

檔 號：

保存年限：

## 新北市政府 公告

發文日期：中華民國115年6月23日

發文字號：新北府城更字第11545565951號

附件：



主旨：「劃定新北市板橋區江子翠段第一崁小段79地號等46筆土地更新地區」自115年6月24日零時起實施。

依據：都市更新條例第9條及同條例施行細則第3條。

公告事項：

一、劃定新北市板橋區江子翠段第一崁小段79地號等46筆土地更新地區。

二、公告期間：自115年6月24日起30日。

三、公告地點：

(一)本府、本府都市更新處、本市板橋區公所之公告欄、刊登本府公報。

(二)本府都市更新處網站 (<https://www.uro.ntpc.gov.tw/>)，點選「服務專區」之「劃定更新地區及訂定都市更新計畫」查詢。

市長 侯友宜

副市長 劉 和 然

請假

代行

# 發布實施

劃定新北市板橋區江子翠段第一崁小段 79 地號等 46

筆土地更新地區書

新北市政府【新北府城更字第 1154556595 號】



劃定單位：新北市政府

中華民國 115 年 6 月

劃定新北市板橋區江子翠段第一崁小段 79 地號等 46

筆土地更新地區書

新北市政府【新北府城更字第 1154556595 號】

劃定單位：新北市政府

中華民國 115 年 6 月



# 目錄

壹、辦理緣起與目的 .....	1
一、    辦理緣起.....	1
二、    法令依據.....	1
貳、發展現況 .....	2
一、    都市計畫情形.....	2
二、    原有社會、經濟發展.....	3
三、    土地及建築物使用現況.....	4
四、    交通系統.....	10
五、    公共設施.....	18
六、    土地及建物權屬概況.....	20
七、    居民參與意願.....	22
八、    人文特色及整體景觀.....	23
參、劃定緣由 .....	24
肆、再發展原則 .....	25
伍、其他 .....	25
附件 1 113 年度專業廠商協助辦理新北市建築物結構安全性能初步 評估執行作業」初步評估報告書函 .....	26
附件 2 新北市建築物結構安全性能初步評估報告書.....	28
附件 3 使用執照存根及竣工圖 .....	68

## 圖目錄

圖 1 更新地區都市計畫示意圖 .....	2
圖 2 更新地區範圍示意圖 .....	4
圖 3 土地使用現況示意圖 .....	5
圖 4 土地現況照片 (1) .....	6
圖 5 土地現況照片 (2) .....	6
圖 6 土地現況照片 (3) .....	6
圖 7 土地現況照片 (4) .....	6
圖 8 建築物現況照片 (1) .....	8
圖 9 建築物現況照片 (2) .....	8
圖 10 建築物現況照片 (3) .....	8
圖 11 建築物現況照片 (4) .....	8
圖 12 建築物現況照片 (5) .....	8
圖 13 建築物現況照片 (6) .....	8
圖 14 建築物現況照片 (7) .....	9
圖 15 建築物現況照片 (8) .....	9
圖 16 建築物現況照片 (9) .....	9
圖 17 建築物現況照片 (10) .....	9
圖 18 更新地區周邊道路系統示意圖 .....	12
圖 19 更新地區周邊道路公共交通設施分布示意圖 .....	17
圖 20 更新地區周邊公共設施現況示意圖 .....	19
圖 21 更新地區土地權屬分布示意圖 .....	21

## 表目錄

表 1 更新地區鄰近公車路線表 .....	13
表 2 更新地區鄰近捷運路線表 .....	15
表 3 更新地區周邊停車場資訊表 .....	16
表 4 更新地區周邊公共設施一覽表 .....	18
表 5 更新地區公私有土地權屬表 .....	20
表 6 更新地區居民參與意願統計表 .....	22

## 壹、 辦理緣起與目的

### 一、 辦理緣起

本更新地區為板橋區江子翠段第一崁小段79、79-5、79-6、79-7、79-8、83-4、83-6、83-10、83-11、83-12、83-13、83-14、83-15、83-16、83-17、83-18、83-19、83-20、83-21、83-22、87-3、87-5、87-17、87-18、87-19、87-20、87-21、87-22、87-23、87-24、87-25、87-26、87-27、87-28、87-29、87-30、87-31、87-32、87-33、87-34、87-35、87-36、87-37、87-38、87-39、87-40地號等46筆土地，門牌為板橋區莒光路113巷8號、8-1號、8-3號、8-5號、10號、12號、12-1號、12-3號、14~42號（雙號），地下1層至地上5層，共計11棟115戶，位於莒光路133巷、莒光路159巷、莊敬路129巷、莊敬路125巷3弄所圍範圍內，面積為2,871平方公尺；社區向社團法人新北市土木技師公會申請新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業，依初步評估報告書所載內容，初評危險度總分數 $R > 45$ ，建築物耐震能力「未達最低等級」，且定量評估值指標 $ID_i$ 數值均小於0.35（詳附件1及附件2）。

爰此，為預防重大災害之發生，期藉由都市更新改善居住及周邊環境，提升都市整體環境品質，依都市更新條例第7條第1項第3款規定，並經新北市住宅及都市更新中心檢核符合「新北市危險建築物580專案計畫」申請資格，依作業流程規定迅行劃定更新地區。

### 二、 法令依據

依據都市更新條例第7條第1項第3款規定辦理迅行劃定更新地區。

## 貳、發展現況

### 一、都市計畫情形

本更新地區位於新北市板橋區，依新北市政府於民國112年12月26日發布實施之「變更板橋細部計畫(土地使用分區管制要點第五點)案之土地使用分區管制要點」，土地使用分區為住宅區，法定建蔽率50%，法定容積率300%。

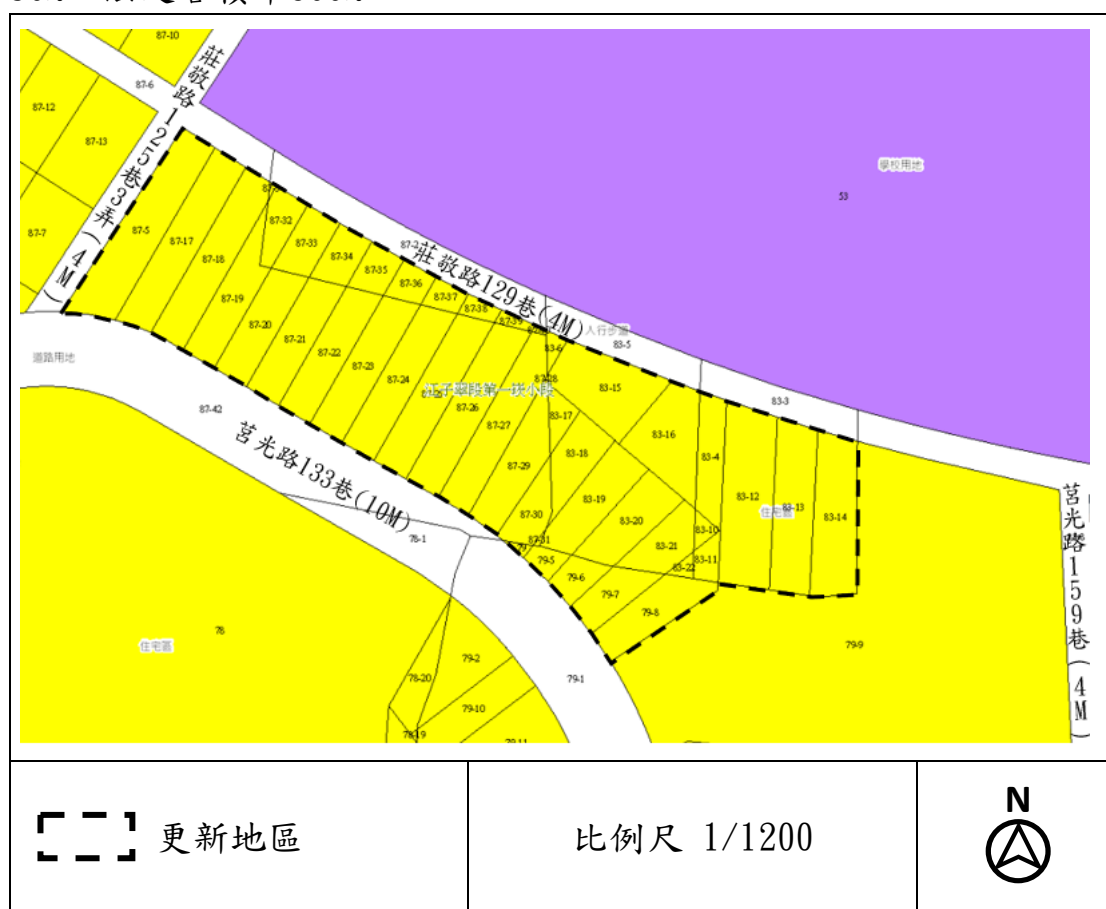


圖 1 更新地區都市計畫示意圖

## 二、 原有社會、經濟發展

依據民國 115 年 5 月底戶籍登記資料顯示，本區現住人口數為 548,692 人，較 114 年 5 月底 551,972 人，減少 3,280 人。現住人口性別方面：從人口性別之組合資料，可明瞭社會結構與其經濟活動情形，性別組合男性較女性少，男性 264,597 人，佔 48.22%，女性 284,095 人，佔 51.78%。

人口密度方面：每平方公里為 25,784 人；戶數方面：115 年 5 月底全區總戶數為 239,389 戶，較 114 年 5 月底的 237,574 戶，增加了 1,815 戶，增加率為 0.76%。115 年 5 月底戶量為 2.29 人，114 年 5 月底戶量為 2.32 人，每戶減少了 0.03 人，顯示家庭組成逐漸向小家庭模式發展，為農業社會蛻變工商社會型態之自然現象。

### 三、 土地及建築物使用現況

本更新地區位於新北市板橋區莒光路 133 巷、莒光路 159 巷、莊敬路 129 巷、莊敬路 125 巷 3 弄所圍範圍內。(詳圖 2)



圖 2 更新地區範圍示意圖

### (一) 土地使用現況

本更新地區以莒光路133巷、125巷3弄及莊敬路129巷為住戶主要出入道路，各巷道多為老舊公寓作住宅使用。(詳圖3)



圖 3 更新地區土地使用現況示意圖

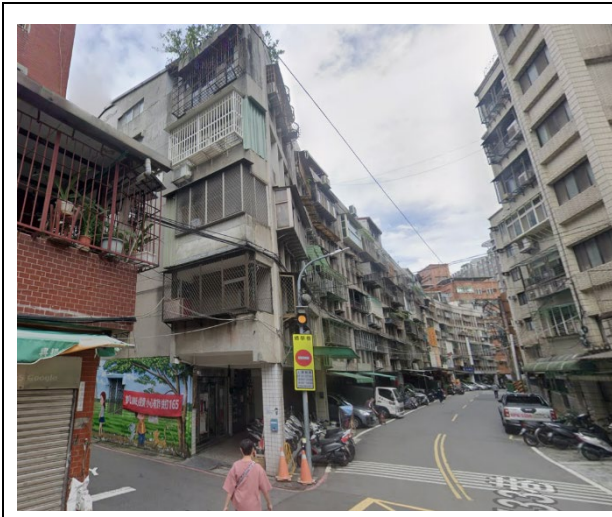


圖 4 土地現況照片 (1)



