擬訂新北市○○區○○段（○小段）○○地號等○筆土地都市更新整建維護補助計畫案(立面修繕/耐震補強/增設昇降設備)申請資料檢核表(以下簡稱本表)

附件2 申請資料檢核表

註：本表應由申請人或委託單位勾選。

申請日期：○年○月○日

|  |
| --- |
| 申請人/委託單位自行檢核結果：□符合規定/ □不符合規定 |
| 申請人簽名蓋章：聯絡電話：02-00000000 | 委託單位蓋章：(若有委託單位應檢附委託書)聯絡電話：02-00000000 |
| 承辦單位核章：□符合規定/ □不符合規定 |

**壹、申請資格及方式：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 項目 | 說明 | 申請人勾選 | 單位複核 |
| 申請資格(應符合其中之ㄧ) | 1.申請範圍內土地及合法建築物所有權人。 |  |  |
| 2.依公寓大廈管理條例規定成立之公寓大廈管理委員會。 |  |  |
| 3.依有關法規規定設立之團體或專業機構。 |  |  |
| 4.依都市更新條例規定之實施者。 |  |  |
| 申請方式(應符合其中之ㄧ) | 1.土地及合法建物所有權人100%同意 |  |  |
| 2.同意比例達事業計畫門檻 |  |  |
| 3.申請人(1人以上)代表申請，並已先行召開說明會。 |  |  |

**貳、申請規模：**

| 項目 | 說明 | 申請人勾選 | 單位複核 |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請規模(應符合其中之ㄧ) | 連棟透天或獨棟透天式建築物連續達五棟以上 |  |  |
| 非透天之三層樓以上建築物連續達二棟以上；但周邊無相連建築物者得以一棟為申請單位 |  |  |
| 非透天之三層樓以上建築物與相連之透天建物各一棟以上。 |  |  |
| 六層樓以上整幢建築物 |  |  |
| 四、五層樓集合住宅僅增設昇降設備者，得以一棟提出申請。 |  |  |
| 符合下列規定之一者，得以一棟為申請單位： | - |
| 1.位於本府指定之整建維護策略地區。 |  |  |
| 2.臨三十公尺以上計畫道路。 |  |  |
| 3.位於捷運站、火車站、歷史建築、古蹟等三百公尺範圍內且臨八公尺以上計畫道路。 |  |  |
| 4.因風災、火災、地震及爆炸致遭受損害之合法建築物。 |  |  |

**參、應檢附文件**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申請文件 | 內容 | 申請人勾選 | 單位複核 |
| 一、申請函 | 1.依申請公文範本(公告附件3)格式撰寫 |  |  |
| 2.如為委託單位協助申請人發文，公文應副知申請人 |  |  |
| 二、計畫書內容(應擇一撰寫) | **補助計畫書及附件冊**(已取得100%所有權人同意或以1人代表申請，應檢附補助計畫書) | 1.以A4紙張直式橫書(由左至右)，彩色雙面印刷，左邊膠裝(計畫書3份，附件冊1份) |  |  |
| 2.計畫內容應符合附表一規定 |  |  |
| 3.附件冊應符合附表一規定 |  |  |
| **都市更新事業計畫及附件冊**(未取得100%所有權人同意，循都市更新條例規定者，應檢附都市更新事業計畫。) | 1.以A3紙張直式橫書(由左至右)，彩色雙面印刷，左邊膠裝，並應依「新北市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意事項」撰寫(計畫書3份，附件冊1份)。 |  |  |
| 2.計畫內容應符合附表二規定 |  |  |
| 3.附件冊應符合附表二規定 |  |  |
| 三、光碟3份 | 都市更新整建維護案所有申請文件內容、簡報檔應燒錄於同一張光碟內，申請書檔案為Word格式，附件檔案資料為PDF格式，簡報檔案為PowerPoint格式 |  |  |

