





新北市政府 NEW TAMPEICITY
REDEVELOPMENT 古事動影

## 1.首頁點擊「申請專區」

申請專區

網站導覽 字級 小 中 大

下載

機關 公告 服務 法令 資訊公開

阿嬷 我們可以回新家 過母親節囉!

蘇阿嬤申請新北市全國首案簡易都更,從 審議到完工,短短三年就有新房子住。

新北市政府都市更新處



頁防新型冠狀病毒?預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩,儘量避免出入人潮擁擠

新北市政府工務局協助民眾申請「私有建築物耐震階段性補強補助」

系統維護公告:為提供

都來更好

























網站導覽 字級 小 中 大

機關 公告 服務 法令 資訊公開 下載 申請專區

首頁

#### 申請人登入



新北市 REDEVELOPMENT	改府 rame 郡市更乳基				網站導覽 字級 小 中 ;	t Q
機關	公告	服務	法令	資訊公開	下載	申請專區
首頁 > 申請專區 > 申請人	、註冊					
			申請人註冊	<del>1</del>		

提供服務	*Email	grivfukmzkocokqecj@nthrw.com
可使用以下服務: 線上申請各項業務	*Email確認 *密碼	grivfukmzkocokqecj@nthrw.com
查詢案件審核進度		*密碼最少6碼 *密碼最少含有一個符號 *密碼最少含有一個大寫英文
基本認證要求:電子郵件	*密碼確認	•••••
進階認證要求:工商憑證或自然人憑證	*姓名 : <b>同 音</b>	222222

- 3. 填入Email
- 4. 設定密碼
- (至少6碼,須包含英文大 寫及符號)
- 5. 填入姓名
- 6. 「前往註冊帳號」

✓ 本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

點擊註冊 🏣

新北市政府都市更新處註冊通知信/Feedback System Confirmation Email 吸作图义

新北市政府都市更新處 <uro@ntpc.gov.tw>

寄給 我 ▼

您好,

Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市新處發出的系統通知信,目的是為了要確認此電子信箱是否真的為您所擁有。若您不曾用過這個系統,那麼請立即刪除本信件,且不需要理會。 若您確定為此電子信箱之擁有者且同意使用本驗證程序,請點選信件下方處連結,以利啟用此電子信箱認證。

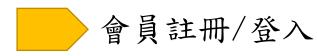
This is a confirmation email from Feedback System of Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.

The purpose of this email is to confirm that you really possess this email address. If you never used this system, please delete this email and ignore it. If you are the email owner and agree this confirmation process, please click on the Activation Link below to activate email authentication procedure.

啟用連結(Activation link):

http://localhost/Member/ConfirmEmail?token=c596ec9f-2faa-4112-9464-b6c2e65ce584

連結失效日期(Activation link expiry date): 2021-11-02 14:46:48(Taiwan local time, UTC+8) 7. 登入您上一步所填寫的Email 8. 點擊連結啟用帳號,返回註冊 成功頁面





網站導覽 字級 小 中 大

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

註冊成功

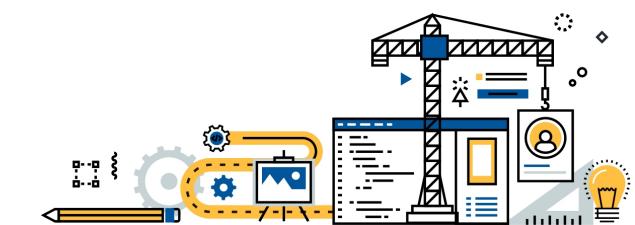


恭喜您註冊完成!

