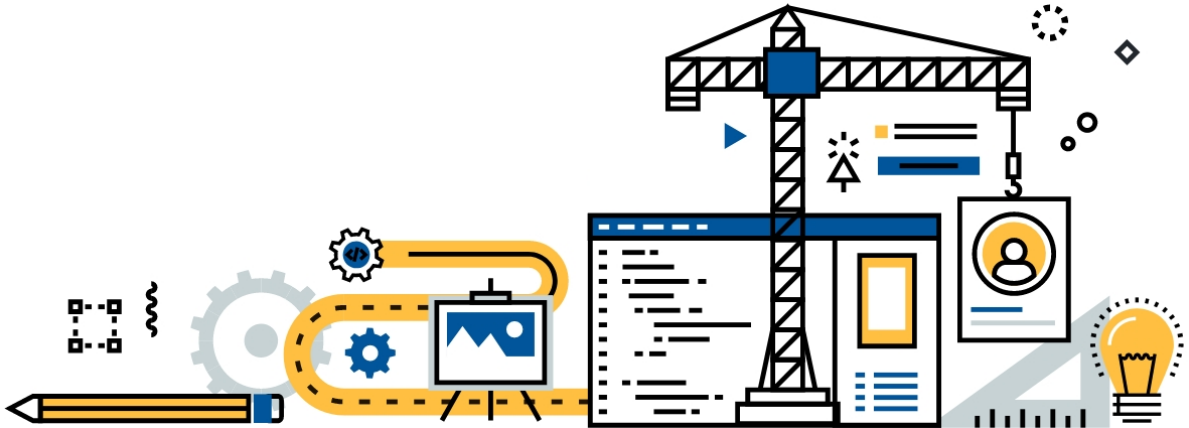
公有土地(國有地)	土地權屬(所有權人/管理者)	中華民國/OOO
公有土地縣(市)有地	土地權屬(所有權人/管理者)	新北市/OOO
公有土地(鄉鎮市)有地	土地權屬(所有權人/管理者)	OO鄉/OOO

*若填寫超過15分鐘，務必按下『保存並稍後繼續』鈕

保存並稍後繼續　下一步

6. 進入下一步驟

第二步驟



都市更新案件_事業概要線上申請-第二步驟

1 基本資料一 — 2 基本資料二 — 3 劃定更新地區(單元) — 4 事業概要計畫書 — 5 其他文件 — 6 憑證驗證 — 7 下載申請書

如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

新增建築基地與容積獎勵

1. 點下此按鈕

編號	基地名稱	編輯	刪除

上一步　下一步

都市更新案件_事業概要線上申請-第二步驟

2. 依照您的狀況填寫

1 基本資料一
2 新增建築基地與容積獎勵
3 劃定更新地區(單元)
4 事業概要計畫書
5 其他文件
6 憑證驗證
7 下載申請書

如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

基地資料

選擇基地範圍(土地)

☐ 新北市 ____ 區 ____ 段 ____ 小段 ____ 地號
土地面積 ____ m^2 全部

依照您的建築基地，勾選相對應的土地

都市更新案件_事業概要線上申請-第二步驟

3. 依照您的狀況填寫

基地名稱		
	如未涉及兩宗基地以上免填。	
基準容積		m^2
建築面積		m^2
實設建蔽率		%
實設容積率		%
地下層樓板面積		m^2
實際開挖率		%

更新後建築量體 [ ] 幢 [ ] 棟、地上 [ ] 層、地下 [ ] 層、

結構 [ ] 、高度 [ ] m

都市更新案件_事業概要線上申請-第二步驟

各樓層使用概況

地下層	停車空間、防空避難室
地面層與低層部	門廳、一般零售業
標準層	集合住宅
頂層部	消防水箱

4. 依照您的狀況填寫

工業使用容積及比率		m^2		%
住宅使用容積及比率		m^2		%
商業使用容積及比率		m^2		%
其他使用容積及比率		m^2		%

都市更新案件_事業概要線上申請-第二步驟

預計申請建築容積獎勵

法條

中央獎勵

都市更新建築容積獎勵辦法#5至#17

合計 ____ m^2 ____ %

5. 依照您的狀況填寫和勾選

申請獎勵項目

- [ ] #5 原建築容積高於基準容積
- [ ] #6 結構堪慮建築物
- [ ] #7 公益設施
- [ ] #8 協助開闢公共設施用地
- [ ] #9 文資保存及維護
- [ ] #10 綠建築
- [ ] #11 智慧建築
- [ ] #12 無障礙環境設計
- [ ] #13 耐震設計
- [ ] #14 時程
- [ ] #15 規模
- [ ] #16 全體同意採協議合建實施
- [ ] #17 處理舊違建戶

