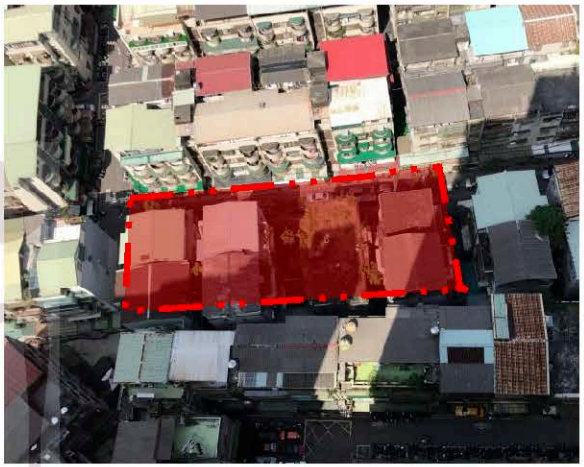
新店區寶強段 107年04月18日核准危老重建計畫書 新北第3案案例分享

- 住宅區及商業區 基地面積1222.64㎡
- 重建前現況共8棟，4層樓磚造及加強磚造建築物
- 重建後為1棟地下3層地上14層電梯集合住宅
- 結構安全性能評估獎勵及時程獎勵，建築基地退縮4公尺以上建築，設置無遮簷人行步道，並納入耐震及無障礙設計
- 辦理歷程：

日期	辦理歷程	
106.12.28	前置作業	新北市政府文化局確認非屬具歷史、文化、藝術及紀念價值建築物。
107.02.09		重建計畫範圍所有權人辦理建築物結構安全性能初步評估。
107.02.26		新北市政府工務局將本案建築物結構安全性能初步評估報告書錄案。
107.03.05	審核	申請人向新北市政府城鄉發展局申請危老重建計畫。
107.03.22		新北市政府城鄉發展局函請申請人補正。
107.04.09		申請人補正資料掛件。
107.04.18		新北市政府核准危老重建計畫。



重建前環境及範圍

重建後模擬示意圖

(實際以核發建照及興建完成時內容為準)

新北市政府都市更新處公開資訊