圖 5 土地現況照片 (2)



圖 6 土地現況照片 (3)



圖 7 土地現況照片 (4)

## (二) 建築物使用現況

經查本更新地區為 68 板使字第 3250、3251、3252、3253 號地下 1 層地上 5 層樓合法建築物，共計 11 棟 115 戶，屋齡約 47 年。依社團法人新北市土木技師公會 113 年 12 月 20 日新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業初步評估報告書，核定編號 113-0045-01/11 號、113-0045-02/11 號、113-0045-03/11 號、113-0045-05/11 號、113-0045-06/11 號、113-0045-07/11 號、113-0045-08/11 號、113-0045-09/11 號、113-0045-10/11 號、113-0045-11/11 號，針對板橋區莒光路 113 巷 8-1、8-3 號、113 巷 8-5 號、113 巷 8、10 號、133 巷 12、14 號、133 巷 16、18 號、133 巷 20、22 號、133 巷 24、26 號、133 巷 28、30 號、133 巷 36、38 號、133 巷 40、42 號之評估結果為初評危險度總分數  $R > 45$ ，建築物耐震能力「未達最低等級」，且定量評估值指標  $ID_i$  數值均小於 0.35，耐震程度瀕危。且依都市更新條例第 65 條第 2 項規定屬於耐震能力不足明顯危害公共安全之建物（詳圖 8~17 及附件 1、附件 2）。



圖 8 建築物現況照片 (1)  
莒光路 133 巷 8-1、8-3 號  
滲水狀況



圖 9 建築物現況照片 (2)  
莒光路 133 巷 8-5 號  
裂縫狀況



圖 10 建築物現況照片 (3)  
莒光路 133 巷 8、10 號  
滲水狀況



圖 11 建築物現況照片 (4)  
莒光路 133 巷 12、14 號  
裂縫狀況



圖 12 建築物現況照片 (5)  
莒光路 133 巷 16、18 號  
裂縫狀況



圖 13 建築物現況照片 (6)  
莒光路 133 巷 20、22 號  
一樓現況



圖 14 建築物現況照片 (7)  
莒光路 133 巷 24、26 號  
地面裂縫



圖 15 建築物現況照片 (8)  
莒光路 133 巷 28、30 號  
柱裂縫現況



圖 16 建築物現況照片 (9)  
莒光路 133 巷 36、38 號  
滲水狀況



圖 17 建築物現況照片 (10)  
莒光路 133 巷 40、42 號  
地板裂縫及傾斜

## 四、 交通系統

本案考量行人可接受步行距離之範圍，以更新地區距離半徑500公尺之範圍，使用現況進行調查如下敘述。

### (一) 道路系統

本更新地區南側面臨寬度10公尺之莒光路133巷、北側臨寬度4公尺之莊敬路129巷、西側臨寬度4公尺之莊敬路125巷3弄為主要通行空間；文化路二段、雙十路、萬板路、縣民大道三段及民生路二段為聯外道路；莒光路133巷、莒光路、莊敬路為主要道路；莊敬路129巷、莊敬路125巷3弄為次要道路（詳圖18），相關道路敘述如下：

#### 1. 文化路二段（40 公尺雙向道）

文化路二段為本更新地區北側—東西向主要聯外道路，東接華江大橋，通往台北市，西接文化路一段，通往板橋市中心，雙向共配置 6 車道，部份路段紅線管制停車，設有免費機車停車格。

#### 2. 雙十路（30 公尺雙向道）

雙十路為本更新地區東側—南北向主要聯外道路，北接文化路二段，南接萬板路，雙向共配置 4 車道，部份路段設有機車停車格。

#### 3. 萬板路（40 公尺雙向道）

萬板路為本更新地區南側—東西向主要聯外道路，西接民生路，東接萬板大橋連接台北市西藏路，雙向共配置 6 車道，部份路段紅線管制停車，設有收費停車格及免費機車停車格。

4. 縣民大道三段（30 公尺雙向道）

縣民大道三段為本更新地區南側—東西向之聯外道路，平面道路往西聯通板橋車站大樓，貫穿新板特區，往東可接上新北環河快速道路，聯通三重及台 64 線與其它跨河橋梁，其上有通往台北市的華翠大橋快速道路，縣民大道三段 33 巷至 133 巷路段雙向共配置 2 車道，部份路段紅線管制停車。

5. 民生路二段（80 公尺雙向道）

民生路二段為本更新地區西側—南北向之聯外道路，北接文化路二段，南接萬板路，單向各配置 4 車道，部份路段紅線管制停車及設收費停車格。

6. 莒光路 133 巷（10 公尺雙向道）

莒光路 133 巷為本更新地區西北—東南向之主要道路，連接莒光路及莊敬路，雙向配置 2 車道，部份路段設免費機車停車格。

7. 莒光路（12 公尺雙向道）

莒光路為本更新地區東西向之主要道路，連接文化路二段及萬板路，雙向配置 2 車道，部份路段紅線管制停車。

8. 莊敬路（12 公尺雙向道）

莊敬路為本更新地區南北向之主要道路，連接雙十路及萬板路，雙向共配置 2 車道，現況道路禁止路邊停車，部分路邊設有停車格。

9. 莊敬路 129 巷（4 公尺雙向道）

莊敬路 129 巷為本更新地區東西向之次要道路，連接莊敬路及莒光路 165 巷，雙向共配置 1 車道，部份路段單側禁止路邊停車，設有免費機車停車格。

10. 莊敬路 125 巷 3 弄 (4 公尺雙向道)

莊敬路 125 巷 3 弄為本更新地區南北向之次要道路，連接莒光路及莊敬路 75 巷，雙向共配置 1 車道，現況道路單側禁止路邊停車，部分路邊設有機車停車格。



圖18 更新地區周邊道路系統示意圖

## (二) 大眾運輸系統

本更新地區周邊主要以公車運輸系統提供大眾運輸服務(詳表1、圖19)。

### 1. 公車系統

以基地半徑500公尺範圍內共有21處公車站，公車路線最多之公車站為位於民生路二段之「板橋花市」站，距離本更新地區最近之公車站為「勞工大學」，步行約260公尺。基地周邊公車路線多行經於文化路二段上，主要通往台北市、板橋、樹林及土城等地區。

表 1 更新地區鄰近公車路線表

編號	站牌名稱	位置	停靠路線
1	捷運新埔站(文化路)	文化路二段10號前	245、264、310、310區間車、656、657經海山拖吊場、701、793、藍17、藍33、藍33往程繞駛光復小與光復國中
2	捷運新埔站(文化路)	文化路二段29號前	245、264、310、310區間車、656、657、657經海山拖吊場、657經延和路、701、793、藍17、藍33、藍33往程繞駛光復小與光復國中
3	新北市議會	文化路二段166號前	245、264、310、310區間車、656、657經海山拖吊場、701、793、藍17、藍33、藍33往程繞駛光復小與光復國中
4	江翠國中	文化路二段181號前	245、264、310、310區間車、656、657、657經海山拖吊場、657經延和路、701、793、藍17、藍33、藍33往程繞駛光復小與光復國中
5	江翠國中	文化路二段266號	245、264、310、310區間車、656、

編號	站牌名稱	位置	停靠路線
		前	657經海山拖吊場、701、793、藍17、藍33、藍33往程繞駛光復小與光復國中
6	雙十路	雙十路二段219號前	231、793、藍31、藍33、藍33往程繞駛光復小與光復國中
7	大同街口	雙十路二段71號前	231、793、藍31
8	大同街口	雙十路二段6-1號前	231、793、藍31
9	雙玉里	縣民大道三段234號前	667
10	埤墘里	縣民大道三段51號前	667
11	太和街口	縣民大道三段128巷口	667
12	莊敬公園	萬板路近民生路二段路口	604、651假日、651平日
13	板橋花市	民生路二段216號前	99、802、802區間車、805、806、813、813區間車、842、845、857、885、918、918區間車、918延駛三民路、918返程不繞黎明、920、920A去程不繞龜山、920副線、930、930延、933、947、963、963直達車、982、982區間車、橘5、橘5延駛環河公園、藍17、藍18、藍35
14	中山公園	萬板路近莊敬路口	604、651假日、651平日
15	勞工大學	萬板路46巷口	604、651假日、651平日
16	勞工大學	萬板路141號前	604、651假日、651平日
17	八德公園	莒光路171巷3弄口	604、651假日、651平日
18	八德公園	萬板路122巷口	604、651假日、651平日
19	中山公園 (莊敬路)	莊敬路近萬板路口	藍33、藍33往程繞駛光復小與光復國中

編號	站牌名稱	位置	停靠路線
20	中山公園 (莊敬路)	莊敬路146巷口	藍33、藍33往程繞駛光復小與光復國中
21	莊敬路	莊敬路231巷口	藍33、藍33往程繞駛光復小與光復國中

資料來源：本計畫115年1月份調查整理

## 2. 捷運系統

捷運方面，板南線（藍線 BL）通過。其中板南線—新埔站為距離地區最近之捷運站，約 450 公尺。板南線全線地下化，向東可往臺北市區（臺北車站、臺北市政府、南港），往西可通土城、永寧，進一步轉乘至桃園等地（詳表 2 及圖 19）。

表 2 更新地區鄰近捷運路線表

路線	停靠站
板南線	頂埔、永寧、土城、海山、亞東醫院、府中、板橋、新埔、江子翠、龍山寺、西門、臺北車站、善導寺、忠孝新生、忠孝復興、忠孝敦化、國父紀念館、市政府、永春、後山埤、昆陽、南港、南港展覽館

