

檔 號：

保存年限：

新北市政府 公告

發文日期：中華民國113年6月19日

發文字號：新北府城更字第11346074621號

附件：



主旨：「0403地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)迅行劃定更新地區」自113年6月21日零時起實施。

依據：都市更新條例第9條及同法施行細則第3條。

公告事項：

一、0403地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)迅行劃定更新地區。

二、公告期間：自113年6月21日起30日。

三、公告地點：

(一)本府、本府都市更新處、中和區公所、三重區公所、板橋區公所、泰山區公所、蘆洲區公所之公告欄、刊登本府公報。

(二)本府都市更新處網站(<https://www.uro.ntpc.gov.tw/>)，點選「服務專區」之「劃定更新地區及訂定都市更新計畫」查詢本案。

市長 侯友宜

發布實施

0403 地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)

迅行劃定更新地區書



劃定單位：新北市政府

中華民國 113 年 6 月

劃 定 更 新 地 區 審 核 摘 要 表		
項 目	說 明	
案 名	0403 地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等 7 處)迅行劃定更新地區書	
劃 定 更 新 地 區 法 令 依 據	都市更新條例第 7 條第 1 項第 1 款	
劃 定 更 新 地 區 機 關	新北市政府	
訂定都市更新計畫 之機關名稱或土地 權 利 關 係 人 姓 名	新北市政府	
本 案 公 開 展 覽 起 訖 日 期	公 開 展 覽	依都市更新條例第 9 條規定，由各級主管機關公告實施
	公 開 說 明 會	依都市更新條例第 9 條規定，由各級主管機關公告實施
公民團體對本案之 反 映 意 見	無	
本 案 提 交 各 級 都 市 計 畫 委 員 會 審 核 結 果	市 級	依都市更新條例第 9 條規定，由各級主管機關公告實施

目錄

壹、	辦理緣起與目的	2
貳、	發展現況	3
一、	都市計畫情形	3
二、	原有社會、經濟發展	6
三、	土地及建築物使用現況	11
四、	交通系統	15
五、	公共設施	21
六、	土地及建物權屬概況	23
七、	居民參與意願	24
八、	人文特色及整體景觀	24
參、	劃定緣由	25
肆、	再發展原則	25
伍、	其他	25

圖目錄

圖 1	中和區第 1 處更新地區都市計畫示意圖	3
圖 2	三重區第 1 處更新地區都市計畫示意圖	4
圖 3	三重區第 2 處更新地區都市計畫示意圖	5
圖 4	三重區第 3 處更新地區都市計畫示意圖	5
圖 5	板橋區第 1 處更新地區都市計畫示意圖	6
圖 6	泰山區第 1 處更新地區都市計畫示意圖	7
圖 7	蘆洲區第 1 處更新地區都市計畫示意圖	8
圖 8	中和區第 1 處更新地區土地使用現況示意圖	11
圖 9	三重區第 1 處更新地區土地使用現況示意圖	12
圖 10	三重區第 2 處更新地區土地使用現況示意圖	13
圖 11	三重區第 3 處更新地區土地使用現況示意圖	14
圖 12	板橋區第 1 處更新地區土地使用現況示意圖	15
圖 13	泰山區第 1 處更新地區土地使用現況示意圖	16
圖 14	蘆洲區第 1 處更新地區土地使用現況示意圖	17

0403 地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等 7 處)迅行劃定更新地區書

劃定機關：新北市政府

劃定範圍與面積：本更新地區位於中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等 7 處，面積為 3,167.72 平方公尺。

法令依據：都市更新條例第 7 條第 1 項第 1 款

壹、辦理緣起與目的

因 0403 地震災害嚴重損害建築物結構安全，並經新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急評估辦法」規定，現場勘查本更新地區(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等 7 處)之建物均屬紅色或黃色危險標誌。

爰此，為預防災害之發生造成公共安全問題，期藉由都市更新改善居住及周邊環境，提升都市整體環境品質，並依都市更新條例第 7 條第 1 項第 1 款規定，劃定更新地區。

貳、發展現況

一、都市計畫情形

- (一) 中和區：1處，位於信和段849地號1筆土地，依新北市政府於112年12月26日發布實施「變更中和細部計畫(土地使用分區管制要點第四點)」案，土地使用分區為住宅區(部分)及道路用地(部分)。



