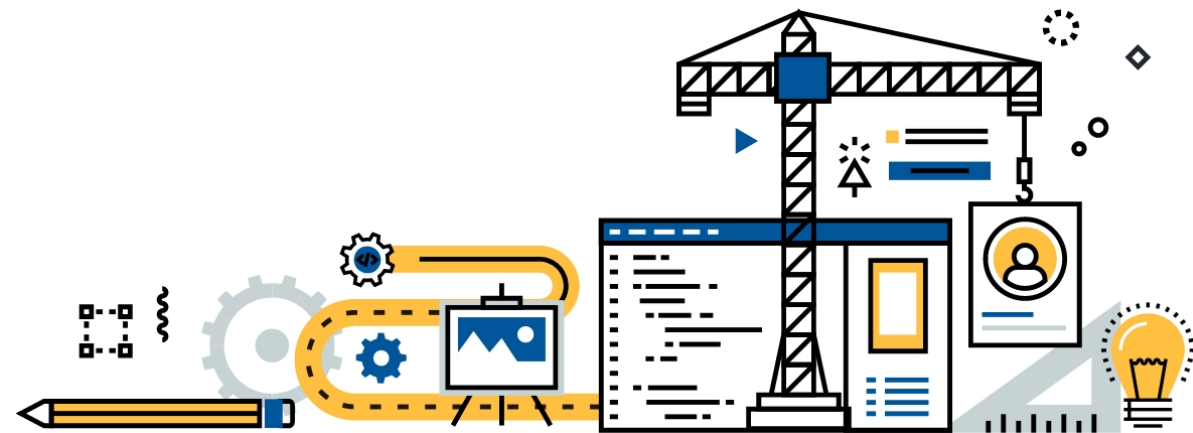




新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

新北市政府都市更新處 前台系統操作手冊 都市更新案件 — 權利變換

會員註冊/登入



會員註冊/登入

1. 首頁點擊「申請專區」



網站導覽 字級 小 中 大

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區



阿嬤
我們可以回新家
過母親節囉！

蘇阿嬤申請新北市全國首案簡易都更，從審議到完工，短短三年就有新房子住。

新北市政府都市更新處
Urban Redevelopment Office, New Taipei City Government



預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠

新北市政府工務局協助民眾申請「私有建築物耐震階段性補強補助」

系統維護公告：為提供

都來更好
Application



會員註冊/登入



網站導覽

字級

小

中

大



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

[首頁](#)

申請人登入

*Email

[重寄驗證信](#)

*密碼

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

2.登入頁面點擊
「前往註冊帳號」

[➡ 登入](#)

會員註冊/登入



網站導覽

字級

小

中

大

Q

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁 > 申請專區 > 申請人註冊

申請人註冊

提供服務

可使用以下服務:

線上申請各項業務
查詢案件審核進度

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或自然人憑證

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*Email確認

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*密碼

.....

*密碼最少6碼

*密碼最少含有一個符號

*密碼最少含有一個大寫英文

*密碼確認

.....

*姓名

222222

勾選同意

☒ 本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

點擊註冊

註冊

重填

3. 填入Email

4. 設定密碼

(至少6碼，須包含英文大寫及符號)

5. 填入姓名

6. 「前往註冊帳號」

會員註冊/登入

新北市政府都市更新處註冊通知信/Feedback System Confirmation Email 收件匣 x

新北市政府都市更新處 <uro@ntpc.gov.tw>

寄給我 ▾

您好,

Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市更新處發出的系統通知信，目的是為了要確認此電子信箱是否真的為您所擁有。若您不曾用過這個系統，那麼請立即刪除本信件，且不需要理會。若您確定為此電子信箱之擁有者且同意使用本驗證程序，請點選信件下方處連結，以利啟用此電子信箱認證。

This is a confirmation email from Feedback System of Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.

The purpose of this email is to confirm that you really possess this email address. If you never used this system, please delete this email and ignore it.

If you are the email owner and agree this confirmation process, please click on the Activation Link below to activate email authentication procedure.

