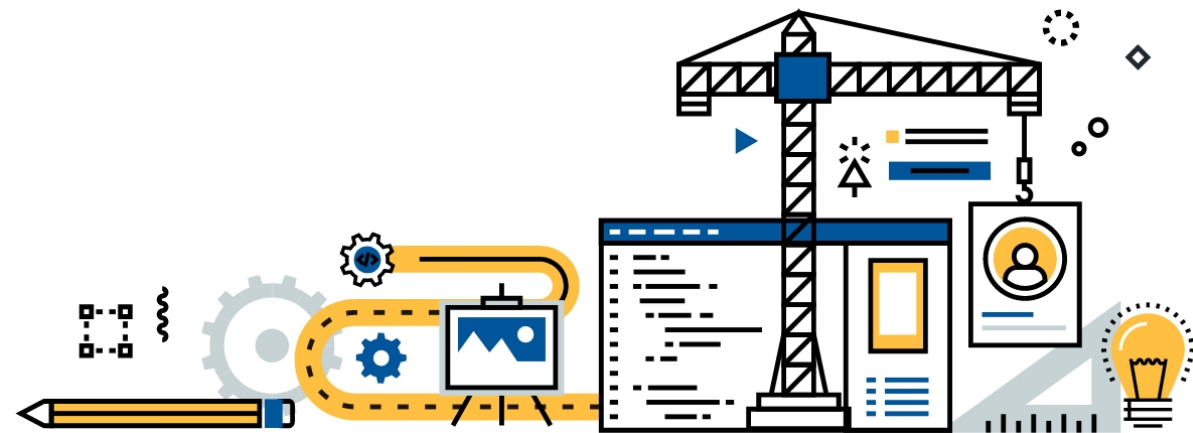




新北市政府 NEW TAIPEI CITY
URBAN REDEVELOPMENT 都市更新處

新北市政府都市更新處 前台系統操作手冊 更新會變更

會員註冊/登入



會員註冊/登入

1. 首頁點擊「申請專區」



新北市政府
NEW
TAIPEI CITY
URBAN
REDEVELOPMENT
都市更新處

網站導覽 字級 小 中 大

機關 公告 服務 法令 資訊公開 下載 **申請專區**



阿嬤 我們可以回新家 過母親節囉！

蘇阿嬤申請新北市全國首案簡易都更，從審議到完工，短短三年就有新房子住。



新北市政府都市更新處
Urban Redevelopment Office, New Taipei City Government

預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠 新北市政府工務局協助民眾申請「私有建築物耐震階段性補強補助」 系統維護公告：為提供

都來更好
Application



會員註冊/登入

[網站導覽](#)[字級](#)[小](#)[中](#)[大](#)[機關](#)[公告](#)[服務](#)[法令](#)[資訊公開](#)[下載](#)[申請專區](#)[首頁](#)

申請人登入

*Email

[重寄驗證信](#)

*密碼

[忘記密碼?](#)[前往註冊帳號](#)

2.登入頁面點擊
「前往註冊帳號」

[➡ 登入](#)

會員註冊/登入

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁 > 申請專區 > 申請人註冊

申請人註冊

提供服務

可使用以下服務:

線上申請各項業務
查詢案件審核進度

基本認證要求：電子郵件

進階認證要求：工商憑證或自然人憑證

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*Email確認

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

*密碼

.....

*密碼最少6碼

*密碼最少含有一個符號

*密碼最少含有一個大寫英文

*密碼確認

.....

*姓名

222222

勾選同意

☒ 本人已詳閱並同意個人資料使用相關內容

點擊註冊

註冊

重填

3. 填入Email
4. 設定密碼
(至少6碼，須包含英文大寫及符號)
5. 填入姓名
6. 「前往註冊帳號」

會員註冊/登入

新北市政府都市更新處註冊通知信/Feedback System Confirmation Email 收件匣 x

新北市政府都市更新處 <uro@ntpc.gov.tw>

寄給我 ▾

您好,

Dear Sir or Madam,

這是一封由新北市政府都市更新處發出的系統通知信，目的是為了要確認此電子信箱是否真的為您所擁有。若您不曾用過這個系統，那麼請立即刪除本信件，且不需要理會。若您確定為此電子信箱之擁有者且同意使用本驗證程序，請點選信件下方處連結，以利啟用此電子信箱認證。

This is a confirmation email from Feedback System of Urban Redevelopment office. New Taipei City Government.