圖1 中和區第1處更新地區都市計畫示意圖

- (二) 三重區：3處，依新北市政府於112年12月26日發布實施「變更三重細部計畫(土地使用分區管制要點第四點)」案，各處土地使用分區說明如下：

第1處：永安段1401地號1筆土地，土地使用分區為住宅區。

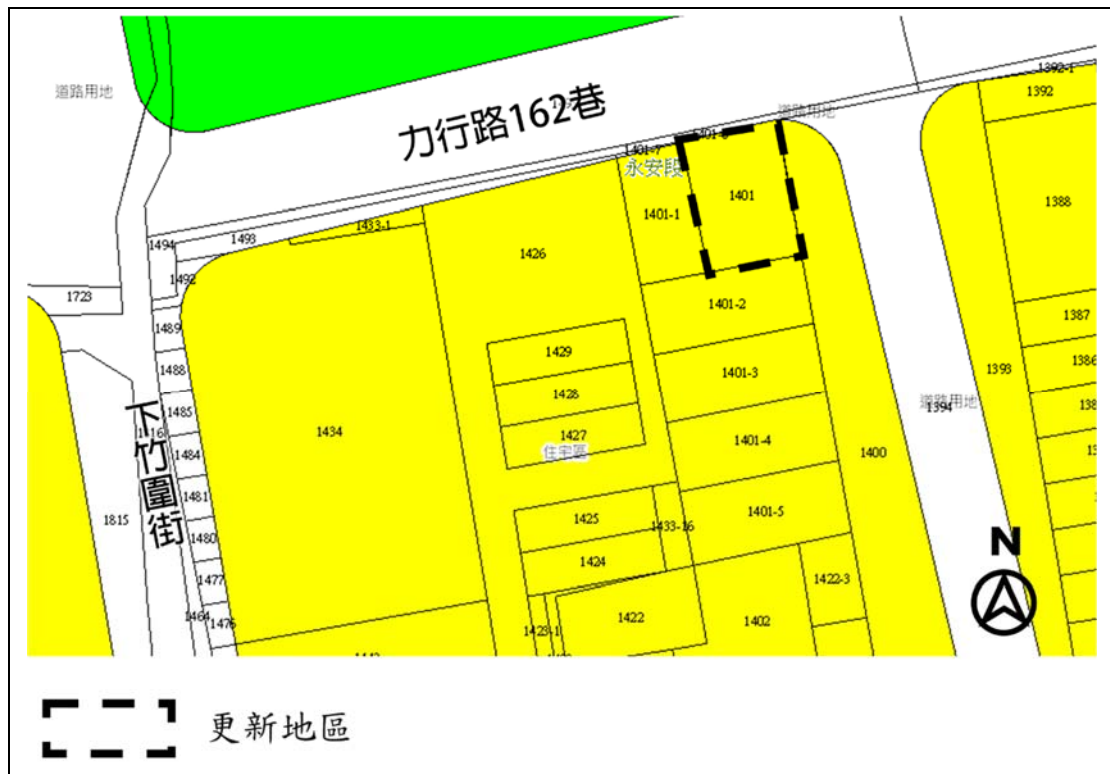


圖2 三重區第1處更新地區都市計畫示意圖

第2處：永安段2170-10及2170-11地號等2筆土地，土地使用分區為住宅區。

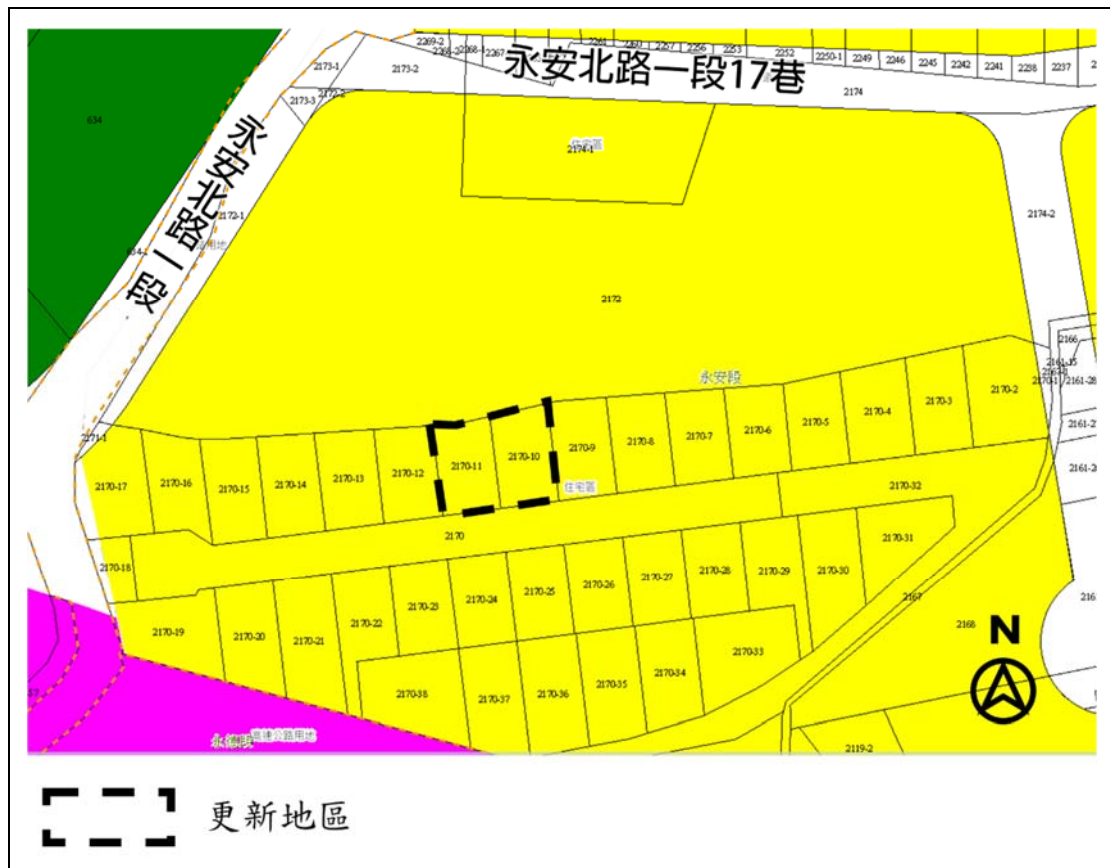


圖3 三重區第2處更新地區都市計畫示意圖

第3處：永安段2170-28、2170-29、2170-30、2170-31地號等4筆土地，土地使用分區為住宅區。

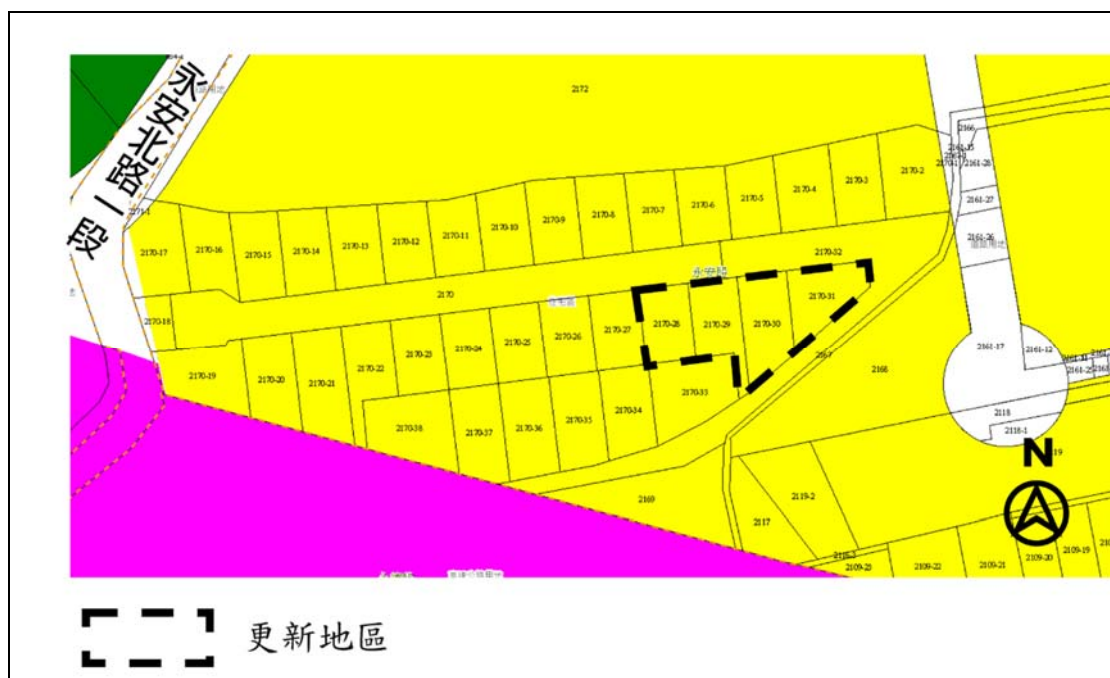


圖4 三重區第3處更新地區都市計畫示意圖

- (三) 板橋區：1處，位於亞東段5及5-1地號等2筆土地，依新北市政府於112年12月26日發布實施「變更板橋細部計畫(土地使用分區管制要點第五點)」案，土地使用分區為住宅區。

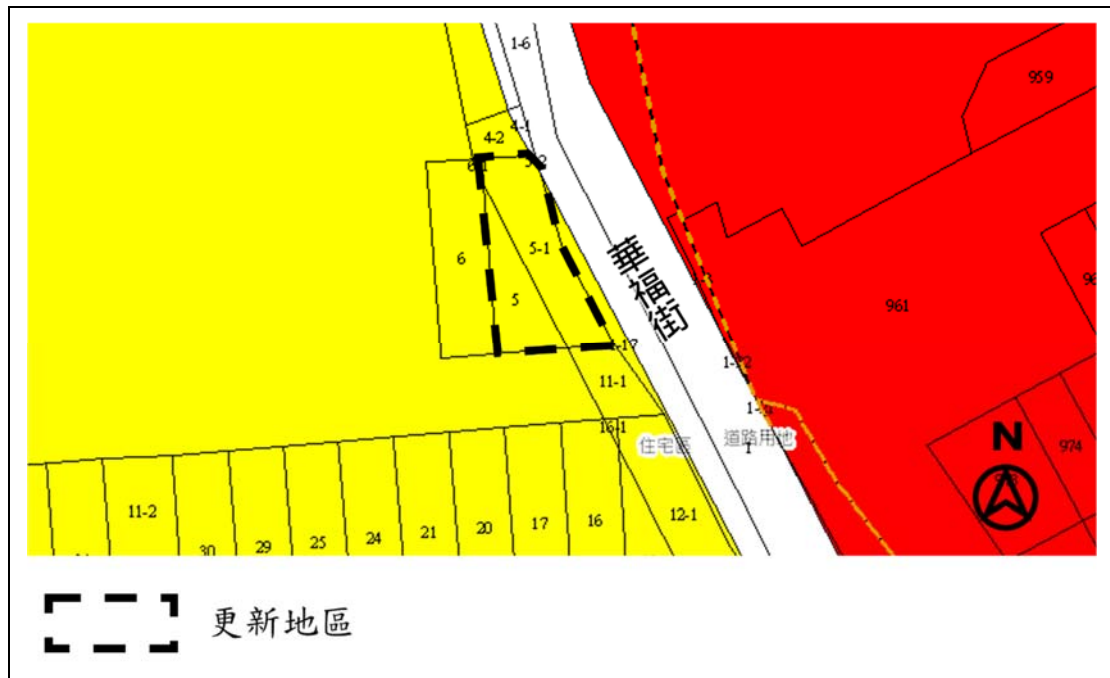


圖5 板橋區第1處更新地區都市計畫示意圖

- (四) 泰山區：1處，位於文程段620地號1筆土地，依新北市政府於109年12月3日發布實施「變更泰山(既有發展地區)細部計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)」案，土地使用分區為商業區。

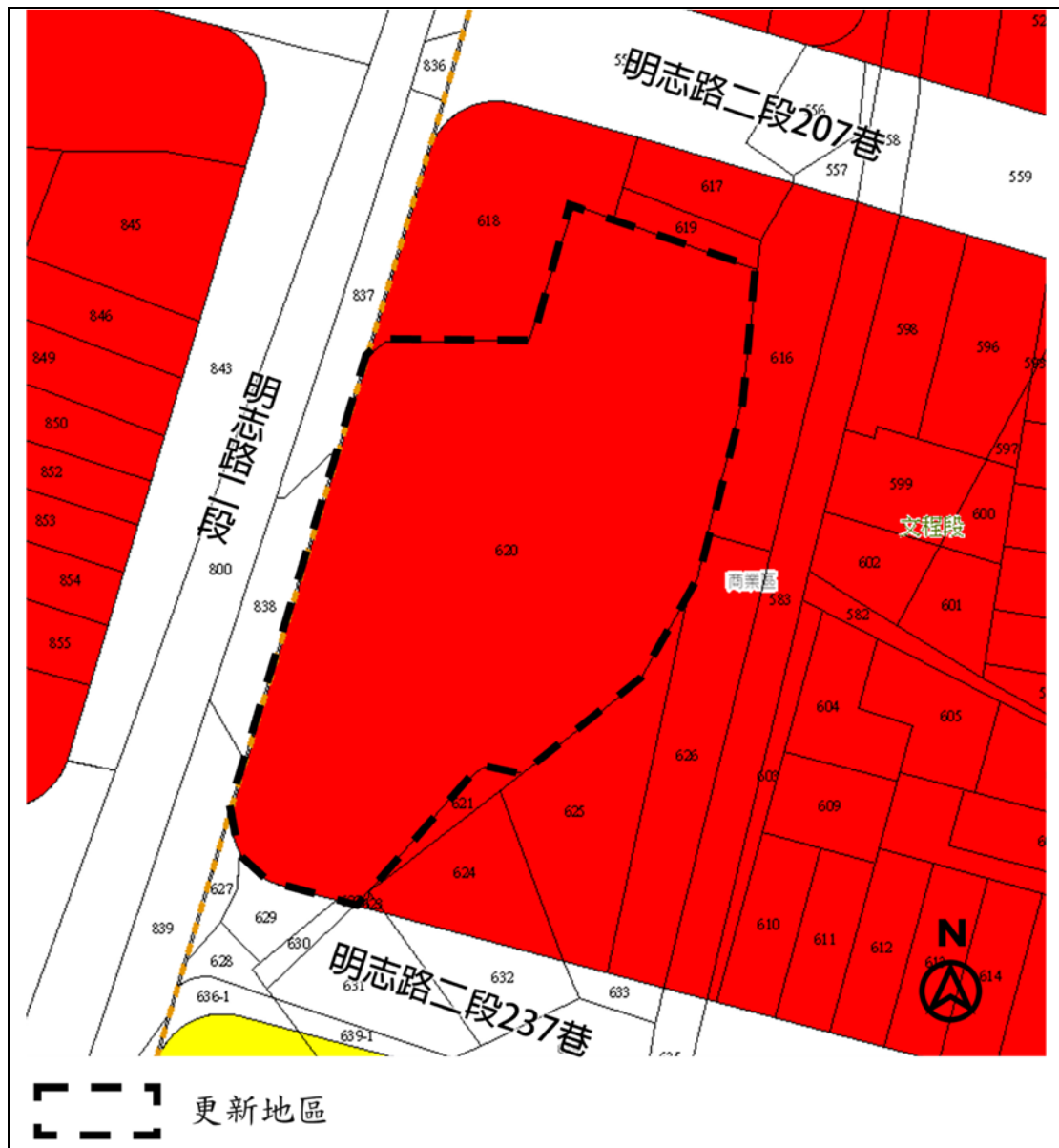


圖6 泰山區第1處更新地區都市計畫示意圖

- (五) 蘆洲區：1處，位於民族段369地號1筆土地，依新北市政府於111年5月5日發布實施「變更蘆洲細部計畫（第三次通盤檢討）（配合主細拆離）」案，土地使用分區為住宅區。