啟用連結 (Activation link) :

<http://localhost/Member/ConfirmEmail?token=c596ec9f-2faa-4112-9464-b6c2e65ce584>

連結失效日期 (Activation link expiry date) :

2021-11-02 14:46:48 (Taiwan local time, UTC+8)

7. 登入您上一步所填寫的Email
8. 點擊連結啟用帳號，返回註冊成功頁面



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

註冊成功



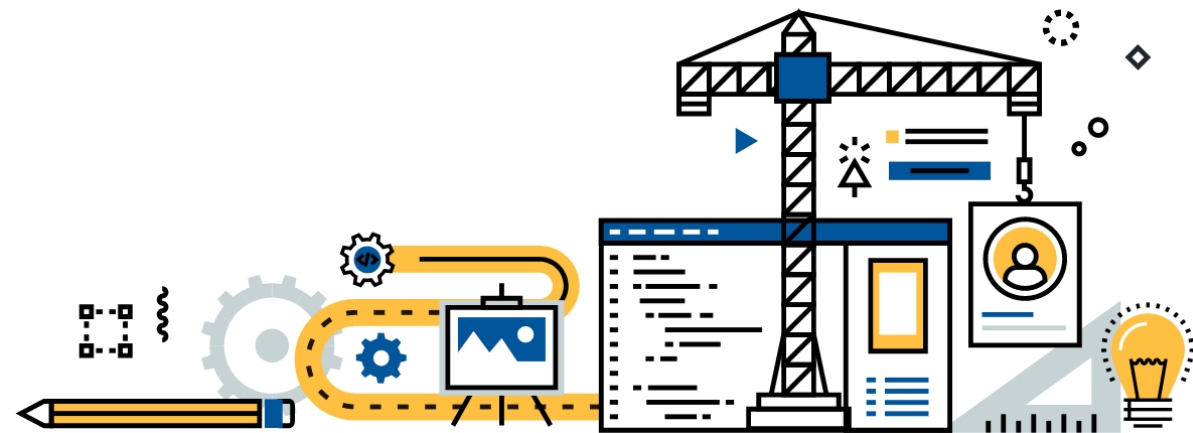
恭喜您註冊完成!

移至會員登入



10. 點擊進入會員登入頁面

進入申請頁面



都市更新案件_權利變換線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

通的公共場所。如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠、空氣不流通的公共場所。

如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、

都來更好

Application
1. 首頁點擊「都市更新案件」



都市更新
案件



更新會



簡易都更



危老重建
計畫



建築改善
要點



整建維護
諮詢



劃定更新
地區



新手村



圖書館



影像成果



都更小百科



常見問答

都更你說

Talking

都市更新案件_權利變換線上申請-進入申請頁面



說明

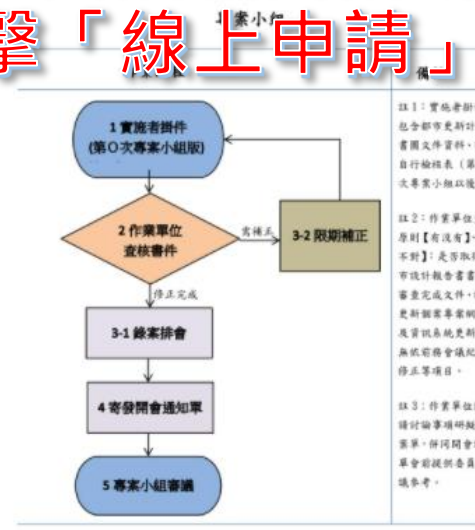
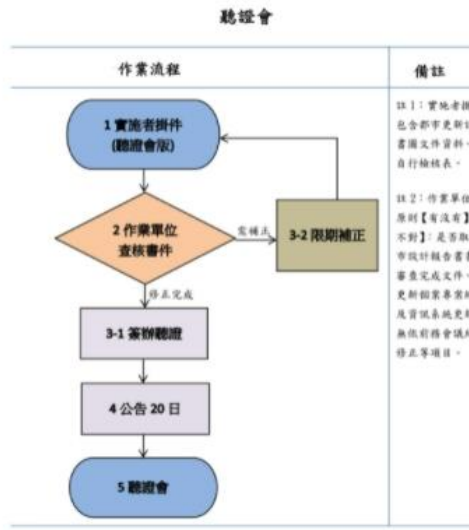
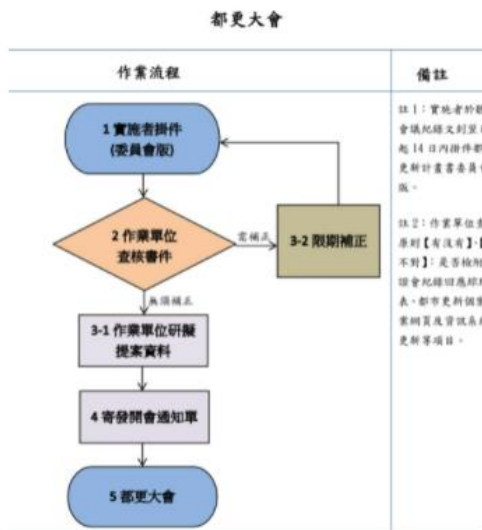
事業概要申請