資料來源：本計畫115年1月份調查整理

### (三) 停車空間狀況

考量行人可接受步行距離範圍，本地區距離半徑500公尺範圍之使用現況進行調查如下敘述：

#### 1. 路邊停車空間

更新地區半徑500公尺內有路邊劃設汽機車位之路段包括文化路二段、雙十路、萬板路等。

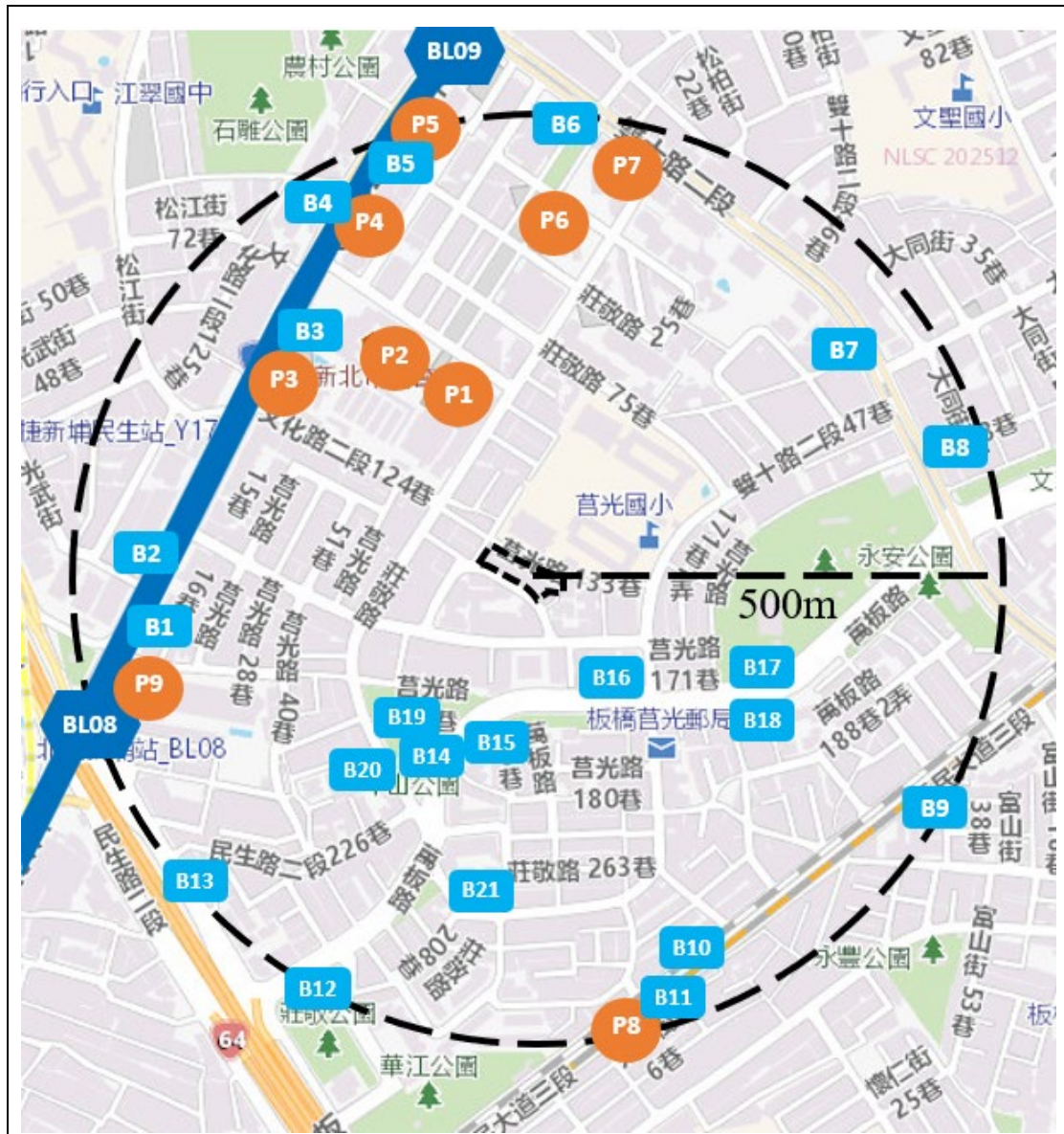
#### 2. 路外停車設施

更新地區周邊半徑500公尺內設有9處開放公眾使用之公、私有停車場（詳表3）。

表 3 更新地區周邊停車場資訊表

編號	公有/ 私有	名稱	位置
1	公有	新北市藝文中心平面停車場	新北市板橋區莊敬路62號
2	公有	雙十廣場平面停車場	新北市板橋區文化路2段182巷7弄旁停車場
3	私有	Times板橋文化路二段停車場	新北市板橋區文化路2段126號旁
4	私有	Times板橋龍山寺文化廣場停車場	新北市板橋區文化路2段242號B1~B3
5	公有	江翠3號機車地下停車場	新北市板橋區文化路2段278號B1
6	私有	Times板橋莊敬路停車場	新北市板橋區莊敬路10號旁
7	公有	莊敬立體停車場	新北市板橋區莊敬路2號
8	公有	板橋區華翠橋下平面停車場	新北市板橋區縣民大道3段/環河西路4段至華翠橋A02號橋墩間
9	私有	便利停車場新巨蛋站	新北市板橋區文化路1段360號B2

資料來源：本計畫115年1月份調查整理



更新地區	比例尺 1/8500	
公車站	捷運板南線 新埔站 江子翠站	停車場

圖 19 更新地區周邊道路公共交通設施分布示意圖

## 五、 公共設施

本更新地區周邊500公尺範圍內有1處學校用地、2處機關用地、7處公園用地、1處捷運系統用地、1處停車場用地、1處市場用地、1處人行廣場用地、1處電信用地、1處宗教專用地（詳表4及圖20）。

表 4 更新地區周邊公共設施一覽表

公共設施 用地類別	內容	數量（處）	
		已開闢	未開闢
學校用地	莒光國小	1	-
機關用地	新北市議會、新北市政府消防局第一大隊海山中隊	2	-
公園用地	文藝廣場、八德公園、永安公園、埤墘公園、中山公園、萬板公園、莊敬公園	7	-
捷運系統用地	捷運新埔站	1	-
停車場用地	莊敬立體停車場	1	-
市場用地	小型商家	1	-
人行廣場用地	雙十廣場	1	-
電信用地	中華電信江翠服務中心	1	-
宗教專用區	板橋大佛寺	1	-

資料來源：本計畫115年1月份調查整理



圖 20 更新地區周邊公共設施現況示意圖

## 六、 土地權屬及使用現況

本更新地區範圍為板橋區江子翠段第一崁小段 79 地號等 46 筆土地，土地權屬分為公、私有，公有土地面積為 32 平方公尺，私有土地面積為 2,839 平方公尺，合計為 2,871 平方公尺；公有土地所有權人 1 人為新北市，私有土地所有權人 123 人，土地所有權人數共計 124 人。公有合法建築物面積為 95.65 平方公尺，私有合法建築物面積為 9,685.87 平方公尺，共計 9,781.52 平方公尺；公有合法建築物所有權人 1 人為新北市，管理者為新北市板橋區公所，現況為華翠市民活動中心，私有合法建築物所有權人 122 人，共計 123 人。(詳表 5 及圖 21)

表 5 更新地區公私有土地權屬表

項目	土地部分				合法建築物部分			
	所有權人(人)	人數比率	面積(m <sup>2</sup> )	面積比率	所有權人(人)	人數比率	面積(m <sup>2</sup> )	面積比率
私有土地	123	99.19%	2,839	98.89%	122	99.19%	9,685.87	99.02%
公有土地	1	0.81%	32	1.11%	1	0.81%	95.65	0.98%
合計	124	100%	2,871	100%	123	100%	9,781.52	100%

資料來源：本計畫115年1月份調查整理

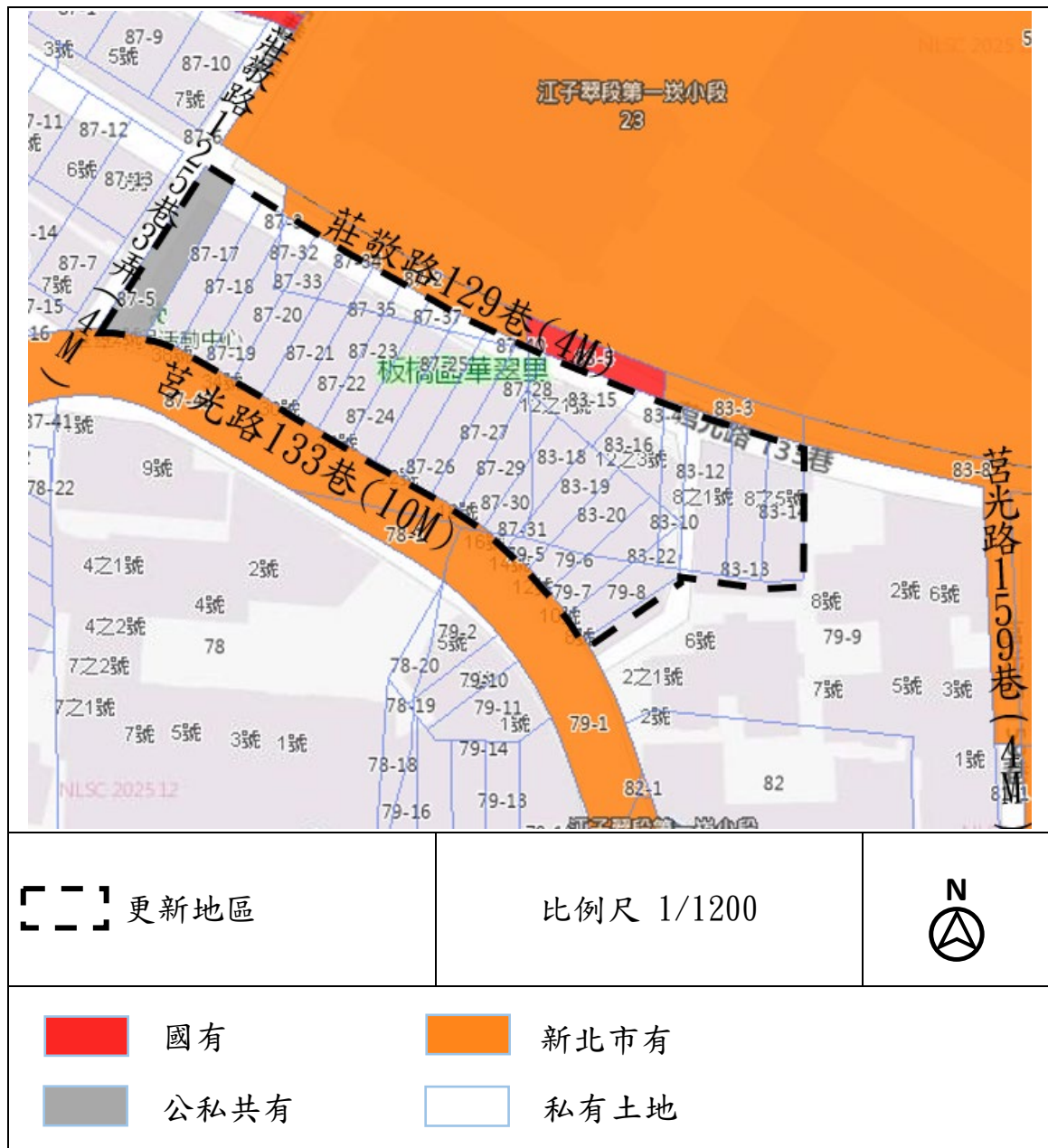


圖 21 更新地區土地權屬分布示意圖

## 七、 居民參與意願

本更新地區為板橋區江子翠段第一崁小段79地號等46筆土地，建築物規模為11棟地下1層地上5層合法建築物，符合「都市更新條例第7條第1項第3款」規定迅行劃定更新地區，未來採都市更新方式開發時，應取得都市更新條例第37條規定之私有土地及合法建築物所有權人同意比率。

