

檔 號：

保存年限：

新北市政府 公告

發文日期：中華民國114年5月28日

發文字號：新北府城更字第11446363751號

附件：



主旨：「變更新北市三重區重新段壹小段60地號等59筆土地更新地區及訂定都市更新計畫」自114年6月2日零時起生效。

依據：都市更新條例第9條及同法施行細則第3條。

公告事項：

- 一、變更新北市三重區重新段壹小段60地號等59筆土地更新地區及訂定都市更新計畫。
- 二、公告起迄日期：自114年6月2日至114年7月1日止，共計30日。
- 三、公告地點及張貼處：本府公告欄、本府都市更新處公告欄、本市三重區公所公告欄、刊登本府公報。
- 四、公告內容：詳計畫書、圖。如需參閱紙本，請於公告期間內至本府都市更新處、本市三重區公所閱覽。

市長 侯友宜

發布實施

變更新北市三重區重新段壹小段 60 地號等
59 筆土地更新地區及訂定都市更新計畫書

新北市政府【新北府城更字第 1144636375 號】



新北市政府
中華民國 114 年 6 月

目錄

壹、辦理緣起與目的.....	1
貳、更新地區範圍.....	2
參、發展現況.....	3
一、都市計畫情形.....	3
二、土地及建物使用現況	3
三、交通系統	6
四、公共設施	10
五、土地權屬概況	11
六、居民參與意願	12
肆、基本目標與策略.....	13
一、計畫目標	13
二、發展策略	13
伍、變更原因及內容.....	14
一、變更原因.....	14
二、變更內容.....	14
陸、變更後計畫.....	16
一、計畫位置及範圍.....	16
二、劃定緣由.....	17
三、實質再發展概要.....	17
四、其他應表明事項.....	22
附表一 市場用地(市四)土地權屬表.....	23
附錄一、建築物結構安全性能評估結果函.....	附錄-1
附錄二、使用執照存根.....	附錄-3

圖目錄

圖 1 市場用地(市四)優先劃定地區範圍示意圖.....	2
圖 2 市場用地(市四)都市計畫示意圖.....	3
圖 3 建物現況照片圖.....	4
圖 4 更新地區周遭現況圖.....	5
圖 5 市場用地(市四)與都更一箭關係圖.....	7
圖 6 市場用地(市四)周邊公共交通分佈圖.....	9
圖 7 市場用地(市四)範圍 500 公尺內公共設施分佈圖.....	10
圖 8 市場用地(市四)土地權屬分布圖.....	11
圖 9 變更計畫示意圖.....	16
圖 10 市場用地(市四)公共設施改善計畫構想示意圖.....	19
圖 11 市場用地(市四)防災系統示意圖.....	21

表目錄

表 1 市場用地(市四)更新地區道路特性彙整表	6
表 2 市場用地(市四)更新地區鄰近公車路線表	7
表 3 市場用地四更新地區鄰近停車場表	8
表 4 市場用地(市四)土地權屬表	11
表 5 更新地區居民參與意願統計表	12
表 6 變更計畫內容綜理表	15
表 7 公共及公益設施留設原則	21

壹、辦理緣起與目的

新北市政府於 112 年 3 月 24 日公告實施之「劃定新北市三重區重新段壹小段 60 地號及中民段 410 地號等 117 筆土地更新地區」，劃定市場用地(市四)(三重區重新段壹小段 60 地號等 58 筆土地)為更新地區，惟土地座落建築物屬危險及老舊建築物，且重新段壹小段 60-19 地號因地籍分割為 60-19 及 60-60 地號，更新地區範圍變更為 59 筆土地，考量確保居住安全及加速危險急迫之建築物重建，依都市更新條例第 7 條辦理變更更新地區事宜。

本更新地區範圍係新北市三重區重新路四段 184 巷 25 弄、重新路四段 244 巷、集美街所圍市場用地範圍，共有 2 棟合法建築物，分別位於新北市三重區集美街 61、61-1、63、65、65-1、65-2、65-3、67、69 號；重新路四段 244 巷 42、44、46、48、50、52、54、56、58 號；重新路四段 184 巷 25 弄 2、4、6、8、10、12、14(67 重使字第 1474 號、68 重使字第 863 號)，為 12 幢 24 棟地上四層樓之合法建築物，該建築物屋齡皆已逾 40 年，建築物出現明顯裂縫、混凝土剝落、鋼筋鏽蝕及漏水漬跡等現象，經台北市土木技師公會 114 年 4 月 17 日都市及危險老舊建築物結構安全性能評估報告結果為「未達最低等級」且「定量評估指標(ID_1)值 <0.35 」，係屬耐震能力不足之危險建築物並經新北市政府工務局 114 年 5 月 8 日新北工使字第 1140885985 號函錄案(詳附錄一)。

爰此，為預防重大災害之發生，保障居民居住安全，希冀藉由都市更新方式，改善居住及周邊環境，提升都市整體環境品質，並依「都市更新條例」第 7 條第 1 項第 3 款規定，迅行劃定為更新地區。

貳、更新地區範圍

本計畫範圍以位於三重區捷運場站周邊 500 公尺範圍內之市場用地(市四)，並以建築物未符合都市應有之機能，及居住環境惡劣，足以妨害公共衛生或社會治安等原則劃定更新地區，本計畫範圍面積共 3,282 平方公尺。

計畫範圍以重新路四段 184 巷 25 弄、重新路四段 244 巷、集美街所為市場用地範圍，面積共計 3,282 平方公尺（詳圖 1）。



原更新地區

比例尺

1/2000

圖1 市場用地(市四)優先劃定地區範圍示意圖

參、發展現況

一、都市計畫情形

本計畫範圍皆位於民國 103 年 9 月 30 日發佈實施「擬定三重都市計畫細部計畫（第一階段）案」及 112 年 12 月 26 日發布實施「變更三重細部計畫（土地使用分區管制要點第四點）案」內，範圍內土地使用分區皆屬市場用地，其建蔽率為 50%，容積率 240%（詳圖 2）。