事業計畫申請

權利變換申請

事業計畫及權利變換計畫申請

流程圖



2.閱讀相關說明頁面後點擊「線上申請」

都市更新案件_權利變換線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

[首頁](#)

申請人登入

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

[重寄驗證信](#)

*密碼

.....

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

3.輸入Email
4.輸入密碼
5.按下「登入」

➡ 登入

申辦注意事項

(三) 本處如有違反個資法規定蒐集、處理或利用臺端之個人資料，依個資法第11條第4項規定，臺端得向本處請求停止蒐集。

(四) 依個資法第11條第2項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本處請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者，不在此限。

(五) 依個資法第11條第3項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本處請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須或經臺端書面同意者，不在此限。

伍、本人瞭解可自由選擇是否提供相關個人資料，惟若拒絕提供相關個人資料，若有關辦理業務審核或作業所需之資料，本處可能無法進行必要之業務審核或作業而無法提供服務。

☐ 本人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

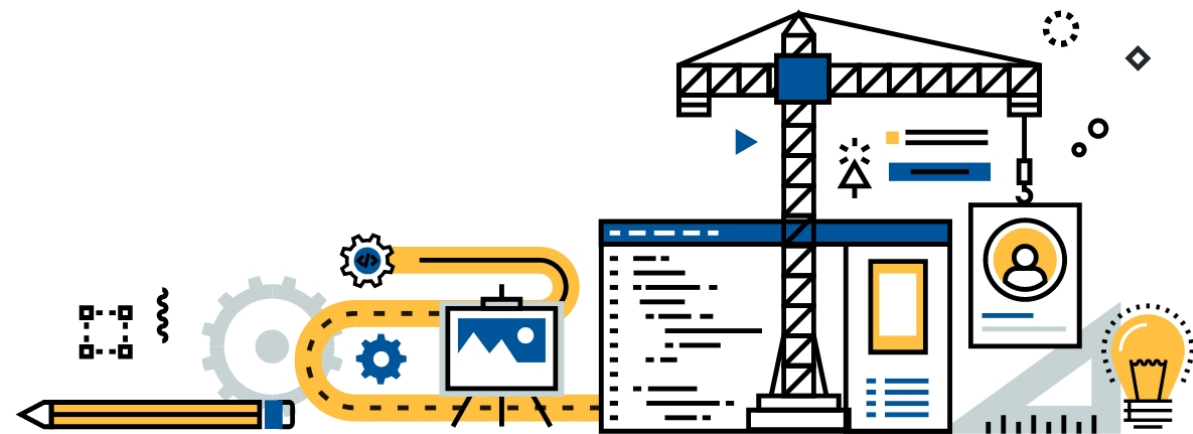
確定

6.閱讀申辦注意事項後勾選「同意」
7.按下「確定」按鈕

A low-angle, black and white photograph of a modern building's facade. The image shows strong geometric lines and a sense of height. A dark, semi-transparent horizontal band is overlaid across the middle of the image, serving as a background for the white text.