經新北市住宅及都市更新中心檢核符合「新北市危險建築物580專案計畫」申請資格，其居民參與劃定更新地區之私有土地及合法建築物所有權面積和人數之意願皆已逾50%以上同意比率並依作業流程規定迅行劃定更新地區（詳表6）。

表 6 更新地區居民參與意願統計表

項目	土地部分		合法建築物部分	
	所有權人 (人)	面積 (m <sup>2</sup> )	所有權人 (人)	面積 (m <sup>2</sup> )
全區總和 (A)	124	2,871	123	9,781.52
公有(a)	1	32	1	95.65
私有(b)	123	2,839	122	9,685.87
私有同意數 (B)	76	1,832.15	76	6,255.08
私有同意比率 (B/b)	61.29%	63.82%	61.79%	63.95%

資料來源：本計畫意願調查以私地主為調查對象，整理自 114 年 10 月 15 日申請之 580 專案計畫第一階段申請文件。

## 八、 人文特色及整體景觀

本更新地區南側臨莒光路133巷為5層樓建築物，沿街之1樓有華翠市民活動中心、民間宗教宮廟及部份作為商業使用，2樓以上作住宅使用，屬鄰里性社區日常活動、聚會及商業活動範圍；北側莊敬路129巷為5樓老舊公寓，1樓作商業使用，2樓以上作住宅使用。

## 參、劃定緣由

### 一、符合都市更新條例第7條第1項第3款規定

新北市板橋區江子翠段第一崁小段79地號等46筆土地座落建築物，依113年12月20日社團法人新北市土木技師公會出具之新北市建築物結構安全性能初步評估報告書所載內容，板橋區莒光路113巷8號、8-1號、8-3號、8-5號、10號～30號（雙號）、36號～42號（雙號），各附地上2層至地上5層，共計11棟115戶，初評危險度總分數 $R > 45$ ，建築物耐震能力「未達最低等級」，且定量定量評估值指標  $ID_i$  數值均小於0.35，考量確保居住安全及加速危險急迫之建築物重建，依都市更新條例第7條第1項第3款：「符合都市危險及老舊建築物加速重建條例第3條第1項第1款、第2款規定之建築物」規定，劃定為更新地區。

### 二、更新地區劃設範圍界定

本更新地區以新北市板橋區江子翠段第一崁小段79地號等46筆土地範圍內，使用執照（68板使字第3250、3251、3252、3253號）作為劃定範圍。

## 肆、再發展原則

### 一、加速都市危險及老舊建築物重建，避免重大災害發生

透過都市更新加速辦理重建，並提升更新地區範圍內及周邊建築物公共安全。

### 二、確保居住安全，改善地區生活環境

藉由更新重建，改善或提升建築物結構安全，創造安全舒適的生活環境，並提升本地區居住環境品質。

## 伍、其他

一、本更新地區表列數字僅供對照參考使用，其形狀大小及位置依範圍圖所示，並以都市計畫樁位點實地測量結果為準。

二、其他未規定事項，悉依原都市計畫書及相關規定辦理。

附件1 113年度專業廠商協助辦理新北市建築物結構安全性能初步  
評估執行作業」初步評估報告書函

新北市政府工務局 函

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號2樓  
承辦人：顏澎新  
電話：(02)29603456 分機8973  
傳真：(02)89650646  
電子信箱：AN2469@ntpc.gov.tw



220  
新北市板橋區莒光路133巷38號2樓  
受文者：施義祥(核定編號：113-0045)

發文日期：中華民國114年2月21日  
發文字號：新北工使字第1140341163號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送「113年度專業廠商協助辦理新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業」初步評估報告書1份，請查照。

說明：

- 一、依據113年度專業廠商協助辦理新北市建築物結構安全性行初步評估執行作業契約辦理。
- 二、結構安全性能初步評估判定結果 $R > 30$ 者，相關補助說明如下：

(一)可逕向內政部評定評估機構辦理建築物結構安全性能詳細評估，本局為配合中央政策，訂定「新北市都市危險及老舊建築物結構安全性能評估補助辦法」，屆期臺端如符合補助對象者，可洽本局辦理評估費用補助事宜，相關資訊將不定期更新於本局網站 (<https://www.publicwork.ntpc.gov.tw>點選主題專區/耐震評估及弱層補強專區)。

(二)另可依中央「主動輔導辦理建築物耐震能力初步評估及弱層補強經費補助執行作業要點」向本局申請「弱層補強」補助經費，以維護建築物安全，相關說明如下：

- 1、補助辦理弱層補強得以1幢或1棟為單位，建築物應符合下列條件之一：
  - (1)耐震能力初步評估結果危險度總分大於30分者。
  - (2)耐震能力詳細評估結果為須補強或重建者。
- 2、申請弱層補強補助者，申請人資格規定：
  - (1)公寓大廈已成立管理組織並依公寓大廈管理條



例完成報備者，檢附區分所有權人會議決議通過申請弱層補強補助之會議紀錄，並以管理組織主任委員或管理負責人為申請人。

(2)公寓大廈未成立管理組織，且未推選管理負責人者，應有區分所有權人數及區分所有權比率逾二分之一同意（但區分所有權同意比率逾三分之二者，其人數不予計算），並推派1人代表為申請人。

3、填具「弱層補強補助申請書」並檢附下列文件：

(1)公寓大廈管理組織報備證明文件影本與區分所有權人會議決議通過申請弱層補強補助之會議紀錄；公寓大廈未成立管理組織者，檢具建物登記謄本及區分所有權人同意文件。

(2)使用執照影本或其他合法建築物證明文件。

(3)耐震能力初步評估結果危險度總分大於30分之評估報告書影本或耐震能力詳細評估結果為須補強或重建報告書影本。

4、尋找「弱層補強」資訊，請至本局網站，點選「主題專區」/「耐震評估及弱層補強專區」查詢。

三、倘對評估內容尚有疑義，可逕洽該報告書專業評估人員諮詢。

正本：施義祥(核定編號：113-0045)  
副本：社團法人新北市土木技師公會

局長馮兆麟

本案依分層負責規定授權業務主管決行

## 附件 2 新北市建築物結構安全性能初步評估報告書

1. 新北市板橋區莒光路 133 巷 8-1、8-3 號 (核定編號:113-0045-01/11),  $R=75.03$ ,  $ID_1=0.252$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-01(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 8-1、8-3 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

### 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	社團法人新北市土木技 師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏
評估機構 地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓名	林德威				
連絡電話	(電話) 0922960848				
	(手機) 0922960848				
			用印日期： 114. 2. 10 年 月 日		

申請人資料

申請案件編號	FB068OFC11551	評估日期	2024-12-20
建築物 所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3250 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件()。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 8-1、8-3 號
建築物規模	樓地板面積 893.2m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他


評估結果

新北市板橋區莒光路 133 巷 8-1、8-3 號[1]

私有住宅建築物實施耐震能力初步評估-V1.0

評估者：林德威

列印日期:2024/12/23


單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	75.03	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總分數 R」					
綜合評估建議					
1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氬離子、土壤液化之影響。 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。					
評估機構查核					
					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論

- 1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。
- 2.本策梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。
- 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。
- 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。
- 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氬離子、土壤液化之影響。
- 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判、均不得任意拆除或變更。
- 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。

ID<sub>1</sub>: 0.252

評估結果	<input type="checkbox"/> R≤30	評估人員簽章	
	<input type="checkbox"/> 30<R≤45		
	<input type="checkbox"/> 45<R≤60		
	<input checked="" type="checkbox"/> 60<R		

2. 新北市板橋區莒光路 133 巷 8-5 號 (核定編號:113-0045-02/11),  $R=75.03$ ,  $ID_1=0.252$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-02(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 8-5 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

### 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	社團法人新北市土木技 師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏		
評估機構 地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300		
評估人員聯絡資訊			 <p>評估機構用印</p>				
姓名	林德威						
連絡電話	(電話) 0922960848						
	(手機) 0922960848						
			用印日期：	114	2	10	日

申請人資料

申請案件編號	FB068OFC11601	評估日期	2024-12-20
建築物 所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3250 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件( )。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 8-5 號
建築物規模	樓地板面積 446.6m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型 式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

評估結果

新北市板橋區莒光路 133 巷 8-5 號[1]

私有住宅建築物實施耐震能力初步評估-V1.0

評估者：林德威

列印日期:2024/12/23

單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	75.03	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總分數 R」					
綜合評估建議					
1.本標的物初評危險度總分數大於 45 分，建築物耐震能力未達最低等級。 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氬離子、土壤液化之影響。 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。					
評估機構查核					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論

- 1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。
- 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。
- 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。
- 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。
- 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。
- 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。
- 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。

ID: 0.252

評估 結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$	評估人員簽章	
	<input type="checkbox"/> $30 < R \leq 45$		
	<input type="checkbox"/> $45 < R \leq 60$		
	<input checked="" type="checkbox"/> $60 < R$		

3. 新北市板橋區莒光路 133 巷 8、10 號 (核定編號:113-0045-03/11),  $R=76.53$ ,  $ID_1=0.208$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-03(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 8、10 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

### 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	社團法人新北市土木技 師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏
評估機構 地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓 名	林德威				
連絡電話	(電話) 0922960848				
	(手機) 0922960848				
			用印日期： 114 年 2 月 10 日		

申請人資料

申請案件編號	FB068OFC11552	評估日期	2024-12-20
建築物 所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3250 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件( )。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 8、10 號
建築物規模	樓地板面積 837.95m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型 式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

評估結果

新北市板橋區莒光路 133 巷 8、10 號[1]

私有住宅建築物實施耐震能力初步評估-V1.0

評估者：林德威

列印日期:2024/12/23


單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	76.53	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總分數 R」					
綜合評估建議					
1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。					
評估機構查核					
					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論

- 1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。
- 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。
- 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連續建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。
- 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。
- 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氯離子、土壤液化之影響。
- 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。
- 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。

ID: 0.208

評估結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$	評估人員簽章	
	<input type="checkbox"/> $30 < R \leq 45$		
	<input type="checkbox"/> $45 < R \leq 60$		
	<input checked="" type="checkbox"/> $60 < R$		

4. 新北市板橋區莒光路 133 巷 12、14 號 (核定編號:113-0045-05/11),  $R=76.53$ ,  $ID_1=0.208$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-05(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 12、14 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