都市更新案件_事業概要線上申請-第二步驟

6. 依照您的狀況填寫或勾選

地方獎勵

法條

新北市都市更新建築容積獎勵辦法#2至#8

合計 [ ] m^2 [ ] %

申請獎勵項目

- [ ] #2 建築基地及建築物規劃設計
- [ ] #3 捐贈都更基金
- [ ] #4 留設無頂蓋街角廣場
- [ ] #5 依都市更新計畫留設4公尺以上等寬之通道供不特定之公眾通行
- [ ] #6 三十年以上四、五層樓以上合法建築
- [ ] #7 受臨路寬度限制調降基準容積
- [ ] #8 提供社會福利設施或其他公益設施

都市更新容積獎勵合計 [ ] m^2 [ ] %

申請其他獎勵及容積移轉

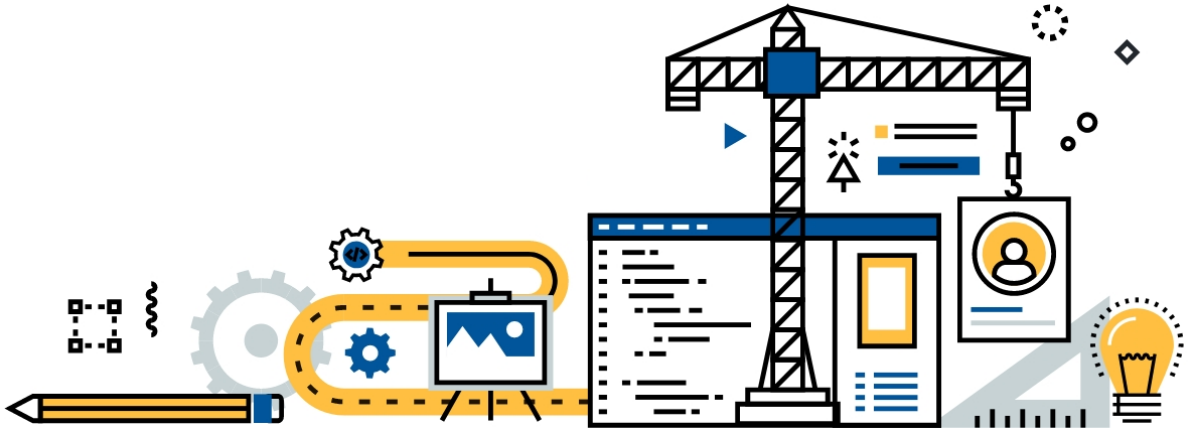
[ ] : 樓地板面積 [ ] m^2 比率 [ ] %

更多資料

合計 [ ] m^2 [ ] %

返回 儲存基地資料

第三步驟



都市更新案件_事業概要線上申請-第三步驟

1 基本資料一 | 2 基本資料二 | 3 劃定更新地區(單元) | 4 事業概要計畫書 | 5 其他文件 | 6 憑證驗證 | 7 下載申請書

如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

1. 依照您的狀況填寫或勾選

更新單元劃定方式 ○ 自劃 ○ 公劃

是否需要指標檢討 ○ 是 ◉ 否

更新地區 無

臨路條件及規模(擇一適用)

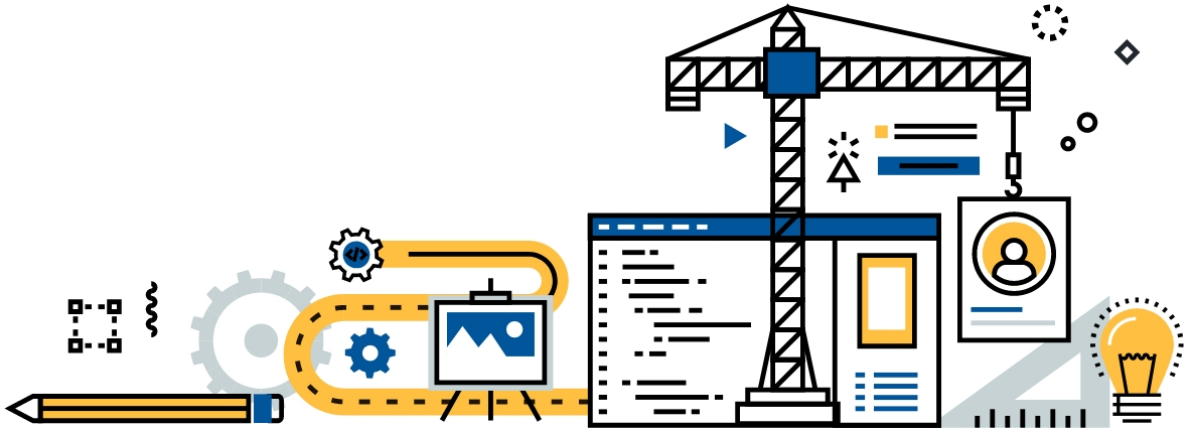
- ○ 為完整之計畫街廓。
- ○ 臨街計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1500平方公尺以上
- ○ 臨接2條以上計畫道路，且面積達1000平方公尺以上。
- ○ 毗鄰土地已開發完成且無法合併更新，且有其規定情形之一。
- ○ 面積500平方公尺以上，且其規定情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意者。