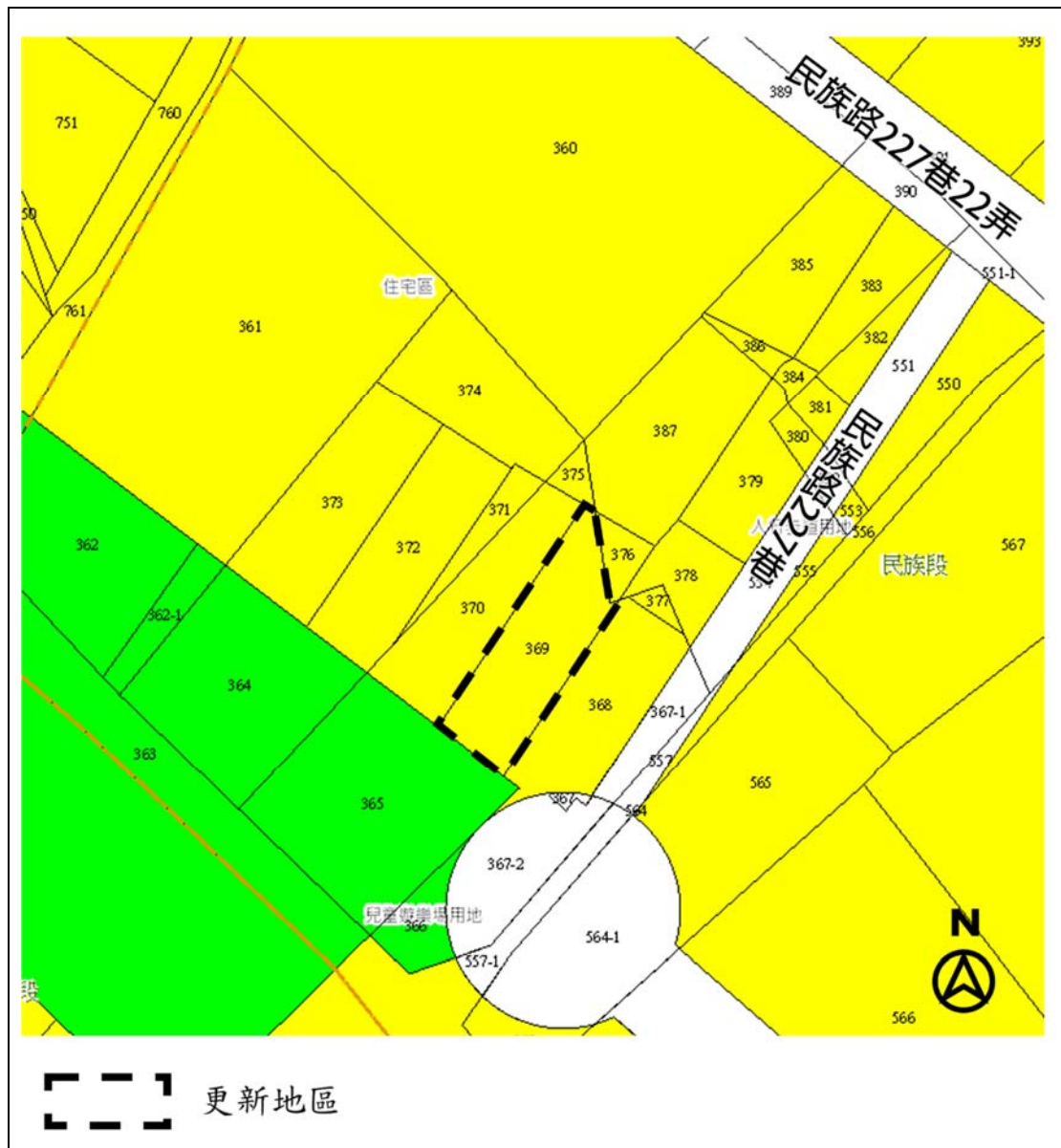


圖7 蘆洲區第1處更新地區都市計畫示意圖

二、原有社會、經濟發展

(一) 中和區

依據民國113年3月底戶籍登記資料顯示，中和區現住人口數406,678人，較112年3月底404,946人，增加1,732人。

現住人口性別方面：從人口性別之組合資料，可明瞭社會結構與其經濟活動情形，性別組合男性較女性少，男性195,414人，佔48.05%，女性為211,264人，佔51.95%。

人口密度方面：每平方公里為20,043人。戶數方面：113年3月底全區總戶數173,951，較112年3月底總戶數171,869，增加2,082戶，增加率為1.20%。113年3月底戶量為2.34人，較112年3月底戶量2.36人，減少0.02人，顯示家庭組成逐漸向小家庭模式發展，為農業社會蛻變工商社會型態之自然現象。

（二） 三重區

依據民國113年3月底戶籍登記資料顯示，三重區現住人口數382,781人，較112年3月底381,001人，增加1,780人。

現住人口性別方面：從人口性別之組合資料，可明瞭社會結構與其經濟活動情形，性別組合男性較女性少，男性186,996人，佔48.85%，女性為195,785人，佔51.15%。

人口密度方面：每平方公里為21,289人。戶數方面：113年3月底全區總戶數161,423，較112年3月底總戶數158,419，增加3,004戶，增加率為1.86%。113年3月底戶量為2.37人，較112年3月底戶量2.41人，減少0.04人，顯示家庭組成逐漸向小家庭模式發展，為農業社會蛻變工商社會型態之自然現象。

（三） 板橋區

依據民國113年3月底戶籍登記資料顯示，板橋區現住人口數554,219人，較112年3月底551,806人，增加2,413人。

現住人口性別方面：從人口性別之組合資料，可明瞭社會結構與其經濟活動情形，性別組合男性較女性少，男性268,255人，佔48.40%，女性為285,964人，佔51.60%。

人口密度方面：每平方公里為26,044人。戶數方面：113年3月底全區總戶數226,000，較112年3月底總戶數222,392，增加3,608戶，增加率為1.60%。113年3月底戶量為2.45人，較112年3月底戶量2.48

人，減少0.03人，顯示家庭組成逐漸向小家庭模式發展，為農業社會蛻變工商社會型態之自然現象。

（四） 泰山區

依據民國113年3月底戶籍登記資料顯示，泰山區現住人口數77,617人，較112年3月底77,190人，增加427人。

現住人口性別方面：從人口性別之組合資料，可明瞭社會結構與其經濟活動情形，性別組合男性較女性少，男性38,214人，佔49.23%，女性為39,403人，佔50.77%。

人口密度方面：每平方公里為4,293人。戶數方面：113年3月底全區總戶數30,002，較112年3月底總戶數29,415，增加587戶，增加率為1.96%。113年3月底戶量為2.59，較112年3月底戶量2.62人，減少0.03人，顯示家庭組成逐漸向小家庭模式發展，為農業社會蛻變工商社會型態之自然現象。

（五） 蘆洲區

依據民國113年3月底戶籍登記資料顯示，蘆洲區現住人口數199,744人，較112年3月底200,233人，減少491人。

現住人口性別方面：從人口性別之組合資料，可明瞭社會結構與其經濟活動情形，性別組合男性較女性少，男性97,515人，佔48.82%，女性為102,229人，佔51.18%。

人口密度方面：每平方公里為25,874人。戶數方面：113年3月底全區總戶數75,468，較112年3月底總戶數74,691，增加777戶，增加率為1.03%。113年3月底戶量為2.65，較112年3月底戶量2.68人，減少0.03人，顯示家庭組成逐漸向小家庭模式發展，為農業社會蛻變工商社會型態之自然現象。

三、土地及建築物使用現況

本更新地區位於新北市中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處。

(一) 中和區：1處

第1處：為領有74中使字第902號使用執照之1幢地上5層樓合法建築物，經現場勘查結果現況員山路148巷1號前騎樓柱損壞，員山路148巷1號及3號梯間牆破損，建議修復補強。

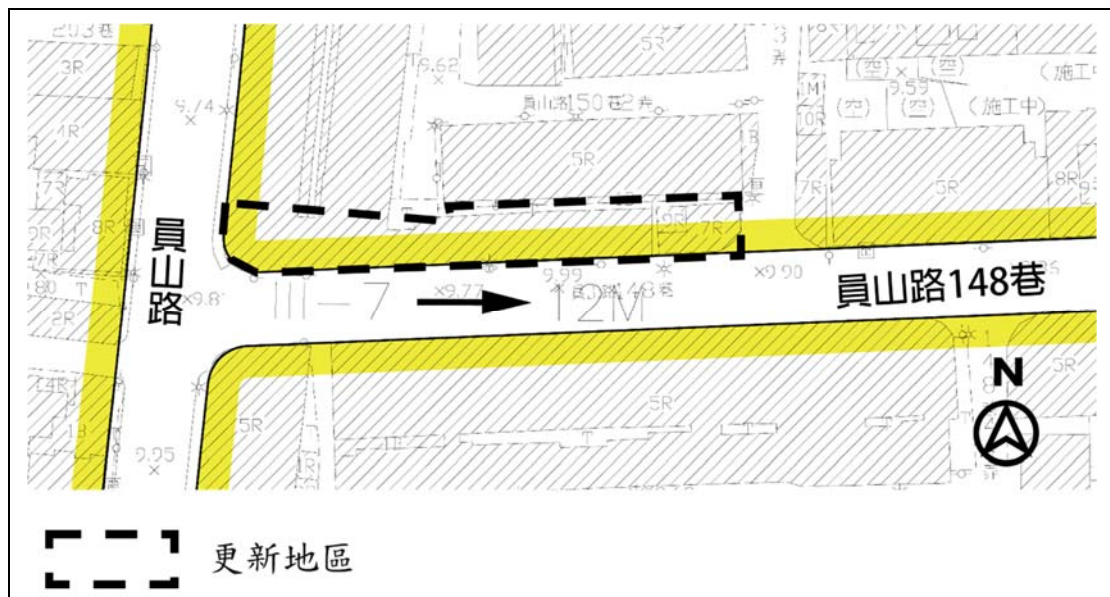


圖8 中和區第1處更新地區土地使用現況示意圖

(二) 三重區：2處

第1處：為領有69重使字第2932號使用執照之3幢地上5層樓合法建築物，經現場勘查結果現況力行路二段162巷22號前騎樓柱目視已達3級破壞，現場有鋼柱補強情形，尚無立即危險，建議修復補強。