### 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	社團法人新北市土木技 師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏	
評估機構 地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300	
評估人員聯絡資訊			 評估機構用印			
姓 名	林德威					
連絡電話	(電話) 0922960848					
	(手機) 0922960848					
			用印日期： 114 年 2 月 10 日			

申請人資料

申請案件編號	FB068OFC11604	評估日期	2024-12-20
建築物 所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3251 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件()。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 12、14 號
建築物規模	樓地板面積 880.9m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型 式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他


評估結果

新北市板橋區莒光路 133 巷 12、14 號[1]

私有住宅建築物實施耐震能力初步評估-V1.0

評估者：林德威

列印日期:2024/12/23


單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	76.53	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「 $100 - \text{危險度總分數 } R$ 」					
綜合評估建議					
<p>1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。</p> <p>2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。</p> <p>3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。</p> <p>4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。</p> <p>5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氬離子、土壤液化之影響。</p> <p>6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。</p> <p>7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。</p>					
 <p>評估機構查核</p>					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論

- 1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。
- 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。
- 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。
- 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。
- 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。
- 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。
- 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。

ID<sub>1</sub> : 0.208

評估結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$	評估人員簽章	
	<input type="checkbox"/> $30 < R \leq 45$		
	<input type="checkbox"/> $45 < R \leq 60$		
	<input checked="" type="checkbox"/> $60 < R$		

5. 新北市板橋區莒光路 133 巷 16、18 號 (核定編號:113-0045-06/11),  $R=76.53$ ,  $ID_1=0.208$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-06(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 16、18 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

### 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構名稱	社團法人新北市土木技師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏
評估機構地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓名	林德威				
連絡電話	(電話) 0922960848				
	(手機) 0922960848				
			用印日期： 114. 2. 10 年 月 日		

申請人資料

申請案件編號	FB068OFC11610	評估日期	2024-12-20
建築物所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3251 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件()。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 16、18 號
建築物規模	樓地板面積 900.1m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

評估結果

新北市板橋區莒光路 133 巷 16、18 號[1]


單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	76.53	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「 $100 - \text{危險度總分數 } R$ 」					
綜合評估建議					
1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。					
評估機構查核					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論

- 1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。
- 2.本索梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。
- 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。
- 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。
- 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。
- 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。
- 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。

ID<sub>1</sub>: 0.208

評估結果	<input type="checkbox"/> R ≤ 30	評估人員簽章	
	<input type="checkbox"/> 30 < R ≤ 45		
	<input type="checkbox"/> 45 < R ≤ 60		
	<input checked="" type="checkbox"/> 60 < R		

6. 新北市板橋區莒光路 133 巷 20、22 號 (核定編號:113-0045-07/11),  $R=76.53$ ,  $ID_1=0.208$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-07(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 20、22 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

### 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	社團法人新北市土木技 師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏
評估機構 地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓名	林德威				
連絡電話	(電話) 0922960848				
	(手機) 0922960848				
			用印日期： 114 年 2 月 10 日		

申請人資料


申請案件編號	FB068OFC11605	評估日期	2024-12-20
建築物 所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3252 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件( )。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 20、22 號
建築物規模	樓地板面積 837.7m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型 式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

評估結果

新北市板橋區莒光路 133 巷 20、22 號[1]


單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	76.53	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「 $100 - \text{危險度總分數 } R$ 」					
綜合評估建議					
1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。					
 評估機構查核					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論

- 1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。
- 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。
- 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。
- 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。
- 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氯離子、土壤液化之影響。
- 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判、均不得任意拆除或變更。
- 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。

ID<sub>1</sub>: 0.208

評估結果	<input type="checkbox"/> R ≤ 30	評估人員簽章	
	<input type="checkbox"/> 30 < R ≤ 45		
	<input type="checkbox"/> 45 < R ≤ 60		
	<input checked="" type="checkbox"/> 60 < R		

7. 新北市板橋區莒光路 133 巷 24、26 號 (核定編號:113-0045-08/11),  $R=76.53$ ,  $ID_1=0.208$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-08(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 24、26 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

## 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

### 共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	社團法人新北市土木技 師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏
評估機構 地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300
評估人員聯絡資訊			 評估機構用印		
姓 名	林德威				
連絡電話	(電話) 0922960848				
	(手機) 0922960848				
用印日期：			114. 2. 10 年 月 日		

### 申請人資料

申請案件編號	FB068OFC11606	評估日期	2024-12-20
建築物 所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

### 建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3252 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件( )。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 24、26 號
建築物規模	樓地板面積 837.7m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型 式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

### 評估結果

新北市板橋區莒光路 133 巷 24、26 號[1]

私有住宅建築物實施耐震能力初步評估-V1.0

評估者：林德威

列印日期:2024/12/23


單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	76.53	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總分數 R」					
綜合評估建議					
1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。					
評估機構查核					
					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論

- 1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。
- 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。
- 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。
- 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。
- 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。
- 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。
- 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。

ID: 0.208

評估 結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$	評估人員簽章	
	<input type="checkbox"/> $30 < R \leq 45$		
	<input type="checkbox"/> $45 < R \leq 60$		
	<input checked="" type="checkbox"/> $60 < R$		

8. 新北市板橋區莒光路 133 巷 28、30 號 (核定編號:113-0045-09/11),  $R=76.53$ ,  $ID_1=0.208$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-09(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 28、30 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

## 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

### 共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	社團法人新北市土木技 師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏
評估機構 地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300
評估人員聯絡資訊					
姓 名	林德威				
連絡電話	(電話) 0922960848 (手機) 0922960848				
		用印日期： 114. 2. 10 年 月 日			

### 申請人資料

申請案件編號	FB068OFC11607	評估日期	2024-12-20
建築物 所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

### 建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3252 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件()。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 28、30 號
建築物規模	樓地板面積 837.7m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型 式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他


### 評估結果

新北市板橋區莒光路 133 巷 28、30 號[1]

私有住宅建築物實施耐震能力初步評估-V1.0

評估者：林德威

列印日期:2024/12/23


單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	76.53	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總分數 R」					
綜合評估建議					
1.本標的物初評危險度總分數大於 45 分，建築物耐震能力未達最低等級。 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。					
評估機構查核					
					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論

- 1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。
- 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。
- 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。
- 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。
- 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氬離子、土壤液化之影響。
- 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。
- 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。

ID<sub>1</sub> : 0.208

評估 結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$	評估人員簽章	
	<input type="checkbox"/> $30 < R \leq 45$		
	<input type="checkbox"/> $45 < R \leq 60$		
	<input checked="" type="checkbox"/> $60 < R$		

9. 新北市板橋區莒光路 133 巷 36、38 號 (核定編號:113-0045-10/11),  $R=76.53$ ,  $ID_1=0.208$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-10(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 36、38 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

### 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	社團法人新北市土木技 師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏
評估機構 地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓 名	林德威			 用印日期： 114. 2. 10 年 月 日	
連絡電話	(電話) 0922960848				
	(手機) 0922960848				

申請人資料

申請案件編號	FB068OFC11608	評估日期	2024-12-20
建築物 所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3253 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件( )。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 36、38 號
建築物規模	樓地板面積 837.7m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型 式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

評估結果

新北市板橋區莒光路 133 巷 36、38 號[1]

私有住宅建築物實施耐震能力初步評估-V1.0

評估者：林德威

列印日期:2024/12/23


單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	76.53	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總分數 R」					
綜合評估建議					
<p>1.本標的物初評危險度總分數大於 45 分，建築物耐震能力未達最低等級。</p> <p>2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。</p> <p>3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。</p> <p>4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。</p> <p>5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氬離子、土壤液化之影響。</p> <p>6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。</p> <p>7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。</p>					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論

- 1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。
- 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。
- 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。
- 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。
- 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。
- 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。
- 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。

ID<sub>1</sub>: 0.208

評估結果	<input type="checkbox"/> R ≤ 30	評估人員簽章	
	<input type="checkbox"/> 30 < R ≤ 45		
	<input type="checkbox"/> 45 < R ≤ 60		
	<input checked="" type="checkbox"/> 60 < R		

10. 新北市板橋區莒光路 133 巷 40、42 號 (核定編號:113-0045-11/11),  $R=76.53$ ,  $ID_1=0.208$

## 新北市建築物結構安全性能初步評估執行作業

### 初步評估報告書

核定編號：113-0045-11(棟別)/11(總棟數)

評估機構：社團法人新北市土木技師公會

評估人員：林德威技師

申請人：施義祥

建物地址：新北市板橋區莒光路 133 巷 40、42 號

評估日期：民國 113 年 12 月 20 日

### 都市危險及老舊建築物結構安全性能評估-初步評估報告書

共同供應契約機構(以下簡稱評估機構)與評估人員

評估機構 名稱	社團法人新北市土木技 師公會	統一編號	10662653	代表人	賴建宏
評估機構 地址	220 新北市板橋區民生路一段 33 號 21 樓之 3			連絡電話	02-29572300
評估人員聯絡資訊			評估機構用印		
姓名	林德威				
連絡電話	(電話) 0922960848				
	(手機) 0922960848				
			用印日期： 114. 2. 10 年 月 日		

申請人資料


申請案件編號	FB068OFC11609	評估日期	2024-12-20
建築物 所有權人姓名	施義祥	連絡電話	0920421859
通訊地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 38 號 2 樓		

建築物基本資料

建築物合法證明	<input checked="" type="checkbox"/> 領有 68 板 使字第 3253 號使用執照。 <input type="checkbox"/> 其他合法房屋證明文件()。
建築物地址	新北市板橋區莒光路 133 巷 40、42 號
建築物規模	樓地板面積 909.5m <sup>2</sup> 地下 0 層 地上 5 層
建築物結構及構造 型 式	<input checked="" type="checkbox"/> 一般 RC 建物 <input type="checkbox"/> 加強磚造(透天厝) <input type="checkbox"/> 其他