都市更新案件_權利變換申請

第一步驟



都市更新案件_權利變換線上申請-第一步驟

1. 依照您的狀況填寫



***若填寫超過15分鐘，務必按下『保存並稍後繼續』鈕**

! 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

核定事業計畫

案件代號

公文字號

核定日期

年/月/日



帶入原案資料

***填入核定事業計畫公文文號，可使用「帶入原案資料」功能，減少填寫時間**

核定權利變換

案件代號

公文字號

核定日期

年/月/日



! 若申請變更權利變換時填寫

帶入原案資料

***欲申請變更權利變換，可使用「帶入原案資料」功能，減少填寫時間**

都市更新案件_權利變換線上申請-第一步驟

2. 依照您的狀況填寫

送件人

請輸入姓名

身分證字號或營利事業統一編號

請輸入正確資料

案名

擬訂新北市 ○○區○○段○○地號等○○筆

土地都市更新權利變換計畫案

❗ 建議以範圍中間為代表號

實施者

名稱 請輸入姓名

電話 請輸入正確資料

地址 請輸入正確資料

受託單位

名稱 請輸入姓名

電話 請輸入正確資料

地址 請輸入正確資料



按下減號，可刪除該筆資料

點擊更多資料新增單筆資料

+ 更多資料

都市更新案件_權利變換線上申請-第一步驟

3. 依照您的狀況填寫

土地使用分區



土地使用分區

法定建蔽率

%

基準容積率

%

+ 更多資料

❗ 申請基地如涉及2種以上土地使用分區，分別載明其法定建蔽率及基準容積率。

更新單元範圍 (土地)

新北市

區

段

小段

地號~

地號

快速新增

❗ 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號

一次新增至多50筆或可單筆輸入



新北市

區

段

小段

地號

土地面積

m²

全部



更新單元面積

m²

❗ 面積應輸入至小數點第二位。

+ 更多資料

都市更新案件_權利變換線上申請-第一步驟

4. 依照您的狀況填寫

更新單元範圍
(建物)

新北市 區 段 小段

建號~ 建號 [快速新增](#)

❗ 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續建號



新北市 區 段 小段 建號

建物面積 m²

[+ 更多資料](#)

總樓地板面積

m²

❗ 面積應輸入至小數點第二位。

公有土地(國有地)

土地權屬(所有權人/管理者)

公有土地縣(市)有地

土地權屬(所有權人/管理者)

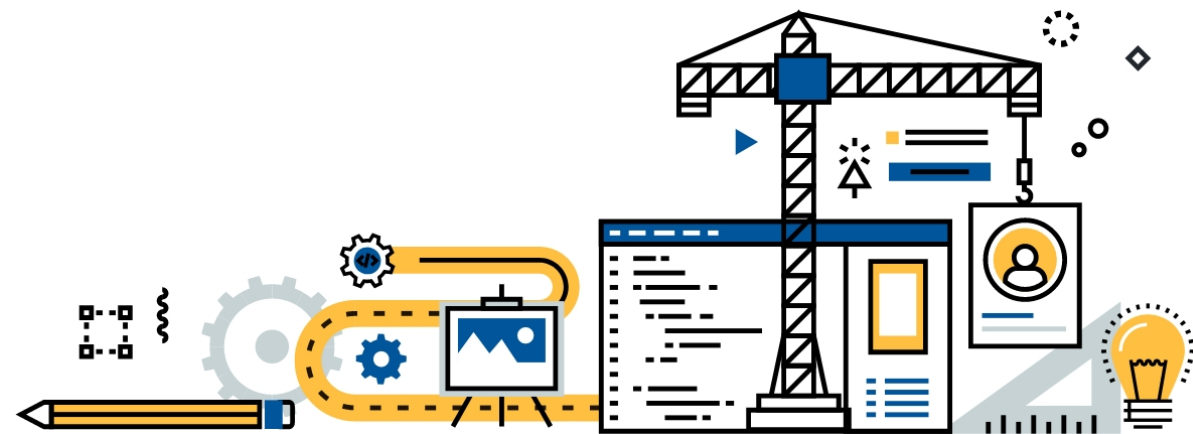
公有土地(鄉鎮市)有地

土地權屬(所有權人/管理者)

[保存並稍後繼續](#)

[下一步](#)