移至會員登入 🗗

10. 點擊進入會員登入頁面

# 進入申請頁面











#### 說明

不想讓建商主導房屋的重建,也可以透過住戶組織更新會的方式來辦理都市更新重建作業,讓住戶自己決定事業計畫內容,利潤也由住戶間共享。

#### 流程圖

#### 新北市政府都市更新會申請核准籌組審查標準作業流程圖

作業階段	作業流程	作業期限
←申請階段	1. 提出申請	1. 1天

線上申請 🗸

點擊「線上申請」





## 申辦注意事項

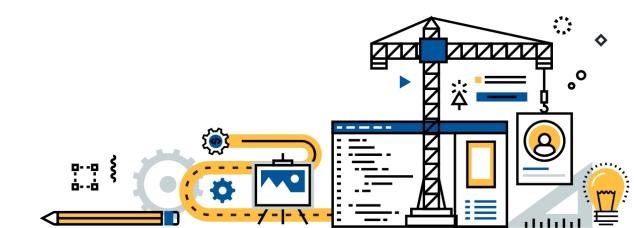
- (二) 本愿如有趸又個資法規疋鬼集、愿埋蚁利用量峏之個人資料,依個資法第11條第4垻規疋,量峏得回本愿請求停止鬼集。
- (四)依個資法第11條第2項規定,個人資料正確性有爭議者,得向本處請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定,本 處因執行職務或業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者,不在此限。
- (五) 依個資法第11條第3項規定,個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時,得向本處請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定,本處因執行職務或業務所必須或經臺端書面同意者,不在此限。
- 伍、本人瞭解可自由選擇是否提供相關個人資料,惟若拒絕提供相關個人資料,若有關辦理業務審核或作業所需之資料,本處可能 無法進行必要之業務審核或作業而無法提供服務。

本人已仔細審閱明白上述各條規定,並完全同意遵守各條款之約定。

●6.閱讀申辦注意事項後勾選「同意」 7.按下「確定」按鈕

# 更新會\_籌組申請

# 第一步驟





1	2	3	4	5	6	7	
基本資料	劃定更新地	更新單元資	發起人名冊	上傳文件	憑證驗證	下載申請書	
	區(單元)	料	*若填寫超	3週15分類	潼・務必	按下『假	<b>呆存並</b>
❶ 如填寫超過15分鐘	,請按下方「保存並	拉稍後繼續」鈕。	稍後繼續	』 鈕			
核准籌組	案件代號	公文	字號	核准日期 年	/月/日		
	● 若曾申請籌組	蠕源 *若曾	自申請籌約	1,可使月	用「帶入	原案資料	斗」功
	帶入原案資料	—————————————————————————————————————	減少填寫	時間——			
送件人	請輸入姓名		身分證	字號或營利事業統一	P/3 +//3 / (111 H)		
						您的狀況	几項爲
案名	籌組新北市 萬里	里 ✔ 區 ○○段○	○地號等○○筆			土地都市更新會	
	● 建議以範圍中間	間土地地號為代表號	虎。				
發起人代表	請輸入姓名		身分證	字號或營利事業統一	編號 請輸入正確	資料	
通訊地址	請輸入正確資料						



更新單元面積

3413.98 m<sup>2</sup>

5. 依照您的狀況填寫

● 面積應輸入至小數點第二位。

更新單	元範圍
(建物)	

新北市	中和	品	保健	<u> </u>	段		小段	
2144		建	淲~	214	48	<b>^</b>	建號	快速新增

 $m^2$ 

快速新增小幫手:可依需求快速新增連續建號

78.76

建物面積

新北市 中和 區 <b>建物面積</b> 78.76	保健 段 m <sup>2</sup>	小段 2144	建號
新北市「中和 區	保健段	小段 2145	建號