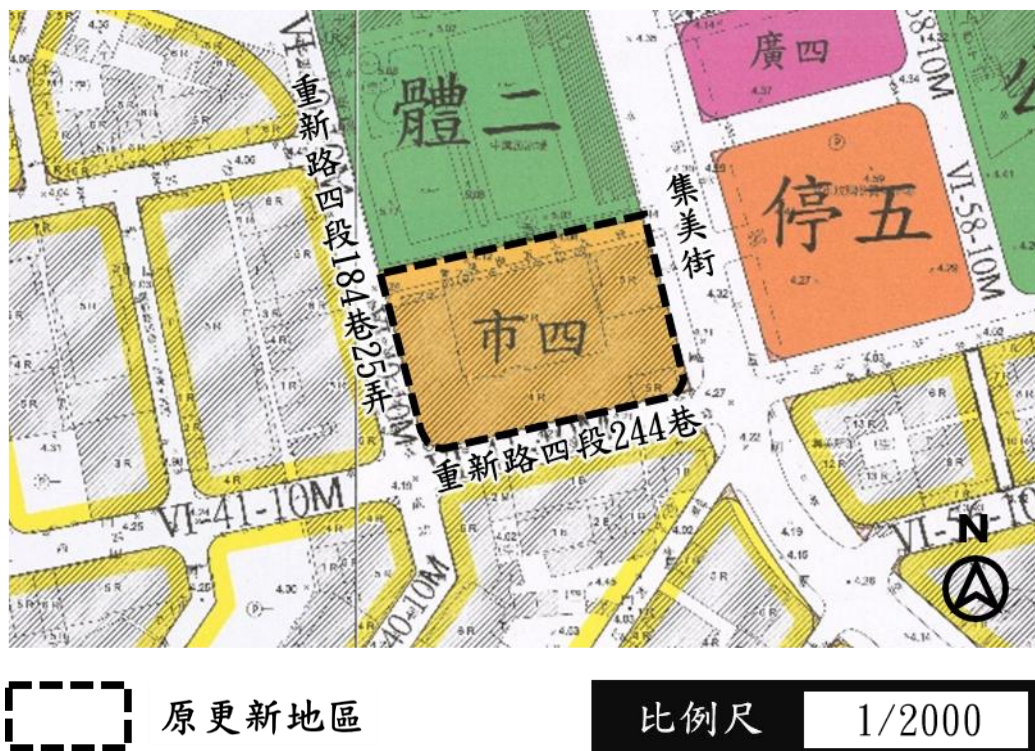


圖2 市場用地(市四)都市計畫示意圖

二、土地及建物使用現況

(一)土地使用現況

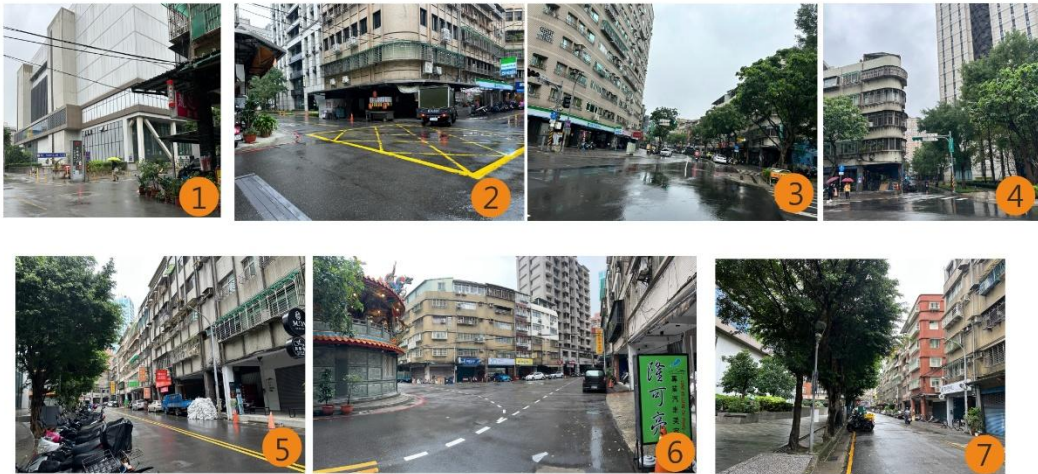
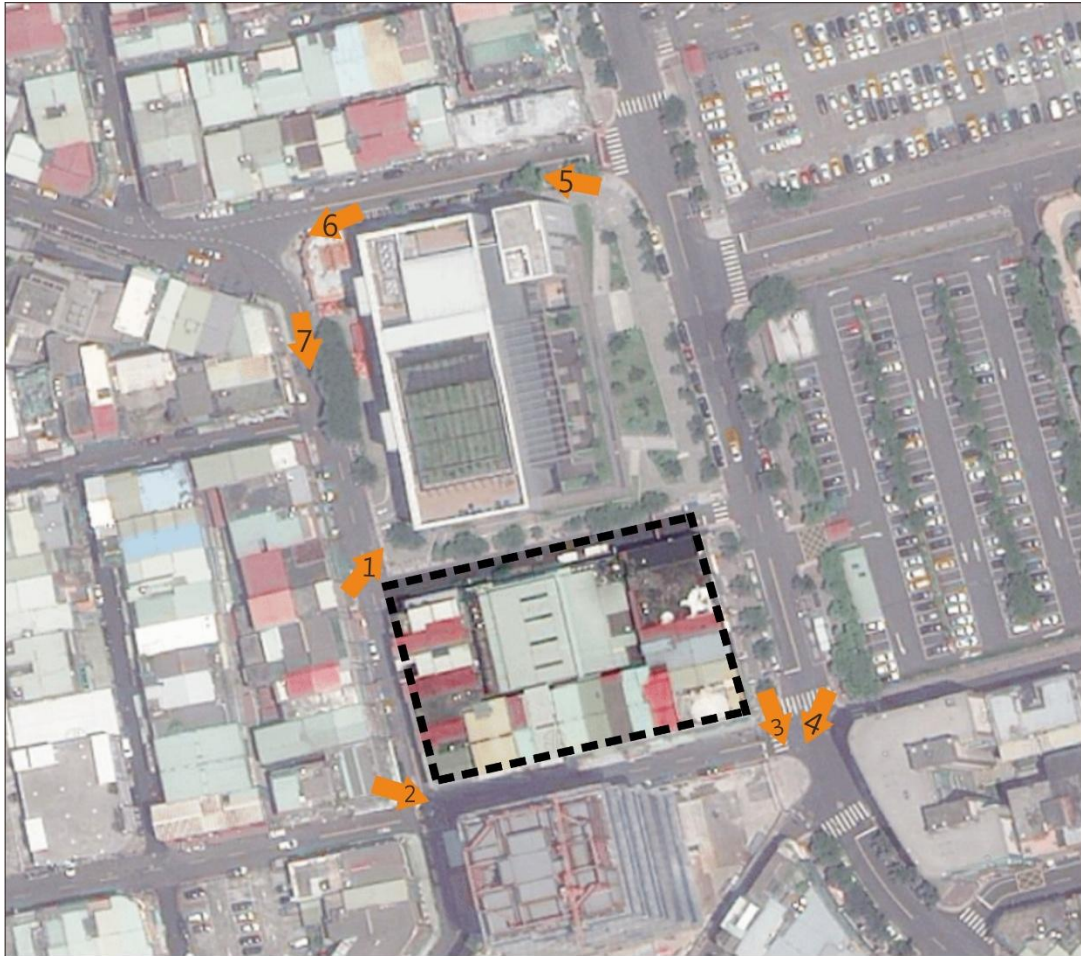
市場用地(市四)範圍內土地使用現況 1 樓以商業使用為主，多為店鋪、餐飲小吃及連鎖超市；2 樓以上為住宅使用，多為 4 至 5 層樓老舊公寓。（詳圖 3、圖 4）。

(二)建物使用現況

市場用地(市四)範圍內多為 4 至 5 層樓的老舊公寓，領有 67 重使字第 1474 號、68 重使字第 863 號使用執照之 12 幢 24 棟地上 4 層合法建築物，屋齡約 46 年，建物現況有可見明顯裂縫、混凝土剝落、鋼筋鏽蝕及漏水漬跡等情形，經台北市土木技師公會 114 年 4 月 17 日都市及危險老舊建築物結構安全性能評估報告結果為「未達最低等級」且「定量評估指標(ID_1)值 <0.35 」，係屬耐震能力不足之危險建築物，且經新北市政府工務局 114 年 5 月 8 日新北工使字第 1140885985 號函錄案在案(附錄一)。



圖3 建物現況照片圖



圖例及說明			指北
 原更新地區	 編號	 編號 現況照片	

圖4 更新地區周遭現況圖

三、交通系統

(一)道路系統

市場用地(市四)計畫範圍東側集美街(路寬 22 m)為主要道路，西側重新路四段 184 巷 25 弄(路寬 10m)及南側重新路四段 244 巷(路寬 10m)為次要道路，道路特性如表 1 所示。

表 1 市場用地(市四)更新地區道路特性彙整表

道路名稱	功能分類	寬度(m)	車道數(雙向)	分隔型態	人行道寬度(m)	停車管制
集美街	主要道路	22	2	標線	1.5	允許
重新路四段 184 巷 25 弄	次要道路	10	2	標線	—	禁止
重新路四段 244 巷	次要道路	10	2	標線	—	禁止

(二)大眾運輸系統

1. 捷運系統

市場用地(市四)計畫範圍鄰近捷運三重站，三重站共有 4 個出口，分別位於新北市三重區捷運路 36 號(1 號出口)、新北大都會公園、幸福水漾公園(1A 號出口)、新北市三重區捷運路 32 號旁(2 號出口)、新北市三重區捷運路 29 號前(3 號出口)，另市場用地(市四)計畫範圍位於都更一箭範圍，得依規定申請增額容積(都更一箭)，留設轉乘空間或開放空間，及公共使用、共享運具等停車位(詳圖 5)。

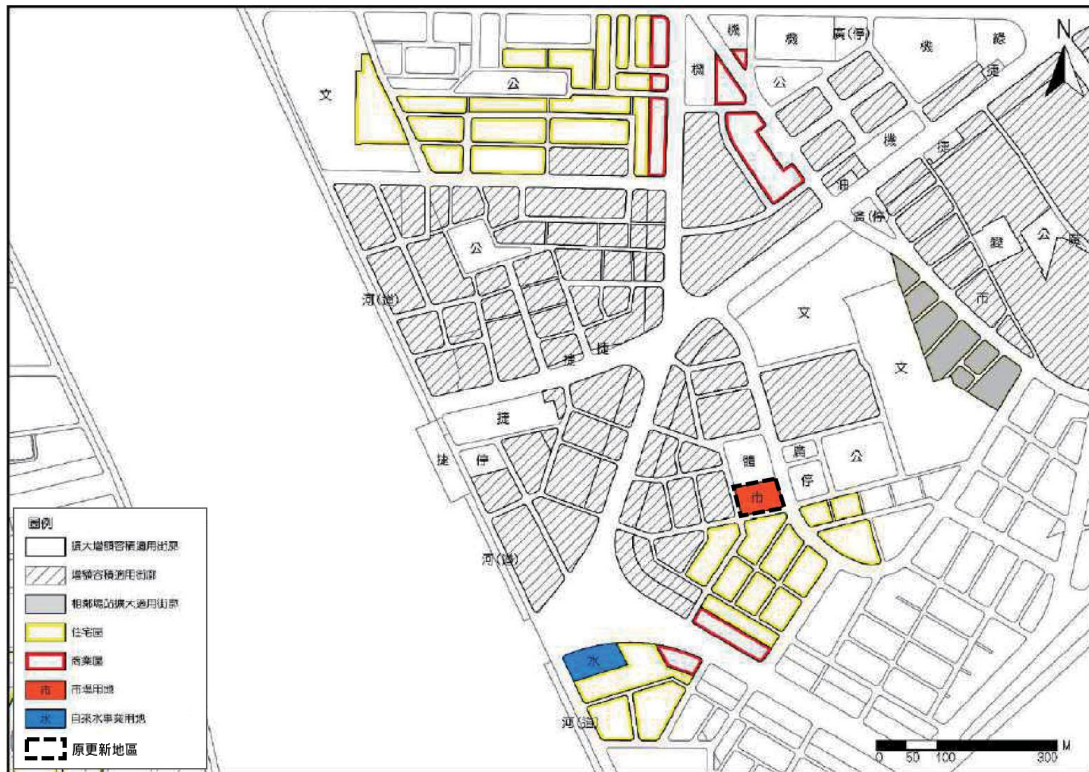


圖5 市場用地(市四)與都更一箭關係圖

2. 公車運輸系統

市場用地(市四)計畫範圍周邊 500 公尺內有 11 處公車站，公車路線最多之公車站分別為成功路上之「重新大橋」站（詳表 2 及圖 6）。

表 2 市場用地(市四)更新地區鄰近公車路線表

編號	站牌名稱	位置	停靠路線
1	三重捷運站	捷運路	227 區間車、232 經中興橋、264、640
2	三重捷運站	捷運路	62、227 區間車、232 經中興橋、264、640
3	重陽路口	重新路與重陽路交叉口	261
4	重新大橋	成功路	227 區間車、232 經中興橋、235、257、264、513、621、635、637、640、663、758、783、797、799、835、藍 2
5	集美街口	集成路	227 區間車

編號	站牌名稱	位置	停靠路線
6	三重國民運動中心	集美街	622、622 預約公車、662、忠孝幹線
7	三重中學	集美街	227 區間車、622、622 預約公車、662、忠孝幹線
8	重安街口 (集美街)	重安路與集美街 交叉口	662、忠孝幹線
9	麗寶之星	中正南路	227 區間車、983
10	新興路	新興路	227 區間車
11	環河南路	環河南路	933

3. 停車空間現況

市場用地(市四)計畫範圍周邊 500 公尺內有 12 處停車場（詳表 3 及圖 6）。

表 3 市場用地四更新地區鄰近停車場表

編號	公/私	名稱	位置
1	私	來來亭三重捷運站停車場	新北市三重區捷運路22巷旁號
2	私	捷運路停車場	新北市三重區重新路四段93巷23號
3	私	博客停車場三重捷運場	新北市三重區捷運路1號
4	私	中興二停車場	新北市三重區(重新路四段244巷與214巷5弄交叉口)
5	私	停車場	新北市三重區重新路四段244巷7弄17號
6	私	成功室內停車場	新北市三重區集美街61之1號
7	公	玫瑰平面停車場	新北市三重區集美街57號
8	私	博客停車場三重迪卡儂場	新北市三重區集美街18號
9	公	集美國小地下停車場	新北市三重區集美街10號
10	私	中興停車場	三重區成功路77號