The purpose of this email is to confirm that you really possess this email address. If you never used this system, please delete this email and ignore it.

If you are the email owner and agree this confirmation process, please click on the Activation Link below to activate email authentication procedure.

啟用連結 (Activation link) :

<http://localhost/Member/ConfirmEmail?token=c596ec9f-2faa-4112-9464-b6c2e65ce584>

連結失效日期 (Activation link expiry date) :

2021-11-02 14:46:48 (Taiwan local time, UTC+8)

7. 登入您上一步所填寫的Email
8. 點擊連結啟用帳號，返回註冊成功頁面



機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

首頁

註冊成功



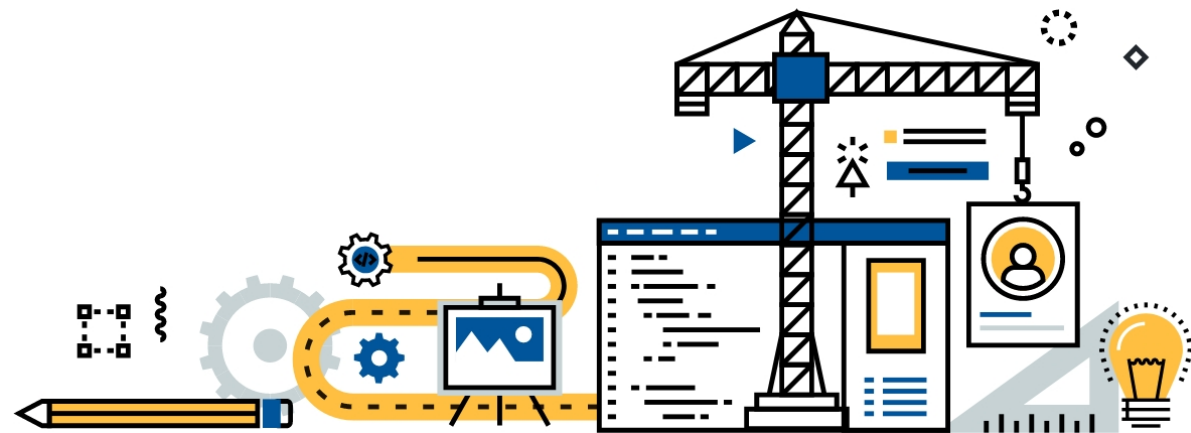
恭喜您註冊完成!

移至會員登入



10. 點擊進入會員登入頁面

進入申請頁面



更新會線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

通的公共場所。如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、配戴外科口罩，儘量避免出入人潮擁擠、空氣不流通的公共場所。

如何預防新型冠狀病毒？預防措施建議包括勤洗手、

都來更好
Application

1. 首頁點擊「更新會」



都市更新
案件



更新會



簡易都更



危老重建
計畫



建築改善
要點



整建維護
諮詢



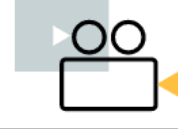
劃定更新
地區



新手村



圖書館



影像成果



都更小百科



常見問答

都更你說
Talking

更新會線上申請-進入申請頁面

更新會籌組申請

2.閱讀相關說明頁面後
點擊「線上申請」

說明

不想讓建商主導房屋的重建，也可以透過住戶組織更新會的方式來辦理都市更新重建作業，讓住戶自己決定事業計畫內容，利潤也由住戶間共享。

流程圖

新北市政府都市更新會申請核准籌組審查標準作業流程圖

作業階段	作業流程	作業期限
↑ 申請階段 ↓	1. 提出申請	1. 1天

線上申請

更新會線上申請-進入申請頁面

機關

公告

服務

法令

資訊公開

下載

申請專區

[首頁](#)

申請人登入

*Email

grivfukmzkocokqecj@nthrw.com

[重寄驗證信](#)

*密碼

.....