**附表一 已取得全數100%所有權人同意或以1人代表申請 擬具「補助計畫書」**

**一、補助計畫內容審查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 審查項目 | 說明 | 是否符合 | 單位複核 |
| 一、基本資料 | 1.案名 | 封面載明案名 (詳見範例1) |  |  |
| 2.目錄 | 載明目錄及其頁碼 (詳見範例2) |  |  |
| 3.意見回應綜理表 | 補助案件經市府審議者均須檢附意見回應綜理表，如為初次申請者則無須檢附(詳見範例3-1、3-2) |  |  |
| 二、補助計畫書內容 | 1.申請補助資料表 |  |  |
| 2.計畫實施範圍 |  |  |
| 3.申請人 |  |  |
| 4.現況分析 | (1)建築物現況 |  |  |
| (2)基地與周遭環境狀況 |  |  |
| (3)土地及合法建物所有權人清冊 |  |  |
| (4)都市更新整建維護案同意比例 |  |  |
| 5.計畫目標 |  |  |
| 6.整建維護計畫及其圖說 | (1)整建維護項目 |  |  |
| (2)整建維護構想及設計圖說(圖說以A3版面呈現) |  |  |
| 7.違章建築處理方式 |  |  |
| 8.財務計畫及費用分擔 | (1)實施方式 |  |  |
| (2)總工程預算 |  |  |
| (3)費用分擔原則(所有權人費用分擔說明) |  |  |
| 9.管理維護計畫 |  |  |
| 10.效益評估 |  |  |
| 11.實施進度 |  |  |

**二、補助計畫附件冊審查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 審查項目 | 說明 | 是否檢附 | 單位複核 |
| 一、基本資料 | 1.案名 | 封面載明案名(詳見範例4) |  |  |
| 2.目錄 | 載明目錄(詳見範例5) |  |  |
| 二、切結書及委託書(切結書範例6-1、6-2、委託書範例7-1、7-2) | 1.切結書應由所有權人簽名及蓋章，並應檢附正本。 |  |  |
| 2.委託書應由申請人及委託單位簽名及蓋章，並應檢附正本。 |  |  |
| 三、申請人身分證明文件(應檢附其中之ㄧ) | **申請人為公寓大廈管理委員會：**公寓大廈管理委員會報備證明 |  |  |
| **申請人為自然人申請：**檢附申請人身分證正、反面影本。 |  |  |
| **申請人為實施者或法人團體申請：**公司執照暨商業登記證或團體立案證明，檢附公司營利事業登記證（或公司執照暨商業登記證）、公司變更登記表、團體立案證明，並檢附代表人身分證正、反面影本。 |  |  |
| 四、土地及合法建築物權利證明文件 | 1.地籍圖謄本 | 應依都市更新條例施行細則第15條規定檢附地政單位核發之地籍圖謄本「正本」，核發日期應為申請報核當日。 |  |  |
| 2.土地登記謄本 | 應依都市更新條例施行細則第15條規定檢附地政單位核發之土地登記簿謄本「正本」，核發日期應為申請報核當日。 |  |  |
| 3.建物登記謄本或合法建物證明(應檢附其中之ㄧ) | * 應依都市更新條例施行細則第15條規定檢附地政單位核發之建物登記謄本「正本」，核發日期應為申請報核當日。
 |  |  |
| * 檢附合法建物證明、建物保存登記證明或已領得使用執照證明。
 |  |  |
| 4.土地使用分區證明 | 檢附申請報核日前3個月之土地使用分區證明 |  |  |
| 5.建築物使用執照存根影本 | 供業務審查參考 |  |  |
| 6.原核准使用執照竣工圖 | 供業務審查參考(含最後一次變更執照圖說) |  |  |
| 五、補助計畫同意書 | 1.整建維護範圍內土地及合法建築物所有權人清冊，並標示參與意願。 |  |  |
| 2.檢附土地及合法建築物所有權人同意書正本 |  |  |
| 六、2家廠商估價單 | 本次施工範圍2家以上估價單 |  |  |
| 七、說明會會議紀錄(以1人代表申請預審時應檢附，其說明會議紀錄詳見範例8) | 1.載明住戶意見(應包含至少2張照片) |  |  |
| 2.簽到冊 |  |  |

