

新北市政府 函



220679

新北市板橋區漢生東路266號1、2樓

受文者：新北市政府都市更新處更新事業科(含計畫書二式各3份共6份、圖3份、公告4份及附件冊1份)

發文日期：中華民國115年10月27日

發文字號：新北府城更字第1144639031號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨及說明三

主旨：檢送「擬訂新北市新店區建國段316地號等3筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市新店區建國段316地號等3筆土地都市更新權利變換計畫案」計畫書二式各3份共6份、圖3份及公告3份，請自115年11月3日起張貼貴所公告欄公開展覽30日，並於115年11月13日下午2時30分假新店區中正市民活動中心（新北市新店區中正路275巷17-1號2樓）舉辦公聽會，請查照。

說明：

- 一、依據都市更新條例第32條及第48條辦理。
- 二、請貴所協助在國豐里及建國里辦公處公告欄張貼公告，並請於公聽會當日提供會議場所及相關設施設備等相關事宜，另已先行電話通知借用時段為115年11月13日下午1時至5時整。
- 三、正、副本隨文檢附本案簡報、發言單各1份供參，請於公聽會當日自行攜帶。
- 四、副本抄送下列單位：
 - (一)蒲陽建設股份有限公司（以下簡稱實施者）：
 - 1、務請於公聽會當日準備書面資料並簡報規劃內容，另請於本案專屬網頁周知公聽會日期及地點。
 - 2、本案處理之滿意度調查及相關建議，歡迎至「新北市政府雲端櫃檯申辦e服務」（網址：<https://service.ntpc.gov.tw/eservice/Index.action>）之「新北市政府人民申請案件處理情形滿意度意見調查表」網頁直接填寫問卷，您的相關意見作為本府提升案件服務品質之參考。
 - (二)本府警察局：敬請於會議當日派員維持秩序。
 - (三)本案土地、合法建築物所有權人及其他權利關係人：
 - 1、相關權利人得於公開展覽期間內，以書面載明姓名

或名稱及地址，向本府提出意見，意見書以送達或郵戳日為準，本府將彙整後提供新北市都市更新及爭議處理審議會參考審議。另公聽會當日倘不克出席，得以書面載明姓名（或名稱）及地址，向本府提出意見，或以書面委託代理人出席（委託書範本可自行至本府都市更新處網站下載）。

- 2、檢送實施者複製公開展覽版都市更新事業計畫書及權利變換計畫書光碟資料1份，本案估價報告書詳細內容可至本府都市更新處查詢。另本案相關內容可於專案網站查詢（網址為：<https://reurl.cc/zOGA7k>），其最終仍應依本府核定發布實施內容為準。

- 3、公聽會紀錄將於公聽會召開2週後上網供民眾閱覽，請逕上本府城鄉發展局網站（<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>）「熱門服務」項下之「各項文件下載」查閱。

正本：新北市新店區公所

副本：土地、合法建物所有權人及其他權利關係人(含光碟、簡報及發言單各1份)、財政部國有財產署(含光碟、簡報及發言單各1份)、財政部國有財產署北區分署(含計畫書2式各1份共2份、圖1份、簡報及發言單各1份)、黃議員心華、陳議員乃瑜、劉議員哲彰、陳議員儀君、陳議員永福、專家學者巫錫琪、專家學者袁漢昇、新北市政府警察局、新北市政府警察局新店分局、新北市政府城鄉發展局計畫審議科、新北市新店區公所民政課、新北市新店區國豐里辦公處、新北市新店區建國里辦公處(以上均含簡報1份)、蒲陽建設股份有限公司(代表人：鄒文欽)(含計畫書二式各3份共6份、圖3份)(請轉知規劃團隊)、安邦工程顧問股份有限公司(請轉知規劃團隊)、新北市政府都市更新處更新事業科(含計畫書二式各3份共6份、圖3份、公告4份及附件冊1份)

市長 侯友宜

本案依分層負責規定授權城鄉發展局局長決行



檔 號：

保存年限：

新北市政府 公告

發文日期：中華民國115年10月27日

發文字號：新北府城更字第11446390311號

附件：



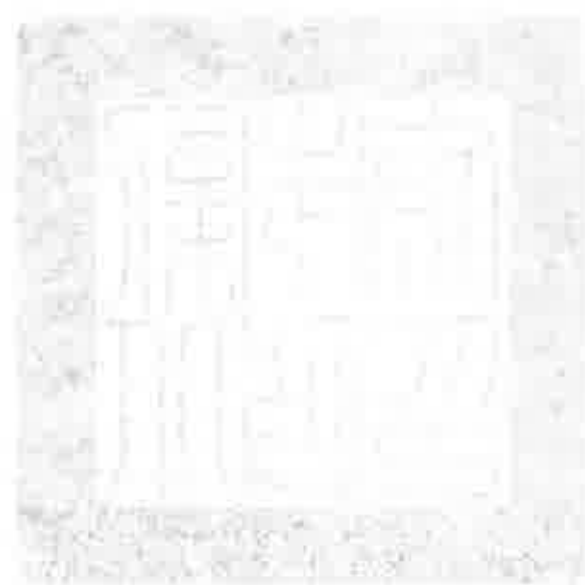
主旨：公開展覽「擬訂新北市新店區建國段316地號等3筆土地都市更新事業計畫案」及「擬訂新北市新店區建國段316地號等3筆土地都市更新權利變換計畫案」。

依據：都市更新條例第32條及第48條。

公告事項：

- 一、公開展覽日期及公聽會：自115年11月3日起公開展覽30日，並於115年11月13日下午2時30分假新店區中正市民活動中心（新北市新店區中正路275巷17-1號2樓）舉辦公聽會。
- 二、公開展覽地點：本府及本市新店區公所公告欄。
- 三、公開展覽內容：詳計畫書、圖。
- 四、公開展覽期間，任何人民或團體得以書面載明姓名（或名稱）及地址，向本府提出意見，本府將彙整後提供新北市都市更新及爭議處理審議會參考審議；人民或團體於前項公開展覽期間內提出書面意見者，以意見書送達或郵戳日為準。
- 五、相關權利人可於本案專案網站查詢內容及進度（網址如下：<https://reurl.cc/zOGA7k>），另估價報告書可至本府都市更新處查詢，其最終仍應依本府核定發布實施內容為準。
- 六、公聽會紀錄將於公聽會召開2週後上網供民眾閱覽，請逕上本府城鄉發展局網站（<https://www.planning.ntpc.gov.tw/>）「熱門服務」項下之「各項文件下載」查閱。

市長 侯友宜



海 峽 殖 民 地