

辦理「危老防災」推動人員培訓課程測驗題庫

題次	標準答案	題目	選項	講義頁數(出處)
1	2	都更一箭中，特定場站周邊符合特定規定即可適用「增額容積」，額度為基準容積的百分之幾？	(1) 10~20% (2) 20~50% (3) 30~60% (4) 70~100%	新北多元都更政策概論P.4
2	4	都更一箭之增額容積，以下何使用分區為捷運附近適用範圍？	(1) 住宅區 (2) 商業區 (3) 乙種工業區 (4) 以上皆是	新北多元都更政策概論P.6
3	3	都更二箭中，調整後之容積率不得超過原基準容積加給的多少比例？	(1) 10% (2) 15% (3) 20% (4) 30%	新北多元都更政策概論P.17
4	2	電梯設置補助最高為多少萬元？	(1) 100萬元 (2) 320萬元 (3) 500萬元 (4) 600萬元	新北多元都更政策概論P.22
5	1	依新北市政府處理防災型建築加速改善要點，3年內拆除者可獎勵多少比例的容積？	(1) 50% (2) 75% (3) 80% (4) 100%	新北多元都更政策概論P.44
6	3	以下何者是都更三箭中，策略三之內容？	(1) 捷運到哪，都更到哪 (2) 主幹道沿線環境優化 (3) 危老建築，優先協助 (4) 民辦為主，公辦為輔	新北多元都更政策概論P.41
7	4	簡易都更修法過後，申請規模面積之限制何？	(1) 達500㎡以上 (2) 達1,000㎡以上 (3) 達2,000㎡以上 (4) 無規模限制	新北市簡易都更政策及案例分享P.34
8	4	簡易都更修法過後，申請之臨路條件限制何？	(1) 臨路總長須達5公尺以上 (2) 臨路總長須達10公尺以上 (3) 臨路總長須達20公尺以上 (4) 無臨路總長限制	新北市簡易都更政策及案例分享P.34
9	3	簡易都更修法過後，容積獎勵上限何？	(1) 10% (2) 15% (3) 20% (4) 30%	新北市簡易都更政策及案例分享P.34
10	2	以下何者非整建維護三大主要工作？	(1) 立面修繕 (2) 拆除新建 (3) 耐震補強 (4) 公寓電梯增設	新北市都市更新整建維護政策與法令、補助及案例分享P.6
11	1	一般整建維護建物屋齡需達幾年以上才可申請補助？	(1) 15年 (2) 20年 (3) 30年 (4) 40年	新北市都市更新整建維護政策與法令、補助及案例分享P.7
12	1	整建維護於一般地區每案原則可補助工程總經費的多少比例？	(1) 50% (2) 60% (3) 70% (4) 80%	新北市都市更新整建維護政策與法令、補助及案例分享P.8
13	4	以下何者可用來判斷開發可行性？	(1) 範圍內各土地建物樣態 (2) 一樓、頂樓產權及使用情形 (3) 住戶組成 (4) 以上皆是	建築物拆除重建成本分析與財務規劃P.4
14	1	以下何者非危老優勢？	(1) 不須100%，多數決 (2) 減免地價稅 (3) 減免房屋稅 (4) 詳評經費補助	建築物拆除重建成本分析與財務規劃P.23