評估結果

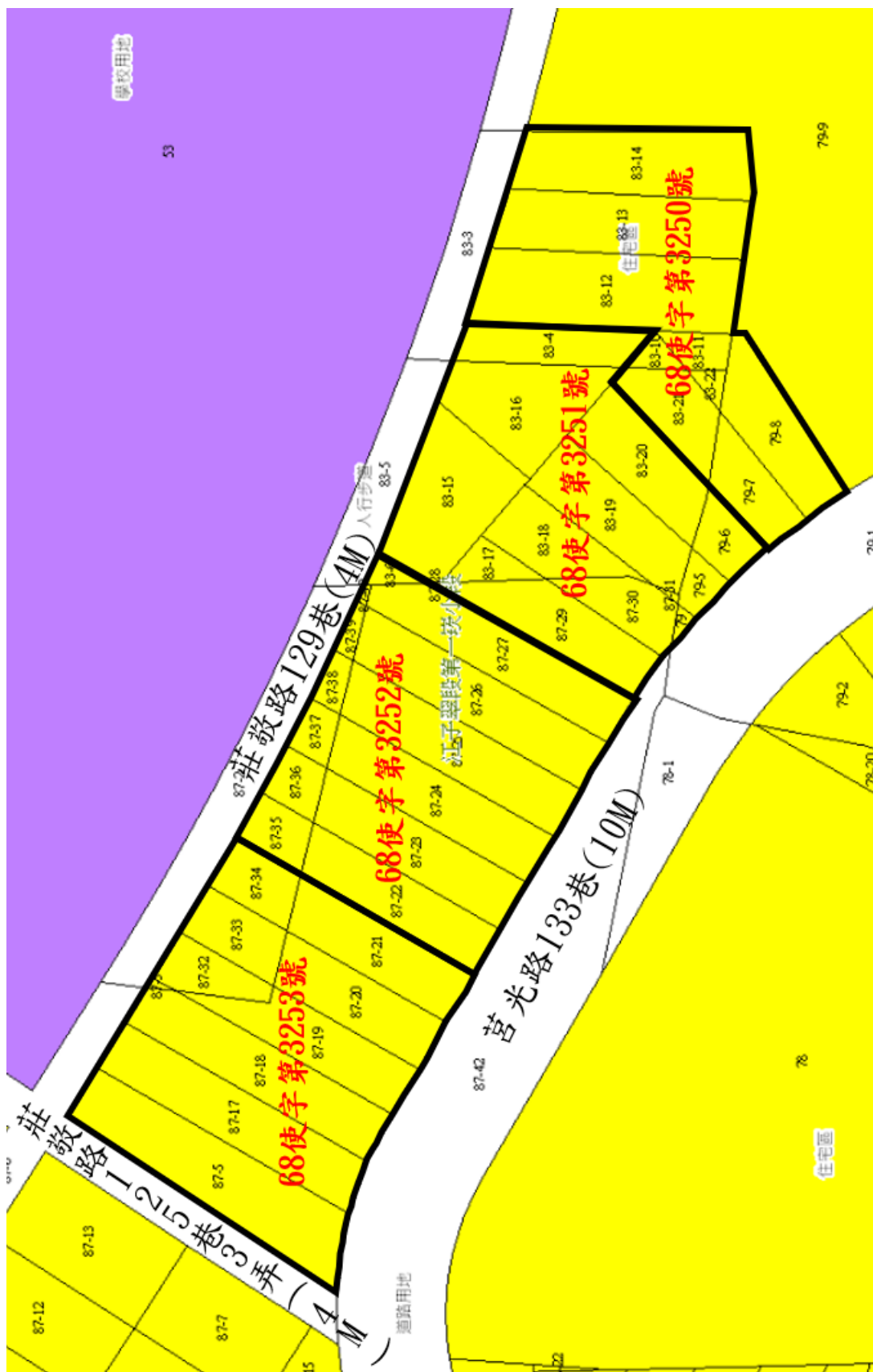
新北市板橋區莒光路 133 巷 40、42 號[1]

單項評估	性能類別	危險度總分數 R	等級	評估基準	評估結果
結構安全耐震評估	初步評估	76.53	甲級	危險度總分數 $R \leq 30$ ；或評估分數 $\geq 70$ 。	<input type="checkbox"/>
			乙級	$30 < \text{危險度總分數 } R \leq 45$ ；或 $70 > \text{評估分數} \geq 55$ 。	<input type="checkbox"/>
			未達最低等級	危險度總分數 $R > 45$ ；或評估分數 $< 55$ 。	<input checked="" type="checkbox"/>
備註:(1)「評估分數」之定義為「100-危險度總分數 R」					
綜合評估建議					
1.本標的物初評危險度總分數大於 45 分，建築物耐震能力未達最低等級。 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氣離子、土壤液化之影響。 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判、均不得任意拆除或變更。 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。					
 <p>評估機構查核</p>					

\*依都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法第五條規定，初步評估結果，應由評估人員所屬評估機構查核。

綜合評論		
1.本標的物初評危險度總分數大於45分，建築物耐震能力未達最低等級。 2.本案梁、柱、牆體尺寸及柱配筋以設計圖為原則，如不足部分則參考技師公會建議值或現場量測進行評估。 3.本棟建築樓地板面積依圖說面積計算表標示，惟因屬連棟建築物，定量分析時仍以整體結構物進行評估。 4.靜載重、活載重採用土木技師公會建議值進行評估，惟因頂樓有增建部分，故增加部分分析之參數設定值。 5.本項評估作業不考慮隱蔽部分施工瑕疵、氫離子、土壤液化之影響。 6.所有柱位、牆面將來非經專業技師研判，均不得任意拆除或變更。 7.建議於梁、柱及牆體如有發現裂縫應儘速進行修復，或委由專業技師進行安全評估作業。		
ID: 0.208		
評估結果	<input type="checkbox"/> $R \leq 30$ <input type="checkbox"/> $30 < R \leq 45$ <input type="checkbox"/> $45 < R \leq 60$ <input checked="" type="checkbox"/> $60 < R$	評估人員簽章 

附件 3 使用執照存根及竣工圖

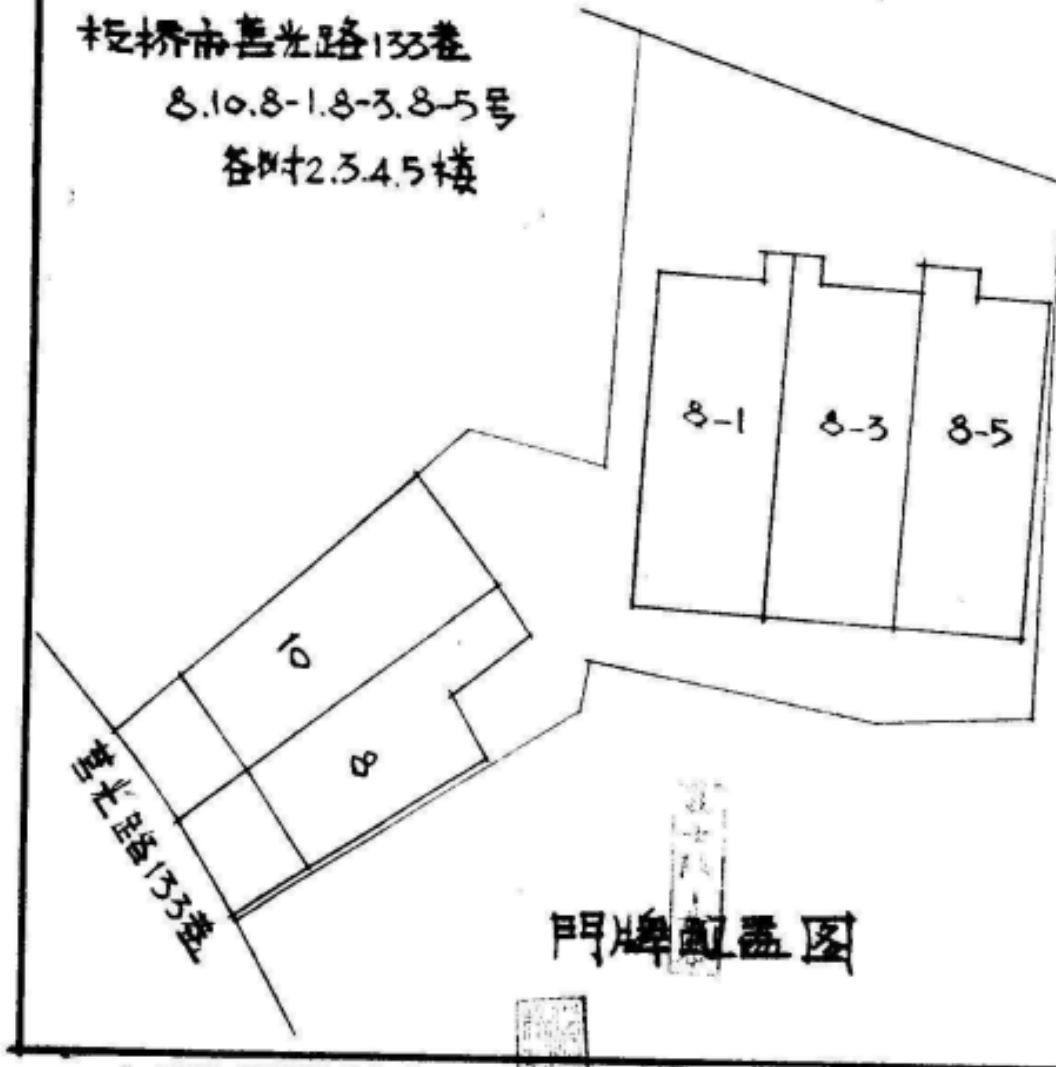


1-1 使用執照存根 (68 板使字第 3250 號)

臺北縣政府建設局使用執照存根										
起造人姓名		住址		68 使字第 3250 號						
建造類別		新建		構造種類		RC 造				
使用分區		住宅區		層棟戶數		5 層 2 座 5 間				
建築地號		地址		本縣		板橋鎮				
基地面積		騎樓		其他		建築率		法定空地		
		24.88 m <sup>2</sup>		60.32 m <sup>2</sup>		6.00		24.90 m <sup>2</sup>		
建築概要	建築要項	各層面積	各層高度	各層用途	建築要項	各層面積	各層高度	各層用途		
	地下層	m <sup>2</sup>	m		第六層	m <sup>2</sup>	m			
	騎樓	20.94 m <sup>2</sup>	2.70 m		第七層	m <sup>2</sup>	m			
	第一層	201.11 m <sup>2</sup>	2.70 m	店舖	第八層	m <sup>2</sup>	m			
	第二層	292.87 m <sup>2</sup>	2.70 m	住宅	第九層	m <sup>2</sup>	m			
	第三層	292.87 m <sup>2</sup>	m	"	第十層	m <sup>2</sup>	m			
	第四層	292.87 m <sup>2</sup>	m	"	第一層	m <sup>2</sup>	m			
	第五層	292.87 m <sup>2</sup>	m	"	第二層	m <sup>2</sup>	m			
	防空避難	地上	m <sup>2</sup>	停車場	室內	m <sup>2</sup>	屋頂突出部			
		地下	14.06 m <sup>2</sup>		室外	m <sup>2</sup>				
層高	13.86	12.90 m	建築高度	14.96						
設計人	姓名	王全信		事務所名稱		明德建築事務所				
監造人	姓名	王全信		事務所名稱		明德建築事務所				
承造人	姓名	江文卿		營造廠名稱		承美營造有限公司				
工程核算	622,400.00 元		竣工日期		68 年 10 月 5 日					
發照日期	68 年 11 月 4 日			開工日期		67 年 12 月 1 日				
建造執照字號	67 建 2820 號									
附註	板橋升蓮光路 133 號 8.10 8-1-郵局 3.4.5 樓									