第二步驟



都市更新案件_權利變換線上申請-第二步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

新增權利變換區段

1. 點下此按鈕

編號	區段名稱	區段面積	編輯	刪除
----	------	------	----	----

上一步

下一步

都市更新案件_權利變換線上申請-第二步驟

2. 依照您的狀況填寫



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

權利變換區段

依照您的權利變換範圍，勾選相對應的土地

選擇基地範圍
(土地)

☐

新北市 區 段 小段 地號

土地面積 m²

權利變換區段名稱

❗ 名稱請與事業計畫基地名稱一致。

❗ 如未涉及兩宗基地以上免填。

權利變換區段面積

 m²

* 須注意名稱與事業計畫基地名稱一致

都市更新案件_權利變換線上申請-第二步驟

3. 依照您的狀況填寫

共同負擔適用版本
(擇一適用)

- ☐ 100年版
☐ 104年版
☐ 110年版

評價基準日

年 / 月 / 日



共同負擔總額

元

共同負擔比率

%

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。



都市更新案件_權利變換線上申請-第二步驟

4. 依照您的狀況填寫

專業估價者
查估結果

專業估價者 選定 為鑑價結果

❗ 請填寫專業估價者名稱

* 須填寫選定的專業估價者名稱，
後續再填寫兩家估價內容

更新前土地價值

土地平均單價 (元/坪)

更新前土地總價 (元)

更新後房地價值

地面層平均建坪單價 (元/坪)

二樓以上平均建坪單價 (元/坪)

車位平均價格 (元/個)

更新後總權利價值 (元)

土地所有權人應分配權利價值 (元)

專業估價者

❗ 請填寫專業估價者名稱

* 填寫第二家估價內容

更新前土地價值

土地平均單價

(元/坪)

更新前土地總價

(元)



更新後房地價值

地面層平均建坪單價

(元/坪)

二樓以上平均建坪單價

(元/坪)

車位平均價格

(元/個)

更新後總權利價值

(元)

土地所有權人應分配權利價值

(元)

專業估價者

❗ 請填寫專業估價者名稱

* 填寫第三家估價內容

更新前土地價值

土地平均單價

(元/坪)

更新前土地總價

(元)

—

更新後房地價值

地面層平均建坪單價

(元/坪)

二樓以上平均建坪單價

(元/坪)

車位平均價格

(元/個)

更新後總權利價值

(元)

土地所有權人應分配權利價值

(元)

都市更新案件_權利變換線上申請-第二步驟

最小分配單元價值

元

更新前土地及合法建物所有權人合計

人

參與分配者

人

(領權利金

人)

不能分配者

人

不願分配者

人

公有地分配情形

管理機關

更新前價值

元

應分配價值

元

分配情形

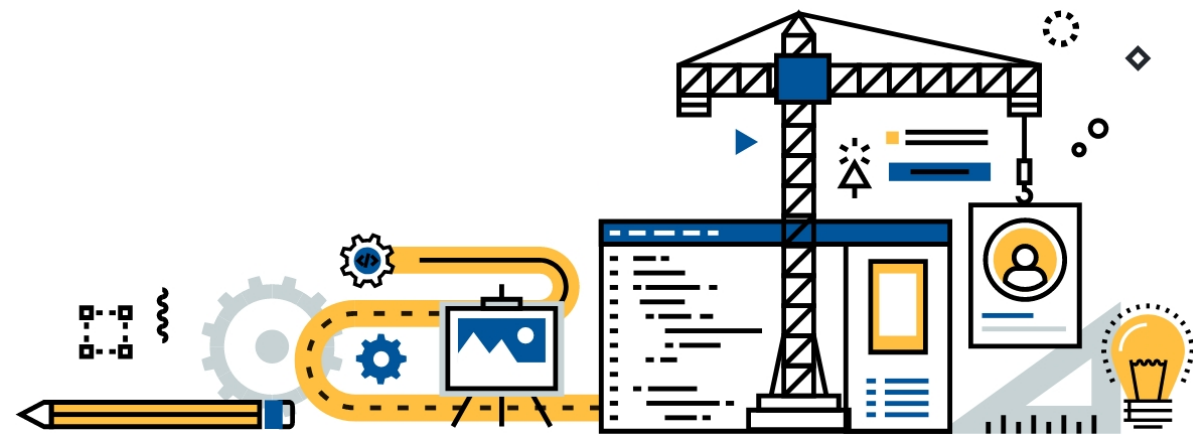
(說明選配房屋或領補償金等等)