辦理「危老防災」推動人員培訓課程測驗題庫

題次	標準答案	題目	選項	講義頁數(出處)
15	2	危老初步評估結果，R值係數大於多少即代表未達乙級	(1) 30 (2) 45 (3) 50 (4) 70	新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明 P.8
16	3	所有權人比例達幾分之幾就可以申請結構初評？	(1) 1/4 (2) 1/3 (3) 1/2 (4) 3/4	新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明 P.17
17	1	何謂改善不具效益？	(1) 補強>重建成本1/2 (2) 補強<重建成本1/2 (3) 補強<重建成本1/4 (4) 補強<重建成本1/4	新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明 P.18
18	3	合法建物辦危老重建時，加計之鄰地面積，不得超過危老建築物基地面積或多少公尺？	(1) 300公尺 (2) 500公尺 (3) 1,000公尺 (4) 1,200公尺	新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明 P.19
19	1	合法建物辦危老重建時，時程獎勵+規模獎勵≤百分之幾？	(1) 10% (2) 20% (3) 30% (4) 40%	新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明 P.19
20	4	以下何者是結構安全性能評估不予補助對象？	(1) 市府通知限期拆除建物 (2) 已獲中央補助建物 (3) 已申請建照 (4) 以上皆是	新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明 P.40
21	3	依中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法，詳細評估每棟補助不超過評估費用多少比例？	(1) 10% (2) 20% (3) 30% (4) 50%	新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用P.4
22	4	依中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法，詳細評估每棟補助不超過多少萬元？	(1) 10萬元 (2) 20萬元 (3) 30萬元 (4) 40萬元	新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用P.4
23	4	哪個不是申請危老重建計畫的3個階段？	(1) 資格 (2) 重建計畫審查 (3) 重建計畫核准後 (4) 權利變換	新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用P.5、6
24	2	以下何者屬於建物耐震能力初步評估之權責單位？	(1) 城鄉局 (2) 工務局 (3) 文化局 (4) 都更處	新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用P.5
25	3	以下何者屬於判斷建物是否為「非指定具歷史、文化、藝術及紀念價值之建築物」之權責單位？	(1) 城鄉局 (2) 工務局 (3) 文化局 (4) 都更處	新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用P.5
26	1	以下何者屬於土地使用管制相關規定之權責單位？	(1) 城鄉局 (2) 工務局 (3) 文化局 (4) 都更處	新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用P.5
27	3	以下何者屬於稅捐減免相關規定之權責單位？	(1) 城鄉局 (2) 工務局 (3) 稅捐處 (4) 都更處	新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用P.6
28	1	以下何者不屬於危老重建計畫書內容？	(1) 共同負擔 (2) 重建計畫範圍及使用現況 (3) 建築物配置及設計圖說 (4) 土地使用分區及土管規定	新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用P.9

辦理「危老防災」推動人員培訓課程測驗題庫

題次	標準答案	題目	選項	講義頁數(出處)
29	2	以下何者屬於危老重建申請時必須已確定的？	(1) 估價師 (2) 起造人、設計人 (3) 會計師 (4) 貸款銀行	新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用P.12
30	3	建物設計達幾層樓以上稱為高層建築？	(1) 10層 (2) 15層 (3) 16層 (4) 20層	重建規劃設計及圖說判讀P.25
31	2	新北市老屋健檢結果一共分為幾類？	(1) 二類 (2) 三類 (3) 四類 (4) 五類	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明P.4
32	3	危老重建條例獎勵額度為何？	(1) 10% (2) 20% (3) 30%(+10%) (4) 50%	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明P.5
33	4	危老重建條例基地規模限制為何？	(1) 500平方公尺以上 (2) 1,000平方公尺以上 (3) 2,000平方公尺以上 (4) 無限制	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明P.5
34	1	危老重建計畫應於何時前提出申請？	(1) 116年5月31日 (2) 117年5月31日 (3) 118年5月31日 (4) 119年5月31日	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明P.22
35	4	新建建築物起造人應自核准重建之次日起幾日內申請建照執照？	(1) 30日 (2) 60日 (3) 90日 (4) 180日	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明P.25
36	2	危老建物於重建後地價稅與房屋稅減半徵收幾年？	(1) 1年 (2) 2年 (3) 3年 (4) 4年	都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明P.49
37	4	危老融資借戶應備資料中，以下何者非投資興建計畫應有內容？	(1) 基地條件 (2) 興建計畫 (3) 銷售計畫 (4) 補助申請	建築物重建之融資與信託申辦實務P.5
38	2	以下何者非銀行授信評估的5P準則？	(1) 借款人(People) (2) 問題(Problem) (3) 資金用途(Purpose) (4) 債權保障(Protection)	建築物重建之融資與信託申辦實務P.7
39	4	以下何者非危老融資評估借款人的評估事項？	(1) 借款人或團隊營建、都更經驗 (2) 經營能力 (3) 信用狀況(信用評等) (4) 公司人數	建築物重建之融資與信託申辦實務P.8
40	1	以下何者非資金來源？	(1) 保證金 (2) 銀行融資 (3) 預售購屋者自備款 (4) 實施者自籌款(須確認其來源)	建築物重建之融資與信託申辦實務P.9
41	2	以下何者非危老重建方式？	(1) 自建 (2) 整建 (3) 委建 (4) 合建	建築物重建之融資與信託申辦實務P.13
42	4	自薦融資成數最高殼達到幾成？	(1) 5成 (2) 7成 (3) 8成 (4) 全額融資	建築物重建之融資與信託申辦實務P.19