趙登洲算23人

板橋市善光路133巷  
8.10.8-1.8-3.8-5号  
各附2.3.4.5樓



門牌配置圖



2-1 使用執照存根 (68 板使字第 3251 號)

f08

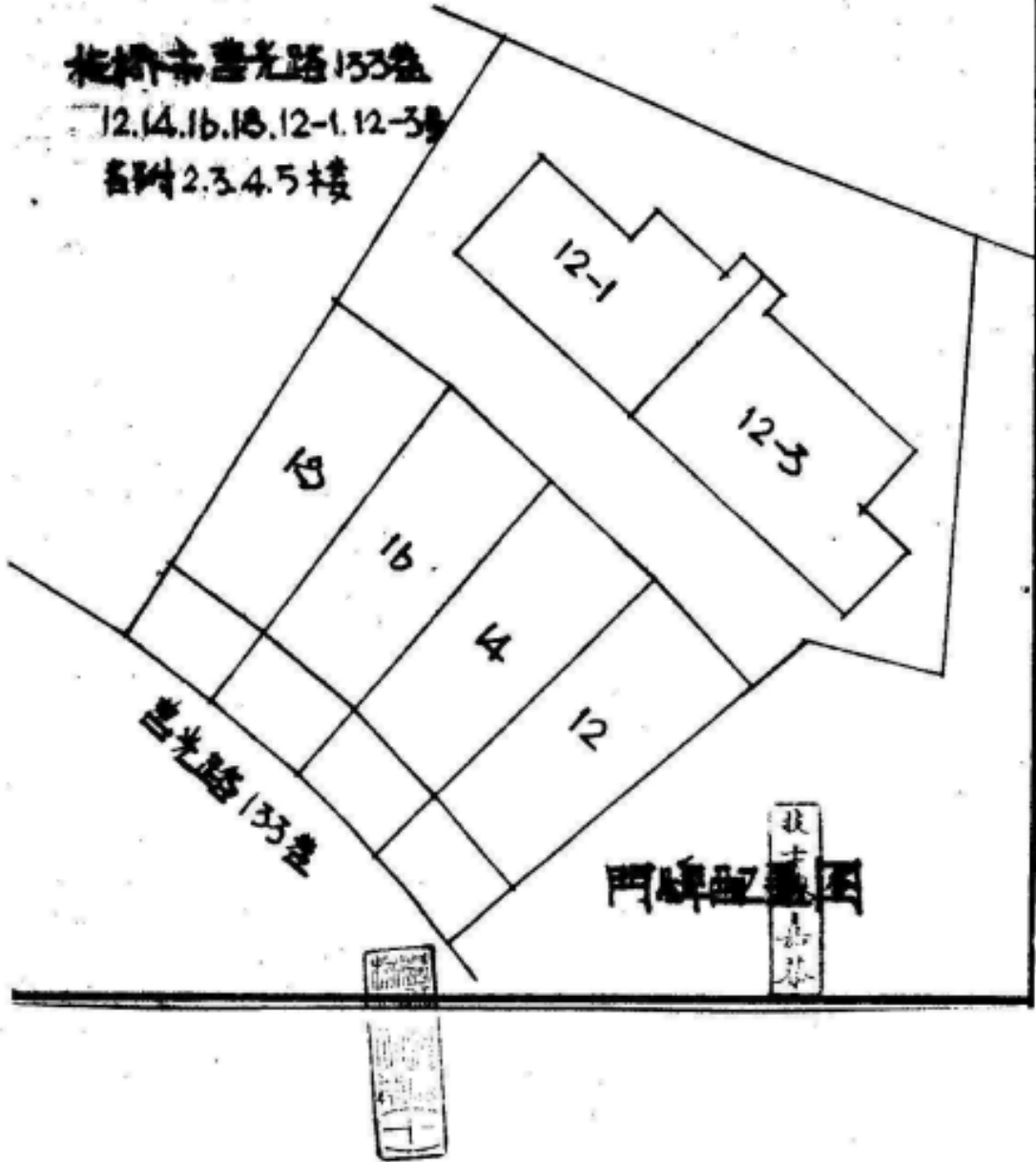
臺北縣政府建設局使用執照存根									
起造人姓名					68 使字第 3251 號				
起造人姓名		陳美月			住址		板橋市忠孝路二段 133 號		
建造類別		新建			構造種類		RC 造		
使用分區		住宅區			層棟戶數		5 層 2 座 6 間		
建築地號		地 址			地 號		83-6-6		
基地面積		騎樓		其他		建築率		法定空地	
		69.87 m <sup>2</sup>		607.20 m <sup>2</sup>		5.0		274.86 m <sup>2</sup>	
建 築 物 概 要	建築項	各層面積	各層高度	各層用途	建築項	各層面積	各層高度	各層用途	
	地下層	m <sup>2</sup>	m		第六層	m <sup>2</sup>	m		
	騎樓	61.72 m <sup>2</sup>	2.70 m		第七層	m <sup>2</sup>	m		
	第一層	325.26 m <sup>2</sup>	2.70 m	店舖	第八層	m <sup>2</sup>	m		
	第二層	482.44 m <sup>2</sup>	2.70 m	住宅	第九層	m <sup>2</sup>	m		
	第三層	482.44 m <sup>2</sup>	" m	"	第十層	m <sup>2</sup>	m		
	第四層	482.44 m <sup>2</sup>	" m	"	第十一層	m <sup>2</sup>	m		
	第五層	482.44 m <sup>2</sup>	" m	"	第十二層	m <sup>2</sup>	m		
	防空避難	地上	m <sup>2</sup>		室內 m <sup>2</sup>				
		地下	129.68 m <sup>2</sup>		室外 m <sup>2</sup>				
層高	12.86 m			建築高度					
設計人	姓名	王立信			事務所名稱	明德建築師事務所			
監造人	姓名	王立信			事務所名稱	明德建築師事務所			
承造人	姓名	王文卿			營造廠名稱	承美營造工程有限公司			
工程核算	134,500 元			竣工日期	68 年 10 月 5 日				
發照日期	68 年 11 月 4 日			開工日期	67 年 12 月 1 日				
建造執照字號	67 建 2821 號								
附註	板橋市忠孝路 133 號 12.14.16.18 等 4 層 12-1-3								

陳美月 共23人

板橋市善光路133號

12.14.16.18.12-1.12-3

各附2.3.4.5樓





3-1 使用執照存根 (68 板使字第 3252 號)

臺北縣政府建設局使用執照存根										
起造人姓名					住址					
建造類別		構造種類			使用分區					
建築地號		地 址			地 號		地 號			
基地面積		本縣			鄉鎮		其他			
建築		各層面積			各層高度			各層用途		
要		地上			地下			建築高度		
設計人		姓名			事務所名稱			事務所		
監造人		姓名			事務所名稱			事務所		
承造人		姓名			營造廠名稱			營造廠		
工程核算		金額			竣工日期			日期		
發照日期		日期			開工日期			日期		
建造執照字號		字號			字號			字號		
附註		附註			附註			附註		

F18

68 使字第 3252 號

雲林縣斗六鎮民生路 198 巷

新建

RC 造

住宅區

5 層 1 座 6 間

斗六鎮米坎段-6 地號

106.87 m<sup>2</sup> 628.90 m<sup>2</sup> 6.00 m<sup>2</sup> 21.51 m<sup>2</sup>

建	築	物	概	要
地下層	m <sup>2</sup>	m	第六層	m <sup>2</sup> m
騎樓	m <sup>2</sup>	m	第七層	m <sup>2</sup> m
第一層	m <sup>2</sup>	m	第八層	m <sup>2</sup> m
第二層	m <sup>2</sup>	m	第九層	m <sup>2</sup> m
第三層	m <sup>2</sup>	m	第十層	m <sup>2</sup> m
第四層	m <sup>2</sup>	m	第十一層	m <sup>2</sup> m
第五層	m <sup>2</sup>	m	第十二層	m <sup>2</sup> m
防空避難	地上	m <sup>2</sup>	室內 m <sup>2</sup>	屋頂突出部 m <sup>2</sup>
	地下	106.87 m <sup>2</sup>	室外 m <sup>2</sup>	
總高	12.86 m		建築高度	m

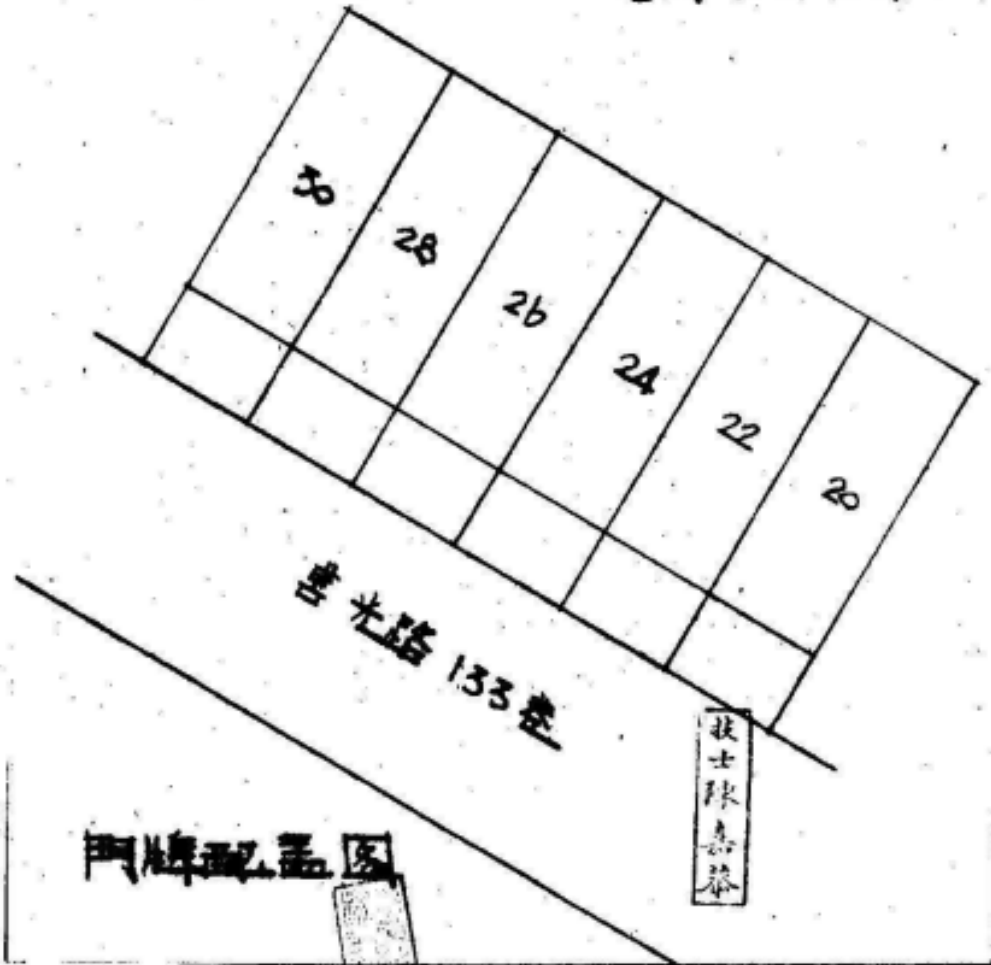
監印係與字號

監印係與字號

廣和益 第272

板橋市普光路133巷20.22.24.26.28.30号

各附-1.-2.-3.-4





4-1 使用執照存根 (68 板使字第 3253 號)