總樓地板面積

6733.82

 $m^2$ 

❶ 面積應輸入至小數點第二位。

海砂屋

○ 否、 ○ 是,工務局核備函公文字號

若為海砂屋,須填 寫公文字號及準備 附件上傳

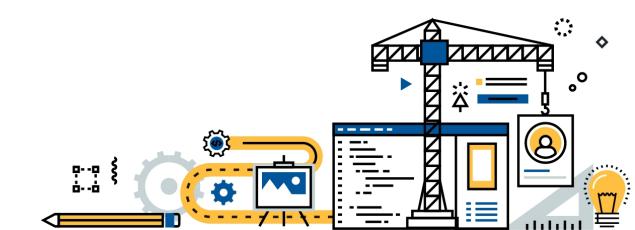
保存並稍後繼續

下一步

6. 進入下一步驟

\*若填寫超過15分鐘,務必按下『保存並稍後繼續』鈕

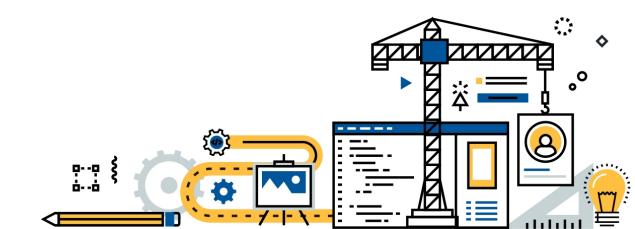
# 第二步驟





自劃 ○ 公劃 更新單元劃定方式 是否需要指標檢討 ● 是 ○ 否 更新地區 無  $\vee$ 為完整之計畫街廓。 臨路條件及規模 (擇一適用) 臨街計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道,且面積達1500平方公尺以上 臨接2條以上計畫道路,且面積達1000平方公尺以上。 毗鄰土地已開發完成且無法合併更新,且有其規定情形之一。 面積500平方公尺以上,且其規定情形之一,並經本市都市更新審議委員會同意者。 臨路(最大)路寬(m) m 全部整建或維護 環境指標檢核 無 重建

# 第三步驟







公有產權狀況	公有土地所有權人	3	人
	公有土地所有權面積	305.03	m <sup>2</sup>
	公有合法建築物所有權人數	3	人
	公有合法建築物所有權面積	4399.22	m <sup>2</sup>
	公有土地面積%	8.93	%
同意比率	土地所有權人數%	59.66	%
	土地所有權人面積%	65.93	%
	合法建築物所有權人數%		%
	合法建築物所有權人面積%	65.21	%

## 2. 依照您的狀況填寫

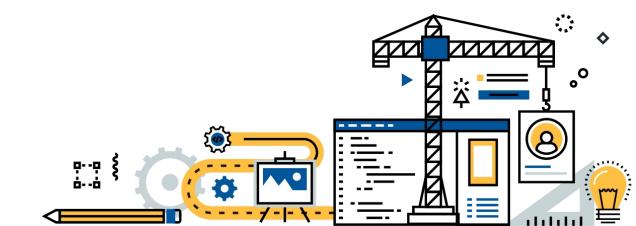
		若曾申請事業概要,須填寫
是否有事業概要	● 否 ○ 是,公文字號為	公文字號及準備附件上傳
是否有推動師或經市 府委託之團隊輔導	● 否,社區自行辦理 ○ 是,申請社區輔導年度 年	F/月/日 <b>二</b>
備註	涉及以上資料變更,如需補充說明請簡要概述。	

上一步

保存並稍後繼續

下一步

# 第四步驟







❶ 如填寫超過15分鐘,請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

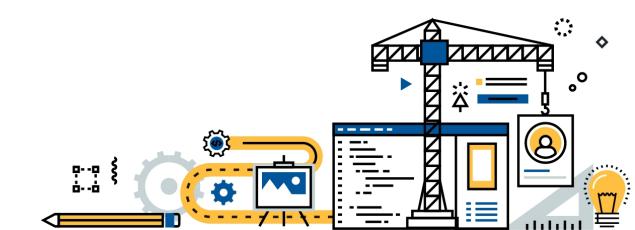
#### 發起人名冊

#### 1. 依照您的狀況填寫

刪除	編號	姓名	身分證字號	聯絡地址	聯絡電話
	1	徐000	A2031****	新北市中和區中和路	0277301111
	2	劉〇〇	T1214****	新北市中和區中和路	0277301111
	3	劉〇〇	F1027****	新北市中和區中和路	0277301111

**⊕**更多資料

# 第五步驟







機關	資訊公開	服務	公告	下載	線上申請	申請專區
1	2	3	4	5	6	7
基本資料	劃定更新地 區(單元)	更新單元資 料	發起人名冊	上傳文件	憑證驗證	下載申請書