辦理「危老防災」推動人員培訓課程測驗題庫

題次	標準答案	題目	選項	講義頁數(出處)
43	2	以下合者非合建契約常見型態？	(1) 合建分屋 (2) 權利變換 (3) 合建分售 (4) 合建分成	重建服務契約書內容及注意事項 P.4
44	4	以下何者非合建契約之簽約對象？	(1) 建設公司 (2) 營造公司 (3) 建築經理公司 (4) 估價師事務所	重建服務契約書內容及注意事項 P.5
45	1	以下何者非擬定契約內容應注意之基本原則？	(1) 列出法條。 (2) 履行義務之時程必須具體明確。 (3) 明確約定各種費用由何方當事人負擔。 (4) 確保兩造當事人間資訊對等。	重建服務契約書內容及注意事項 P.14
46	4	以下何者是解釋契約條款時考量之因素？	(1) 文義解釋原則。 (2) 探求當事人立約時之真義。 (3) 訂定契約當時及過去之事實、交易習慣。 (4) 以上皆是。	重建服務契約書內容及注意事項 P.15
47	4	以下何者是土地開發的價值？	(1) 利益 (2) 分享 (3) 願景 (4) 以上皆是。	危老重建常見問題及表達技巧P.3
48	3	以下何者非建築設計規劃需考量的事項？	(1) 建築法規 (2) 產品定位 (3) 增值稅 (4) 地主需求	危老重建常見問題及表達技巧P.9
49	4	以下何者是更新單元的土地因素？	(1) 更新單元土地使用區分 (2) 更新單元土地容積類別 (3) 公私有土地比例原則 (4) 以上皆是。	危老重建常見問題及表達技巧 P.17
50	3	以下何者非更新單元現況調查需考量的事項？	(1) 更新單元土地清冊 (2) 更新單元建物清冊 (3) 建築設計容積設算 (4) 地上物佔用現況	危老重建常見問題及表達技巧 P.18
51	134	下列何者為都更三箭之策略？	(1) 捷運到哪。都更到哪 (2) 主幹道沿線環境優化 (3) 危老建築。優先協助 (4) 共同負擔	【新北多元都更政策概論】 P.41
52	14	下列何者為多元都更之多數決機制？	(1) 一般都更 (2) 危老重建 (3) 簡易都更 (4) 整建維護	【新北多元都更政策概論】 P.41
53	23	下列何者為多元都更之100%同意？	(1) 一般都更 (2) 危老重建 (3) 簡易都更 (4) 整建維護	【新北多元都更政策概論】 P.41
54	234	下列何者為重建方式須全體100%同意？	(1) 一般都更 (2) 危老重建 (3) 簡易都更 (4) 新北市推動都市計畫內防災建築再生自治條例	【新北市簡易都更政策及案例分享】 P.70
55	123	下列何者為簡易都更主要推動目標？	(1) 供人行或自行車使用 (2) 留設防火間隔 (3) 加強基地保水 (4) 減少停車空間	【新北市簡易都更政策及案例分享】 P.73
56	1234	下列何者為整建維護主要工作？	(1) 立面修繕 (2) 耐震補強 (3) 公寓電梯增設 (4) 外牆拉皮	【新北市都市更新整建維護政策與法令、補助及案例分享】 P.6
57	12	下列何者為屬於合建優勢？	(1) 建商出錢、地主出地 (2) 建商承擔風險與報酬 (3) 銷售利潤歸地主 (4) 地主監工營建品質	【建築物拆除重建成本分析與財務規劃】 P.16
58	123	下列何者為危老容積獎勵項目？	(1) 時程獎勵 (2) 耐震設計獎勵 (3) 綠建築獎勵 (4) 捐贈公益設施獎勵	【建築物拆除重建成本分析與財務規劃】 P.18、19