編號	公/私	名稱	位置
11	公	忠孝橋下重安段停車場	新北市三重區重安街（忠孝橋下）
12	公	光明站停車場	241新北市三重區重安街70號

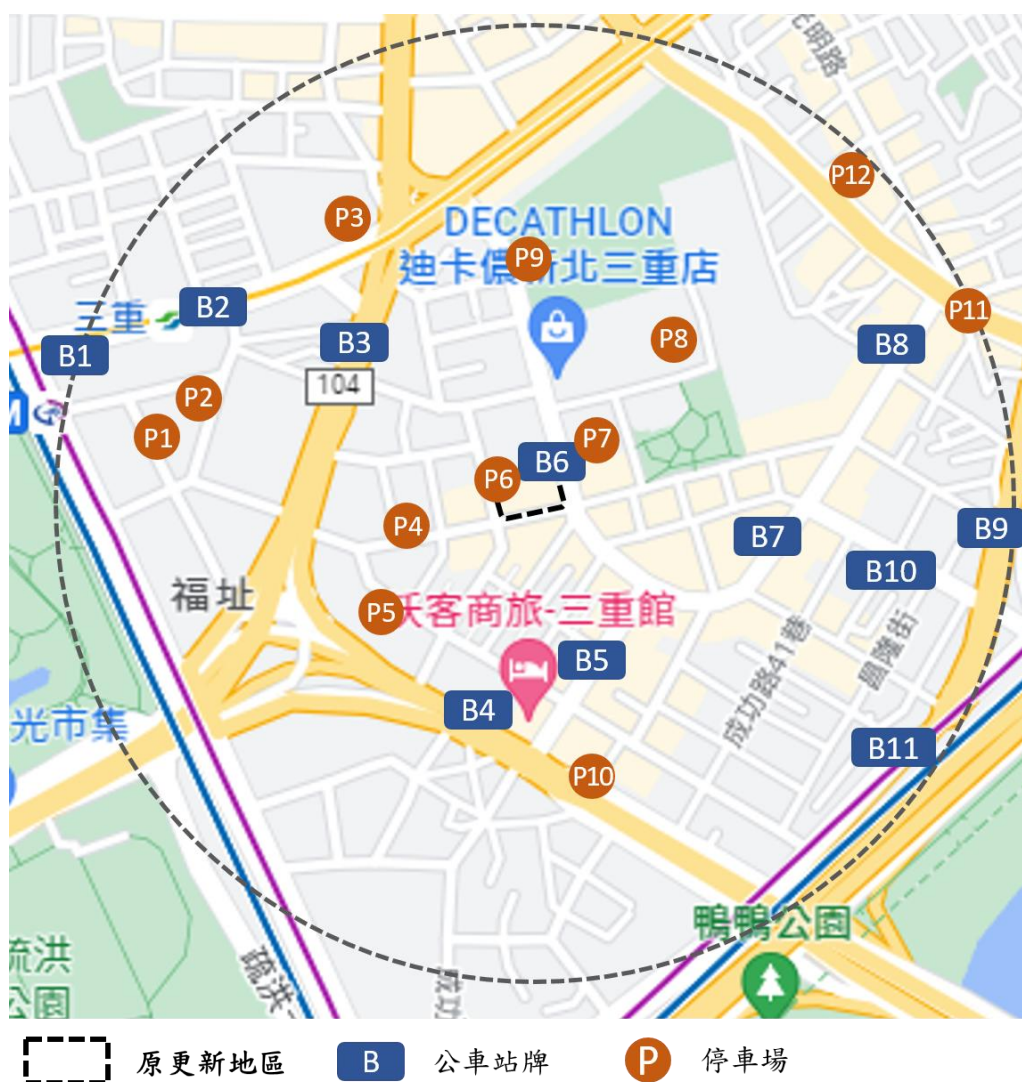


圖6 市場用地(市四) 周邊公共交通分佈圖

(三)人行系統分析

市場用地(市四)計畫範圍東側集美街兩側皆設置1.5 m人行道，西側及南側則未設置人行道。

四、公共設施

市場用地(市四)周邊 500 公尺範圍內公共設施分別為學校用地 2 處（集美國小、三重高中）、捷運系統用地 1 處（捷運三重站）、市場用地 1 處（光明公有市場）、公園用地 3 處（重陽公園、玫瑰公園，1 處尚未開闢）、體育場用地 1 處（三重國民運動中心）、停車場用地 3 處、廣場用地 2 處、變電所用地（台灣電力公司服務所）、自來水用地 1 處(詳圖 7)。



原更新地區

圖7 市場用地(市四)範圍 500 公尺內公共設施分佈圖

五、土地權屬概況

市場用地(市四)更新地區面積計 3,282 平方公尺皆為私有土地，如表 4、圖 8 及附表一所示。

表 4 市場用地(市四)土地權屬表

所有權人	土地面積 (m ²)	百分比 (%)
私有	3,282.00	100.00%
合計	3,282.00	100.00%

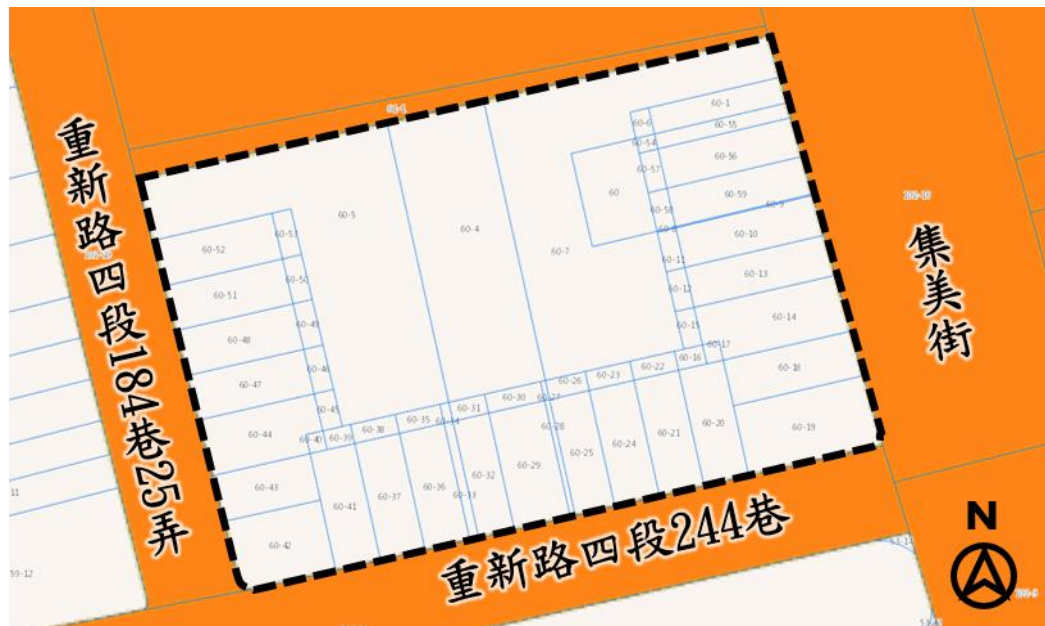


圖8 市場用地(市四)土地權屬分布圖

六、居民參與意願

本更新地區為三重區重新段壹小段 60 地號等 59 筆土地，面積共 3,282 平方公尺，座落 12 幢 24 棟地上 4 層合法建築物，面積共 10,637 平方公尺。依「新北市政府受理提議劃定更新地區作業原則」提議劃定更新地區，且更新地區範圍內所有權人已有過半數意願（詳表 5）。

表 5 更新地區居民參與意願統計表

項目	土地		合法建築物	
	面積 (平方公尺)	所有權人 (人)	面積 (平方公尺)	所有權人 (人)
全區總和(A)	3,282.00	89	10,637.00	89
更新意願同意數(B)	2,423.79	47	7,282.01	47
更新意願同意比率(B/A)	73.85%	52.81%	68.46%	52.81%

肆、基本目標與策略

為促進都市土地有計畫之再開發利用、復甦都市機能、改善環境品質與耐震不足之危險建築，透過本計畫更新重建，提供三重區市場具規模且複合多元使用，更藉都市更新解決未符合都市應有之機能、居住環境惡劣之情形，爰依都市更新條例第 6 條及第 7 條規定劃定都市更新地區，以創造都市再生之新契機。

一、計畫目標

- (一)促進都市土地再開發利用，改善都市環境並提升生活環境品質。
- (二)復甦市場使用機能，提供良好市場服務環境。
- (三)藉由都市更新或併同多目標方式開發，帶動周邊老舊社區更新改建。

二、發展策略

- (一)針對本計畫範圍內老舊建築物，規劃興建符合市場用地應有機能且兼具融合都市紋理之社區，透過重建方式強化建築結構，保障生活安全。
- (二)指定留設人行步道，發揮街廓之整體規劃效益，架構生活環境並提升都市機能。
- (三)更新事業開發基地應集中留設開放空間，並與人行步道、永久性空地或鄰近開放空間相連。另針對道路開闢、改善防救災機能以及整體交通動線，提供良好的公共服務與交通系統規劃。
- (四)配合更新計畫要求留設街角廣場或沿街式開放空間，促進地區內土地的再發展，創造安全停等空間。
- (五)藉由退縮空間的綠化，改善都市市容景觀，提昇區內整體綠覆率。

伍、變更原因及內容

一、變更原因

原劃定範圍為三重區重新段壹小段 60 地號等 58 筆土地，惟土地座落建築物屬耐震能力不足之危險建築物並經新北市工務局 114 年 5 月 8 日新北工使字第 1140885985 號函錄案，且重新段壹小段 60-19 地號因地籍分割為 60-19 及 60-60 地號，考量確保居住安全及加速危險急迫之建築物重建，爰依都市更新條例第 7 條規定辦理變更更新地區事宜，以利推動後續更新事業。

二、變更內容

土地座落建築物經台北市土木技師公會 114 年 4 月 17 日都市及危險老舊建築物結構安全性能評估報告結果為「未達最低等級」且「定量評估指標(ID_1)值 <0.35 」，係屬耐震能力不足之危險建築物並經新北市工務局 114 年 5 月 8 日新北工使字第 1140885985 號函錄案，考量確保居住安全及加速危險急迫之建築物重建，依都市更新條例第 7 條辦理變更。

原 60-19 地號土地使用分區為部分市場用地部分道路用地，該地號業已依使用分區完成逕為分割程序，分割為 60-19 及 60-60 地號，60-19 地號使用分區為市場用地、60-60 地號為道路用地，故原更新地區劃定範圍為 58 筆土地，變更後為 59 筆土地。

表 6 變更計畫內容綜理表

編號	類別	位置	變更內容		變更理由
			原計畫	變更後計畫	
1	迅行劃定	市場用地 (市四)	依都市更新條例第 6 條規定優先劃定更新地區。	依都市更新條例第 7 條第 1 項第 3 款規定迅行劃定更新地區。	土地座落建築物經台北市土木技師公會 114 年 4 月 17 日都市及危險老舊建築物結構安全性能評估報告結果為「未達最低等級」且「定量評估指標 (ID _i) 值 < 0.35」，係屬耐震能力不足之危險建築物並經新北市工務局 114 年 5 月 8 日新北工使字第 1140885985 號函錄案，考量確保居住安全及加速危險急迫之建築物重建，依都市更新條例第 7 條辦理變更。
2	調整更新地區土地筆數	三重區重新段壹小段 60-19、60-60 地號	三重區重新段壹小段 60、60-1、60-4、60-5、60-6、60-7、60-8、60-9、60-10、60-11、60-12、60-13、60-14、60-15、60-16、60-17、60-18、60-19、60-20、60-21、60-22、60-23、60-24、60-25、60-26、60-27、60-28、60-29、60-30、60-31、60-32、60-33、60-34、60-35、60-36、60-37、60-38、60-39、60-40、60-41、60-42、60-43、60-44、60-45、60-46、60-47、60-48、60-49、60-50、60-51、60-52、60-53、60-54、60-55、60-56、60-57、60-58、60-59 地號等 58 筆土地。	三重區重新段壹小段 60、60-1、60-4、60-5、60-6、60-7、60-8、60-9、60-10、60-11、60-12、60-13、60-14、60-15、60-16、60-17、60-18、60-19、60-20、60-21、60-22、60-23、60-24、60-25、60-26、60-27、60-28、60-29、60-30、60-31、60-32、60-33、60-34、60-35、60-36、60-37、60-38、60-39、60-40、60-41、60-42、60-43、60-44、60-45、60-46、60-47、60-48、60-49、60-50、60-51、60-52、60-53、60-54、60-55、60-56、60-57、60-58、60-59、60-60 地號等 59 筆土地。	原 60-19 地號土地使用分區為部分市場用地部分道路用地，該地號業已依使用分區完成逕為分割程序，分割為 60-19 及 60-60 地號，60-19 地號使用分區為市場用地、60-60 地號為道路用地。

