

420013

擬訂新北市鶯歌區中正段138地號等29筆土地 都市更新事業計畫案公聽會開會通知單

受文者：新北市都市更新處

發文日期：中華民國111年11月21日

速別：普通

發文字號：豪字第1111121001號函

附件：公聽會簡報、開會地點位置示意圖、更新範圍示意圖、公聽會傳單

開會事由：「擬訂新北市鶯歌區中正段138地號等29筆土地都市更新事業計畫案」
(以下簡稱本案)，依法舉行公聽會，敬邀請 撥冗出席

開會時間：中華民國111年12月3日(星期六)下午14時30分整

開會地點：新北市鶯歌區文化路215號(東鶯市民活動中心)

出席名單(人員):如正本；副本名單

說 明：

- 一、 本案依「都市更新條例」第23條及「新北市都市更新單元劃定基準」申請自行劃定更新單元，並依「都市更新條例」第32條規定舉辦公聽會，擬具都市更新事業計畫，連同公聽會記錄申請核准實施更新。
- 二、 依「都市更新條例施行細則」第8條規定，舉辦公聽會應邀請有關機關、學者專家及當地居民代表參加，並通知更新單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加，並以傳單周知更新單元內門牌戶。
- 三、 本更新單元範圍包括新北市鶯歌區中正段138地號等29筆土地，相關資訊及會議資料以簡報格式呈現，並以雙掛號寄發予相關權利人，如有疑問請洽陳經理(電話2753-5633)或於新北市鶯歌區文化路117巷46號(豪欣建設鶯歌中正段都更辦事處)諮詢。
- 四、 會議簡報併同本開會通知單寄出，請自行攜帶，會議當日不再另行提供，公聽會資訊請上網頁 (<https://chyunshin.com/>) 查詢。
- 五、 另因應嚴重特殊傳染性肺炎(新冠肺炎)疫情，本案會議配合中央流行疫情指揮中心發布之相關指引辦理，並隨疫情狀況調整，與會人員請落實遵循並積整配合相關規定。

正本：新北市都市更新處、新北市鶯歌區公所、新北市鶯歌區東鶯里里長、鶯歌區中正段138地號等29筆土地之土地所有權人、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關、預告登記請求權人、學者專家

副本：豪欣建設股份有限公司、李兆嘉建築師事務所、大展資產顧問股份有限公司

備註：本會議通知以掛號附回執(雙掛號)寄出

實施者：豪欣建設股份有限公司



機關收文 111/11/22



1114684119

更新單元內門牌戶之住戶：您好！

豪欣建設股份有限公司擔任實施者擬具「擬訂新北市鶯歌區鶯歌段 138 地號等 29 筆土地都市更新事業計畫案」，依「都市更新條例施行細則」第八條規定，定於民國 111 年 12 月 3 日舉辦公聽會，特於民國 111 年 11 月 21 日以雙掛號郵寄開會通知單及相關資料，邀請有關機關、學者專家及當地居民代表及通知單元內土地、合法建築物所有權人、他項權利人、囑託限制登記機關及預告登記請求權人參加。

本公聽會以傳單周知更新單元內門牌戶，並於民國 111 年 11 月 17、18、19 日刊登新聞紙三日及張貼公告於當地村（里）辦公處之公告牌，並設置諮詢地點新北市鶯歌區文化路 117 巷 46 號(豪欣建設鶯歌中正段都更辦事處)，聯絡人陳經理/電話：2753-5633。

為使權利人進一步瞭解該項更新事業計畫之目的及內容，特訂於民國 111 年 12 月 3 日（星期六）下午 14 點 30 分整，於新北市鶯歌區文化路 215 號(東鶯市民活動中心)舉行公聽會，敬請踴躍參加！