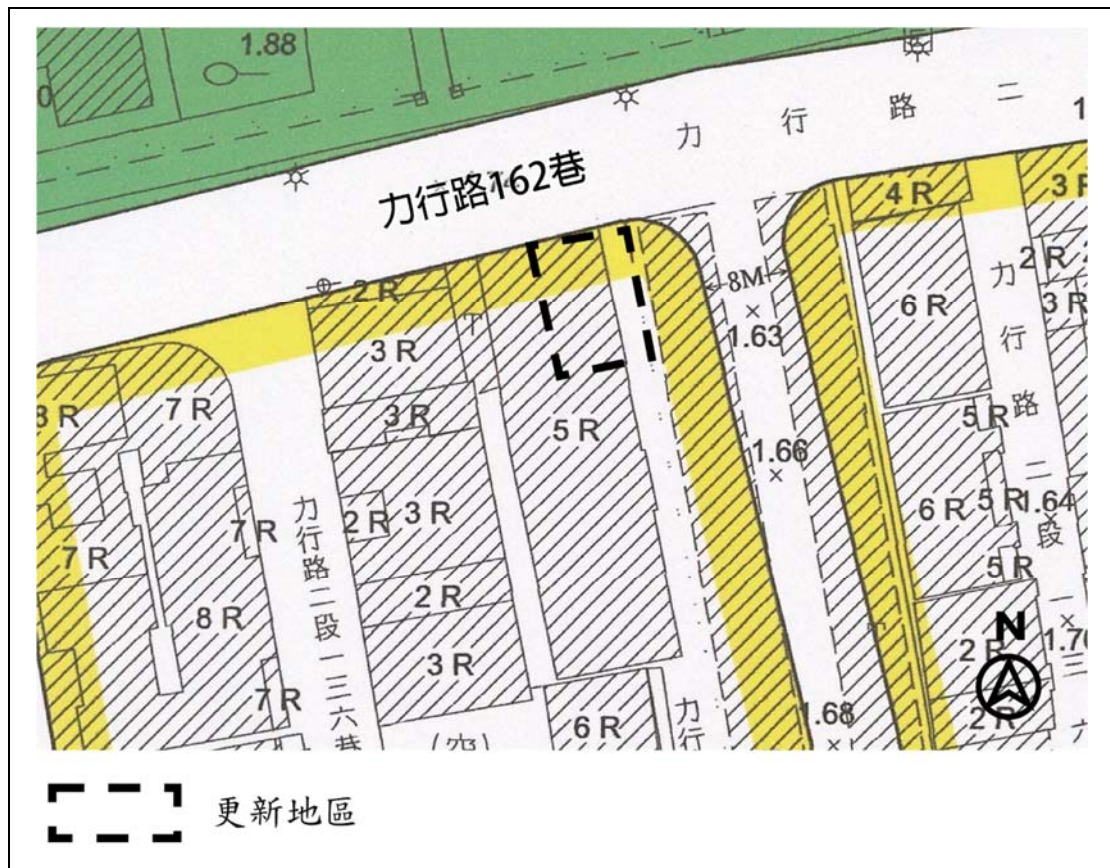
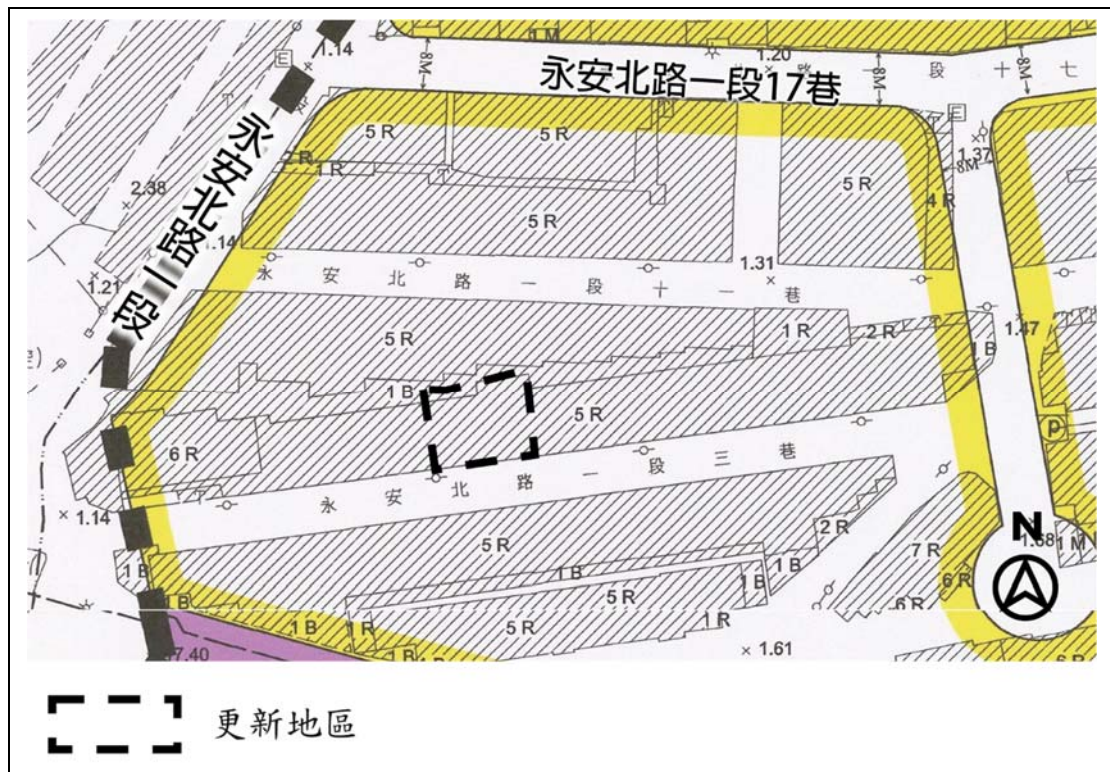


圖9 三重區第1處更新地區土地使用現況示意圖

第2處：為領有74重使字第1165號使用執照之3幢地上5層樓合法建築物，經現場勘查結果現況永安北路一段3巷11至13號外牆美術柱有脫落情形，建議修復補強。



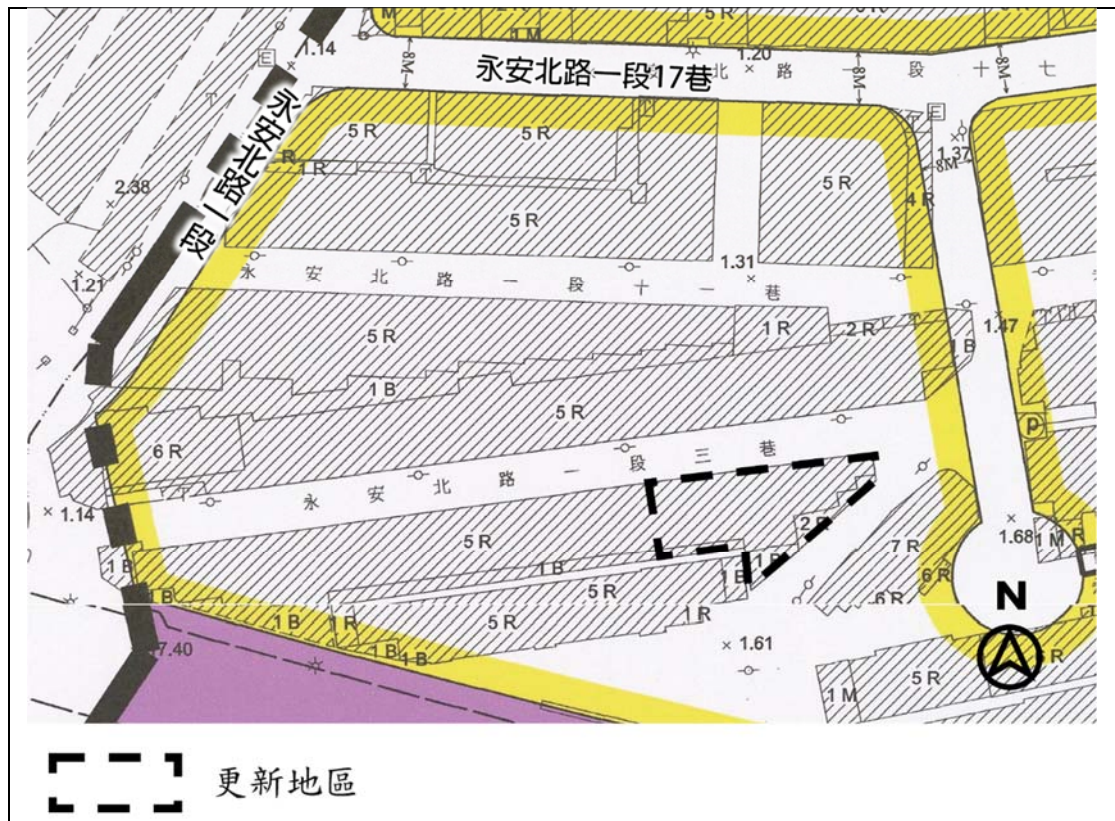


圖11 三重區第3處更新地區土地使用現況示意圖

(三) 板橋區：1處

第1處：為領有58板使747號使用執照之3棟地上2層樓合法建築物，經現場勘查結果現況3支樑鋼筋外露且達5級破壞、2樓版鋼筋外露、女兒牆坍塌、外牆鋼筋外露生鏽，建議拆除重建。