辦理「危老防災」推動人員培訓課程測驗題庫

題次	標準答案	題目	選項	講義頁數(出處)
59	123	下列何者為危老初部評估結果定義?	(1) 甲級 (R ≤30) (2) 乙級 (30<R ≤45) (3) 未達乙級 (R>45) (4) 丙級 (R>60)	【新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明】 P.7
60	124	下列何者為危老屋齡認定方式?	(1) 使用執照 (2) 建物所有權第一次登記謄本 (3) 非合法建築物證明文件 (4) 房屋稅籍資料	【新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明】 P.25
61	1234	下列何者為不予補助結構安全性能評估費用之對象?	(1) 市府通知限期拆除建物 (2) 已獲中央補助建物 (3) 已申請建照 (4) 已申請報核事業計畫	【新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明】 P.40
62	1234	下列何者為建築物初勘作業申請方式?	(1) 電話 (2) 傳真 (3) 郵寄 (4) 臨櫃	【新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明】 P.57
63	1234	下列何者為市府免費初評需檢附文件?	(1) 合法房屋證明文件 (2) 領據及授權書 (3) 區分所有權人會議決議之會議紀錄 (4) 代表人身分證正反面影本	【新北市房屋建檢與耐震初評作業流程等相關評估說明及補助說明】 P.58
64	1234	下列何者為危老第一階段作業範疇屬工務局權責?	(1) 耐震能力初步評估 (2) 耐震能力初步評估補助 (3) 合法房屋認定 (4) 原建築容積認定	【新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用】 P.5
65	234	下列何者為危老審查屬都更處權責?	(1) 土地使用管制相關規定 (2) 危老重建計畫書之製作 (3) 容積獎勵疑問 (4) 危老重建計畫補助	【新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用】 P.5
66	1234	下列何者為危老重建計畫書內容?	(1) 重建計畫範圍 (2) 土地使用分區及土管規定 (3) 建築物配置 (4) 申請書、切結書及相關證明文件	【新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用】 P.9
67	1234	下列何者為重建計畫範圍注意事項?	(1) 申請重建位置示意圖 (2) 標註重建位置 (3) 標註四周所臨道路 (4) 標註基地範圍	【新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用】 P.14
68	123	下列何者為建築物配置及設計圖說內容?	(1) 建築面積計算表 (2) 剖面圖 (3) 立面圖 (4) 都市計畫現況示意圖	【新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用】 P.27~28
69	124	下列何者為基地建物配置圖應標註內容?	(1) 鄰地境界線 (2) 臨路退縮線 (3) 里鄰分界線 (4) 鄰地退縮線	【新北市都市危險及老舊建築物重建計畫說明及補助費用】 P.31
70	1234	下列何者為規劃設計注意事項?	(1) 重建基地範圍 (2) 開發坪效 (3) 建築物高度 (4) 停車規劃	【重建規劃設計及圖說判讀】 P.5
71	1234	下列何者為開發坪效注意事項?	(1) 基準容積 (2) 原建築容積 (3) 建蔽率 (4) 開挖率	【重建規劃設計及圖說判讀】 P.5
72	12	下列何者為規劃13層樓應注意事項?	(1) 應設置2座以上直通樓梯 (2) 需設置排煙室 (3) 屬於高層建築 (4) 需環境影響評估	【重建規劃設計及圖說判讀】 P.24
73	123	下列何者為財政局協助危老案權責?	(1) 融資管道 (2) 融資貸款信用保證 (3) 重建期間地價稅免徵申請 (4) 重建後土地增值稅減免申請	【都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明】 P.7
74	134	下列何者為非屬文化局協助危老案權責?	(1) 結構安全性能評估不實之處置 (2) 歷史、文化、意樹及紀念價值認定 (3) 受理申請建照及拆照 (4) 重建計畫書審查	【都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明】 P.7
75	1234	下列何者為合法房屋證明之申請及核發應具備文件?	(1) 地籍圖謄本 (2) 土地登記簿謄本 (3) 建築執照 (4) 完納稅捐證明	【都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明】 P.10
76	13	下列何者為結構安全性能評估分類?	(1) 初步評估 (2) 二次評估 (3) 詳細評估 (4) 細部評估	【都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明】 P.12