**附表二 循都市更新條例多數決機制辦理 擬具「都市更新事業計畫」**

### ※申請人應自行檢核是否符合「新北市都市更新相關計畫書範本製作及審查注意事項」之規定。

**一、都市更新事業計畫內容審查表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 審查項目 | 說明 | 是否符合 | 單位複核 |
| 一、基本資料 | 1.案名 | 封面載明案名 |  |  |
| 2.切結書及委託書(切結書範例6-1、6-2、委託書範例7-1、7-2) | 切結書應由所有權人簽名及蓋章，並應檢附正本。 |  |  |
| 委託書應由申請人及委託單位簽名及蓋章，並應檢附正本。 |  |  |
| 3.公聽會紀錄回應表 | 載明公聽會紀錄回應表，並已作回應 |  |  |
| 4.目錄 | 載明目錄及圖、表目錄 |  |  |
| 二、事業計畫書內容 | 1.辦理緣起與法令依據 |  |  |
| 2.計畫地區範圍(基地位置、更新單元範圍) |  |  |
| 3.實施者 |  |  |
| 4.計畫目標 |  |  |
| 5.現況分析(土地及合法建物權屬、土地使用及建築物現況等) |  |  |
| 6.細部計畫及其圖說 |  |  |
| 7.處理方式及其區段劃分 |  |  |
| 8.區內及鄰近地區公共設施興修或改善計畫 |  |  |
| 9.整建或維護計畫(整建或維護計畫、整建維護之規劃設計) |  |  |
| 10.都市設計與景觀計畫 |  |  |
| 11.實施方式及有關費用分擔 |  |  |
| 12.財務計畫 |  |  |
| 13.效益評估 |  |  |
| 14.實施進度 |  |  |
| 15.相關單位配合辦理事項 |  |  |
| 16.其他應加表明之事項(管理維護計畫等) |  |  |

**二、都市更新事業計畫附件冊審查表**

| 審查項目 | 說明 | 是否符合 | 單位複核 |
| --- | --- | --- | --- |
| 一、基本資料 | 1.案名 | 封面載明案名 |  |  |
| 2.目錄 | 載明目錄 |  |  |
| 二、申請人身分證明文件 | **申請人為公寓大廈管理委員會：**公寓大廈管理委員會報備證明 |  |  |
| **申請人為自然人申請：**檢附申請人身分證正、反面影本。 |  |  |
| **申請人為法人團體申請：**公司執照暨商業登記證或團體立案證明，檢附公司營利事業登記證（或公司執照暨商業登記證）、公司變更登記表、團體立案證明，並檢附代表人身分證正、反面影本。 |  |  |
| 三、公聽會紀錄 | 1.公告資料及張貼紀錄 | (1)檢附公告資料及張貼紀錄 |  |  |
| (2)公聽會舉辦10日前刊登當地政府公報或新聞紙3日 |  |  |
| (3)將開會通知張貼於當地村(里)辦公處之公告牌並拍照存證 |  |  |
| 2.邀請名單暨通知方式說明 | (1)檢附郵寄執據，並有郵戳為憑 |  |  |
| (2)邀請有關機關、學者專家、區公所、里長及當地居民代表參加 |  |  |
| (3)通知更新單元內土地及合法建築物所有權人及他項權利人參加 |  |  |
| 3.公聽會會議紀錄及簽到簿 | (1)檢附公聽會會議紀錄 |  |  |
| (2)有主席及記錄簽名 |  |  |
| (3)檢附簽到簿(正本) |  |  |
| 四、土地權利證明相關文件 | 1.地籍圖謄本 | 應依都市更新條例施行細則第15條規定檢附地政單位核發之地籍圖謄本「正本」，核發日期應為申請報核當日。 |  |  |
| 2.土地登記謄本 | 應依都市更新條例施行細則第15條規定檢附地政單位核發之土地登記簿謄本「正本」，核發日期應為申請報核當日。 |  |  |
| 3.建物登記謄本或合法建物證明(應檢附其中之ㄧ) | * 應依都市更新條例施行細則第15條規定檢附地政單位核發之建物登記謄本，核發日期應為申請報核當日。
* 檢附合法建物證明、建物保存登記證明或已領得使用執照證明。
 |  |  |
| * 檢附建築物使用執照存根(影本)
 |  |  |
| 4.建築線指示圖 | 檢附申請報核日前8個月內申請之建築線指示圖，屬完整街廓者免附 |  |  |
| 5.土地使用分區證明 | 檢附申請報核日前3個月之土地使用分區證明 |  |  |
| 五、2家廠商估價單 | 本次施工範圍2家以上估價單 |  |  |
| 六、都市更新事業計畫同意書 | 1.整建維護範圍內土地及合法建築物所有權人清冊，並標示參與意願。 |  |  |
| 2.檢附土地及合法建築物所有權人同意書正本 |  |  |

**【範例1】補助計畫書封面**

新北市都市更新整建維護補助計畫書

擬訂新北市○○區○○段（○○小段）○○地號等○○筆土地都市更新整建維護補助計畫案(立面修繕/耐震補強/增設昇降設備)

(申請門牌：新北市○○區○○里○○路/街○巷○弄○號-○號，共○○戶)