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

7. 依照您的狀況填寫

第三步驟



都市更新案件_權利變換線上申請-第三步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

❗ 每一個項目只能上傳1個檔案。

❗ * 為必要上傳文件。

1. 點擊PDF上傳檔案

章節	書審文件	狀態
* 審議資料表	PDF	未上傳
* 歷次回應綜理表	PDF	未上傳
* 壹、辦理緣起與法令依據	PDF	未上傳

都市更新案件_權利變換線上申請-第三步驟

* 貳、實施者姓名及住所或居所

PDF

未上傳

* 參、權利變換地區範圍

PDF

未上傳

* 肆、原有公共設施用地等土地面積

PDF

未上傳

* 伍、更新前權利關係人名冊

PDF

未上傳

* 陸、更新後土地使用及建築計畫

PDF

未上傳

* 柒、各項公共設施設計施工基準及權屬

PDF

未上傳

* 捌、土地改良物拆遷補償費

PDF

未上傳

* 玖、舊違章建築戶處理方案

PDF

未上傳

請依實際情況上傳檔案

都市更新案件_權利變換線上申請-第三步驟

* 拾、權利變換所需費用

PDF

未上傳

* 壹拾壹、更新前後權利價值查估

PDF

未上傳

* 壹拾貳、共同負擔

PDF

未上傳

* 壹拾參、更新後分配面積及位置

PDF

未上傳

* 壹拾肆、申請分配及公開抽籤作業方式

PDF

未上傳

* 壹拾伍、不參與分配名冊

PDF

未上傳

* 壹拾陸、土地、建築物及權利金分配清冊

PDF

未上傳

* 壹拾柒、地籍整理計畫

PDF

未上傳

請依實際情況上傳檔案

都市更新案件_權利變換線上申請-第三步驟

請依實際情況上傳檔案

* 壹拾捌、實施進度

PDF

未上傳

* 玖、舊違章建築戶處理方案

PDF

未上傳

* 附錄

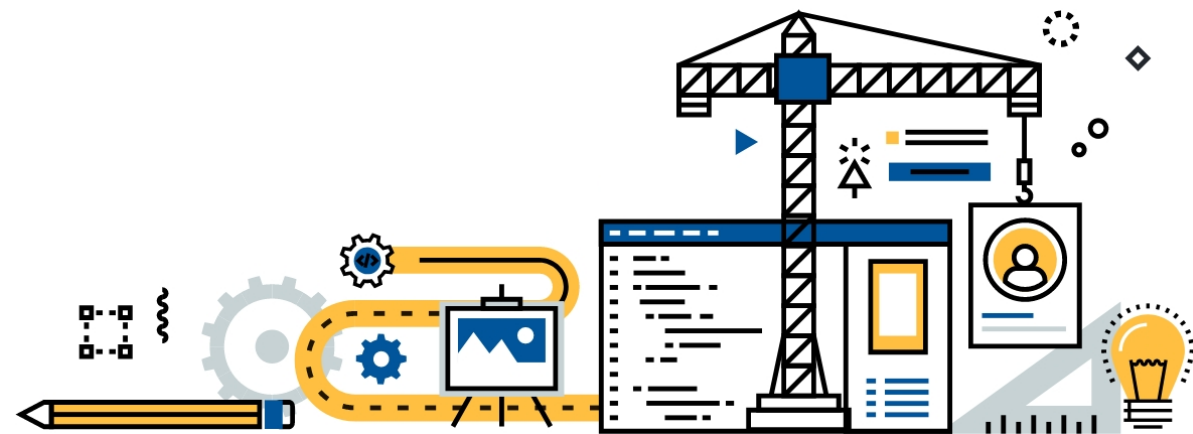
PDF

未上傳

上一步

下一步

第四步驟



都市更新案件_權利變換線上申請-第四步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

❗ 每一個項目只能上傳1個檔案。

1. 點擊PDF上傳檔案

土地及建物清冊	書審文件	狀態
土地清冊	PDF	未上傳
建物清冊	PDF	未上傳

都市更新案件_權利變換線上申請-第四步驟

附件冊	書審文件	狀態
實施者證明文件	PDF	未上傳
地籍圖謄本	PDF	未上傳
土地登記謄本	PDF	未上傳
建物登記謄本(或合法建物證明)	PDF	未上傳
權利變換專業估價者委任證明文件	PDF	未上傳
公聽會相關證明文件	PDF	未上傳
都市更新權利變換意願調查及分配位置申請	PDF	未上傳
占有他人土地舊違章建築戶處理協議書(無則免)	PDF	未上傳