[忘記密碼?](#)

[前往註冊帳號](#)

3.輸入Email
4.輸入密碼
5.按下「登入」

➡ 登入

申辦注意事項

(三) 本處如有違反個資法規定蒐集、處理或利用臺端之個人資料，依個資法第11條第4項規定，臺端得向本處請求停止蒐集。

(四) 依個資法第11條第2項規定，個人資料正確性有爭議者，得向本處請求停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須並註明其爭議或經臺端書面同意者，不在此限。

(五) 依個資法第11條第3項規定，個人資料蒐集之特定目的消失或期限屆滿時，得向本處請求刪除、停止處理或利用臺端之個人資料。惟依該項但書規定，本處因執行職務或業務所必須或經臺端書面同意者，不在此限。

伍、本人瞭解可自由選擇是否提供相關個人資料，惟若拒絕提供相關個人資料，若有關辦理業務審核或作業所需之資料，本處可能無法進行必要之業務審核或作業而無法提供服務。

☐ 本人已仔細審閱明白上述各條規定，並完全同意遵守各條款之約定。

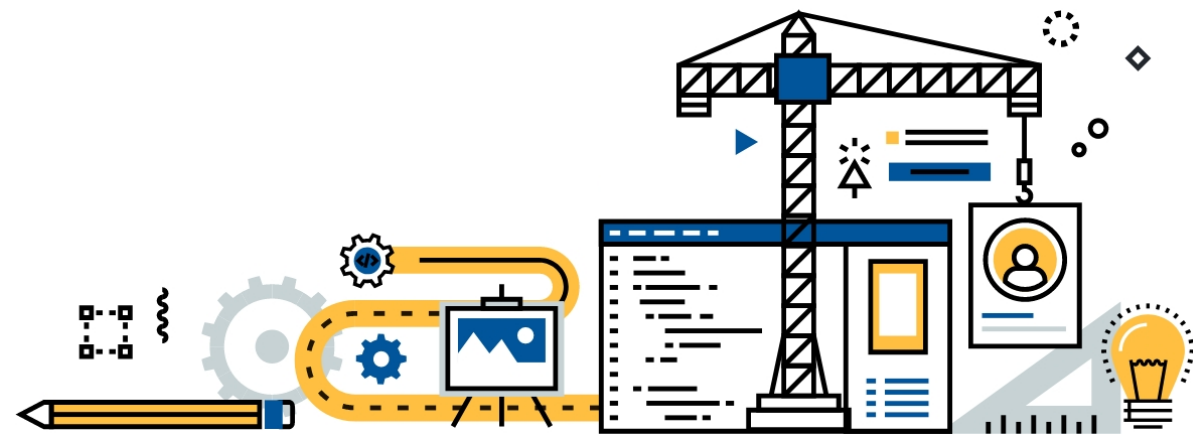
確定

6.閱讀申辦注意事項後勾選「同意」
7.按下「確定」按鈕

A low-angle, black and white photograph of a modern building's facade. The image shows strong geometric lines and a sense of height. A dark, semi-transparent horizontal band is overlaid across the middle of the image, serving as a background for the text.

更新會 _ 變更申請

第一步驟



更新會變更線上申請-第一步驟

1
基本資料

2
劃定更新地
區(單元)及資料

3
理事、監事
及會員名單

4
成立大會及
決議

5
上傳文件

6
憑證驗證

7
下載申請書

若填寫超過15分鐘，務必按下『保存

並稍後繼續』鈕

❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕

核准籌組

案件代號

公文字號

核准日期

年/月/日



帶入原案資料

*若曾申請籌組及立案，可使用「帶入原案資料」功能，減少填寫時間

核准立案

案件代號

1094709723

公文字號

1094709723

核准日期

年/月/日



帶入原案資料

送件人

謝○○

身分證字號或營利事業統一編號

A1209*****

案名

成立新北市

新莊

區

龍鳳段424地號等32筆

土地都市更新會

❗ 建議以範圍中間土地地號為代表號。

1. 依照您的狀況填寫

發起人代表

謝○○

身分證字號或營利事業統一編號

A1209*****

通訊地址

新北市新莊區○○路一段

更新會變更線上申請-第一步驟

按下加號，可單獨新增一筆資料

土地使用分區



土地使用分區

住宅區

法定建蔽率

50

%

基準容積率

50

%

❗ 申請基地如涉及2種以上土地使用分區，分別載明其法定建蔽率及基準容積率。

+ 更多資料

更新單元範圍
(土地)