- ❶ 如填寫超過15分鐘,請按下方「保存並稍後繼續」鈕。
- ❶ 每一個項目只能上傳1個檔案。
- 範本文件請參照 更新會籌組介紹

#### 1.點擊PDF上傳檔案

土地及建物清冊	書審文件	狀態
土地清冊	PDF	5土地清冊.pdf
<b>建物清冊</b>	PDF	5建物清冊.pdf

章程草案	書審文件	狀態
章程草案	PDF	5章程草案.pdf
土地及建物權利證明文件	書審文件	狀態
地籍圖謄本(須為送件當日)	PDF <b>A</b> A A A A A A A A A A A A A A A A A A	5地籍圖謄本.pdf
土地登記謄本(須為送件當日)	送件當日版本 PDF	5土地登記謄本.pdf
建物登記謄本(須為送件當日)	PDF	5建物登記謄本.pdf

 事業概要計畫書及核准函(或籌組同意書)
 書審文件
 狀態

 事業概要計畫書及核准函(無則免)
 PDF
 未上傳

 籌組同意書
 二無則免』為非必須上傳 PDF
 5籌組同意書.pdf

 籌組更新會同意比率統計表
 PDF
 5籌組更新會同意比率統計表.pdf

其他必要文件	書審文件	狀態
地籍套繪圖(1/500以上)	PDF	5地籍套繪圖.pdf
地形套繪圖(1/500以上)	PDF	5地形套繪圖.pdf

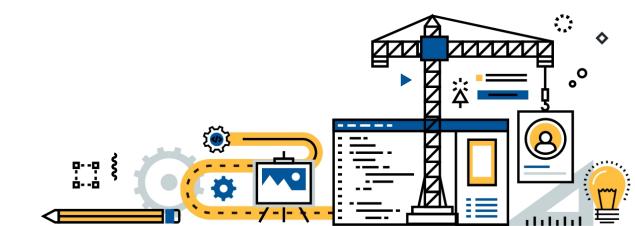
都市計畫套繪圖(1/1200以上) **PDF** 5都市計畫套繪圖.pdf 請依實際情況上傳檔案 5土地使用分區證明書.pdf 土地使用分區證明書 PDF 公私有土地分佈圖(無則免) **PDF** 5公私有土地分佈圖.pdf 廢巷或改道說明圖(無則免) **PDF** 未上傳 更新單元劃定基準檢討 PDF 5更新單元劃定基準檢討.pdf 建築線指(示)定圖 5建築線指示圖.pdf **PDF** 5未涉鄰地法定空地及畸零地檢討.pdf 未涉鄰地法定空地及畸零地檢討 PDF

補充文件	書審文件	狀態	
補充文件1	非必要上傳文件請依實際情況上傳	備查.pdf	
補充文件2	PDF	未上傳	
補充文件3	PDF	未上傳	
補充文件4	PDF	未上傳	
補充文件5	PDF	未上傳	

上一步

下一步

# 第六步驟







❶ 如填寫超過15分鐘,請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

發起人代表: 徐OOO

身分證字號及營利事業統一編號: A2031\*\*\*\*\*

聯絡地址: 新北市中和區保健段953地號等29筆土

地

請確認是否為正確資料

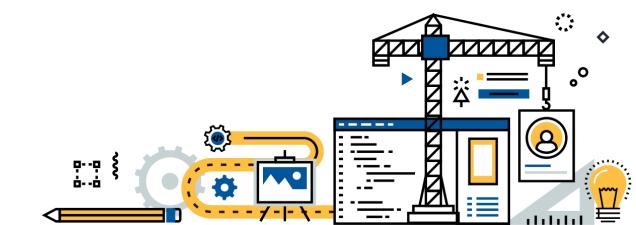


2. 送出案件申請

上一步

送出並下載申請書

# 第七步驟







#### 登錄完成

案名 籌組新北市中和區保健段953地號等29筆 土地都市更新會

案件編號為 1110315001

\*請於掛件當日

請列印下方申請函,連同附件正本,於當日至本處送件掛文申請。

#### 應附正本文件

- 1.申請函 🕹
- 2.發起人委託書(代表人指派
- 4.籌組同意書
- 5.更新單元劃定基準檢討表
- 6.建築線指(示)定圖
- 7.未涉鄰地法定空地及畸零地檢討

#### 注意事項:

- 1.線上登錄不等於受理掛件,申請人仍需依相關規定檢送紙本掛件
- 2.若有相關疑問,請洽詢新北市政府都市更新處-更新事業科
- 3.如欲查詢申請進度,請至「申請人管理→案件列表」查看最新進度。