辦理「危老防災」推動人員培訓課程測驗題庫

題次	標準答案	題目	選項	講義頁數(出處)
77	123	下列何者為申請危老應備文件?	(1) 所有權人名冊 (2) 重建計畫 (3) 所有權人同意書 (4) 非合法建築物證明文件	【都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明】 P.23
78	123	下列何者為申請取得候選綠建築證書敘述正確?	(1) 鑽石級：給予基準容積10%之獎勵 (2) 黃金級：給予基準容積8%之獎勵 (3) 銀級：給予基準容積6%之獎勵 (4) 合格級：給予基準容積4%之獎勵	【都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明】 P.35
79	12	下列何者為申請取得候選智慧建築證書敘述正確?	(1) 鑽石級：給予基準容積10%之獎勵 (2) 黃金級：給予基準容積8%之獎勵 (3) 銅級：給予基準容積6%之獎勵 (4) 合格級：給予基準容積4%之獎勵	【都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明】 P.36
80	23	下列何者為採無障礙環境設計者敘述正確?	(1) 取得第一級，給予基準容積5%之獎勵 (2) 取得第一級，給予基準容積4%之獎勵 (3) 取得第二級，給予基準容積3%之獎勵 (4) 取得第二級，給予基準容積2%之獎勵	【都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明】 P.36
81	1234	下列何者為危老條例中政府所提供配套措施?	(1) 提供重建相關法令諮詢與協助 (2) 提供社會弱勢者，社會住宅或租金補貼 (3) 提供必要融資貸款信用保證 (4) 補助結構安全性能評估費用	【都市危險及老舊建築物加速重建條例法令及實務說明】 P.50
82	1234	下列何者為投資興建計畫內容?	(1) 興建計畫 (2) 銷售計畫 (3) 財務計畫 (4) 投報分析	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.5
83	1234	下列何者為基地檢核項目?	(1) 地區分級表 (2) 使用分區 (3) 交通條件 (4) 生活機能	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.6
84	1234	下列何者為銀行授信評估的準則?	(1) 資金用途 (2) 還款來源 (3) 債權保障 (4) 授信展望	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.7
85	124	下列何者為危老重建資金來源?	(1) 銀行融資 (2) 預售購屋者自備款 (3) 實施者自籌款（來源不明） (4) 實施者自籌款（須確認其來源）	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.9
86	123	下列何者為財務評估中臨近建案個案比較成交行情?	(1) 預售個案 (2) 新成屋 (3) 中古屋 (4) 法拍屋	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.12
87	124	下列何者為自建與合建之借款人之評估差異?	(1) 都更團隊專業能力相對重要 (2) 全數分回改為房貸或部分實斷 (3) 信用度較差之住戶須補強 (4) 建商貸款比例相對較低	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.14
88	24	下列何者辦理都更危老融資之成本負擔敘述正確?	(1) 自建：由建商辦理。 (2) 自建：由地主自辦。 (3) 合建：由地主自辦。 (4) 合建：由建商辦理。	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.17
89	1234	下列何者為不動產信託對地主的好處?	(1) 意見統合 (2) 風險區隔 (3) 公正分配 (4) 過程透明安全	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.20
90	1234	下列何者為不動產信託對建商的好處?	(1) 洽談合建好幫手 (2) 保管土地確保地主債信 (3) 符合規定且有助銷售 (4) 融資相形容易	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.21
91	1234	下列何者為不動產信託對融資銀行的好處?	(1) 降低開發風險 (2) 確保專款專用 (3) 掌握續建權利 (4) 保障銀行債權	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.22
92	123	下列何者為都更重建之實施風險控管方式?	(1) 不動產開發信託 (2) 商業團體辦理連帶保證協定 (3) 續建機制 (4) 同業不連帶擔保	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.28
93	1234	下列何者為續建機制中取得承造廠商出具文件?	(1) 地上工作物法定抵押權拋棄同意書 (2) 變更承造人切結書 (3) 完工前不得聲請強制執行同意書 (4) 變更承造人申請書	【建築物重建之融資與信託申辦實務】 P.29
94	124	下列何者為合建契約型態?	(1) 合建分屋 (2) 合建分贓 (3) 合建分售 (4) 合建分成	【重建服務契約書內容及注意事項】 P.4

辦理「危老防災」推動人員培訓課程測驗題庫

題次	標準答案	題目	選項	講義頁數(出處)
95	34	下列何者為危老建築基地退縮容積獎勵敘述正確?	(1) 退縮4公尺以上：8% (2) 退縮2公尺以上：6% (3) 退縮4公尺以上：10% (4) 退縮2公尺以上：8%	【重建服務契約書內容及注意事項】 P.10
96	134	下列何者為重建後建築物應注意原則?	(1) 分配原則 (2) 遊戲原則 (3) 選屋原則 (4) 找補原則	【重建服務契約書內容及注意事項】 P.27
97	134	下列何者為更新單元的土地因素?	(1) 更新單元土地使用區分 (2) 屋況與近期交易記錄 (3) 更新單元土地容積類別 (4) 公私有土地比例原則	【危老重建常見問題及表達技巧】 P.17
98	1234	下列何者為更新單元現況調查?	(1) 更新單元土地清冊 (2) 更新單元建物清冊 (3) 店舖或特定使用調查與居住現況 (4) 地上物佔用現況	【危老重建常見問題及表達技巧】 P.18
99	124	下列何者為構思都更與建築規劃?	(1) 建築設計容積設算 (2) 更新後建築規劃構想 (3) 整合期間之財務規劃 (4) 房屋與車位之設計考量	【危老重建常見問題及表達技巧】 P.19
100	123	下列何者為開發效益評估?	(1) 權利分配利益試算 (2) 財務規劃可行性檢討 (3) 投資專案損益評估 (4) 危老獎勵容積檢討	【危老重建常見問題及表達技巧】 P.20