臨路(最大)路寬(m) _____ m

環境指標檢核 ○ 無 ○ 重建 ○ 全部整建或維護

上一步 | 保存並稍後繼續 | 下一步

第四步驟



都市更新案件_事業概要線上申請-第四步驟

1 基本資料一 → 2 基本資料二 → 3 劃定更新地區(單元) → 4 事業概要計畫書 → 5 其他文件 → 6 憑證驗證 → 7 下載申請書

如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

每一個項目只能上傳1個檔案。

* 為必要上傳文件。

1.點擊PDF上傳檔案

章節	書審文件	狀態
* 審議資料表	PDF	未上傳
* 歷次回應綜理表	PDF	未上傳
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF	未上傳

都市更新案件_事業概要線上申請-第四步驟

請依實際情況上傳檔案

* 貳、計畫地區範圍	PDF	未上傳
* 參、申請人	PDF	未上傳
* 肆、現況分析	PDF	未上傳
* 伍、與都市計畫之關係	PDF	未上傳
* 陸、處理方式及其區段劃分	PDF	未上傳
* 柒、區內公共設施興修或改善構想	PDF	未上傳
* 捌、整建或維護區段之建築規劃構想	PDF	未上傳

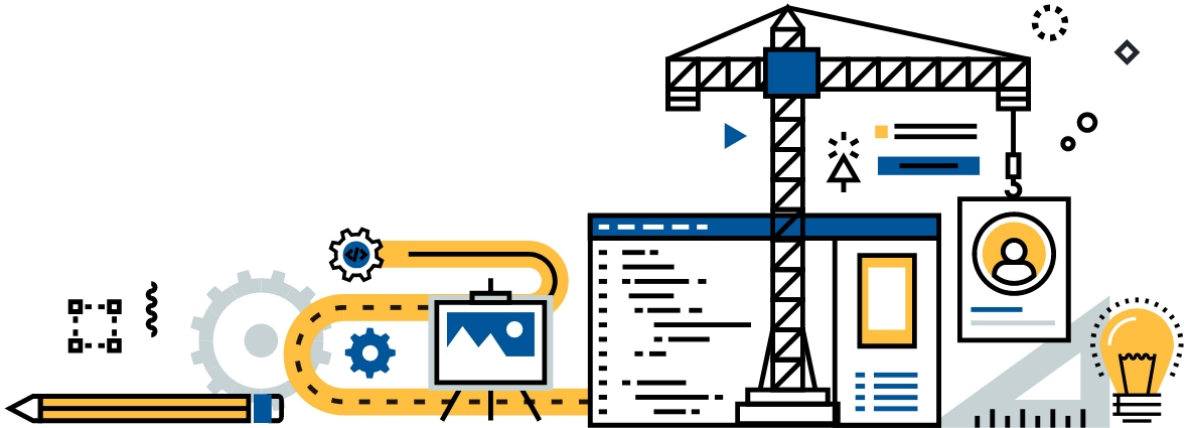
都市更新案件_事業概要線上申請-第四步驟

請依實際情況上傳檔案

* 玖、申請容積獎勵項目及額度	PDF	未上傳
* 拾、重建區段之建築規劃構想	PDF	未上傳
* 拾壹、預定實施方式	PDF	未上傳
* 拾貳、財務規劃構想	PDF	未上傳
* 拾參、預定實施進度	PDF	未上傳
* 拾肆、其他事項	PDF	未上傳
* 附錄	PDF	未上傳