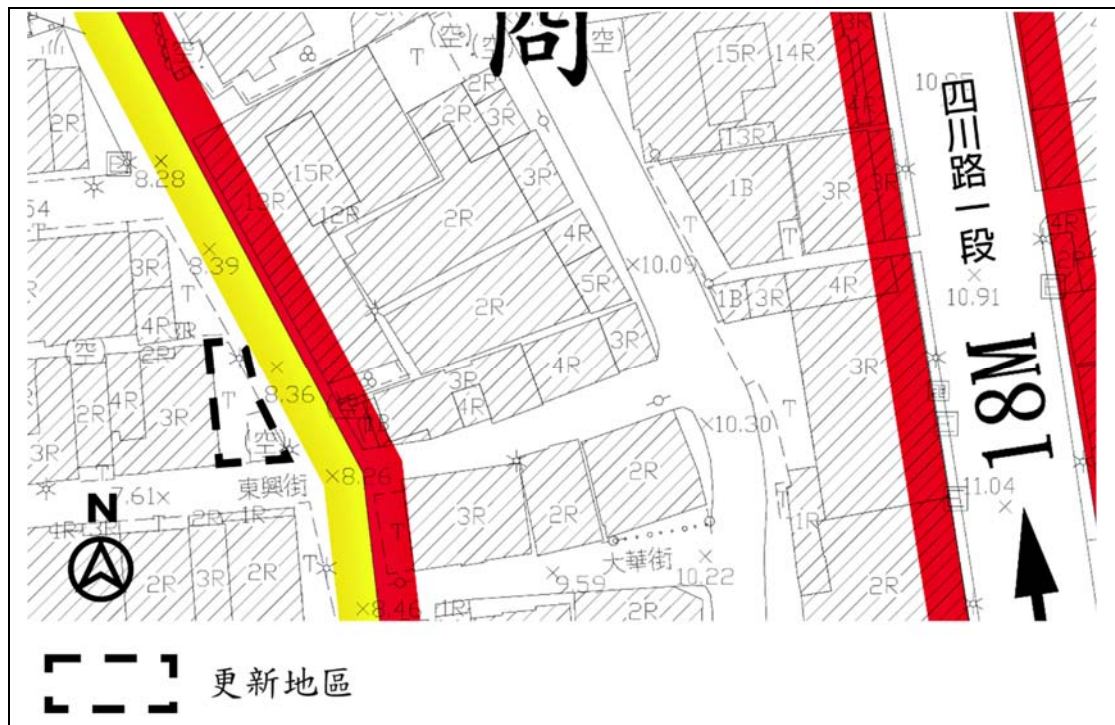


圖12 板橋區第1處更新地區土地使用現況示意圖

(四) 泰山區

第1處：為領有84泰使字第497號使用執照之1棟地上16層地下2層樓合法建築物，經現場勘查結果現況社區地下2樓至地上1層剪力牆受損，建議修復補強。

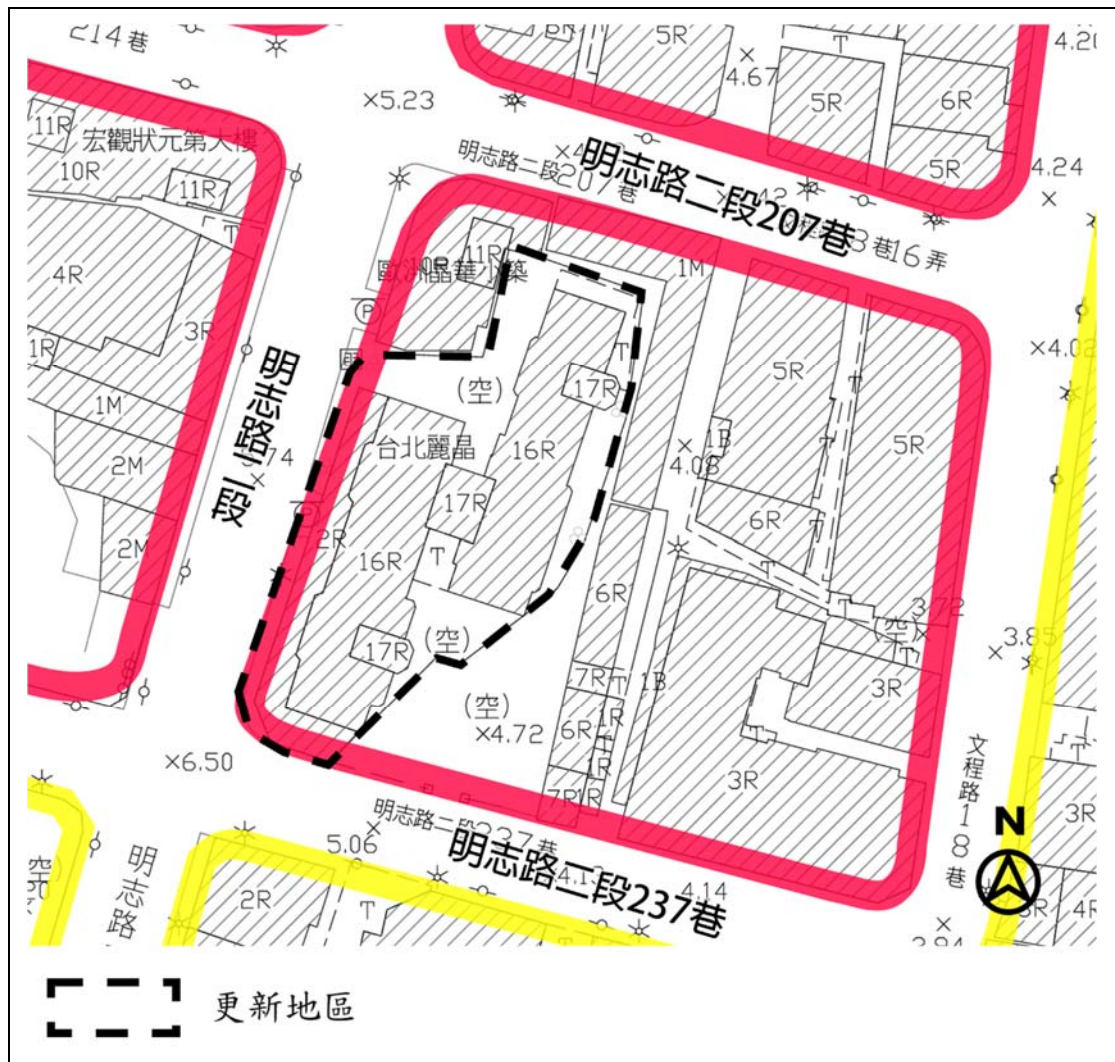


圖13 泰山區第1處更新地區土地使用現況示意圖

(五) 蘆洲區

第1處：為領有70蘆使字第4119號使用執照之3棟地上5層樓合法建築物，經現場勘查結果現況樑多3級被破壞(鋼筋外露、保護層脫落)、1柱達4級破壞(鋼筋斷裂)、頂板鋼筋外露等，但考慮此破壞情形在震前可能已存在，建議修復補強或拆除重建。



圖14 蘆洲區第1處更新地區土地使用現況示意圖

四、交通系統

(一) 道路系統

1. 土城區：

主要道路為中央路、中華路、金城路、裕民路、青雲路、學府路、立德路、明德路、中山路、清水路、擺接堡路皆銜接其他道路可通往各行政區。

2. 中和區：

主要道路為景平路、中正路、中山路、中和路、連城路、興南路、景新街、成功路、員山路、莒光路、圓通路、自立路、自強路、更生街、板南路皆銜接其他道路可通往各行政區。

3. 新店區：

主要道路為中正路、中興路、寶橋路、復興路、中央路、建國路、安康路、安和路、北新路、新烏路皆銜接其他道路可通往各行政區。

4. 五股區：

主要道路為成泰路、工商路、明德路、新五路、中興路、民義路、凌雲路、四維路皆銜接其他道路可通往各行政區。

5. 三重區

主要道路為重新路、三和路、重陽路、光復路、集賢路、正義北路、正義南路、中正北路、中正南路、中央北路、中央南路、文化北路、文化南路、重安街、過圳街、新北大道、忠孝路、成功路、龍門路、集美街、仁愛街、捷運路、五華街、仁義街、力行路皆銜接其他道路可通往各行政區。

6. 板橋區

主要道路為萬板路、漢生東路、漢生西路、區運路、民權路、國光路、府中路、南門街、長江街一段、長江街二段、莒光路、大仁街、南雅西路、南雅東路、南雅南路、信義路、館前西路、館前東路、華興街、成都路、民生路、文化路、雙十路、中正路、中山路、縣民大道、民族路、三民路、重慶路、四川路、國光路皆銜接其他道路可通往各行政區。

7. 泰山區

主要道路為新北大道、中正路、泰林路、明志路、新五路、楓江路、貴子路、大科路、壽山路、南林路、文桃路、仁愛路、南泰路、中港西路、文程路皆銜接其他道路可通往各行政區。

8. 蘆洲區

主要道路為集賢路、三民路、中山一路、永安南路、環堤大道、長榮路、中山二路、中正路皆銜接其他道路可通往各行政區。

（二）大眾運輸系統

1. 中和區：

往中和方向公車有5、8、51、57、201、202、214、227、242、243、248、249、250、262、275、297、304、307、311、604、624、577、670、706、707、908、綠3、綠6、綠8、982、921、933、950、985、內科2、內科3等路線。

捷運中和線及環狀線，景安站、南勢角站、中原站、橋和站、中和站、景平站及秀朗橋站。

2. 三重區

往三重方向公車有39、62、111、520、617、618、641、14、62、111、221、226、225、225區、227、232副、235、264、292、539、616、618、621、636、638、639、662、669、801、803、820、857、1209、1501、1803等路線。

捷運橘線，三重國小站、三和國中站、台北橋站、菜寮站、三重站、先嗇宮站；捷運機場線三重站。

3. 板橋區

往板橋方向公車有264、51、57、577、585、658、667、702、796、806、824、848、920、920A、932、948、965、99、F501、橘5、藍38、藍19、藍32、藍33、265區、265、307、310、10、264、701、702、604、F502、947、810、651等路線。

捷運橘線，江子翠站、新埔站、板橋站、府中站、亞東醫院站；捷運環狀線，新埔民生站、板橋站、板新站。

4. 泰山區

往泰山方向公車有966、967、1212、508、617、622、637、638、638副、783、786、805、835、858、859、898、899、936、945、946、桃602、桃603、578、579、616、820、918、797、801、803、813、838、880、918、938、758、橘10、952、937、5116、9005等路線。