『無則免』為非必須上傳

都市更新案件_權利變換線上申請-第四步驟

請依實際情況上傳檔案

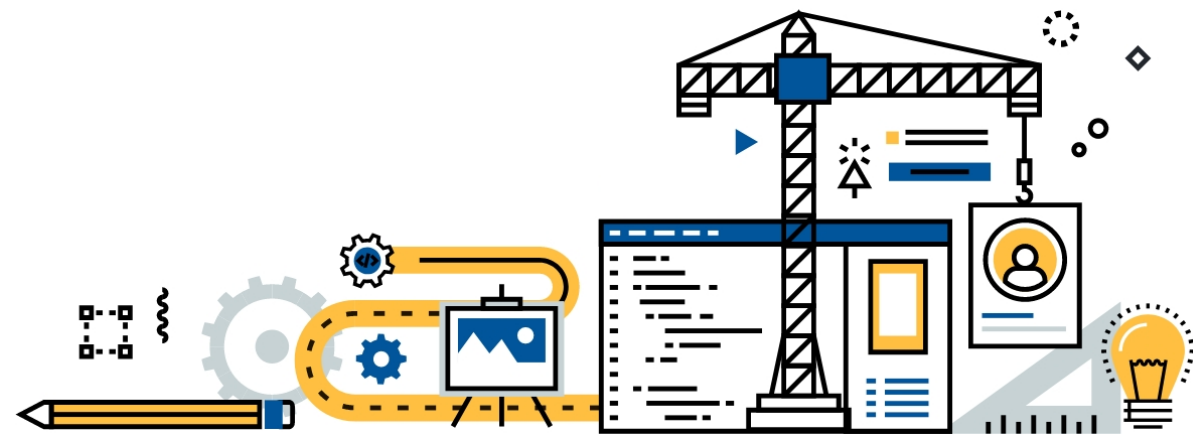
其他	書審文件	狀態
地籍套繪圖(1/500以上)	PDF	未上傳
地形套繪圖(1/500以上)	PDF	未上傳
估價報告書1(檔名請填寫專業估價者名稱)	PDF	未上傳
估價報告書2(檔名請填寫專業估價者名稱)	PDF	未上傳
估價報告書3(檔名請填寫專業估價者名稱)	PDF	未上傳
審查費	書審文件	狀態
都市更新案件審查費證明	PDF	未上傳

都市更新案件_權利變換線上申請-第四步驟

補充文件	書審文件	狀態
補充文件1	PDF	未上傳
補充文件2	PDF	未上傳
補充文件3	PDF	未上傳
補充文件4	PDF	未上傳
補充文件5	PDF	未上傳