陸、變更後計畫

一、計畫位置及範圍

本更新地區範圍位於新北市三重區重新路四段 184 巷 25 弄、重新路四段 244 巷、集美街所圍市場用地及道路用地。

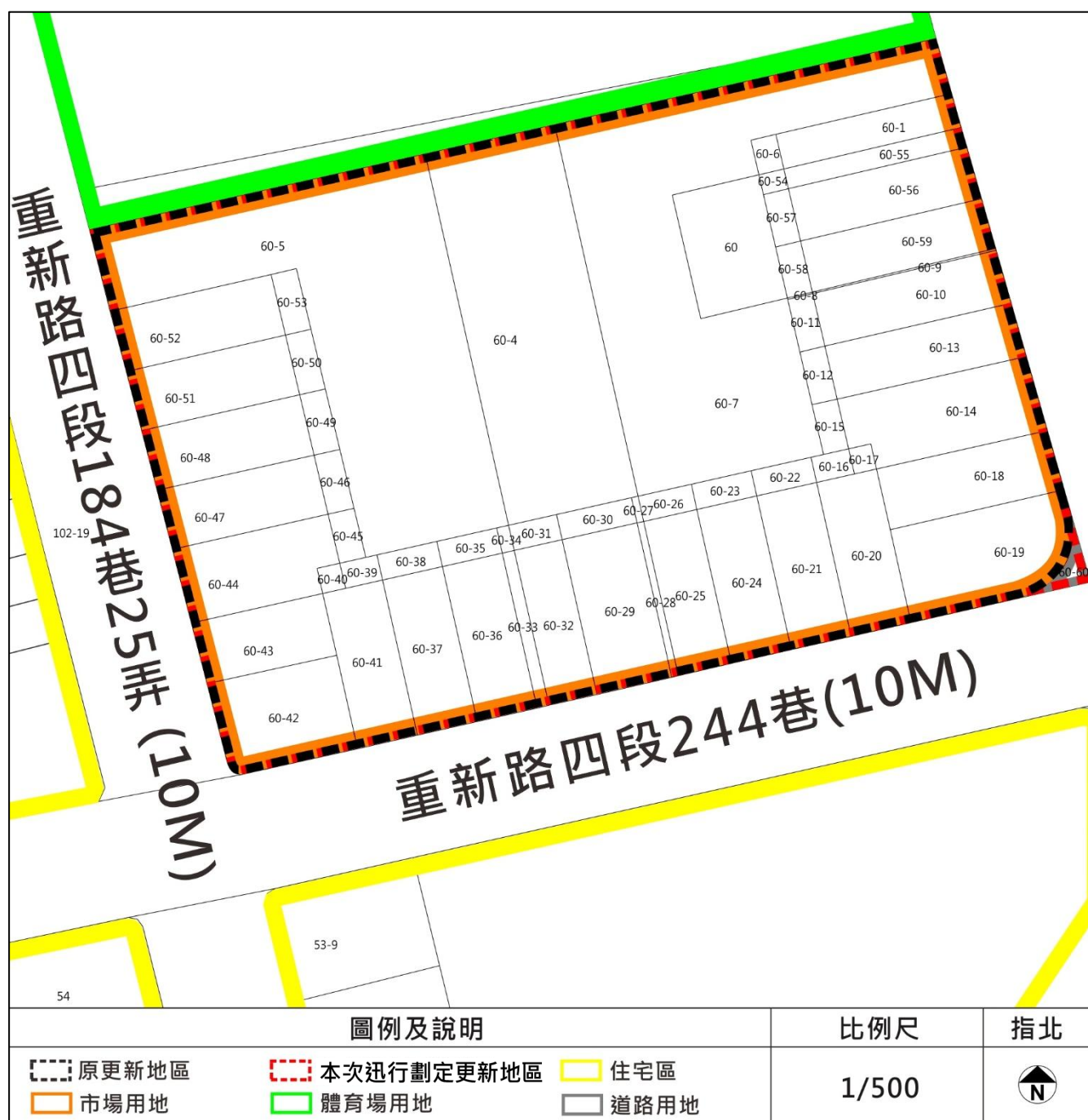


圖9 變更計畫示意圖

二、劃定緣由

(一)符合都市更新條例第 7 條第 1 項第 3 款規定

新北市三重區重新段壹小段 60 地號等 59 筆土地座落建築物，結構安全耐震評估等級為「未達最低等級」且「定量評估指標(ID_1)值 <0.35 」屬耐震能力不足之危險建築物，考量確保居住安全及都市更新事業推動，依都市更新條例第 7 條第 1 項第 3 款：「符合都市危險及老舊建築物加速重建條例第三條第一項第一款、第二款規定之建築物。」規定，劃定為更新地區。

(二)更新地區劃設範圍界定

本更新地區劃定以使用執照(67 重使字第 1474 號、68 重使字第 863 號)範圍，作為更新地區劃定範圍，涉及道路用地部分(重新段壹小段 60-60 地號)，於辦理都市更新事業階段，將依相關規定辦理區內容積移轉。

三、實質再發展概要

為達成本案發展目標，經相關資料研析後，擬從土地使用、土地利用、公共設施、交通運輸系統及防災、救災空間等面向，分別提出規劃構想，做為後續都市更新事業計畫擬訂之參考依據。

(一)再發展原則

1. 加速危險房屋重建

透過都市更新加速辦理重建，提升本更新地區範圍內及周邊公共安全。

2. 改善居住安全、生活環境品質

藉由更新重建進而改善或提升建築物結構安全，創造安全舒適的生活環境，並提升居住環境品質。

(二)土地使用

本計畫範圍內仍維持市場用地使用，未涉及都市計畫土地使用分區之變更。

(三)土地利用計畫構想

本計畫範圍內建議採都市更新或併同多目標方式開發，配合街廓區位與建築配置，結合鄰近地區都市紋理，將建築物集中設置並留設開放空間，提供完善的服務設施，且配合未來不同使用需求之開放性要求，以配置適當之樓層作為區隔，低樓層建議仍以市場用地相關類別為主，塑造三重區域之建築景觀與優美環境。

(四)公共設施改善計畫構想

更新後之建築物配合以淨空設計及都市更新自建築線退縮 4 公尺興建建築物，退縮部分設置無遮簷人行步道為原則，創造出寬敞舒適之沿街人行步道，可提升更新地區周邊交通動線舒適度；倘若市場用地(市四)北側無指定建築線時，則以自地界線退縮 4 公尺以上建築，退縮部分以淨空設計，建築物量體宜退縮集中規劃，惟倘考量建築物合理規劃配置，經本市都市更新及爭議處理審議會審議通過者，依其決議辦理。

另開放空間配合街廓區位與建築配置，將空間使用集中，於市場用地(市四)於東南側區域留設 1 處節點廣場或開放空間，提供綠化與廣場等活動使用，並依當地之市集資源與街區歷史發展特性保留既有特色商街紋理，充份發揮其作為街區活動場域的功能，避免更新事業重建時對既有商街的影響，並集中留設提供購物人潮停滯場域，以減緩停等空間不足之現況，且利用區域性廣場優質景觀綠化環境空間串聯建築物底層之出入口，可結合公益空間進一步提升其整體使用效益。

上述退縮空間皆得計入法定空地並得申請適用「都市更新建築容積獎勵辦法」、「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」獎勵。

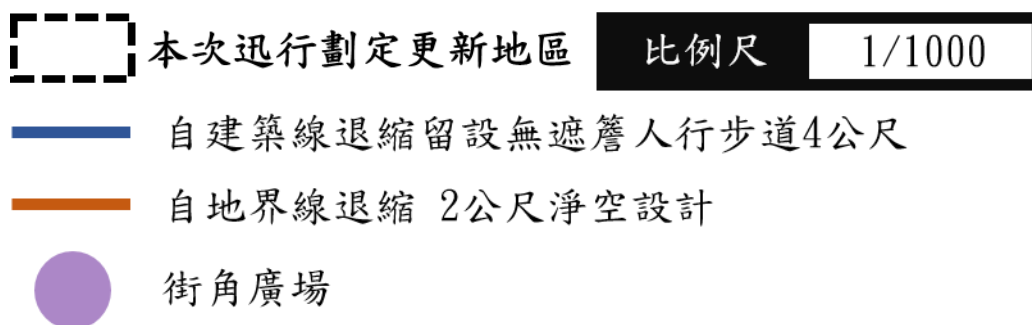
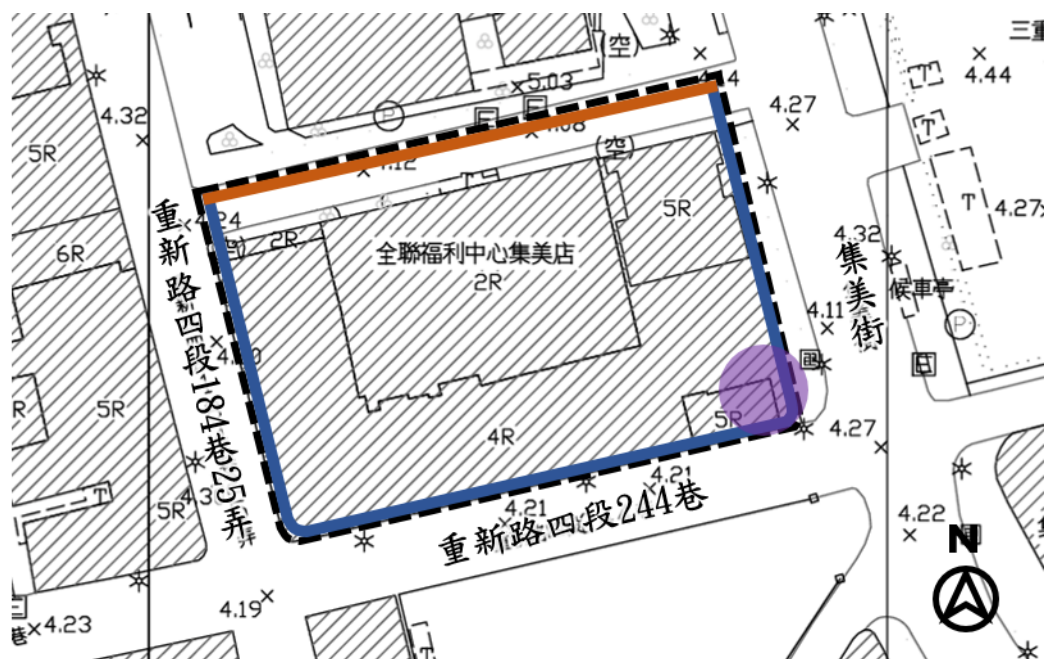