新北市

新莊

區

龍鳳

段

小段

424

地號~

426

地號

快速新增

❗ 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續地號

2. 依照您的狀況填寫
一次新增至多50筆
或單筆輸入

按下減號按鈕清除多餘的資料列



新北市

新莊區

區

龍鳳

段

小段

424

地號

土地面積

109.12

m²

全部



新北市

新莊區

區

龍鳳

段

小段

425

地號

土地面積

31.92

m²

全部



新北市

新莊區

區

龍鳳

段

小段

426

地號

土地面積

130.89

m²

全部



更新單元面積

1905.13

m²

❗ 面積應輸入至小數點第二位。

+ 更多資料

更新會變更線上申請-第一步驟

更新單元範圍
(建物)

新北市 區 段 小段

建號~

建號

[快速新增](#)

3. 依照實際情況填寫

! 快速新增小幫手：可依需求快速新增連續建號

—

新北市 區 段 小段 建號

建物面積 m²

—

新北市 區 段 小段 建號

建物面積 m²

—

新北市 區 段 小段 建號

建物面積 m²

—

新北市 區 段 小段 建號

建物面積 m²

總樓地板面積

m²

[+ 更多資料](#)

! 面積應輸入至小數點第二位。

更新會變更線上申請-第一步驟

海砂屋

☒ 否、 ☐ 是，工務局核備函公文字號

若為海砂屋，須填寫公文字號及準備附件上傳

理事長

謝○○

會址

新北市新莊區長青路

通訊地址

新北市新莊區長青路

備註

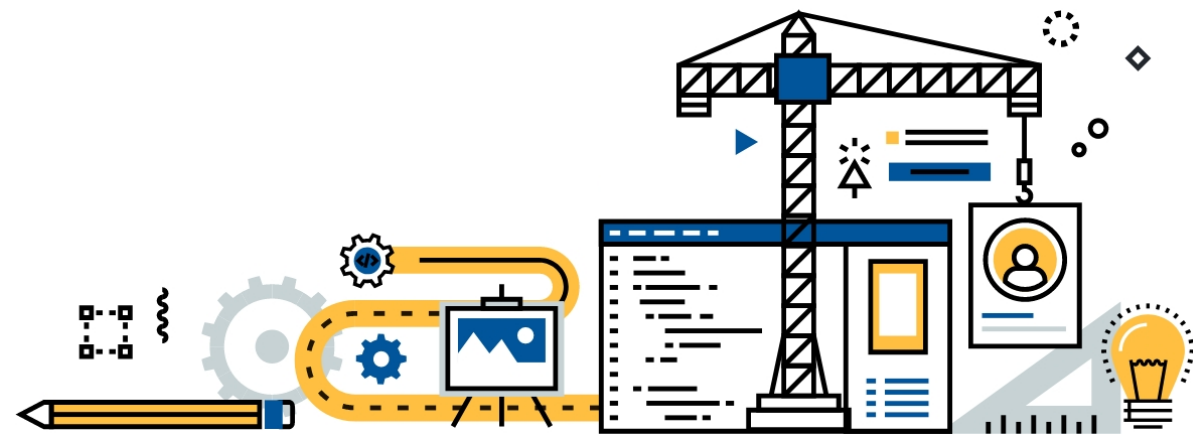
涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

保存並稍後繼續

下一步

4. 進入下一步驟

第二步驟



更新會變更線上申請-第二步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

1. 依照您的狀況填寫或勾選

更新單元劃定方式

☒ 自劃 ☐ 公劃

是否需要指標檢討

☐ 是 ☒ 否

更新地區

無

臨路條件及規模
(擇一適用)

- ☒ 為完整之計畫街廓。
- ☐ 臨街計畫道路或本府已指定建築線之現有巷道，且面積達1500平方公尺以上
- ☐ 臨接2條以上計畫道路，且面積達1000平方公尺以上。
- ☐ 毗鄰土地已開發完成且無法合併更新，且有其規定情形之一。
- ☐ 面積500平方公尺以上，且其規定情形之一，並經本市都市更新審議委員會同意者。

臨路(最大)路寬(m)

m

環境指標檢核

☒ 無 ☐ 重建 ☐ 全部整建或維護

更新會變更線上申請-第二步驟

私有產權狀況

私有土地所有權人	67	人
私有土地所有權面積	1905.13	m ²
私有合法建築物所有權人數	64	人
私有合法建築物所有權面積	4693.68	m ²
私有土地面積%	100	%