上一步　下一步

第五步驟



都市更新案件_事業概要線上申請-第五步驟

1 基本資料一 → 2 基本資料二 → 3 劃定更新地區(單元) → 4 事業概要計畫書 → 5 其他文件 → 6 憑證驗證 → 7 下載申請書

如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

每一個項目只能上傳1個檔案。

1.點擊PDF上傳檔案

土地及建物清冊	書審文件	狀態
土地清冊	PDF	未上傳
建物清冊	PDF	未上傳

都市更新案件_事業概要線上申請-第五步驟

請依實際情況上傳檔案

附件冊	書審文件	狀態
申請人身分證明文件	PDF	未上傳
地籍圖謄本	PDF	未上傳
土地登記謄本	PDF	未上傳
建物登記謄本(或合法建物證明)	PDF	未上傳
事業概要同意書	PDF	未上傳
事業概要同意比率統計表	PDF	未上傳
公聽會相關證明文件	PDF	未上傳

都市更新案件_事業概要線上申請-第五步驟

其他	書審文件	狀態
地籍套繪圖(1/500以上)	PDF	未上傳
地形套繪圖(1/500以上)	PDF	未上傳
土地使用分區證明書	PDF	未上傳
建築線指(示)定圖	PDF	未上傳
更新單元劃定基準檢討表	PDF	未上傳
未涉鄰地法定空地及畸零地	PDF	未上傳
測量成果報告書(無則免)	PDF	未上傳
耐震評估報告書(有則併同檢附工務局函，無則免)	PDF	未上傳

『無則免』為非必須上傳

都市更新案件_事業概要線上申請-第五步驟

審查費	書審文件	狀態
都市更新案件審查費證明	PDF	未上傳

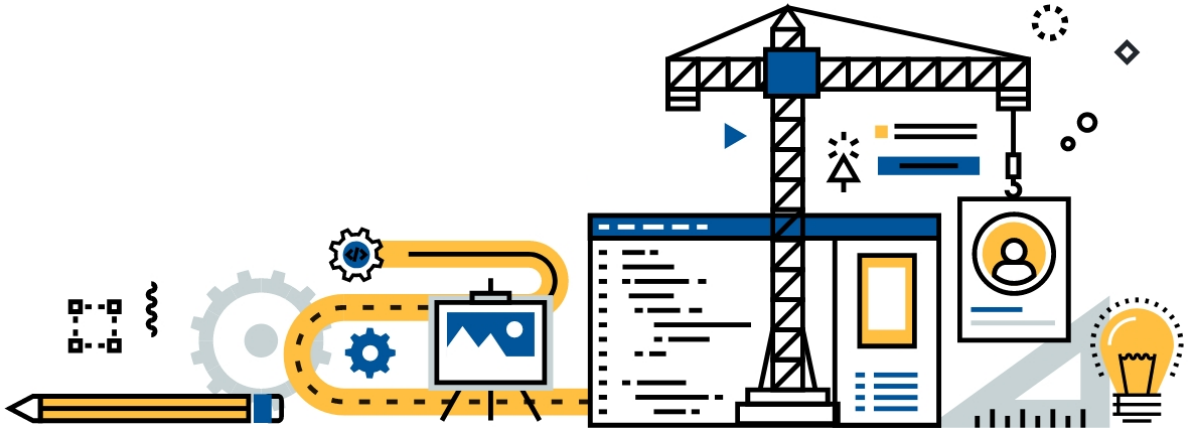
補充文件	書審文件	狀態
補充文件1	PDF	未上傳
補充文件2	PDF	未上傳
補充文件3	PDF	未上傳
補充文件4	PDF	未上傳
補充文件5	PDF	未上傳