圖10 市場用地(市四)公共設施改善計畫構想示意圖

(五)交通運輸系統構想

本計畫鄰近未開闢計畫道路者，由鄰近更新單元協助開闢，以利地區道路網絡之串聯並有效提昇生活品質；本計畫基地四周建議留設人行步道，串聯地區之整體規劃效益，架構友善生活機能並提升市容環境。

(六)防救災空間構想

為有效提升都市空間災害預防、災害應變及災後復原等措施，本計畫擬定防災據點及防救災之疏散動線規劃原則，據以形成完善之防災系統，分述如下（詳圖 11）：

1. 避難收容所

依據三重區災害應變中心公佈之資訊，本計畫附近疏散避難場所為光興國小（1,540 人）、三光國小（1,502 人）、三重高中（1,963 人）、集美國小（124 人）、菜寮市民活動中心（100 人）、過圳市民活動中心（50 人），總計 5,279 人。

2. 救災及疏散動線

(1)緊急疏散道路

係以主要聯外道路為主，其在災害發生後須保持通暢，必要時得進行交通管制以利救災。故本案規劃以重新路、中正南路、中正北路、新北大道、重安街、成功路作為本計畫第一層級之緊急疏散道路。

(2)救援輸送道路

係以次要聯外道路為主，規劃以作為消防及擔負車輛運送物資至各防災據點之機能，其主要功能有二，其一作為聯外道路的替代道路；其二是串連各避難場所，形成救援道路。故本計畫指定集美街、環河南路、福德南路構成防災道路系統。

(3)避難輔助道路

本案規劃以大同南路、大同北路、正義南路；正義北路作為本計畫之避難輔助道路。



圖11 市場用地(市四)防災系統示意圖

(七)政府指定公益設施

供外部使用的公益空間建議設置於建築物低樓層空間並規劃獨立之出入口，出入口配合留設之公共空間，可延伸活動至外部環境，提升公益空間使用特性，未來推動都市更新事業時，更新單元規劃設計建議配合市府指定提供公益設施回饋鄰里，並得依新北市都市更新建築容積獎勵辦法、都市計畫法新北市施行細則等規定爭取相關獎勵。

表 7 公共及公益設施留設原則

項目	留設原則	留設位置建議
道路系統	更新地區鄰近未開闢計畫道路由實施者視整合情形協助開闢	
開放空間及廣場	配合地方特色紋理集中留設開放空間，並於通勤路徑等節點設置節點街角廣場	市場用地(市四)至少 1 處街角廣場(詳圖 9)
政府指定公益設施	建議配合更新單元規劃設計與社區實際需求提供所需之公益性設施	

四、其他應表明事項

- (一)本計畫表列數字僅供對照參考使用，其形狀大小及位置應依規定範圍圖所示，並以都市計畫樁位點實地測量結果為準。
- (二)其他未規定事項，悉依原都市計畫書及相關規定辦理。
- (三)本更新地區開闢計畫道路、留設開放空間、道路退縮、公益設施，適用「都市更新建築容積獎勵辦法」、「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」獎勵。
- (四)後續本計畫內之都市更新事業計畫經本市都市更新及爭議處理審議會審議通過者，得從其計畫內容規定。

附表一 市場用地(市四)土地權屬表

編號	地段	地號	土地面積 (m ²)	土地權屬
1	重新段壹小段	60	74.00	私有
2	重新段壹小段	60-1	43.00	私有
3	重新段壹小段	60-4	335.00	私有
4	重新段壹小段	60-5	480.00	私有
5	重新段壹小段	60-6	6.00	私有
6	重新段壹小段	60-7	486.00	私有
7	重新段壹小段	60-8	1.00	私有
8	重新段壹小段	60-9	2.00	私有
9	重新段壹小段	60-10	69.00	私有
10	重新段壹小段	60-11	9.00	私有
11	重新段壹小段	60-12	9.00	私有
12	重新段壹小段	60-13	69.00	私有
13	重新段壹小段	60-14	95.00	私有
14	重新段壹小段	60-15	9.00	私有
15	重新段壹小段	60-16	7.00	私有
16	重新段壹小段	60-17	4.00	私有
17	重新段壹小段	60-18	72.00	私有
18	重新段壹小段	60-19	106.00	私有
19	重新段壹小段	60-20	64.00	私有
20	重新段壹小段	60-21	64.00	私有
21	重新段壹小段	60-22	11.00	私有
22	重新段壹小段	60-23	11.00	私有
23	重新段壹小段	60-24	64.00	私有
24	重新段壹小段	60-25	57.00	私有
25	重新段壹小段	60-26	9.00	私有
26	重新段壹小段	60-27	2.00	私有
27	重新段壹小段	60-28	7.00	私有
28	重新段壹小段	60-29	80.00	私有
29	重新段壹小段	60-30	13.00	私有
30	重新段壹小段	60-31	9.00	私有
31	重新段壹小段	60-32	51.00	私有
32	重新段壹小段	60-33	13.00	私有
33	重新段壹小段	60-34	2.00	私有
34	重新段壹小段	60-35	11.00	私有

編號	地段	地號	土地面積 (m ²)	土地權屬
35	重新段壹小段	60-36	64.00	私有
36	重新段壹小段	60-37	64.00	私有
37	重新段壹小段	60-38	11.00	私有
38	重新段壹小段	60-39	7.00	私有
39	重新段壹小段	60-40	4.00	私有
40	重新段壹小段	60-41	64.00	私有
41	重新段壹小段	60-42	83.00	私有
42	重新段壹小段	60-43	55.00	私有
43	重新段壹小段	60-44	87.00	私有
44	重新段壹小段	60-45	9.00	私有
45	重新段壹小段	60-46	11.00	私有
46	重新段壹小段	60-47	64.00	私有
47	重新段壹小段	60-48	65.00	私有
48	重新段壹小段	60-49	11.00	私有
49	重新段壹小段	60-50	11.00	私有
50	重新段壹小段	60-51	65.00	私有
51	重新段壹小段	60-52	67.00	私有
52	重新段壹小段	60-53	11.00	私有
53	重新段壹小段	60-54	3.00	私有
54	重新段壹小段	60-55	25.00	私有
55	重新段壹小段	60-56	66.00	私有
56	重新段壹小段	60-57	9.00	私有
57	重新段壹小段	60-58	9.00	私有
58	重新段壹小段	60-59	65.00	私有
59	重新段壹小段	60-60	8.00	私有
合計			3,282.00	—

附錄

附錄一、建築物結構安全性能評估結果函

副本

檔 號：

保存年限：

新北市政府工務局 函



104

台北市中山區建國北路二段33號13樓
之6

受文者：聯絡人:李奕萱

地址：220242新北市板橋區中山路1段161號2樓

承辦人：謝鈞鐸

電話：(02)29603456 分機8972

傳真：(02)89650646

電子信箱：AO4812@ntpc.gov.tw

發文日期：中華民國114年5月8日

發文字號：新北工使字第1140885985號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉申請人成功民有零售市場股份有限公司委託台北市土木技師公會辦理本市三重區集美街61、61之1、63、63之1、65、65之1、67、67之1、重新路4段244巷42至58號(雙號)、重新路4段184巷25弄2至14號(雙號)結構安全性能初步評估結果等相關資料1份，請查照。

說明：

- 一、依據成功民有零售市場股份有限公司114年4月24日申請書辦理。
- 二、本案申請人之身分並不作為所有權之歸屬，如有偽造文書、侵害他人權利等情事，由申請人依法負其責任。
- 三、另本局僅協助函轉有關評估機構檢附之「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估一初步評估報告書」，其評估內容、權重、評分等評估結果均由經中央主管機關評定之共同供應契約機構查核及其評估人員簽證負責。

正本：新北市政府都市更新處

副本：聯絡人:李奕萱

局長馮北麟

本案依分層負責規定授權業務主管決行



附錄二、使用執照存根

2025/4/23 上午11:33

building-management.publicwork.ntpc.gov.tw/bm_imagePrt.jsp?ri=06730147400130&rp=ALL

臺北縣政府建設局使用執照存根

67使字第 1474 號

起造人姓名 住 址 三申中正路 91 號

建造類別 新 建 構造種類 RC 造

使用分區 市鎮地區 層棟戶數 4 層 2 座 間

建築地號 地 址 本縣 三 市鎮 地 號 一小段 60 地 號

基地面積 騎樓 m² 其他 m² 建築率 法定空地 m²

建 築 物 概 要	建築項		各層高度		各層用途		建築項		各層高度		各層用途	
	面積	高度	面積	高度	面積	高度	面積	高度	面積	高度	面積	高度
地下層	48.17	2.60	停車場	第六層	m ²	m						
騎樓	48.17	4.00		第七層	m ²	m						
第一層	141.86	4.50	住宅	第八層	m ²	m						
第二層	141.86	4.50		第九層	m ²	m						
第三層	187.10	4.50		第十層	m ²	m						
第四層	187.10	4.50		第十一層	m ²	m						
第五層	m ²	m		第十二層	m ²	m						
防空	地上	m ²		室內	m ²							
避難	地下	207.00	停車場	室外	m ²							
層高	1.50	m	建築高度									