公有產權狀況

公有土地所有權人	3	人
公有土地所有權面積	305.03	m ²
公有合法建築物所有權人數	3	人
公有合法建築物所有權面積	4399.22	m ²
公有土地面積%	8.93	%

同意比率

土地所有權人數%	66.18	%
土地所有權人面積%	65.52	%
合法建築物所有權人數%		%
合法建築物所有權人面積%	66.6	%

2. 依照您的狀況填寫

更新會變更線上申請-第二步驟

若曾申請事業概要，須填寫
公文字號及準備附件上傳

是否有事業概要

☐ 否

☒ 是，公文字號為

是否有推動師或經市
府委託之團隊輔導

☐ 否，社區自行辦理

☒ 是，申請社區輔導年度

年/月/日



辦理類型

(擇一勾選)

☐ 1、社區自行辦理 + 推動師輔導

☐ 2、團隊協助輔導

☐ 3、團隊協助輔導 + 推動師輔導

☐ 4、其他

備註

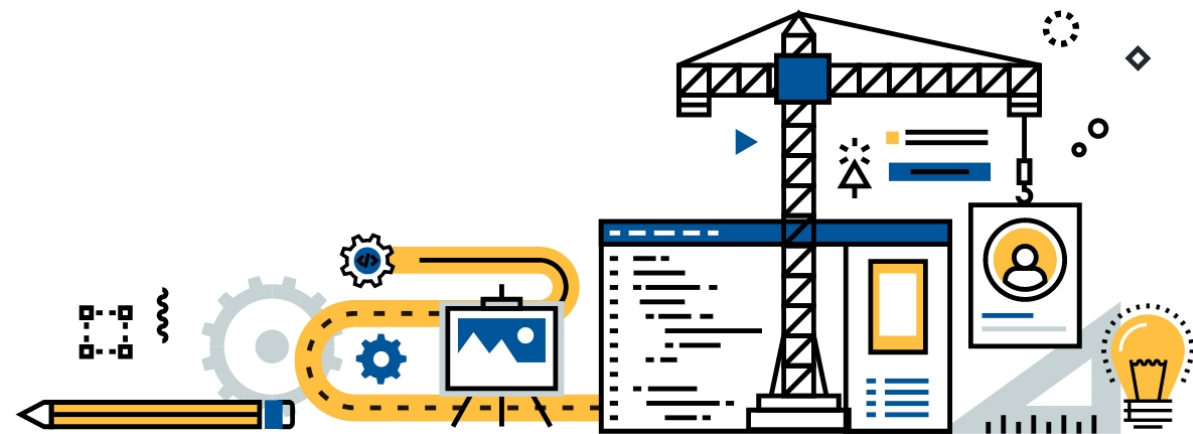
涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

上一步

保存並稍後繼續

下一步

第三步驟



更新會變更線上申請-第三步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

1. 依照您的狀況填寫

理事、監事名冊

刪除	編號	職稱	姓名	身分證字號	聯絡地址	聯絡電話
—	1	理事長	謝○○	A1209*****	新北市新莊區新莊路	0277309468
—	2	理事	陳○○	A2207*****	新北市新莊區新莊路	0277309468
—	3	監事	簡○○	F2212*****	新北市新莊區新莊路	0277309468
—	4	候補理事	王○○	F2200*****	新北市新莊區新莊路	0277309468
—	5	候補監事	隋○○	L1032*****	新北市新莊區新莊路	0277309468