非必要上傳文件請依實際情況上傳

第五步驟



都市更新案件_權利變換線上申請-第五步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

送件人： 大O建築師事務所
身分證字號或營利事業統一編號： 56788765

請確認是否為正確資料

自然人/工商憑證登入

1. 輸入您的憑證密碼

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

↓ 安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code

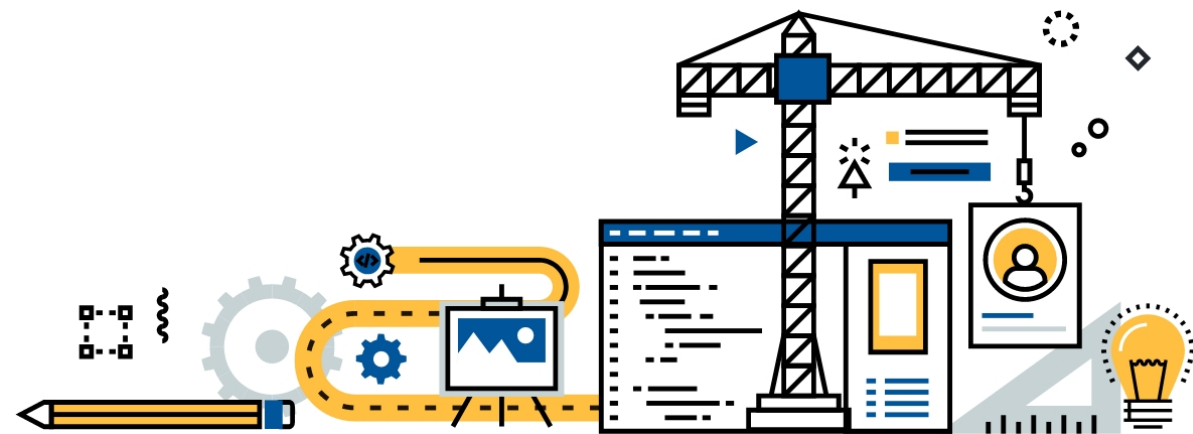


2. 送出案件申請

上一步

送出並下載申請書

第六步驟



都市更新案件_權利變換線上申請-第六步驟



登錄完成

案名 擬訂新北市文化段327地號10筆土地都市更新事業計畫案

案件編號為 1110406011

***請於掛件當日，再行送出**

請列印下方申請函，連同附件正本，於當日至本處送件掛文申請。

應附正本文件

1. 申請函 

2. 權利變換計畫報告書(2份)

3. 權利變換計畫文件檢核表

4. 估價報告書

5. 附件冊(地籍圖謄本、土地及合法建物報核當日謄本(如為電子謄本則免付)、公聽會相關文件、都市更新權利變換意願調查及分配位置申請等)

**1. 點選下載申請函，列印後
連同正本文件檢送本處紙本
掛文**

A low-angle, black and white photograph of a modern building's facade. The image shows strong geometric lines and a sense of height. A dark, semi-transparent horizontal band is superimposed over the middle of the image, serving as a background for the title text.

申請專區操作

申請專區操作



申請專區操作

案件狀態顯示

171	110103002	擬訂新北市萬里區21段21小段12地號等211筆 土地重建計畫案	危老重建	待掛文	內容	QR Code
172	110103001		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
173	110102701		危老重建	草稿未完成	內容	QR Code
174	110102607	新北市萬里區文化路二段3小段326地號等3筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	待掛文	內容	QR Code
175	110102605		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
176	110102603		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
177	110102417	新北市板橋區文化路二段小段327地號等1筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	待補件	補正	QR Code
178	110102415		簡易都更	草稿未完成	內容	QR Code
179	110102414	新北市萬里區文化路二段3小段0000-1111地號等5筆 土地簡易都更獎勵案	簡易都更	審查不通過	內容	QR Code

申請專區操作

8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計 畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code
---	------------	--	------	-------	----	---------

8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計 畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code
---	------------	--	------	-------	----	---------



● 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

送件人： 大O建築師事務所
身分證字號或營利事業統一編號： 56788765

自然人/工商憑證登入

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

↓ 安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code



上一步

送出並下載申請書

* 若非當下要送件，
可先儲存為『草稿未
完成』，待需送件時
點下內容，回到憑證
驗證頁面送出

申請專區操作

* 點下QR code按鈕，
顯示案件進度

8	1110412001	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計 畫案	事業計畫	草稿未完成	內容	QR Code
---	------------	--	------	-------	----	---------



4	1110413004	QRCode  點擊由此連結 關閉視窗	草稿未完成	內容	QR Code
5	1110413003		草稿未完成	內容	QR Code
6	1110413002		草稿未完成	內容	QR Code
7	1110413001		草稿未完成	內容	QR Code
8	1110412001		草稿未完成	內容	QR Code

案件資訊

案件編號: 1110412001	
公文字號	
案名	擬訂新北市新店區行政段 236 地號 1 筆土地都市更新事業計畫案
案件類型	事業計畫
申請人	Linda
狀態	1 草稿未完成 2 待掛文 3 審核中 4 待補件 5 審查通過