設計人 姓名 趙 恒 生 事務所名稱 恒 生 事務所

監造人 姓名 趙 恒 生 事務所名第 恒 生 建築師事務所

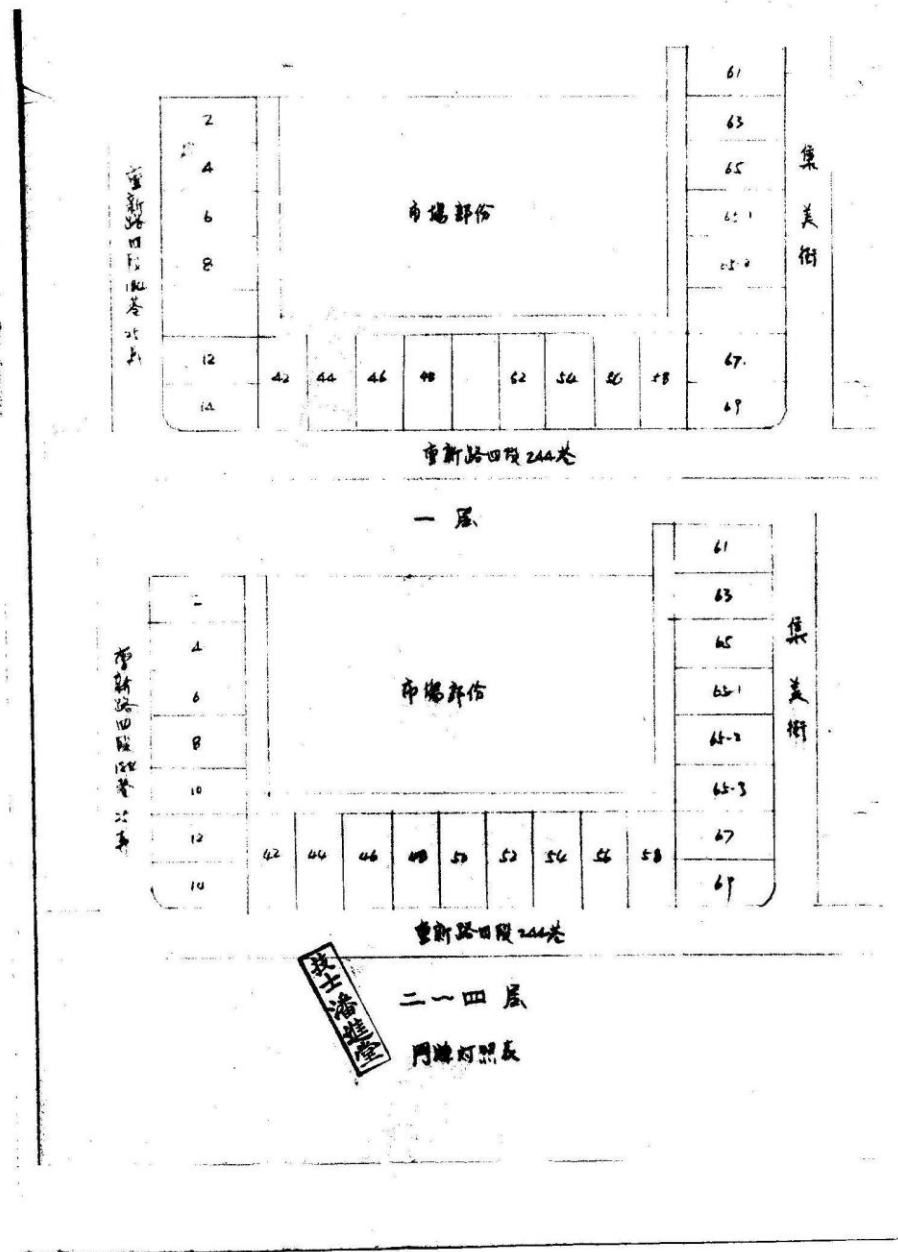
承造人 姓名 劉 炎 軍 營造廠名稱 恒 生 營造有限公司

工程核算 2073070.00 元 竣工日期 67 年 3 月 1 日

發照日期 67 年 6 月 5 日 開工日期 67 年 10 月 20 日

建造執照字號 67 建 2131 號

附 註 海山車道 61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100.101.102.103.104.105.106.107.108.109.110.111.112.113.114.115.116.117.118.119.120.121.122.123.124.125.126.127.128.129.130.131.132.133.134.135.136.137.138.139.140.141.142.143.144.145.146.147.148.149.150.151.152.153.154.155.156.157.158.159.160.161.162.163.164.165.166.167.168.169.170.171.172.173.174.175.176.177.178.179.180.181.182.183.184.185.186.187.188.189.190.191.192.193.194.195.196.197.198.199.200.201.202.203.204.205.206.207.208.209.210.211.212.213.214.215.216.217.218.219.220.221.222.223.224.225.226.227.228.229.230.231.232.233.234.235.236.237.238.239.240.241.242.243.244.245.246.247.248.249.250.251.252.253.254.255.256.257.258.259.260.261.262.263.264.265.266.267.268.269.270.271.272.273.274.275.276.277.278.279.280.281.282.283.284.285.286.287.288.289.290.291.292.293.294.295.296.297.298.299.300.301.302.303.304.305.306.307.308.309.310.311.312.313.314.315.316.317.318.319.320.321.322.323.324.325.326.327.328.329.330.331.332.333.334.335.336.337.338.339.340.341.342.343.344.345.346.347.348.349.350.351.352.353.354.355.356.357.358.359.360.361.362.363.364.365.366.367.368.369.370.371.372.373.374.375.376.377.378.379.380.381.382.383.384.385.386.387.388.389.390.391.392.393.394.395.396.397.398.399.400.401.402.403.404.405.406.407.408.409.410.411.412.413.414.415.416.417.418.419.420.421.422.423.424.425.426.427.428.429.430.431.432.433.434.435.436.437.438.439.440.441.442.443.444.445.446.447.448.449.450.451.452.453.454.455.456.457.458.459.460.461.462.463.464.465.466.467.468.469.470.471.472.473.474.475.476.477.478.479.480.481.482.483.484.485.486.487.488.489.490.491.492.493.494.495.496.497.498.499.500.501.502.503.504.505.506.507.508.509.510.511.512.513.514.515.516.517.518.519.520.521.522.523.524.525.526.527.528.529.530.531.532.533.534.535.536.537.538.539.540.541.542.543.544.545.546.547.548.549.550.551.552.553.554.555.556.557.558.559.560.561.562.563.564.565.566.567.568.569.570.571.572.573.574.575.576.577.578.579.580.581.582.583.584.585.586.587.588.589.590.591.592.593.594.595.596.597.598.599.600.601.602.603.604.605.606.607.608.609.610.611.612.613.614.615.616.617.618.619.620.621.622.623.624.625.626.627.628.629.630.631.632.633.634.635.636.637.638.639.640.641.642.643.644.645.646.647.648.649.650.651.652.653.654.655.656.657.658.659.660.661.662.663.664.665.666.667.668.669.670.671.672.673.674.675.676.677.678.679.680.681.682.683.684.685.686.687.688.689.690.691.692.693.694.695.696.697.698.699.700.701.702.703.704.705.706.707.708.709.710.711.712.713.714.715.716.717.718.719.720.721.722.723.724.725.726.727.728.729.730.731.732.733.734.735.736.737.738.739.740.741.742.743.744.745.746.747.748.749.750.751.752.753.754.755.756.757.758.759.760.761.762.763.764.765.766.767.768.769.770.771.772.773.774.775.776.777.778.779.780.781.782.783.784.785.786.787.788.789.790.791.792.793.794.795.796.797.798.799.800.801.802.803.804.805.806.807.808.809.810.811.812.813.814.815.816.817.818.819.820.821.822.823.824.825.826.827.828.829.830.831.832.833.834.835.836.837.838.839.840.841.842.843.844.845.846.847.848.849.850.851.852.853.854.855.856.857.858.859.860.861.862.863.864.865.866.867.868.869.870.871.872.873.874.875.876.877.878.879.880.881.882.883.884.885.886.887.888.889.890.891.892.893.894.895.896.897.898.899.900.901.902.903.904.905.906.907.908.909.910.911.912.913.914.915.916.917.918.919.920.921.922.923.924.925.926.927.928.929.930.931.932.933.934.935.936.937.938.939.940.941.942.943.944.945.946.947.948.949.950.951.952.953.954.955.956.957.958.959.960.961.962.963.964.965.966.967.968.969.970.971.972.973.974.975.976.977.978.979.980.981.982.983.984.985.986.987.988.989.990.991.992.993.994.995.996.997.998.999.1000.1001.1002.1003.1004.1005.1006.1007.1008.1009.1010.1011.1012.1013.1014.1015.1016.1017.1018.1019.1020.1021.1022.1023.1024.1025.1026.1027.1028.1029.1030.1031.1032.1033.1034.1035.1036.1037.1038.1039.1040.1041.1042.1043.1044.1045.1046.1047.1048.1049.1050.1051.1052.1053.1054.1055.1056.1057.1058.1059.1060.1061.1062.1063.1064.1065.1066.1067.1068.1069.1070.1071.1072.1073.1074.1075.1076.1077.1078.1079.1080.1081.1082.1083.1084.1085.1086.1087.1088.1089.1090.1091.1092.1093.1094.1095.1096.1097.1098.1099.1100.1101.1102.1103.1104.1105.1106.1107.1108.1109.1110.1111.1112.1113.1114.1115.1116.1117.1118.1119.1120.1121.1122.1123.1124.1125.1126.1127.1128.1129.1130.1131.1132.1133.1134.1135.1136.1137.1138.1139.1140.1141.1142.1143.1144.1145.1146.1147.1148.1149.1150.1151.1152.1153.1154.1155.1156.1157.1158.1159.1160.1161.1162.1163.1164.1165.1166.1167.1168.1169.1170.1171.1172.1173.1174.1175.1176.1177.1178.1179.1180.1181.1182.1183.1184.1185.1186.1187.1188.1189.1190.1191.1192.1193.1194.1195.1196.1197.1198.1199.1200.1201.1202.1203.1204.1205.1206.1207.1208.1209.1210.1211.1212.1213.1214.1215.1216.1217.1218.1219.1220.1221.1222.1223.1224.1225.1226.1227.1228.1229.1230.1231.1232.1233.1234.1235.1236.1237.1238.1239.1240.1241.1242.1243.1244.1245.1246.1247.1248.1249.1250.1251.1252.1253.1254.1255.1256.1257.1258.1259.1260.1261.1262.1263.1264.1265.1266.1267.1268.1269.1270.1271.1272.1273.1274.1275.1276.1277.1278.1279.1280.1281.1282.1283.1284.1285.1286.1287.1288.1289.1290.1291.1292.1293.1294.1295.1296.1297.1298.1299.1300.1301.1302.1303.1304.1305.1306.1307.1308.1309.1310.1311.1312.1313.1314.1315.1316.1317.1318.1319.1320.1321.1322.1323.1324.1325.1326.1327.1328.1329.1330.1331.1332.1333.1334.1335.1336.1337.1338.1339.1340.1341.1342.1343.1344.1345.1346.1347.1348.1349.1350.1351.1352.1353.1354.1355.1356.1357.1358.1359.1360.1361.1362.1363.1364.1365.1366.1367.1368.1369.1370.1371.1372.1373.1374.1375.1376.1377.1378.1379.1380.1381.1382.1383.1384.1385.1386.1387.1388.1389.1390.1391.1392.1393.1394.1395.1396.1397.1398.1399.1400.1401.1402.1403.1404.1405.1406.1407.1408.1409.1410.1411.1412.1413.1414.1415.1416.1417.1418.1419.1420.1421.1422.1423.1424.1425.1426.1427.1428.1429.1430.1431.1432.1433.1434.1435.1436.1437.1438.1439.1440.1441.1442.1443.1444.1445.1446.1447.1448.1449.1450.1451.1452.1453.1454.1455.1456.1457.1458.1459.1460.1461.1462.1463.1464.1465.1466.1467.1468.1469.1470.1471.1472.1473.1474.1475.1476.1477.1478.1479.1480.1481.1482.1483.1484.1485.1486.1487.1488.1489.1490.1491.1492.1493.1494.1495.1496.1497.1498.1499.1500.1501.1502.1503.1504.1505.1506.1507.1508.1509.1510.1511.1512.1513.1514.1515.1516.1517.1518.1519.1520.1521.1522.1523.1524.1525.1526.1527.1528.1529.1530.1531.1532.1533.1534.1535.1536.1537.1538.1539.1540.1541.1542.1543.1544.1545.1546.1547.1548.1549.1550.1551.1552.1553.1554.1555.1556.1557.1558.1559.1560.1561.1562.1563.1564.1565.1566.1567.1568.1569.1570.1571.1572.1573.1574.1575.1576.1577.1578.1579.1580.1581.1582.1583.1584.1585.1586.1587.1588.1589.1590.1591.1592.1593.1594.1595.1596.1597.1598.1599.1600.1601.1602.1603.1604.1605.1606.1607.1608.1609.1610.1611.1612.1613.1614.1615.1616.1617.1618.1619.1620.1621.1622.1623.1624.1625.1626.1627.1628.1629.1630.1631.1632.1633.1634.1635.1636.1637.1638.1639.1640.1641.1642.1643.1644.1645.1646.1647.1648.1649.1650.1651.1652.1653.1654.1655.1656.1657.1658.1659.1660.1661.1662.1663.1664.1665.1666.1667.1668.1669.1670.1671.1672.1673.1674.1675.1676.1677.1678.1679.1680.1681.1682.1683.1684.1685.1686.1687.1688.1689.1690.1691.1692.1693.1694.1695.1696.1697.1698.1699.1700.1701.1702.1703.1704.1705.1706.1707.1708.1709.1710.1711.1712.1713.1714.1715.1716.1717.1718.1719.1720.1721.1722.1723.1724.1725.1726.1727.1728.1729.1730.1731.1732.1733.1734.1735.1736.1737.1738.1739.1740.1741.1742.1743.1744.1745.1746.1747.1748.1749.1750.1751.1752.1753.1754.1755.1756.1757.1758.1759.1760.1761.1762.1763.1764.1765.1766.1767.1768.1769.1770.1771.1772.1773.1774.1775.1776.1777.1778.1779.1780.1781.1782.1783.1784.1785.1786.1787.1788.1789.1790.1791.1792.1793.1794.1795.1796.1797.1798.1799.1800.1801.1802.1803.1804.1805.1806.1807.1808.1809.1810.1811.1812.1813.1814.1815.1816.1817.1818.1819.1820.1821.1822.1823.1824.1825.1826.1827.1828.1829.1830.1831.1832.1833.1834.1835.1836.1837.1838.1839.1840.1841.1842.1843.1844.1845.1846.1847.1848.1849.1850.1851.1852.1853.1854.1855.1856.1857.1858.1859.1860.1861.1862.1863.1864.1865.1866.1867.1868.1869.1870.1871.1872.1873.1874.1875.1876.1877.1878.1879.1880.1881.1882.1883.1884.1885.1886.1887.1888.1889.1890.1891.1892.1893.1894.1895.1896.1897.1898.1899.1900.1901.1902.1903.1904.1905.1906.1907.1908.1909.1910.1911.1912.1913.1914.1915.1916.1917.1918.1919.1920.1921.1922.1923.1924.1925.1926.1927.1928.1929.1930.1931.1932.1933.1934.1935.1936.1937.1938.1939.1940.1941.1942.1943.1944.1945.1946.1947.1948.1949.1950.1951.1952.1953.1954.1955.1956.1957.1958.1959.1960.1961.1962.1963.1964.1965.1966.1967.1968.1969.1970.1971.1972.1973.1974.1975.1976.1977.1978.1979.1980.1981.1982.1983.1984.1985.1986.1987.1988.1989.1990.1991.1992.1993.1994.1995.1996.1997.1998.1999.2000.2001.2002.2003.2004.2005.2006.2007.2008.2009.2010.2011.2012.2013.2014.2015.2016.2017.2018.2019.2020.2021.2022.2023.2024.2025.2026.2027.2028.2029.2030.2031.2032.2033.2034.2035.2036.2037.2038.2039.2040.2041.2042.2043.2044.2045.2046.2047.2048.2049.2050.2051.2052.2053.2054.2055.2056.2057.2058.2059.2060.2061.2062.2063.2064.2065.2066.2067.2068.2069.2070.2071.2072.2073.2074.2075.2076.2077.2078.2079.2080.2081.2082.2083.2084.2085.2086.2087.2088.2089.2090.2091.2092.2093.2094.2095.2096.2097.2098.2099.2100.2101.2102.2103.2104.2105.2106.2107.2108.2109.2110.2111.2112.2113.2114.2115.2116.2117.2118.2119.2120.2121.2122.2123.2124.2125.2126.2127.2128.2129.2130.2131.2132.2133.2134.2135.2136.2137.2138.2139.2140.2141.2142.2143.2144.2145.2146.2147.2148.2149.2150.2151.2152.2153.2154.2155.2156.2157.2158.2159.2160.2161.2162.2163.2164.2165.2166.2167.2168.2169.2170.2171.2172.2173.2174.2175.2176.2177.2178.2179.2180.2181.2182.2183.2184.2185.2186.2187.2188.2189.2190.2191.2192.2193.2194.2195.2196.2197.2198.2199.2200.2201.2202.2203.2204.2205.2206.2207.2208.2209.2210.2211.2212.2213.2214.2215.2216.2217.2218.2219.2220.2221.2222.2223.2224.2225.2226.2227.2228.2229.2230.2231.2232.2233.2234.2235.2236.2237.2238.2239.2240.2241.2242.2243.2244.2245.2246.2247.2248.2249.2250.2251.2252.2253.2254.2255.2256.2257.2258.2259.2260.2261.2262.2263.2264.2265.2266.2267.2268.2269.2270.2271.2272.2273.2274.2275.2276.2277.2278.2279.2280.2281.2282.2283.2284.2285.2286.2287.2288.2289.2290.2291.2292.2293.2294.2295.2296.2297.2298.2299.2300.2301.2302.2303.2304.2305.2306.2307.2308.2309.2310.2311.2312.2313.2314.2315.2316.2317.2318.2319.2320.2321.2322.2323.2324.2325.2326.2327.2328.2329.2330.2331.2332.2333.2334.2335.2336.2337.2338.2339.2340.2341.2342.2343.2344.2345.2346.2347.2348.2349.2350.2351.2352.2353.2354.2355.2356.2357.2358.2359.2360.2361.2362.2363.2364.2365.2366.2367.2368.2369.2370.2371.2372.2373.2374.2375.2376.2377.2378.2379.2380.2381.2382.2383.2