申請人：○○管理委員會/○○公司/○○○

聯絡人：○○○

申請人/

代表人印

登記印鑑之印文

聯絡電話：○○○○

聯絡地址：○○○○

中華民國○年○月○日

**【範例2】補助計畫書目錄**

目錄

壹、申請補助資料表 ○

貳、計畫實施範圍 ○

参、申請人 ○

肆、現況分析 ○

一、建築物現況 ○

二、基地與周遭環境狀況 ○

三、土地及合法建物所有權人清冊 ○

四、都市更新整建維護案同意比例 ○

伍、計畫目標 ○

陸、整建維護計畫及其圖說 ○

一、整建維護項目 ○

二、整建維護構想及設計圖說 ○

柒、違章建築處理方式 ○

捌、財務計畫及費用分攤 ○

一、實施方式 ○

二、總工程預算 ○

三、費用分擔原則 ○

玖、管理維護計畫 ○

拾、效益評估 ○

拾壹、實施進度 ○

圖目錄

圖1 ○○○ ○

圖2 ○○○ ○

表目錄

表1 ○○○ ○

表2 ○○○ ○

**【範例3-1】意見回應綜理表(小組版)**

**○○○○○○○○(會議名稱)**

**第○次專案小組意見回應綜理表**

開會時間：○年○月○日

開會地點：新北市政府○樓○○○會議室

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 委員意見 | 意見回應 | 備註 |
| 工務局 | 1.○○○ |  |  |
| 2.○○○ |  |  |
| 3.○○○ |  |  |
| 4.○○○ |  |  |
| ○○○委員 | 1.○○○ |  |  |
| 2.○○○ |  |  |
| 3.○○○ |  |  |
| 4.○○○ |  |  |
| ○○○委員 | 1.○○○ |  |  |
| 2.○○○ |  |  |
| 3.○○○ |  |  |
| 4.○○○ |  |  |
| 決議 | 1.○○○ |  |  |
| 2.○○○ |  |  |

※出席委員或相關單位之意見，均須逐一回應。

**【範例3-2】意見回應綜理表(大會版)**

**新北市都市更新審議委員會第○次會議**

**意見回應綜理表**

開會時間：○年○月○日

開會地點：新北市政府○樓○○○會議室

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 委員意見 | 意見回應 | 備註 |
| 工務局 | 1.○○○ |  |  |
| 2.○○○ |  |  |
| 3.○○○ |  |  |
| 4.○○○ |  |  |
| ○○○委員 | 1.○○○ |  |  |
| 2.○○○ |  |  |
| 3.○○○ |  |  |
| 4.○○○ |  |  |
| ○○○委員 | 1.○○○ |  |  |
| 2.○○○ |  |  |
| 3.○○○ |  |  |
| 4.○○○ |  |  |
| 決議 | 1.○○○ |  |  |
| 2.○○○ |  |  |

※出席委員或相關單位之意見，均須逐一回應。

**【範例4】補助計畫書附件冊封面**

新北市都市更新整建維護補助計畫書

擬訂新北市○○區○○段（○○小段）○○地號等○○筆土地都市更新整建維護補助計畫案(立面修繕/耐震補強/增設昇降設備)

附件冊

(申請門牌：新北市○○區○○里○○路/街○巷○弄○號-○號，共○○戶)

申請人：○○管理委員會/○○公司/○○○

登記印鑑之印文

聯絡人：○○○

申請人/

代表人印

聯絡電話：○○○○

聯絡地址：○○○○

中華民國○年○月○日

**【範例5】補助計畫書附件冊目錄**

目錄

壹、切結書及委託書 ○

貳、申請人身分證明文件 ○

參、土地及合法建築物權利證明文件 ○

一、地籍圖謄本(正本) ○

二、土地登記謄本(正本) ○

三、建物登記謄本或合法建物證明(正本) ○

四、土地使用分區證明 ○

五、建築物使用執照存根影本 ○

六、原核准使用執照竣工圖 ○

肆、補助計畫同意書 ○

伍、說明會會議紀錄 ○

**【範例6-1】切結書範本(自然人申請)**

[切結書](http://tw.knowledge.yahoo.com/question/question?qid=1010052408379##)

一、立切結書人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，茲切結「擬訂新北市○○區○○段（○○小段）○○地號等○○筆土地都市更新整建維護補助計畫案(立面修繕/耐震補強/增設昇降設備)」之申請文件及相關資料，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行承擔，與貴府無關。