416

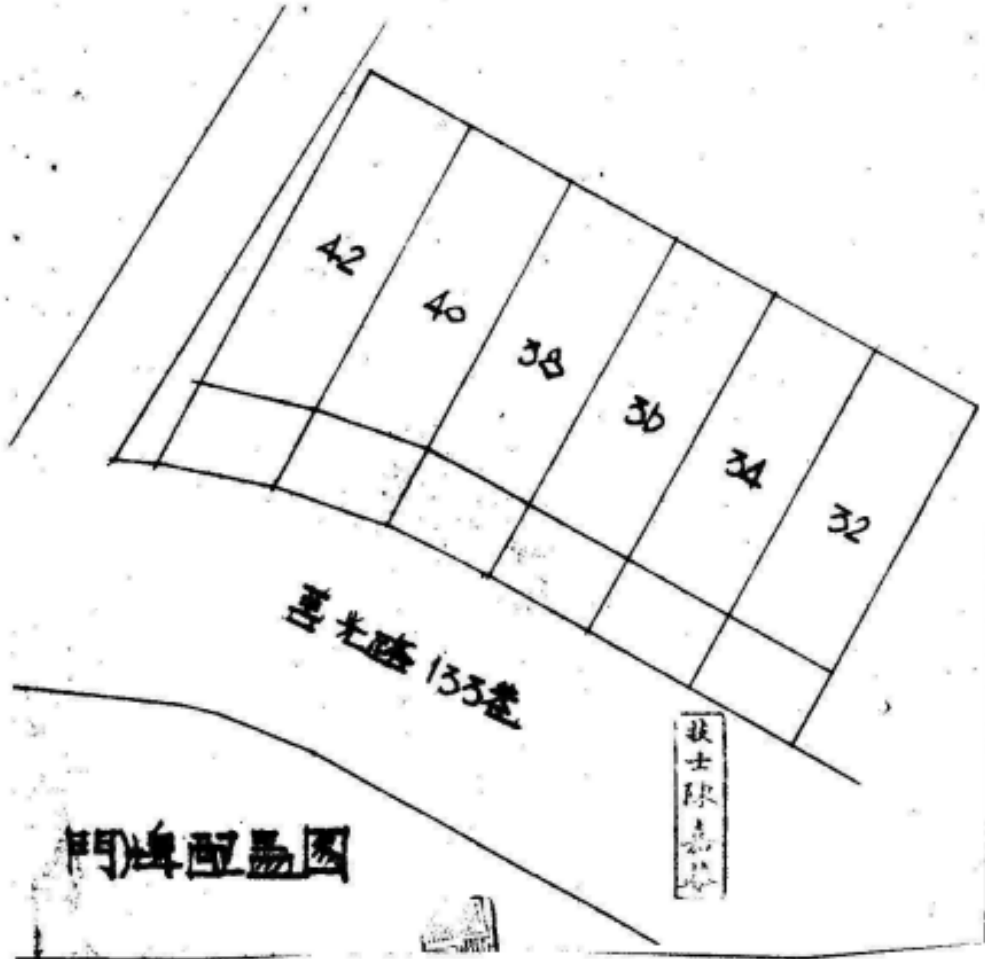
**臺北縣政府建設局使用執照存根** 68 使字第 3253 號

起造人姓名			住址	板橋市文化路一段 188 號 38 號				
建造類別	新建		構造種類	RC 造				
使用分區	住宅區		層棟戶數	5 層 1 座 6 間				
建築地號	地址	本縣板橋市	地號	32 段 37 地號				
基地面積	騎樓	m <sup>2</sup>	其他	m <sup>2</sup>	建築率			
		111.54		62.11	6.00			
建築物概要	建築項	各層面積	各層高度	各層用途	建築項	各層面積	各層高度	各層用途
	地下層	m <sup>2</sup>	m		第六層	m <sup>2</sup>	m	
	騎樓	RC 111.54	3.70		第七層	m <sup>2</sup>	m	
	第一層	313.08	5.70	店舖	第八層	m <sup>2</sup>	m	
	第二層	486.96	2.52	住宅	第九層	m <sup>2</sup>	m	
	第三層	486.96	2.52	"	第十層	m <sup>2</sup>	m	
	第四層	486.96	2.52	"	第二層	m <sup>2</sup>	m	
	第五層	486.96	2.52	"	第三層	m <sup>2</sup>	m	
	防空避難	地上	m <sup>2</sup>		室內	m <sup>2</sup>		
		地下	105.30	停車場	室外	m <sup>2</sup>	屋頂突出部份	33.26
層高	12.86		建築高度	16.86				
設計人	姓名	王立偉		事務所名稱	明德建築師事務所			
監造人	姓名	王立偉		事務所名稱	明德建築師事務所			
承造人	姓名	江文輝		營造廠名稱	承美營造工程有限公可			
工程核算	金額	5,700,000 元		竣工日期	68 年 10 月 5 日			
發照日期	68 年 11 月 4 日	開工日期	67 年 12 月 1 日					
建造執照字號	67 建 2823 號							
附註	板橋市喜光路 133 巷 32 號 42 (22) 5 號 - 1-2-3-4							

場

考本圖 第2b人

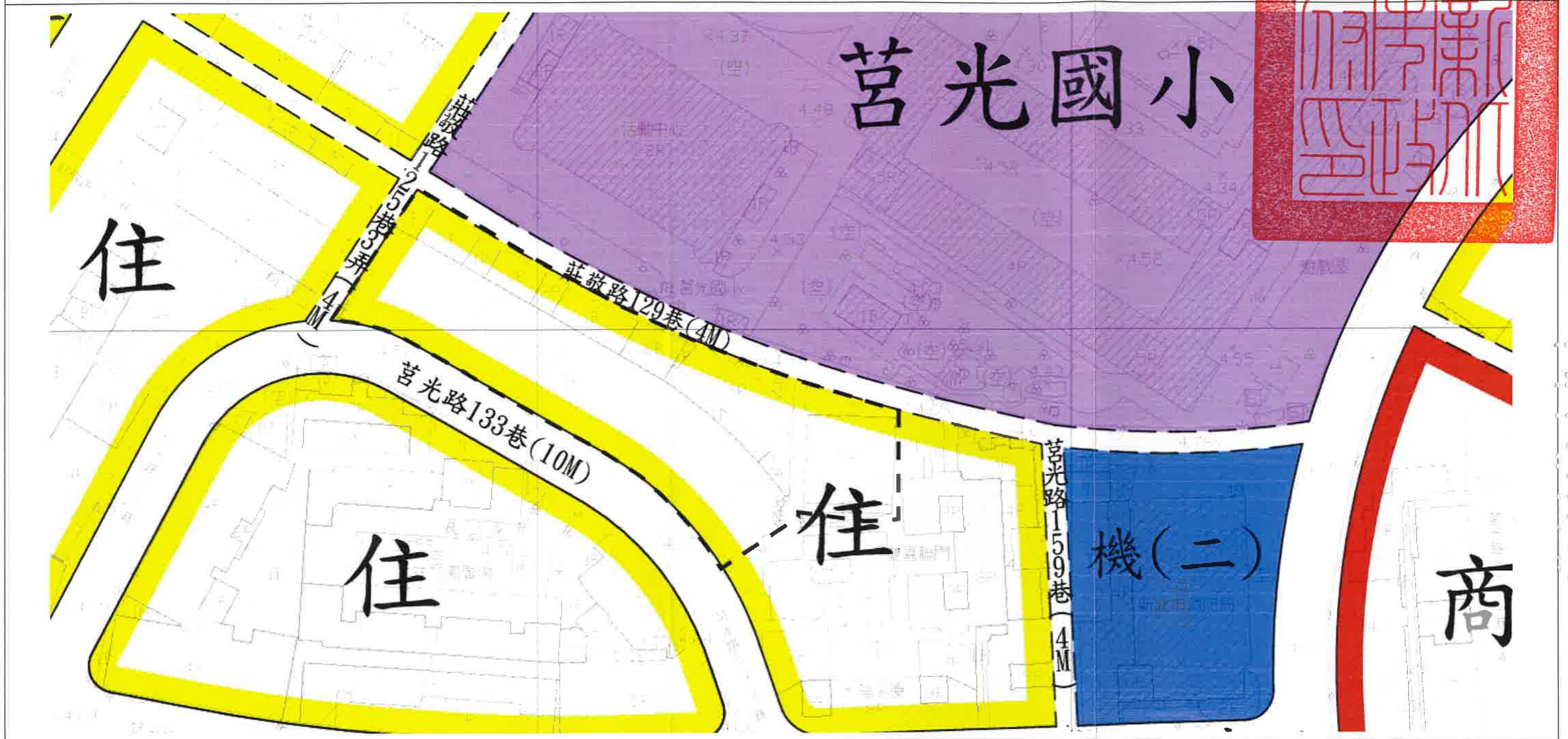
柘樹市嘉光路133巷32.34.36.38.40.42号各附-1-2-3-4





# 發布實施

## 劃定新北市板橋區江子翠段第一崁小段 79 地號等 46 筆土地更新地區範圍圖



劃定新北市板橋區江子翠段第一崁小段 79、79-5、79-6、79-7、79-8、83-4、83-6、83-10、83-11、83-12、83-13、83-14、83-15、83-16、83-17、83-18、83-19、83-20、83-21、83-22、87-3、87-5、87-17、87-18、87-19、87-20、87-21、87-22、87-23、87-24、87-25、87-26、87-27、87-28、87-29、87-30、87-31、87-32、87-33、87-34、87-35、87-36、87-37、87-38、87-39、87-40 地號等 46 筆土地更新地區範圍線

住宅區
  學校用地
  機關用地
  商業區

比例尺  
1/800



說明：

1. 為避免重大災害之發生，本府依都市更新條例第 7 條第 1 項第 3 款規定逕行劃定更新地區。
2. 經新北市政府工務局 114 年 2 月 21 日新北工使字第 1140341163 號函說明新北市板橋區莒光路 113 巷 8 號、8-1 號、8-3 號、8-5 號、10 號~30 號（雙號）、36 號~42 號（雙號），各附地上 2 層至地上 5 層建築物之初步評估報告書（核定編號：113-0045）所載內容，評估結果為  $R > 45$  且定量評估值指標  $ID_1$  數值小於 0.35，認定符合都市更新耐震能力不足建築物。