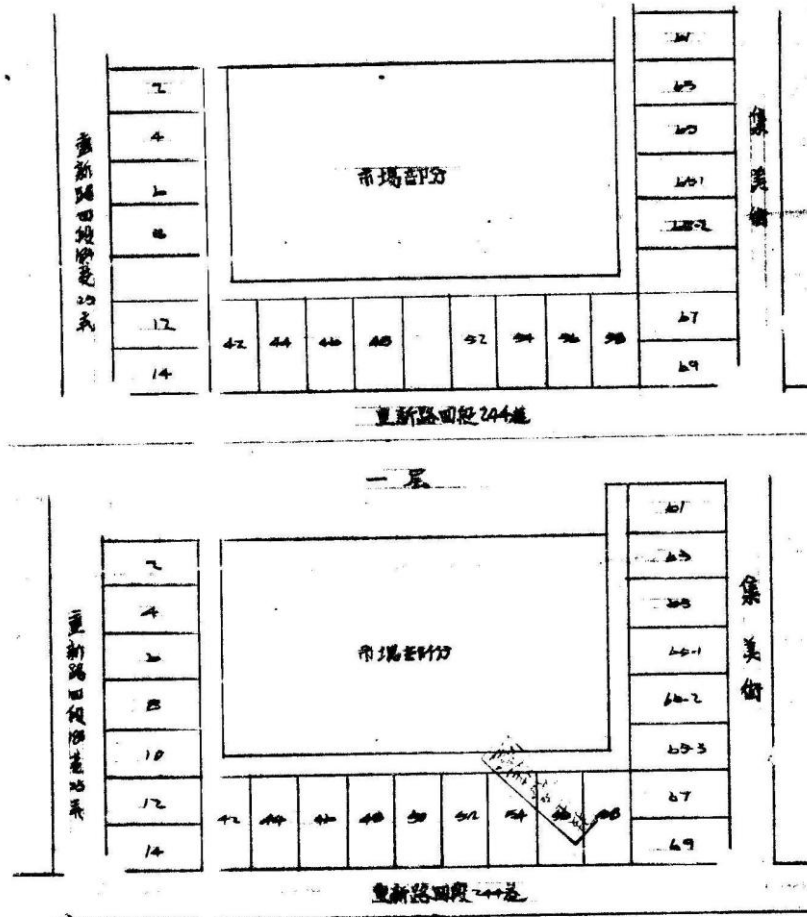
555

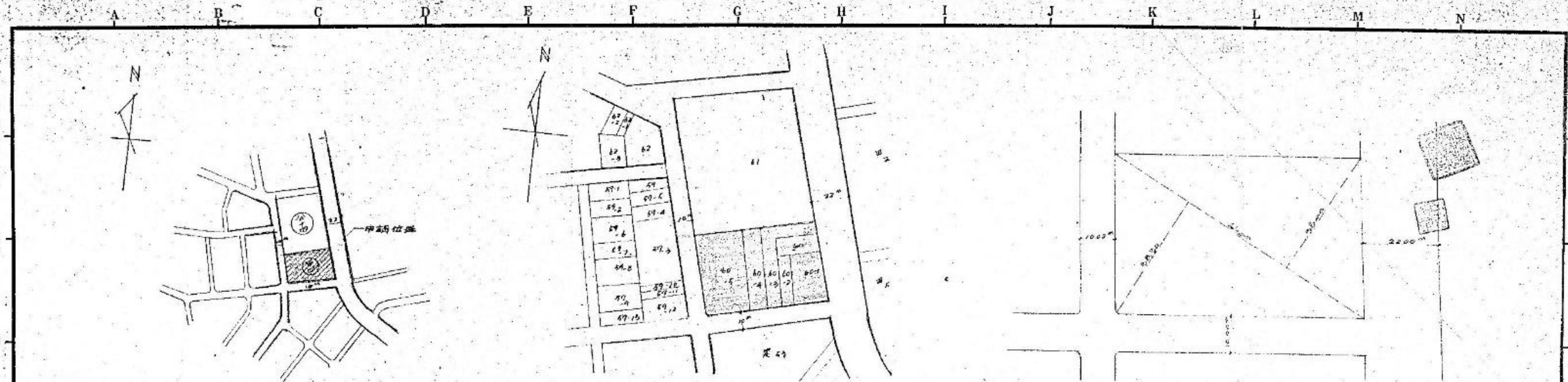
臺北縣政府建設局使用執照存根

成功民有零售市場股份有限公司 68 使字第 863 號

起造人姓名	住 址			三重正北北路 153 號		
建造類別	新 建	構造種類	R.C 造			
使用分區	市 區 預 定 區	層棟戶數	8 層 1 座 24 間			
建築地號	地 址	本 縣	三 重 市 鎮	地 號	重 利 段 一 小 段 60 地 號 3-5	
基地面積	騎 樓	56.22 m ²	其 他	220.85 m ²	建蔽率	6.98
建 築 物 概 要	建 築 各 層 各 層 各 層 建 築 各 層 各 層 各 層 各 層	面 積 高 度 用 途 要 項 面 積 高 度 用 途				
	地下層	m ²	m	第六層	m ²	m
	騎 樓	48.93 m ²	4.5 m	第七層	m ²	m
	第一層	165.15 m ²	4.5 m	第八層	m ²	m
	第二層	65.05 m ²	3.5 m	第九層	m ²	m
	第三層	84.10 m ²	3.5 m	第十層	m ²	m
	第四層	84.10 m ²	3.5 m	第十一層	m ²	m
	第五層	m ²	m	第十二層	m ²	m
	防 火 地 上	m ²	停車場	室內 m ²	屋頂突 露物	m ²
	避 難 地 下	2295.05 m ²	室外 m ²	180.0		
層 高	15.0 m	建 築 高 度	m			
設 計 人 姓 名	趙 坤 生		事 務 所 名 稱	正倫營造事務所		
監 造 人 姓 名	劉 天 金		事 務 所 名 稱	正倫營造事務所		
承 造 人 姓 名	劉 天 金		營 造 廠 名 稱	正倫營造有限公司		
工程核算	2,938,780 元		竣 工 日 期	63 年 4 月 1 日		
發照日期	68 年 3 月 26 日		開 工 日 期	65 年 10 月 1 日		
建造執照字號	建 2131 號					
附 註	集義街 61, 63, 65, 67, 69, 65-1-2 鄰 重慶路 4 段 26 巷 2 弄 25 號 重慶路 4 段 126 巷 25 弄 25 號 6.0					