二、經本府核定補助案件，應依核定之計畫書圖施工，倘施工後與原核定計畫書圖不符，本府得中止補助或追繳補助費用。

三、後續實施整建或維護之建築物，其所有權人或管理人除因天然災害及其他不可抗力之因素經本府同意外，不得於工程完工查勘後五年內任意變更整建或維護項目，且應於住戶規約中載明及於日後產權移轉時列入交代。

四、上開內容如有不實，同意由貴府撤銷原授予之行政處份，不得異議，並不得要求任何賠償或補 償，惟恐口說無憑，特立此書。

此致

新北市政府

立切結書人印

立切結書人：○○○

身份證字號：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國○○年○○月○○日

**【範例6-2】切結書範本(法人團體申請)**

[切結書](http://tw.knowledge.yahoo.com/question/question?qid=1010052408379##)

一、立切結書人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，茲切結「擬訂新北市○○區○○段（○○小段）○○地號等○○筆土地都市更新整建維護補助計畫案(立面修繕/耐震補強/增設昇降設備)」之申請文件及相關資料，均正確且屬實。其相關之法律責任均由立切結書人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自行承擔，與貴府無關。

二、經本府核定補助案件，應依核定之計畫書圖施工，倘施工後與原核定計畫書圖不符，本府得中止補助或追繳補助費用。

三、實施整建或維護之建築物，其所有權人或管理人除因天然災害及其他不可抗力之因素經本府同意外，不得於工程完工查勘後五年內任意變更整建或維護項目，且應於住戶規約中載明及於日後產權移轉時列入交代。

四、上開內容如有不實，同意由貴府撤銷原授予之行政處份，不得異議，並不得要求任何賠償或補 償，惟恐口說無憑，特立此書。

此致

新北市政府

立切結書人：○○管理委員會

統一編號：

登記印鑑之印文

代表人印

代表人：

聯絡地址：

聯絡電話：

中華民國○○年○○月○○日

**【範例7-1】委託書範本(自然人申請)**

[委託書](http://tw.knowledge.yahoo.com/question/question?qid=1010052408379##)

茲委託\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，全權代表本人辦理「擬訂新北市○○區○○段（○○小段）○○地號等○○筆土地都市更新整建維護補助計畫案(立面修繕/耐震補強/增設昇降設備)」之一切申請手續及出列席本案都市更新整建維護審議事宜，特立委託書如上。

委託人印

委託人：○○○

聯絡地址：

聯絡電話：

統一編號：

受託人：○○公司/○○公會

登記印鑑之印文

代表人印

代表人：○○○

聯絡地址：

聯絡電話：

統一編號：

中華民國○○年○○月○○日

**【範例7-2】委託書範本(法人團體申請)**

[委託書](http://tw.knowledge.yahoo.com/question/question?qid=1010052408379##)

茲委託\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，全權代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_辦理「擬訂新北市○○區○○段（○○小段）○○地號等○○筆土地都市更新整建維護補助計畫案(立面修繕/耐震補強/增設昇降設備)」之一切申請手續及出列席本案都市更新整建維護審議事宜，特立委託書如上。

委託人：○○管理委員會

代表人：○○○

代表人印

登記印鑑之印文

聯絡地址：

聯絡電話：

統一編號：

受託人：○○公司/○○公會

登記印鑑之印文

代表人印

代表人：○○○

聯絡地址：

聯絡電話：

統一編號：

中華民國○○年○○月○○日

**【範例8】1人預審辦理說明會會議紀錄範本**

擬訂新北市○○區○○段（○○小段）○○地號等○○筆土地

申請都市更新整建維護補助　說明會會議紀錄

壹.舉辦時間：○年○月○日 星期○ ○點○分

貳.地 點：○○○○○○

參.簡報內容：（略）

肆.出席人員：詳簽到簿

伍.綜合討論：

一、○○○○○○○○○○○○？

[答覆]○○○

二、○○○○○○○○○○○○？

[答覆]○○○

三、○○○○○○○○○○○○？

[答覆]○○○

四、○○○○○○○○○○○○？

[答覆]○○○

陸.結論：

○○○○○○○

柒.說明會照片

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ○○○ (主講人) | ○○○ |
|  |  |
| 與會情形 | 與會情形 |
|  |  |
| 與會情形 | 與會情形 |
|  |  |
| 住戶提問 | 住戶提問 |