+ 更多資料

可下拉選擇職稱

更新會變更線上申請-第三步驟

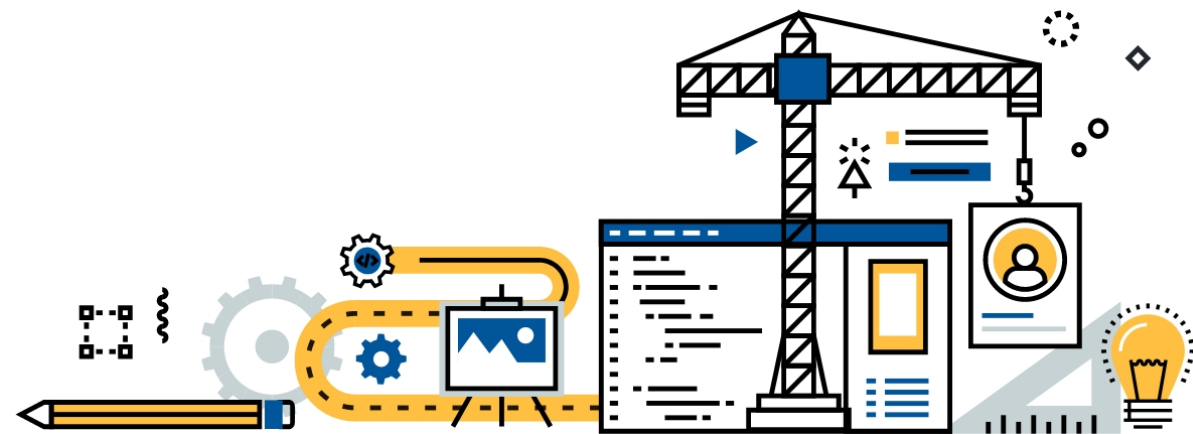
2. 依照您的狀況填寫

會員名冊

刪除	編號	姓名	土地		建物	
			地號	土地面積(m²)	建號	樓地板面積(m²)
	1	楊○○	龍鳳段424、498地號	27.28	建號372	80.14
	2	何○○	龍鳳段424、498地號	27.28	建號370	80.14
	3	吳○○	龍鳳段424、498地號	27.28	建號371	80.14

+ 更多資料

第四步驟



更新會變更線上申請-第四步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

成立大會

開會日 

檢送開會通知日期 

檢送會議紀錄日期 

理監事會議開會日期



備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

1. 依照您的狀況填寫

更新會變更線上申請-第四步驟

會員大會

開會日 2020/09/16

檢送開會通知日期 2020/01/02

檢送會議紀錄日期 2020/01/02

❗ 請輸入本次更新會變更之會員大會資料。

理監事會議開會日期 2020/07/10

會員出席人數 9 人

備註

涉及以上資料變更，如需補充說明請簡要概述。

重大決議事項

- 1.訂定及變更章程。
- 2.會員之權利及義務。
- 3.選任或解任統籌處理都市更新業務之機構及其方式。
- 4.議決都市更新事業計畫擬定或變更之草案。
- 5.議決權利變換估價條件及評定方式。
- 6.理事及監事之選任、改選或解任。
- 7.都市更新會之解散。
- 8.清算之決議及清算人之選派。