瓊

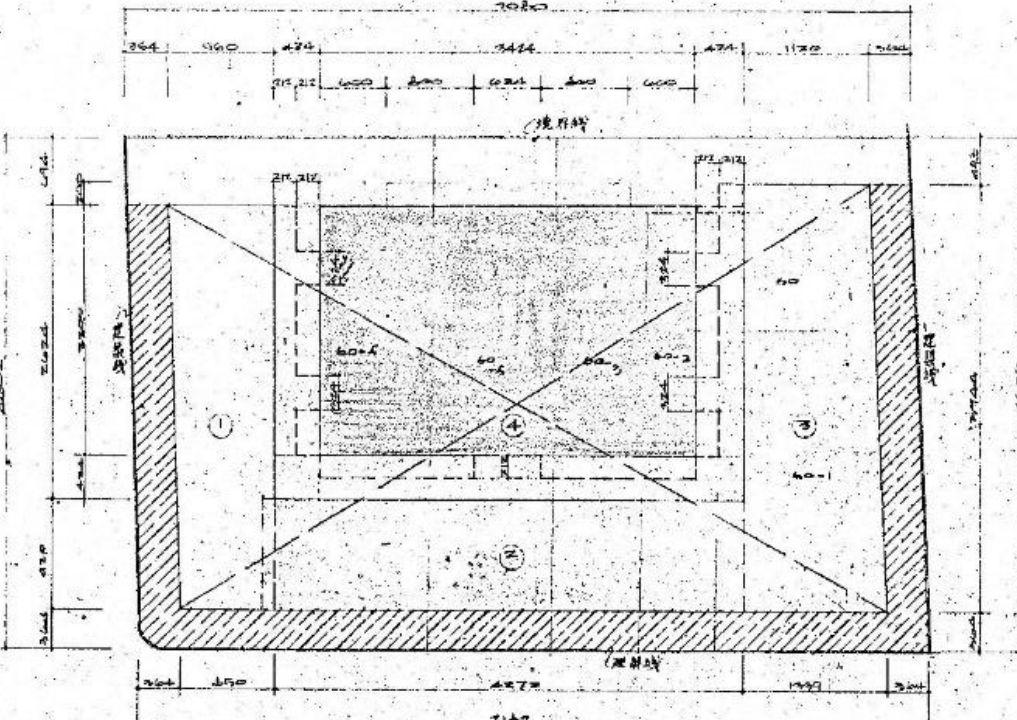




現況圖 1:2000

地籍圖 1:200

面積計算示意圖



平面配置圖 1:200

- 圖例
- 申請位置
 - 現有道路
 - 計劃道路
 - 界線
 - 水溝
 - 地下

計算部分 70.20.00 暫緩申請

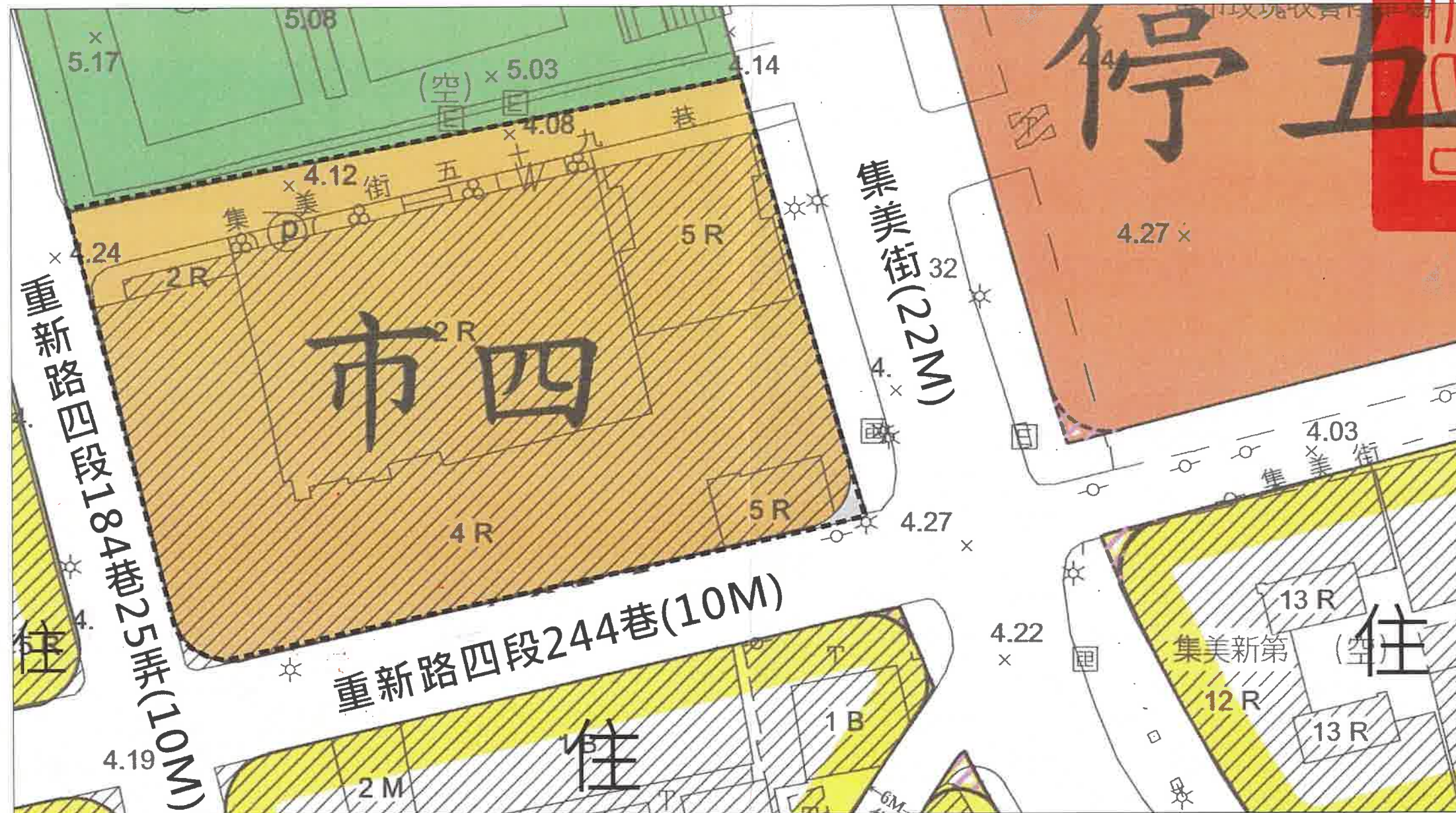
總平面積	$151.00 + 910.00 + 203.00 + 562.00 + 447.00 + 1254.00$	$= 3222.00 \text{ m}^2$
基地面積	$(8.00 \times 32.00) \times 0.5 + (8.00 \times 32.00) \times 0.5 - 15 \times 1.5 \times 0.5$	$= 257.77 \text{ m}^2$
附屬面積	$364 \times (46.02 + 46.61 + 46.66) - 15 \times 1.5 \times 0.5$	$= 669.22 \text{ m}^2$
淨基地面積	$257.77 - 86.92$	$= 170.85 \text{ m}^2$
第一層	① $(11.2 + 11.39) \times 2.44 \times 0.5$ + ② $9.20 \times 4.72 = 35.80$	
第二層	③ $(11.2 + 11.39) \times 2.44 \times 0.5$ + ④ $9.20 \times 4.72 = 35.80$	
第三層	$(11.2 + 11.39) \times 2.44 \times 0.5$ + $9.20 \times 4.72 = 35.80$	
第四層	$(11.2 + 11.39) \times 2.44 \times 0.5$ + $9.20 \times 4.72 = 35.80$	
第五層	$(11.2 + 11.39) \times 2.44 \times 0.5$ + $9.20 \times 4.72 = 35.80$	
屋頂突出物	$2.40 \times 2.40 \times 1.5 \times 0.5$	$= 1.20 \text{ m}^2$
地下室	$(11.2 + 11.39) \times 2.44 \times 0.5$ + $9.20 \times 4.72 = 35.80$	
建築費	$2.16 \times 1.4 / 2.70 \times 0.5$	$= 0.72 \text{ m}^2$
通道	$(11.2 + 11.39) \times 2.44 \times 0.5$ + $9.20 \times 4.72 = 35.80$	
變更後地下室	$(11.2 + 11.39) \times 2.44 \times 0.5$ + $9.20 \times 4.72 = 35.80$	

修正 REVISION	日期 DATE	說明	DESCRIPTION	技術 APPROVAL	繪圖 DRAWN BY	設計 DESIGNED BY	比例 SCALE	委託人 CLIENT	代辦人 AGENT	圖號 DRAWING NO.	圖號 SHEET NO.	圖號 JOB NO.
								恒生建築師事務所	代表人: 柯耀新	A-1	1/20	104014
								H. S. Chao	三豐成功民營零售市場新建工程			
								ARCHITECTS & ENGINEERS	地址 ADDRESS			

發布實施

新北市政府【新北府城更字第1144636375號】

變更新北市三重區重新段壹小段60地號等59筆土地更新地區範圍圖



圖例

比例尺

指北

更新地區 住宅區 停車場用地 體育場用地 道路用地

1/500



說明：

1. 「劃定新北市三重區重新段壹小段60地號及中民段410地號等117筆土地更新地區及訂定都市更新計畫案」經新北市政府於112年3月20日新北府城更字第1124612647號函公告實施。
2. 本案符合都市危險及老舊建築物加速重建條例第3條第1項規定之建築物，本府依都市更新條例第7條第1項第3款規定迅行劃定更新地區。
3. 本案經辦理建築物結構安全性能初步評估，評估結果屬未達最低等級且ID1值小於0.35，並經本府工務局114年5月8日新北工使字第1140885985號函錄案。