捷運機場線，泰山站、泰山貴和站。

5. 蘆洲區

往蘆洲方向公車有815、816、928、927、264、806、925、14、274、306、508、221、225、261、306、508、704、785、806、811、857、橘13、橘10、橘17、橘18、橘19、橘20、橘25、忠孝幹線、508區間車、232快速公車、232正線、926正線、926副線等路線。

捷運橘線，徐匯中學站、蘆洲站。

五、公共設施

（一） 中和區：

中和區共劃設國小7所、國中用地5處、高中用地1處、私校用地1處、機關用地16處、公園用地18處、公園兼兒童遊樂場7處、兒童遊樂場用地1處、市場用地12處、停車場5處及人行廣場、道路、排水溝用地等公共設施。

（二） 三重區：

三重區共劃設機關13處、國小13所、國中6處、文中小用地3處、高中1處、文職用地1處、私立學校用地1處、社教用地1處、公園39處、公園兼兒童遊樂場用地1處、公園兼供排水用地1處、綠地用地兼供高速公路使用1處、綠地用地12處、兒童遊樂場用地16處、體育場用地2處、廣場用地1處、停車場兼廣場4處、停車場用地4處、市場16處、批發市場用地1處、加油站用地5處、電信用地3處、捷運系統用地16處、自來水用地2處、變電所用地3處及人行廣場、道路、排水溝用地等公共設施。

（三） 板橋區：

板橋區共劃設機關24處、國小15所、國中9處、文中小用地1處、高中1處、公園35處、兒童遊樂場1處、綠地4處、體育場用地2處、廣場4處、停車場兼廣場1處、停車場用地13處、醫院1處、批發市場用地1處、加油站4處、能源事業用地4處、殯儀館用地1處、市場3處、抽水站用地6處、環保用地1處、瓦斯站用地1處、垃圾處理廠用地1處、捷運用地15處及人行廣場、道路、排水溝用地等公共設施。

（四） 泰山區：

泰山區共劃設機關10處、學校用地13處、市場用地2處、兒童遊樂場2處、鄰里公園兼兒童遊樂場用地5處、公園11處、綠地3處、公

園兼體育場用地1處、體育場用地2處、停車場用地3處、變電所用地4處、社教用地6處、電路鐵塔用地2處、捷運系統用地2處及人行廣場、道路、排水溝用地等公共設施。

(五) 蘆洲區：

蘆洲區共劃設機關6處、學校用地8處、公園14處、兒童遊樂場10處、鄰里公園兼兒童遊樂場用地4處、綠地3處、市場用地7處、停車場用地4處、停車場及社會福利設施用地1處、社教用地兼供停車場使用1處、廣場用地3處、加油站用地3處、變電所用地2處、抽水站用地4處、捷運系統用地13處及人行廣場、道路、排水溝用地等公共設施。

六、土地及建物權屬概況

(一) 中和區：1處，559.14平方公尺。

第1處：權屬皆為私有，土地面積為559.14平方公尺。

(二) 三重區：3處，772平方公尺。

第1處：權屬皆為私有，土地面積為126平方公尺。

第2處：權屬皆為私有，土地面積為201平方公尺。

第3處：權屬皆為私有，土地面積為445平方公尺。

(三) 板橋區：1處，101.7平方公尺。

第1處：權屬皆為私有，土地面積為101.7平方公尺。

(四) 泰山區：1處，1,593.36平方公尺。

第1處：權屬皆為私有，土地面積為1,593.36平方公尺。

(五) 蘆洲區：1處，141.52平方公尺。

第1處：權屬皆為私有，土地面積為141.52平方公尺。

七、 居民參與意願

本更新地區內因受0403地震災害嚴重損害建築物結構安全，且經新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急評估辦法」規定，現場勘查本更新地區之建物均屬紅色或黃色危險標誌，符合「都市更新條例第7條第1項第1款」規定迅行劃定更新地區，並考量居住安全及改善地區生活環境急迫性，故未來採都市更新方式開發時，應取得都市更新條例第37條規定之土地及建物所有權人同意比率。

八、 人文特色及整體景觀

本計畫所劃設7處更新地區周圍沿街皆為1樓多作商業使用，2樓以上作住宅使用，為小型區域生活採買、飲食之聚集區，屬鄰里性商業活動範圍。

參、劃定緣由

一、符合都市更新條例第7條第1項第1款規定

本更新地區(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)，為確保居住安全及加速危險急迫之建築物重建，依都市更新條例第7條第1項第1款：「因戰爭、地震、火災、水災、風災或其他重大事變遭受損壞」規定，劃定為更新地區。

二、更新地區劃設範圍界定

為增強都市防災應變能力，提高老舊市區環境韌性，並確保地震災後民眾居住環境與品質及強化社區防災機能，故現以新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急評估辦法」規定，現場勘查結果為紅色及黃色危險標誌建築物坐落之地號作為劃定範圍；另為考量未來申請都市更新時合理開發範圍及執照檢討，增訂更新地區範圍彈性，實施者得視整合情形、完整建築或使用執照範圍檢討，於同一使用執照範圍內予以適度調整更新地區範圍。

肆、再發展原則

一、加速 0403 地震區域震災後重建，避免災害發生

透過都市更新加速辦理重建，並提升更新地區範圍內及周邊建築物公共安全。

二、確保居住安全，改善地區生活環境

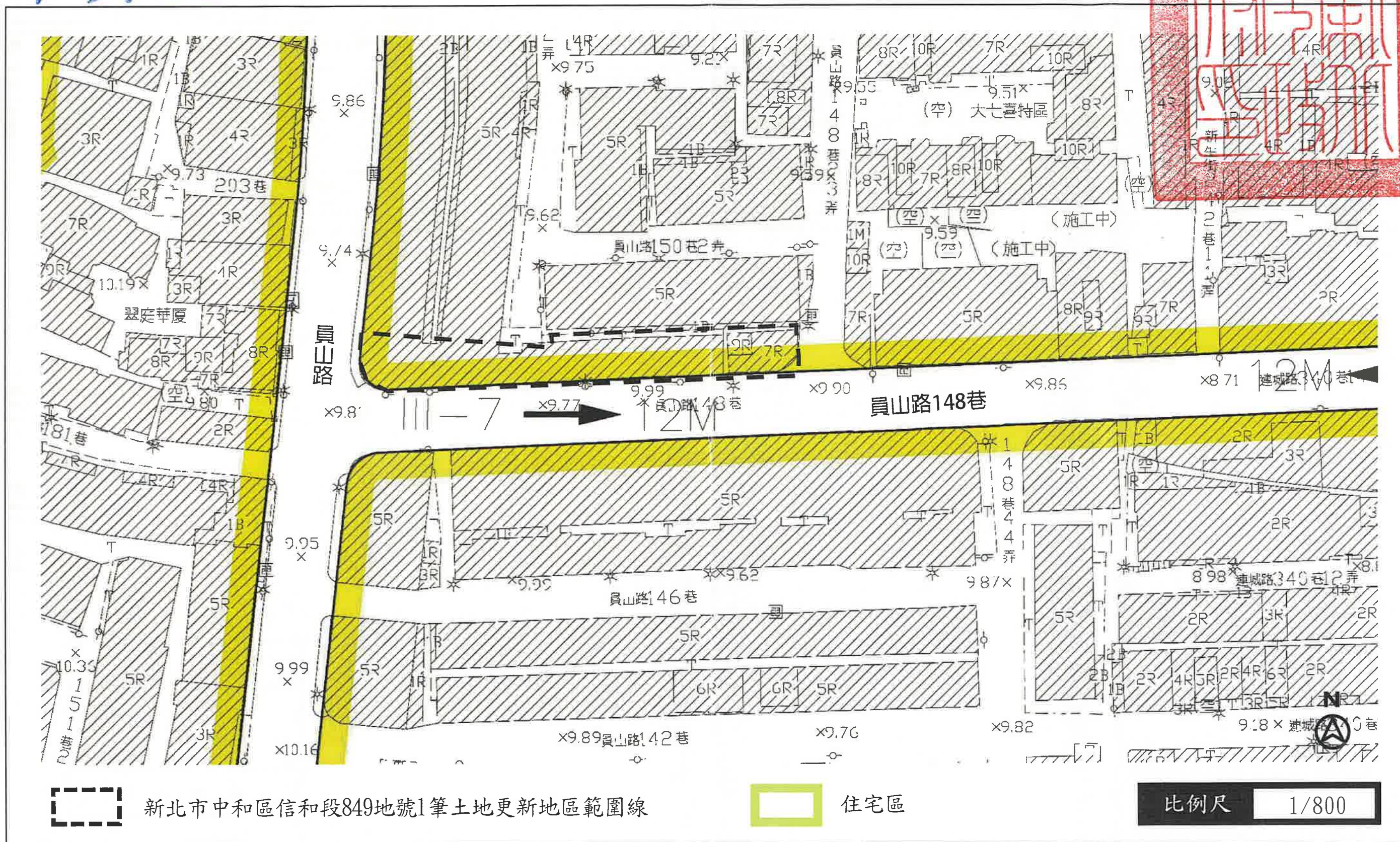
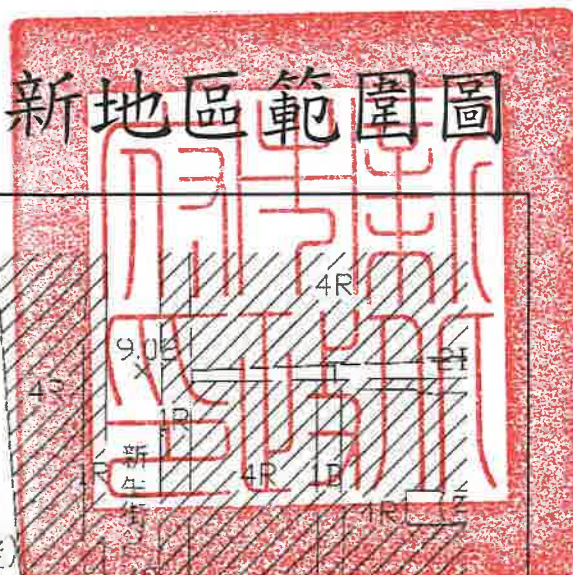
藉由更新重建，改善或提升建築物結構安全，創造安全舒適的生活環境，並提升本地區居住環境品質。