請填寫變更當次會員大會資訊

❗ 如涉及理監事變更需填寫。

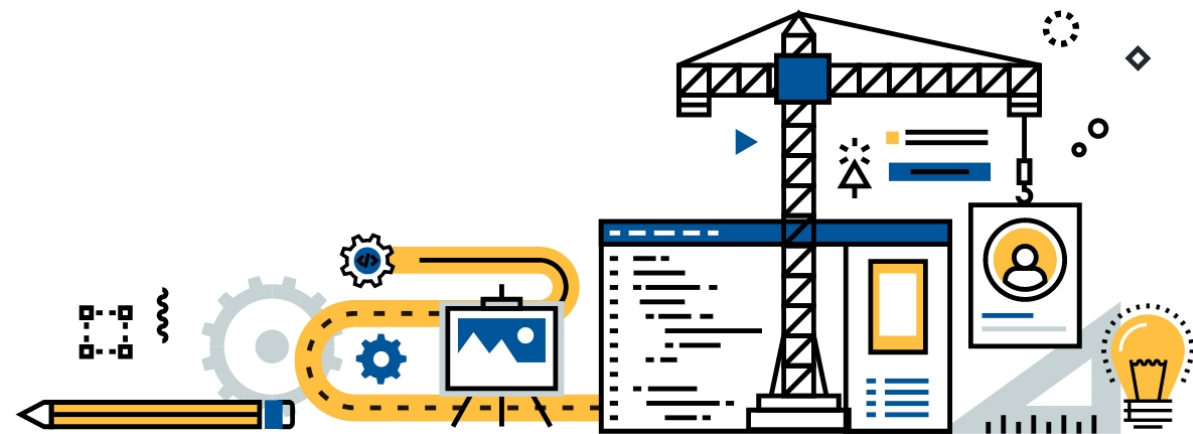
☐ 是否涉重大決議

上一步

保存並稍後繼續

下一步

第五步驟



更新會變更線上申請-第五步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

❗ 每一個項目只能上傳1個檔案。

1. 點擊PDF 上傳檔案

核准籌組核准函	書審文件	狀態
核准籌組核准函	PDF	原核准立案圖記印模及立案證書.pdf

核准立案核准函	書審文件	狀態
核准立案核准函	PDF	核准立案核准函.pdf

土地及建物清冊	書審文件	狀態
土地清冊	PDF	5土地清冊.pdf
建物清冊	PDF	5建物清冊.pdf

更新會變更線上申請-第五步驟

章程	書審文件	狀態
章程	PDF	5章程.pdf
土地及建物權利證明文件		
地籍圖謄本(須為送件當日)	PDF	5地籍圖謄本.pdf
土地登記謄本(僅附變更範圍部份)(須為送件當日)	PDF	5土地登記謄本-他項.pdf
建物登記謄本(僅附變更範圍部份)(須為送件當日)	PDF	5建物登記謄本-他項.pdf
事業概要計畫書及核准函 (或籌組同意書)		
事業概要計畫書及核准函(無則免)	PDF	未上傳
籌組同意書(僅附變更範圍部份)	PDF	5籌組同意書.pdf
籌組更新會同意比率統計表	PDF	5籌組更新會同意比率統計表.pdf

謄本須為送件當日版本

『無則免』為非必須上傳

更新會變更線上申請-第五步驟

其他必要文件	書審文件	狀態
地籍套繪圖(1/500以上)	PDF	5地籍套繪圖.pdf
地形套繪圖(1/500以上)	PDF	5地形套繪圖.pdf
都市計畫套繪圖(1/1200以上)	PDF	5都市計畫套繪圖.pdf
土地使用分區證明書	PDF	5土地使用分區證明書.pdf
公私有土地分佈圖(無則免)	PDF	未上傳
廢巷或改道說明圖(無則免)	PDF	未上傳
更新單元劃定基準檢討	PDF	5更新單元劃定基準檢討.pdf
建築線指(示)定圖	PDF	5建築線指示圖.pdf
未涉鄰地法定空地及畸零地檢討	PDF	5未涉鄰地法定空地及畸零地檢討.pdf

請依實際情況上傳檔案

更新會變更線上申請-第五步驟

會員大會	書審文件	狀態
開會通知	PDF	5會員大會開會通知.pdf
委託書	PDF	5委託書.pdf
投票單	PDF	投票單.pdf
簽到簿	PDF	5會員大會簽到簿.pdf
會議紀錄	PDF	5會員大會會議紀錄.pdf
檢送開會通知證明文件	PDF	5檢送開會通知證明文件.pdf
檢送會議紀錄證明文件	PDF	5檢送會議紀錄證明文件.pdf
會員大會出席及決議同意比率統計表	PDF	5成立大會出席及決議同意比率統計表....
開會照片	PDF	5開會照片.pdf