* 若為海砂屋，須上傳公文檔案

非必要上傳文件請依實際情況上傳

上一步　下一步

第六步驟



都市更新案件_事業概要線上申請-第六步驟

1 基本資料一 | 2 基本資料二 | 3 劃定更新地區(單元) | 4 事業概要計畫書 | 5 其他文件 | 6 憑證驗證 | 7 下載申請書

如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

送件人： 大O建築師事務所

身分證字號或營利事業統一編號： 56788765

請確認是否為正確資料

自然人/工商憑證登入

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

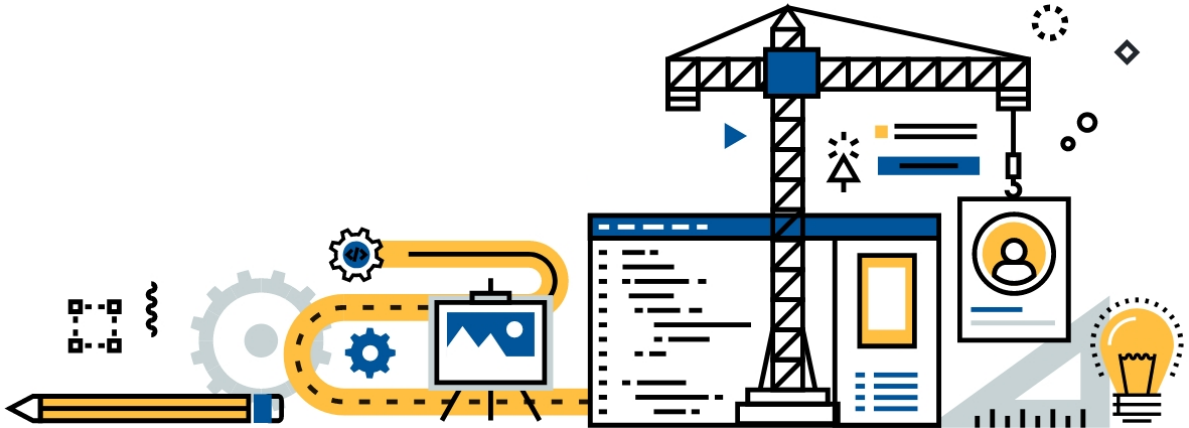
安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code

1. 輸入您的憑證密碼

提醒：請送件當日再行送出 上一步 送出並下載申請書 2. 送出案件申請

第七步驟



都市更新案件_事業概要線上申請-第七步驟

1 基本資料一 → 2 基本資料二 → 3 劃定更新地區(單元) → 4 事業概要計畫書 → 5 其他文件 → 6 憑證驗證 → 7 下載申請書

登錄完成

案名 擬訂新北市龍鳳段424地號等32筆土地都市更新事業概要案

案件編號為 111040600D

請列印下方申請函，連同附件正本，於當日至本處送件掛文申請

應附正本文件

1. 申請函
2. 事業概要報告書(乙式2份)
3. 事業概要文件檢核表
4. 附件冊(同意書、地籍謄本、土地及合法建物報核當日謄本(如為電子謄本則免付)、公聽會相關文件等)
5. 更新單元劃定基準檢討表(含未涉鄰地法定空地及畸零地簽證)
6. 測量成果報告書、耐震評估報告書
7. 建築線指(示)定圖、土地使用分區證明書

請點選下載申請函，列印後連同正本文件檢送本處紙本掛文

申請專區操作

申請專區操作

新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處
網站導覽
字級 小 中 大
熱門查詢
機關
資訊公開
服務
公告
法令
下載
線上申請
申請專區
首頁 > 申請專區
Linda
登出
資料修改
申請專區
Application
各案件狀態統計
Linda，您好，目前已申請 179 件申請案如下：
草稿未完成
151
待掛文
4
審核中
22
待補件
1
已結案
1
* 已送件未掛文
* 經審查後須補件
顯示 20 項結果

申請專區操作

案件狀態顯示

171	110103002	擬訂新北市萬里區21段21小段12地號等211筆 土地重建計畫案	危老重建	待掛文	內容 QR Code
172	110103001		簡易都更	草稿未完成	內容 QR Code
173	110102701		危老重建	草稿未完成	內容 QR Code
174	110102607	新北市萬里區文化路二段3小段326地號等3筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	待掛文	內容 QR Code
175	110102605		簡易都更	草稿未完成	內容 QR Code
176	110102603		簡易都更	草稿未完成	內容 QR Code
177	110102417	新北市板橋區文化路二段小段327地號等1筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	待補件	補正 QR Code
178	110102415		簡易都更	草稿未完成	內容 QR Code
179	110102414	新北市萬里區文化路二段3小段0000-1111地號等5筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	審查不通過	內容 QR Code

申請專區操作

8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案	事業計畫	草稿未完成	內容 QR Code

8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案	事業計畫	草稿未完成	內容 QR Code

1 基本資料一 2 權利變換區段 3 權利變換計畫書 4 上傳文件 5 憑證驗證 6 下載申請書

如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

送件人： 大O建築師事務所

身分證字號或營利事業統一編號： 56788765

自然人/工商憑證登入

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code

上一步 送出並下載申請書

＊若非當下要送件，可先儲存為『草稿未完成』，待需送件時點下內容，回到憑證驗證頁面送出

申請專區操作

＊點下QR code按鈕，顯示案件進度