伍、其他

一、本更新地區表列數字僅供對照參考使用，其形狀大小及位置應依範圍圖所示，並以都市計畫樁位點實地測量結果為準。

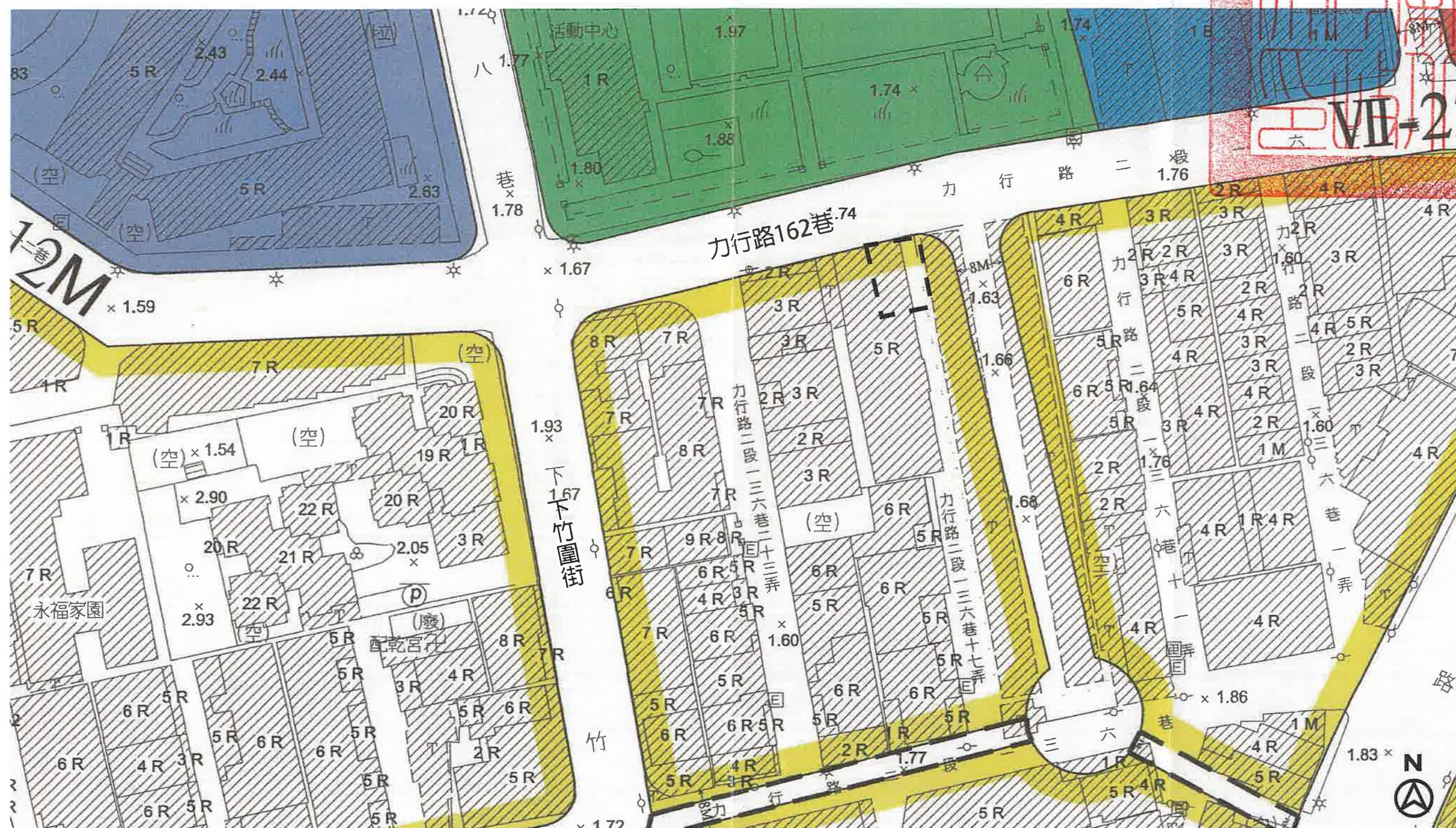
二、其他未規定事項，悉依原都市計畫書及相關規定辦理。

0403地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)迅行劃定更新地區範圍圖



說明：

1. 經新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急危險標誌」及現場勘查本更新地區(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)之建物均屬紅色危險標誌或黃色危險標誌，其「災害後危險建築物緊急危險標誌」之建物門牌為中和區員山路148巷1號及3號。
2. 為避免災害之發生，本府依都市更新條例第7條第1項第1款規定迅行劃定更新地區。



新北市三重區永安段1401地號1筆土地更新地區範圍線



住宅區

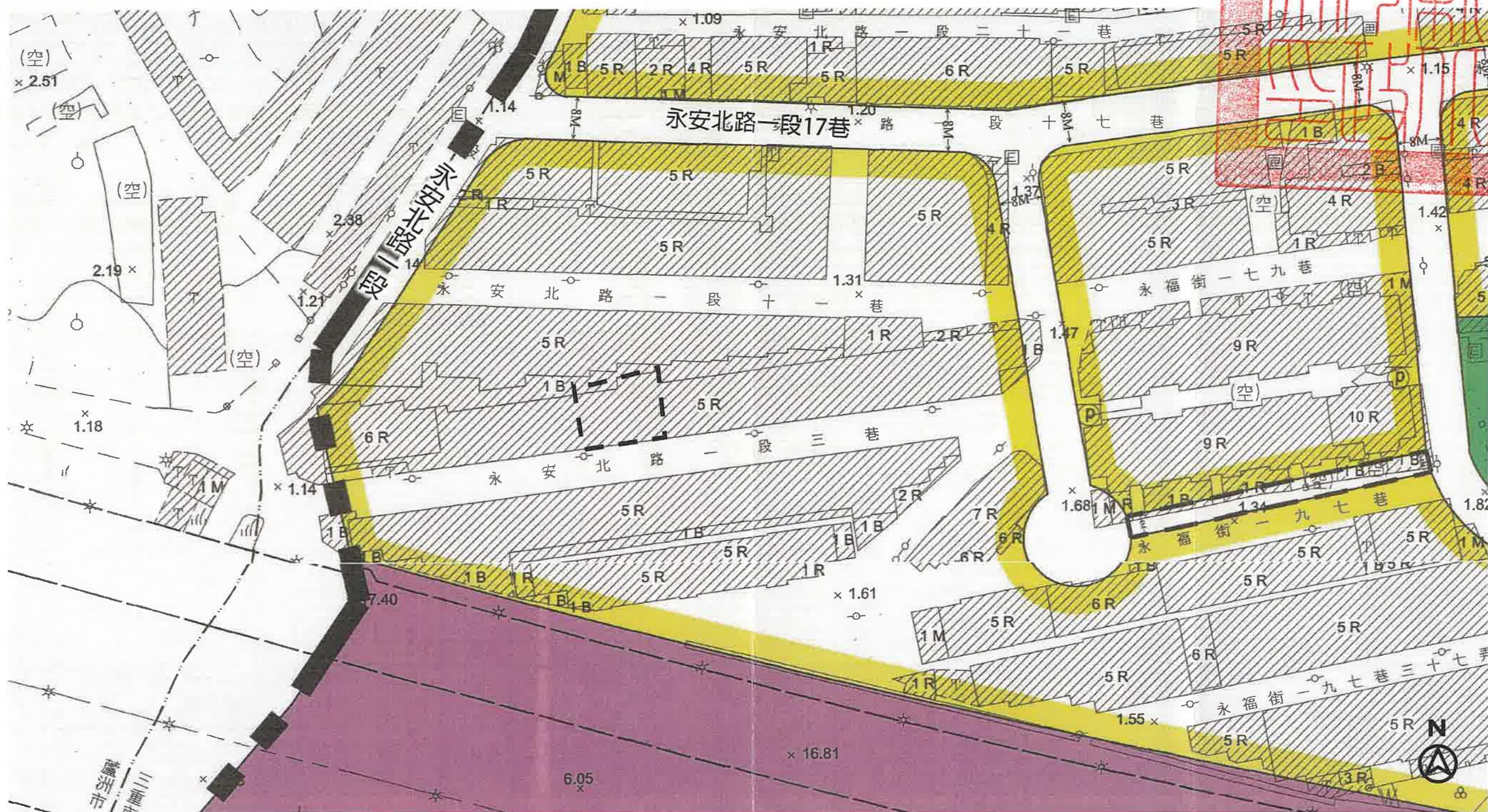
比例尺

1/800

說明：

1. 經新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急危險標誌」及現場勘查本更新地區(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)之建物均屬紅色危險標誌或黃色危險標誌，其「災害後危險建築物緊急危險標誌」之建物門牌為三重區力行路二段162巷22號。
2. 為避免災害之發生，本府依都市更新條例第7條第1項第1款規定迅行劃定更新地區。