請依實際情況上傳檔案

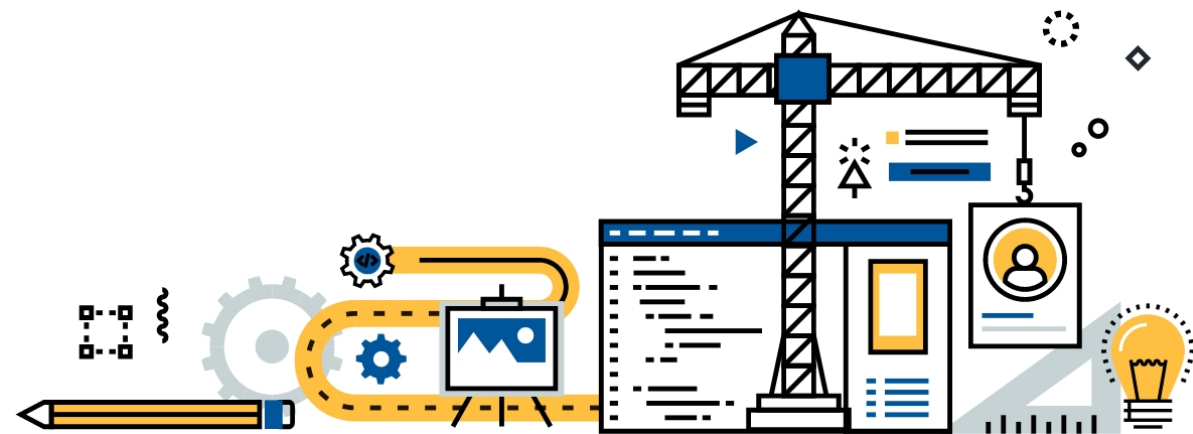
更新會變更線上申請-第五步驟

理監事會議	書審文件	狀態
開會通知	PDF	5理監事會議開會通知.pdf
簽到簿	PDF	5簽到簿.pdf
會議紀錄	PDF	5理監事會議紀錄.pdf

請依實際情況上傳檔案

補充文件	書審文件	狀態
補充文件1	PDF	未上傳
補充文件2	PDF	未上傳
補充文件3	PDF	未上傳
補充文件4	PDF	未上傳
補充文件5	PDF	未上傳

第六步驟



更新會變更線上申請-第六步驟



❗ 如填寫超過15分鐘，請按下方「保存並稍後繼續」鈕。

發起人代表： 謝○○

身分證字號及營利事業統一編號： A1209*****

聯絡地址： 新北市新莊區○○路一段

自然人/工商憑證登入

(1)請將自然人/工商憑證插到讀卡機

↓ 安裝自然人/工商憑證元件

(2)請輸入自然人/工商憑證pin code

1. 輸入您的憑證密碼

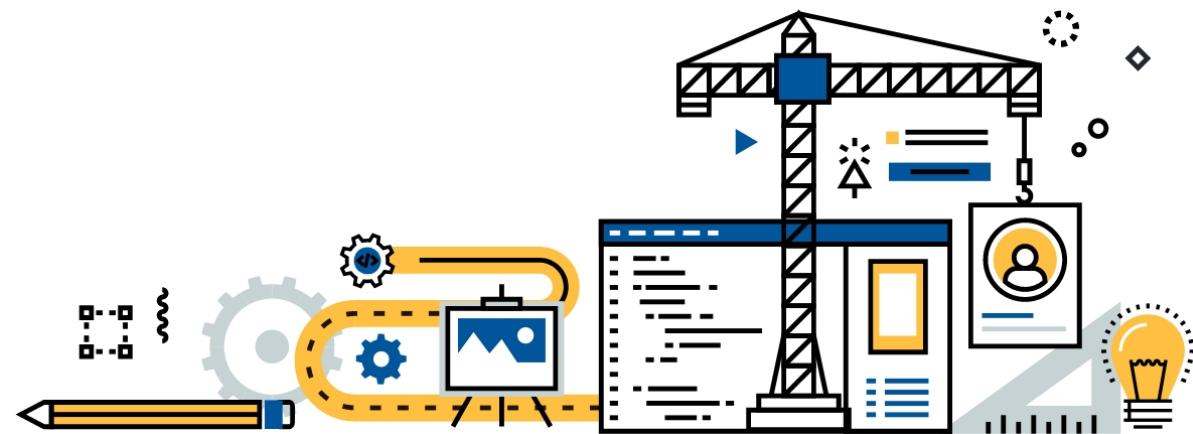


上一步

送出並下載申請書

2. 送出案件申請

第七步驟



更新會變更線上申請-第七步驟



登錄完成

案名 成立新北市新莊區龍鳳段424地號等32筆 土地都市更新會

案件編號為 1110316001

請列印下方申請函，連同附件正本，於當日至本處送件掛文申請。

*請於掛件當日，再行送出

應附正本文件

1. 申請函

2. 地籍圖謄本、土地登記謄本、建物登記謄本(如為電子謄本則免付)
3. 籌組同意書
4. 更新單元劃定基準檢討表
5. 建築線指(示)定圖
6. 未涉鄰地法定空地及畸零地檢討
7. 圖記印模
8. 檢送會員大會開會通知之證明文件
9. 檢送會員大會紀錄之證明文件
10. 錄音檔光碟
11. 原核准之立案證書及圖記印模

1. 點選下載申請函，列印後
連同正本文件檢送本處紙本
掛文

注意事項：

1. 線上登錄不等於受理掛件，申請人仍需依相關規定檢送紙本掛件
2. 若有相關疑問，請洽詢新北市政府都市更新處-更新事業科
3. 如欲查詢申請進度，請至「申請人管理→案件列表」查看最新進度。