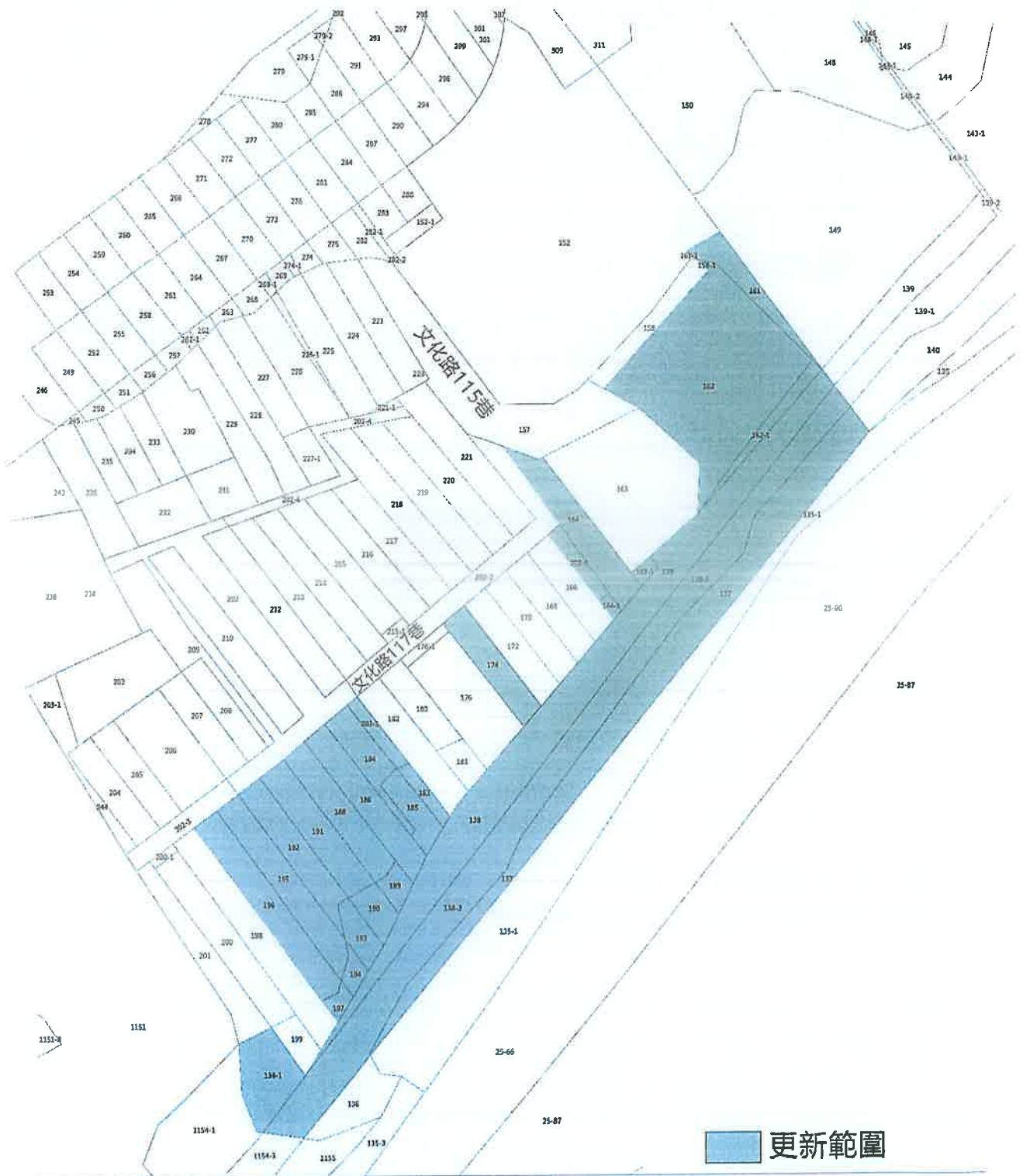
實施者：豪欣建設股份有限公司



中 華 民 國 1 1 1 年 1 1 月 2 1 日

更新範圍示意圖

擬訂新北市鶯歌區中正段138地號等29筆土地都市更新事業計畫案



比例尺：1/500