0403地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)迅行劃定更新地區範圍圖



新北市三重區永安段2170-10地號等2筆土地更新地區範圍線



住宅區

比例尺

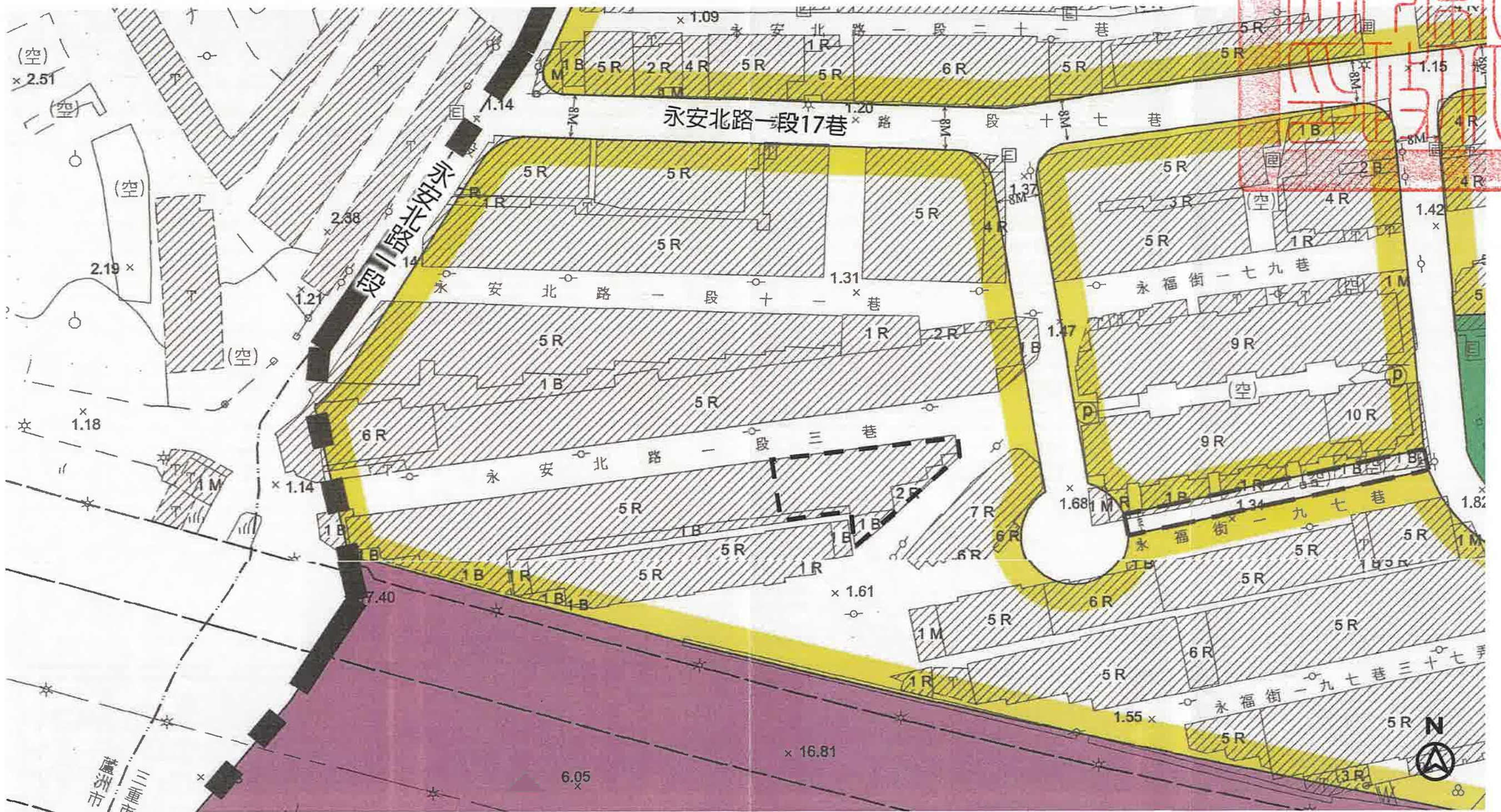
1/800

說明：

1. 經新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急危險標誌」及現場勘查本更新地區(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)之建物均屬紅色危險標誌或黃色危險標誌，其「災害後危險建築物緊急危險標誌」之建物門牌為三重區永安北路一段3巷11號及13號。
2. 為避免災害之發生，本府依都市更新條例第7條第1項第1款規定迅行劃定更新地區。

發布實施

0403地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)迅行劃定更新地區範圍圖



新北市三重區永安段2170-28地號等4筆土地更新地區範圍線



住宅區

比例尺

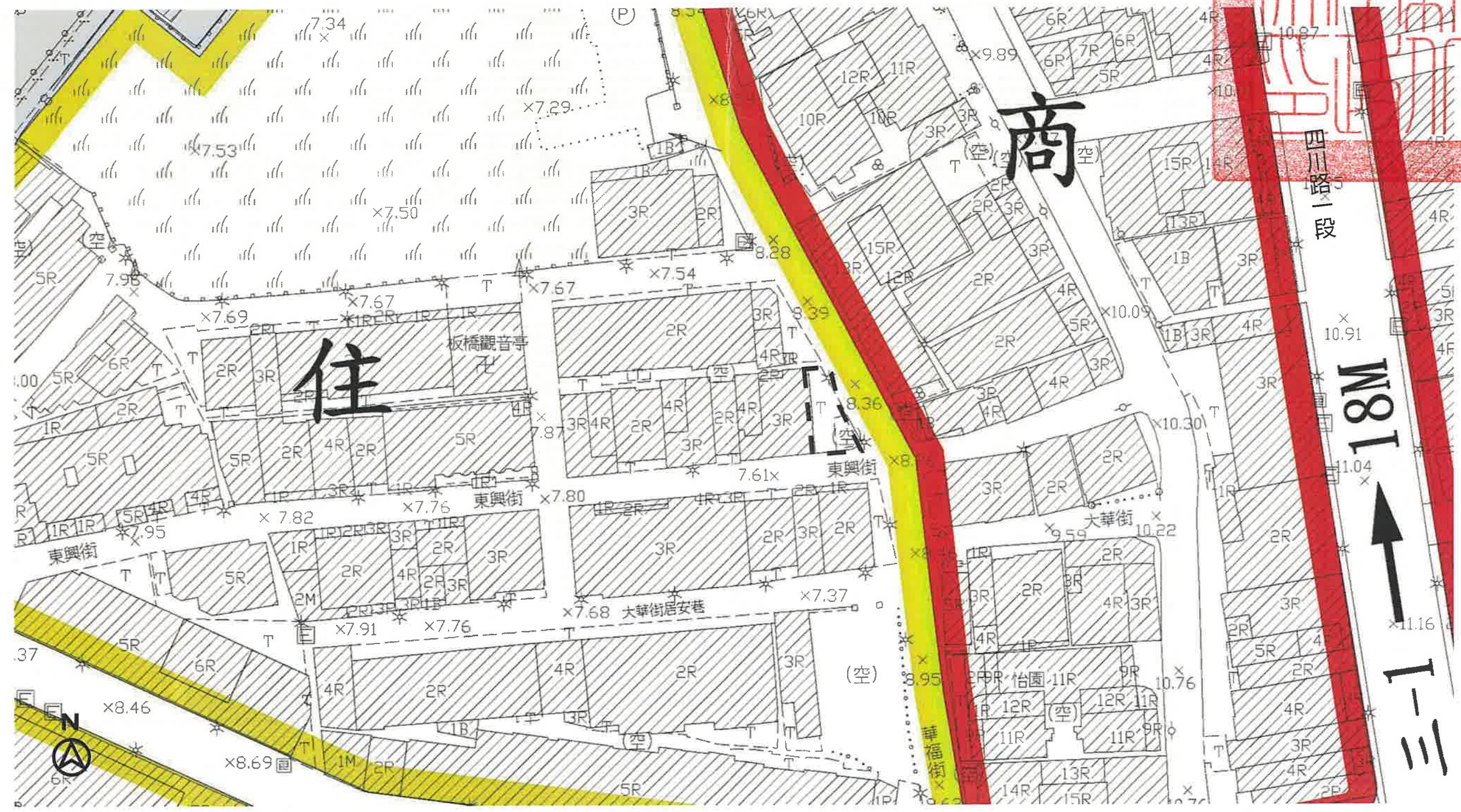
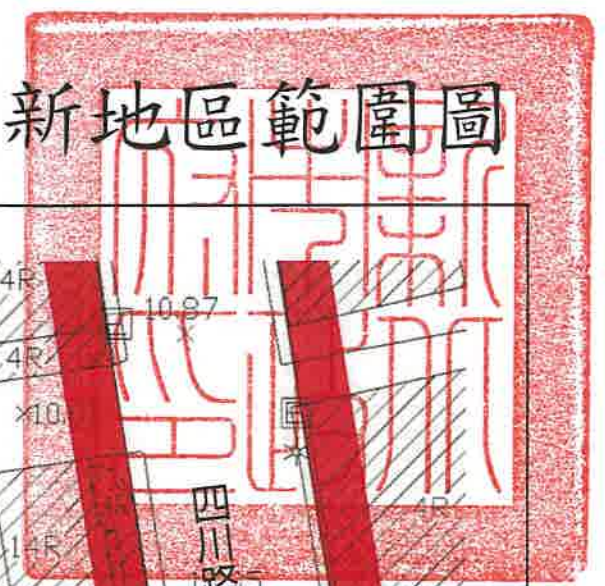
1/800

說明：

1. 經新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急危險標誌」及現場勘查本更新地區(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)之建物均屬紅色危險標誌或黃色危險標誌，其「災害後危險建築物緊急危險標誌」之建物門牌為三重區永安北路一段3巷20號至26號(雙號)。
2. 為避免災害之發生，本府依都市更新條例第7條第1項第1款規定迅行劃定更新地區。

發布實施

0403地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)迅行劃定更新地區範圍圖



--- 新北市板橋區亞東段5地號等2筆土地更新地區範圍線 住宅區 比例尺 1/800

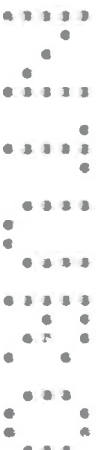
說明：

1. 經新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急危險標誌」及現場勘查本更新地區(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)之建物均屬紅色危險標誌或黃色危險標誌，其「災害後危險建築物緊急危險標誌」之建物門牌為板橋區東興街48號。
2. 為避免災害之發生，本府依都市更新條例第7條第1項第1款規定迅行劃定更新地區。

0403地震(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)迅行劃定更新地區範圍圖



1. 經新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急危險標誌」及現場勘查本更新地區(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)之建物均屬紅色危險標誌或黃色危險標誌，其「災害後危險建築物緊急危險標誌」之建物門牌為泰山區明志路二段215號至235號(單號)。
2. 為避免災害之發生，本府依都市更新條例第7條第1項第1款規定迅行劃定更新地區。



1. 經新北市政府工務局依據「災害後危險建築物緊急危險標誌」及現場勘查本更新地區(中和、三重、板橋、泰山及蘆洲等7處)之建物均屬紅色危險標誌或黃色危險標誌，其「災害後危險建築物緊急危險標誌」之建物門牌為蘆洲區民族路227巷24弄3號。
2. 為避免災害之發生，本府依都市更新條例第7條第1項第1款規定迅行劃定更新地區。